



מאושר	ישיבת מועצה מיוחדת
התקיים בתאריך: 2/06/20210 מיקום הישיבה: חדר ישיבות המועצה תאריך אישור: 2/06/20212 הודפס ע"י: בת שבע רביבו	מספר דיון: 31162 נוהל ע"י: עו"ד גבי כנפו תועד ע"י: בת שבע רביבו הוקלד ע"י: בת שבע רביבו

נושא הדיון:

ישיבת מועצה מיוחדת 1/21

השתתפו: ד"ר יחיאל לסרי - ראש עיר- לשכת ראש העיר; עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע כנפו; הרב יחיאל ויינגרטן - סגן רה"ע- סגן רה"ע ויינגרטן; הרב אברהם אמסלם - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע אמסלם; אינג' שמעון כצנלסון - סגן רה"ע- סגן רה"ע כצנלסון; מר יניב קקון - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר; מר משה בוטרשוילי - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר; רו"ח סטלה שנקל וינשטיין - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד הלן גלבר - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אלכסנדר אוברפלד - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אורית אלמוזלינו רייז - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אופיר לסרי - חבר מועצה- חבר מועצה; מר מאיר אברז'ל - חבר מועצה- חבר מועצה; מר ולדמיר גרשוב - חבר מועצה- חבר מועצה; מר ולדימיר בורודה - חבר מועצה- חבר מועצה; מר אברהם דרעי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב שמואל שוק - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב עזרא שור - חבר מועצה- חברי מועצה- קדנציה 10; הרב מני אזולאי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב דוד טוויטו - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אפרים וובר - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אהרון כהן - חבר מועצה- חבר מועצה; ד"ר, רו"ח ועו"ד אלי לחמני - חבר מועצה- חבר מועצה; גב' נונה אלטמן מור - חבר מועצה- חבר מועצה **נעדרו:** מר גרשון פלדמן - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אלי נכט - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד חנוך דרך ארליך - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב חיים אמסילי - חבר מועצה- חבר מועצה

מכותבים: אילן בן-עדי - מנכ"ל- מנכ"ל העירייה; דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי; רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אריה מימון - ראש מינהל החינוך- מינהל החינוך; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכסם גג; אוהד צויק - סגן מנהל אגף- יחסי ציבור ופרסום; אבי עזר - מנכ"ל- חפ"א; מירב שרת - ראש מינהל- מינהל משאבי אנוש; מירב ביטון - מנהל מחלקה- מח' נכסים; מזל אסולין - מנהל מחלקה- תמיכות; ציפורה מימון - ממ"ק גזבר ומנהלת אגף תקציבים- אגף התקציבים; שלמה בן-עזרא - מבקר- מבקר העירייה; עופר דרי - מנכ"ל- החברה לתיירות; אורן טואיל - מנכ"ל חברה



עירונית- החברה העירונית לתרבות הפנאי; יניב סהרוני - חשב- חשבות מינהל שירותים חברתיים; שוש שאל - חשב מינהלי- חשבות מינהל כללי; פלורי דהן - חשב מינהלי- חשבות מינהל תפעול; עומר אונגר - מנהל אגף- מינהל שירותים חברתיים; מאיר פרץ - סגן מנהל אגף- מח' ארנונה

סעיף 1: הנושאים לדין:

1. צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2022 – מצ"ל.
 2. פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 1/21 מיום 18.5.21 – מצ"ל.
 3. דין וחשבון כספי של עיריית אשדוד לשנת 2019- מצ"ל.
- לפרוטוקול זה יצורף תמלול מלא, התמלול יועבר אל חברי המועצה ויהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

סעיף 2: 1. צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2022

ד"ר לחמני: היה ראוי להפריד את שתי הישיבות ולא לרוץ מנושא לנושא. הישיבה ארוכה עם נושאים רבים וחשובים של תקציבים וארנונה ואחרים.

