



תאריך: 23/06/2021

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2019003
בתאריך: 01/09/2019 א' אלול תשע"ט

משתתפים:

נכחו:

חבר אבי אמסלם - חבר מועצה

מ"מ רה"ע

יו"ר הועדה לבקשת ראש העיר

חבר אופיר לסרי - חבר מועצה

חבר משה בוטראשוילי - חבר מועצה

מזכירה מירב ביטון - מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי - ראש העיר

חבר אפרים וובר - חבר מועצה

מוזמן אהובה עמרם - יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה

הערה:

אישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 2/2019

מאשרים פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/2019 למען הזהירות מאחר והפרוטוקול הורד ממועצת העיר האחרונה מיום 05/06/19.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2019 מאשרים פרוטוקול ועדת משנה 2/2019. לגבי סעיף מספר 1 לפרוטוקול בעל עניין "מיזוג גליות בע"מ" לאור הדיון במועצת העיר נדרשת בחינה ובדיקה מקצועית של העירייה לכלל המעונות המפעילות מעונות יום בעיר וכפי שפורט גם בפרוטוקול הועדה המקצועית מס' 8/19 בסעיף 8, מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

מצ"ב פרוטוקול ועדת משנה 2/2019 לאישור במועצת העיר.

בקשה להקצאה:

סעיף 1

2018010

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

עמותת שובו

כתובת:

רחוב יאיר 3, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2077 חלקה: 163 מגרש: 274

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש קיים של בית ספר יסודי "שובו" המופעל ע"י עמותת "שובו" ע"ר מס' 580264208 ומצוי בבעלות העירייה מתוקף הפקעה שפורסמה ב.פ 4582 מתאריך 09.11.1997. יעוד החלקה הינו שב"צ מתוקף תב"ע 27/102/03/3, שטח המגרש הינו כ- 11,855, ביה"ס שובו ממוקם בחלק מהמגרש. מדובר על המבנים המשמשים את העמותה בלבד. בהתאם לתכנית מדידה במתחם בית ספר שובו. מורשי החתימה בעמותה (מס' עמותה: 580264208) אלבום שמעון וחיים מיכאל גוטרמן.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים ביצוע פרסום ראשון להסדרת שימוש קיים לבית ספר שובו.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 2

2019010

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

עמותת ויזרע יצחק

כתובת:

שד' תל חי 47, שכונה: רובע טו'

גושים וחלקות:

גוש: 2648 חלקה: 64 מגרש: ח

שטח:

1,196 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמת והפעלת בית כנסת ע"י עמותת ו"יזרע יצחק" ע.ר. 580512382. מס' התכנית החלה על המגרש הינה 3/במ/196. שטח המגרש: 1,196 מ"ר. מורשי החתימה של העמותה הינם: אורי טבול, אשכול דהאן והרב יצחק דהן.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים ביצוע פרסום ראשון.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 3

2017017

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

עמותת בנתיבות יהושוע

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע המיוחד

גושים וחלקות:

גוש: 2022 חלקה: 4 מגרש: 302

שטח:

1,800 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשת העמותה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת בית כנסת ובית מדרש לימודי, ע"י עמותת "בנתיבות יהושוע" ע"ר מס' 580479004. מס' התוכנית החלה על המגרש 3/124/03/3 גודל המגרש: 6,965 מ"ר, הקצאה על חלק מהמגרש בשטח של כ-1,800 מ"ר. ייעוד המגרש הינו שב"צ. החלקה בבעלות העירייה מתוקף הפקעה שפורסמה ב.פ. 8187 מתאריך 07.04.2019.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים ביצוע פרסום ראשון לרבות פרסום להקצאה זמנית בכפוף להיתר בתנאי שהם לא יציבו מבנה שיפריע לפיתוח עתידי ברובע.

לעניין תוכנית הבינוי במגרש: על העירייה לתכנן בינוי שיכיל כל הפונקציות הציבוריות הנדרשות עפ"י התב"ע.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

אופיר לסרי נמנע.