עו"ד לסרי: מתייחס לצו הארנונה לשנת 2022, מדי שנה יש עדכונים אוטומטיים, אנחנו באופן קטגורי מתנגדים להעלאה אוטומטית שבמשך השנים מגיעים למעלה מ 15%, דבר משמעותי ומהותי וניתן לוותר על ההעלאה ובמיוחד שהעירייה טוענת שהיא עם איתנות פיננסית ובמיוחד אל מול שנה לא קלה, חושב שהיה ראוי בנסיבות האלו לבקש לוותר על ההעלאה, במידה וזה ניתן לעשות אז אנחנו יוצאים לידי חובה. לגבי שינויים בארנונה, שואל למה אנחנו לא מעודכנים עם השינויים שאכן בוצעו והתקבלו ע"י משרד הפנים למשל בפאבים ומסעדות. מבקש לעדכן את החברים בשינויים. אנחנו באופן קטגורי מתנגדים להעלאה אוטומטית מהסיבות הנ"ל.

ד"ר לסרי: מבקש מעודד לפרט מה עשינו ולהבא להכין נספח שבו מפורטת עם ההיסטוריה כולה של הבקשות של העירייה ובקשות מאושרות חלקית ולצרפו לצו הארנונה שמוגש לאישור.

גב' גלבר: בישיבה קודמת בנושא הארנונה 2020 העליתי בקשה ושם הייתה אמירה שלכם לשקול לוותר על התוספת. בתקופה קשה של הקורונה והמבצע הביטחוני האחרון מן הראוי לאפשר את כל ההנחות



מכוח חוק העזר גם ב 2022 כגון: שימור רחובות, שילוט כפי שניתן בשנה שעברה עד שהמשק יחזור לפעילות מלאה ולבחון גם את אי ההעלאה של 1.1 וגם ההעלאה של השנה .

ד"ר לחמני: מזכיר כי השינויים והודעה למועצה התקבלה בדיון על צו הארנונה לשנת 021, נכון להיום לא קיבלנו דבר.

חבל שלא מקבלים את המידע כפי שהוא .

צריך ללמוד מרשויות אחרות שביקשו ממושרד הפנים שלא להעלות את הארנונה בשנה זו, ראוי שעיריית אשדוד תעשה כך שלא תעלה הארנונה בשנת 2022 וראוי שלא להצביע על העלאת הארנונה, זה יכביד על הלחם והחלב של התושב ראוי שלא להעלות את הארנונה השנה .

יש אפליה בחיוב בין מרכז א' למרכז ב', מבקש לפעול לשינוי חישוב אזורי החיוב ומציע שמרכז א' יועבר למרכז חיוב ב'

מציע שעיריית אשדוד תכניס את כל השינויים שביקשנו ב 2021-2020 ולאחד את אזורי החיוב של מרכז א' וב' .

ולא להעלות הארנונה בשנת 2022.

מר לוי: בשנה שעברה הגשנו בקשה לשינוי אזורי המס של רובעים א' ו ב' והרובע המיוחד אזור הביג.

הבקשה נדחתה מכיון שלא תאמה לקווים המנחים שפורסמו לאחר ההחלטה שלנו .

בבואנו לאשר או לא יודעים מה הקווים המנחים ולכן לא יודעים מה יאושר ע"י המשרד, זו הסיבה שבחרנו לא להכניס דברים משמעותיים כי אין טעם לעשות תהליך שלא יהיה אפשר לאשר אותו.

מעדכן כי שיעור עדכון הארנונה לשנת 2022 יעמוד על 1.92%.

ד"ר לחמני: אשדוד היא רשות איתנה, יש להתמיד בבקשות ולא להרפות, צריך להתעקש.

הנסיבות לבקשה בשנה שעברה שביקשנו לשנות את אזורי החיוב היו בטרם קורונה ועכשיו זה חשוב יותר בתקופה של פוסט קורונה .