בקשה להקצאה:

סעיף 4

2019012

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

נס לישראל

כתובת:

רחוב כינור 34, שכונה: רובע מער דרום

גושים וחלקות:

גוש: 3174 חלקה: 34 מגרש: מצ2

שטח:

600 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

לעמותה הנ"ל הקצאת קרקע במע"ר דרום בשטח של 600 מ"ר מתוך החלקה, מצוייה בשלבי בניית שלד.

בהתאם להסכם הפיתוח מס' 4761 מיום 30.01.2011 היה על העמותה לסיים בניית מבנה בתוך 36

חודשים.

1. בתאריך 21.05.2019 נשלח מכתב התראה אחרונה לפני פתיחת תהליכי ביטול הקצאה בעקבות אי קידום בנייה.
2. בתאריך 30.05.2019 התקבל מכתב תגובה מהעמותה בנוגע סטטוס התקדמות הבניה ומבקשים הארכת הסכם הפיתוח.
- יעוד החלקה הינו שב"צ מתוקף תב"ע 3/מק/2179, מס' המגרש הינו מצ2 בשטח 2,060 מ"ר, מדובר בהקצאת חלק ממגרש.
- מורשי החתימה של העמותה (מס' 580414076) סופר בנימין ואפללו ניסים.

החלטות:

- החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים הארכת הסכם פיתוח.
- על העמותה לעמוד בהתחייבותיה לפי הוראות הסכם.
- החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

**סעיף 5
2019009**

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

בית הכנסת אליהו הנביא

כתובת:

רחוב גור דב 24, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2459 חלקה: 11 מגרש: 228

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הסדרת שימוש קיים למתפללי בית הכנסת, שם העמותה: "בית הכנסת אליהו

הנביא" מס' העמותה 580585081.

מס' התכנית החלה הינה ד/458, מס' המגרש 228, מורשי החתימה בעמותה הינם: אהרון אלקבץ, מאיר אסולין.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 6

2019016

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

בית החסידים דגור הרותם המחודש

כתובת:

רחוב מבוא הכרכום 4, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2188 חלקה: 33 מגרש: 74

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בבקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת בית כנסת ע"י עמותת בית החסידים דגור הרותם

המחודש ע"ר

מס' 580536183 שטח של כ- 300 מ"ר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרת ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

נושא תכנון בכפוף לאשור העירייה ותיאום הקצאה גובלת בתחום המגרש לנושא הבינוי.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

אופיר לסרי מתנגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 7

2019001

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב רב ינאי 32, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 19 מגרש: 19

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מדובר במבנה של שתי כיתות גני ילדים שנמסרו לעירייה עפ"י התחייבות יזם חמדת אשדוד ברח' ינאי 32 ברובע ז' בתוכנית מס' 18/109/03/3 .
בקשת העמותה (מס' עמותה: 580070092) להקצאת 2 כיתות גני ילדים.
הבקשה פורסמה פרסום זמני של 14 יום בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 26/07/19 בעיתון מקומי כאן דרום
בתאריך 26/07/19 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 25/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים הכנת הסכם לתקופה של 12 חודשים במקביל להליך הקצאת המבנה, לתקופה של עד 5 שנים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

אופיר לסרי נמנע.

בקשה להקצאה:

סעיף 8

2019006

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

מיזוג גלויות באשדוד עירנו

כתובת:

רחוב המלך דוד 6, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות:

גוש: 2395 חלקה: 48 מגרש: 900

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

פרטי המגרש: גוש 2395, חלקה 48, מס' תוכנית בתוקף 3/65/19.
בקשה להקצאת מבנה אשר נבנה בתרומה ע"י עמותת ע.ש.ת - עולי שנות התשעים להתישבות-אשדוד, והוקצה לעמותת "מיזוג גלויות באשדוד עירנו".
הסכם רשות שימוש לתקופה של 25 שנה, הסתיים בחודש 6/19.
העמותה מבקשת הקצאה לצורך המשך פעילותה בהפעלת שתי כיתות גני ילדים לגילאי 3-4.
החלטת ועדת הקצאות מיום 02/06/19 לאשר הארכת הסכם ל-24 חודשים.
במועצת העיר הוחלט להחזיר הדין לוועדת המשנה לאור בחינת נושא הקצאות למעונות יום בכלל העיר.
הבקשה פורסמה פרסום זמני של 14 יום בעיתון ארצי הארץ בתאריך 10/07/19 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 12/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין, לא הקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
מבוקש לאשר הכנת הסכם רשות שימוש זמני במקביל להליך הקצאה ופרסום ראשון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: נדרשת בחינה ובדיקה מקצועית ושוויונית לכלל העמותות המפעילות