צריך להתעקש ולבקש את ההנחה בארנונה. הייתה מדיניות של ראש העיר והבטחות לטובת העסקים והיום מביאים את הצו ולמעשה מחזירים אותנו שנתיים אחורה ולא מקיימים את ההבטחות ואין סיוע לעסקים.

גב' גלבר: הגשתי שתי הצעות ואחת הורדתי בטענה שלקראת סוף שנה יתבהרו העניינים ותשקלו להוריד הארנונה, מבקשת לדעת מה עשיתם?



מר לוי: מה שנעשה הוא הדבר הטוב ביותר, ראש העיר והמועצה אישרו הנחות לעסקים בשילוט ושימור רחובות.

וכן באה חקיקה בכנסת להנחות לעסקים. לגבי מגורים נתנו הנחות עד 70% למי שנפגע בהכנסתו, מכאן שמי שנפגע קיבל הנחה וזה לא נכון לעשות זאת באופן גורף. מה שיזכה את מי שלא נפגע ואולי או שיפר את מצבו,

ד"ר לחמני מציע להכניס את כל השינויים שביקשנו ב 2020-2021. לאחד את אזור החיוב של מרכז א' וב' , לא לשנות את תעריף הארנונה ב 2022 .

5 חברי מועצה הצביעו בעד (גלבר,בורודה,לחמני,מרק ואופיר לסרי) .
יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

הצעת ד"ר לחמני נפלה ברוב קולות.

עו"ד כנפו מביא להצבעה את הצעת הצו כפי שהוגש למועצה.

5 חברי מועצה הצביעו נגד (גלבר,בורודה,לחמני,מרק ואופיר לסרי) .
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.
מר גרשוב נמנע.

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
02/06/2021	עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה	מחליטים ברוב קולות לאשר את צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2022 שיעור עדכון הארנונה לשנת 2022 יעמוד על 1.92%.	צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2022



סעיף 3: 2. פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 1/21 מיום 18.5.21

ד"ר לחמני: שאלתי שאלות בישיבת ועדת כספים ואני מודה לגזבר על התשובות שקיבלתי .

הבקשות לשינוי תקציבי, לא מופיעה התייחסות .

לעניין האצטדיון למה משקיעים 1.4 מלש"ח כאשר האצטדיון ניתן לאחד הקבלנים בעיר ובניגוד לתקציב ? איך אפשר שהעירייה חורגת מהתקציב ובהסתר ומבקשת להכשיר השרץ. דבר חמור מעצם העלאתו . ס' 22 שינוי במבנה העירייה התקציב הראשוני היה 16 מלש"ח ועכשיו 24 מלש"ח זו חריגה של כ 50% . מישהו צריך לתת את הדעת על כך .

פרויקט RE WAY לא נגמר ונכנסים לכיסו עמוק, יש תוספת של 33 מלש"ח . צריך לקבל החלטה לעניין עד מתי לסבול ועד מתי להוסיף תקציבים?

עו"ד לסרי: פיתוח ביי"ס מוריה האם זה סכום לטיפול במבנים מסוכנים או להכנת דו"ח?

מדוע נזקק האצטדיון לסכום כסף גדול יותר ?

מעגלי תנועה, משרד התחבורה לא יממן האם מדובר מתחילת הפרוייקט?

עו"ד כנפו: לטיפול במבנים מסוכנים . אצטדיון זהו סכום מצטבר .

מר לוי: השיפוץ באצטדיון נבע מדרישות מנהלת הליגה. בלעדי הסכום הנ"ל לא ניתן לשחק בליגת העל.

ד"ר לחמני: אם משרד התחבורה לא יעביר את הכסף האם נמשיך בפרוייקט ?

מר לוי: לגבי מעגלי תנועה, יש קריטריונים במשרד התחבורה שנותנים מימון לצמתים בהם יש תאונות "בדמים", אנו רק קרובים ולכן לא נקבל אבל על מנת למנוע הוחלט לבצע מאחר לקריטריונים ולכן הפרוייקט, לא מדובר בסכום גדול.

תקציב משרד התחבורה ל RE WAY, אנו מעדיפים להיות במקום הבטוח. לא בטוח שנזדקק לשימוש בהגדלה המבוקשת וזה התנאי של משרד התחבורה לחתימה על הסכם.

אם משרד התחבורה לא יעביר את הכסף לא רואה דרך להמשיך. מדובר בהרבה מאוד כסף.

גב' גלבר: הפרוייקט כלל את כל המקומות . איפה עומד הפרוייקט? איזה התחייבויות עומדות על הפרק ממשרד התחבורה ומשרד האוצר? האם הסכום כולל בחובות? הרי על פי דו"ח המבקר ניצלנו את כל כספי הקול קורא כ 220 מלש"ח, ועכשיו העירייה מבקשת עוד 71 מלש"ח ללא אישור ועדת היגוי, סה"כ 291 מלש"ח .



מבקשת לדעת איפה זה עומד? האם הסכום הנ"ל נכלל בשאר החובות. מאיזה תקציבים? למה לא ממשיכים את הפרויקט או שמבטלים את הפרויקט?

מר לוי: החלקים שכרגע מאושרים בפרוייקט שבאמצעות העירייה:בגין, הרצל וז'בוטינסקי. כל הפרויקטים הסתכמו ב 338 מלש"ח כולל התוספת של ה 13.5 מלש"ח מגדיל מסגרת בלבד ולא בשנת הכספים הזו. הקטעים של הצד המזרחי החלטת משרד התחבורה יבוצעו באמצעות נתיבי איילון .

ד"ר לחמני: העירייה לא הייתה אמורה לממן אף לא שקל.

תקציב רגיל סעיף רזרבה, ב 2020 הוצאות על משכורות עלו ב כ 30 מלש"ח ועכשיו מוסיפים עוד 3 משרות שאין אותם בעיר מנהל ארכיב, מנהל מח' הקצאות וממנהל מח' ניקוז, הוספת שכר והעמסה על התושבים, הגיע הזמן לעצור את זה. לא ראוי להוסיף את המשרות האלה בתקופה זו. לא הגיוני לגרור תב"ר . כשיש פרויקט חדש יש לפתוח עבורו תב"ר חדש .

עו"ד גלבר: בדקה במסמכים של הקול קורא, כן יש התחייבות לתחזוקה של 13.5 מלש"ח כל שנה. ביקשה לקבל את ההתחייבויות של משרד האוצר על סך 338 מלש"ח.

עו"ד כנפו: זה תחזוקה

עו"ד כנפו: לנושא האצטדיון לא קיבלנו תשובה ולכן ירד מהדיון.

4 חברי מועצה הצביעו (גלבר,בורודה,לחמני ואופיר לסרי) בכפוף להצבעתו של ד"ר לחמני בישיבת ועדת הכספים והתייחסותו נרשמה בפרוטוקול הועדה ובכפוף להתייחסות החברים בישיבה זו. יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 1/21 מיום 18.5.21 האצטדיון ירד מהפרוטוקול	מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 1/21 מיום 18.5.21, פרוייקט האצטדיון ירד מהפרוטוקול	עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה	02/06/2021



סעיף 4: 3. דין וחשבון כספי של עיריית אשדוד לשנת 2019.

ד"ר לחמני: עומס המלוות בעליה, ההתחייבויות העירייה בגין הלוואות בעליה, הוצאות שכר מ 2019 עלו ב כ 30 מלש"ח .

רואים הידוק חגורה ברמת השירות לתושב ובירידה אבל לא כך בהוצאות שכר.

עו"ד לסרי: האם כל הגירעונות של כל המתנסים כוסו?

מר לוי: אלה יתרות זכות שעומדים לזכות החברה למתנסים בסוף שנה ומשולמים לאחר שנת הכספים .

החלטות			
נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
דין וחשבון כספי של עיריית אשדוד לשנת 2019.	מחליטים פה לאשר דין וחשבון כספי של עיריית אשדוד לשנת 2019.	עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה	02/06/2021