מעונות יום בעיר, ובחינת הנושא לעומק מבחינת גביית תשלום וכיוב.

מאשרים הכנת הסכם לתקופה של 12 חודשים במקביל להליך הקצאה לתקופה של 24 חודשים בסה"כ בפרסום

הראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 9

2017043

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

אקי"ם ישראל אגודה לאומית לקידום אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית בישראל

כתובת:

רחוב סטרומה 1, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 486 מגרש: 217

שטח:

שימושים:

נופשון לילדים עם מוגבלויות

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע לצורך הפעלת נופשון לילדים עם מוגבלויות ע"י אקים.

מס' ע"ר (מ.ע 580034924) הפעילה את המבנה בהקצאה בין התאריכים 28.12.2011-28.12.2017.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי הארץ בתאריך 26/04/18 בעיתון מקומי ישראל היום בתאריך 27/04/18, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 10

2017018

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

יסוד ושורש העבודה

כתובת:

רחוב הלל 8, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 126 מגרש: 3

שטח:

שימושים:

בית כנסת, כולל

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

פרטי המבקש: עמותת יסוד ושורש העבודה, מס' ע"ר 580493872, בעלות מכח הפקעה בהתאם לי.פ.

4919

מתאריך 12/09/2000.

בקשה להקצאת קרקע למטרת בית כנסת, בית תמחוי וכולל .

העמותה (מס' העמותה 580493872) יושבת בקרקע שנים רבות בקראון, לאור אישור תב"ע למגרש

ביקשה

העמותה הקצאה מסודרת.

העמותה פרסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 14/02/19, בעיתון מקומי השבוע באשדוד

בתאריך 16/02/18 ובעיתון רובעי פופולרי בתאריך 20/02/18.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות אחרות.

הערת בדיקה: קיים הליך תכנוני למיקום חדש לבית הכנסת באותו המגרש, הסכם יוכל להיחתם רק לאחר

אישור סופי של הת.ב.ע.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים הכנת הסכם רשות ופתוח למגרש, מיקום סופי וחתומת

ההסכם לאחר אישור התב"ע המצוייה בשלבי תכנון מתקדמים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

אופיר לסרי נמנע.

בקשה להקצאה:

סעיף 11

2016024

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

מרכז החינוך העצמאי

כתובת:

רחוב רב חיסדא 6, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 82 מגרש: 117

שטח:

5,082 מ"ר

שימושים:

בית ספר, גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

1. בקשה של 2 העמותות להסדרת הקצאת שימוש לצורך הפעלת גנ"י ובית ספר.

רשות שימוש לעמותת מרכז החינוך העצמאי במבנה ביה"ס יסודי בית מלכה.

2. רשות שימוש לעמותת מוסדות בית מלכה להפעלת בית הספר וגני הילדים.
התכנית החלה על המגרש 9/109/03/3, שטח המגרש כ- 5,082 מ"ר, בעלות העירייה מכח הפקעה בהתאם ל.פ 4679 מיום 15.09.98.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 26/06/19, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 28/06/18 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 27/06/19, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים הכנת הסכם רשות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

סעיף 12
2018003
בקשה להקצאה:
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

עמותת "עזר מציון"

כתובת:

רחוב בן יוסף שלמה 3 כניסה א, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 102 מגרש: 217

שטח:

1,100 מ"ר

שימושים:

מועדון

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

פרטי המגרש: גוש 2456 חלקה 102 מס' תוכנית בתוקף 3/65/2, שטח הקצאה כ-1100 מ"ר בקשה לחידוש הקצאה בחלק ממבנה קיים, הסתיימה מיום 17.11.2018 וכן, בקשה להקצות שימוש במבנים יבילים הצמודים למבנה הקיים לצורך הפעלת מועדוניות ופעילויות לילדים בעלי צרכים מיוחדים. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 05/07/19, עיתון מקומי כאן דרום בתאריך 05/07/19 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 04/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. הערה: בקשה אושרה ע"י מנהל שירותים חברתיים מחלקת שיקום מוגבלויות העובדים בשת"פ.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים. על העמותה להסדיר המבנים הקיימים בשטח ולשפצם בהתאמה. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 13

2019021

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

עמותת אדר היקר

כתובת:

רחוב אלבז נתן 40, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2458 חלקה: 48 מגרש: 930

שטח:

שימושים:

בית ספר

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה לביטול הקצאה שאושרה מיום 23.02.2015 למטרת כולל בעקבות תב"ע של התחדשות עירונית ברובע.

שטח זה נדרש ע"פ התכנון העירוני להקמת בי"ס לרובע ו'.
הסכם הפיתוח של העמותה הסתיים בתאריך 18.03.2017.
העמותה נמצאת בשלב לפני הוצאת היתר הבניה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: לאור הנתונים שהובאו בפני הועדה בדבר הצורך במגרש זה להתחדשות עירונית ברובע ו' למטרת הקמת בית ספר ממ"ד ובשים לב שהעמותה משנת 2015 טרם החלה

בניית המבנה מחליטים לבטל הקצאת הקרקע.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

הועדה מבקשת לבחון מיקום חלופי להקצאה.

אופיר לסרי: מבקש שיימצא שטח חלופי לעמותה עד אז נמנע.

בקשה להקצאה:

סעיף 14

2019004

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

שבת אחים עולי לוב

כתובת:

רחוב הראשונים 37, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2085 חלקה: 49 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מדובר בבית כנסת קיים מזה שנים רבות המצויה בשלבים מתקדמים לאישור, חברי בית הכנסת מבקשים להקים

עמותה והגישו בקשה לרשם העמותות.

רשם העמותות מבקש אישור עיריית אשדוד שהקצאת הקרקע לשימוש בית כנסת.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: נריה דולב: יש תכנון חדש לביהכנ"ס הצמוד של הקהילה היהודית,

מבקש שהעמותה הנ"ל תגיע לתיאום תכנון עם העירייה, מאשרים ששטח זה הוקצה בעבר ומשמש כבית כנסת

קיים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 15

2019017

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

עיריית אשדוד - מחלקת קליטה

כתובת:

רחוב אח"י אילת 11, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2080 חלקה: 111 מגרש: 707

שטח:

שימושים:

פעילות מחלקת קליטה, מקלט

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מקלט ציבורי "פינגוין" מס' 37 לשימוש דו תכליתי למחלקת הקליטה העירונית, שימש עד

כה את

עמותת הפדרציה הארצית של ישראלים דוברי רוסית (עולים) לפי מכתבם מיום 13/08/19 מבקשים

להחזיר את

המקלט לעיריית אשדוד.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מ' 8/19: מאשרים החזרת המקלט לרשות העירייה, מועבר לפעילות מחלקת הקליטה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 16

2019018

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

עיריית אשדוד - מחלקת קליטה

כתובת:

רחוב הראשונים 44, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2085 חלקה: 16 מגרש: 16

שטח:

שימושים:

פעילות מחלקת קליטה

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מקלט מס' 7 "המפרש" (לשעבר מס' 10) לשימוש דו תכליתי לשימוש מחלקת הקליטה העירונית.

שימש עד כה את עמותת ת.פ.מ תגבור פסיקה ומתמטיקה אשר פינתה את המקלט במכתבם מיום 27/06/19.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים החזרת המקלט לרשות העירייה, מועבר לפעילות מחלקת הקליטה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 17

2019013

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

"יוסף לקח" - מפעל חינוך ותלמוד תורה

כתובת:

רחוב ארן זלמן 15, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2189 חלקה: 47 מגרש: 353

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בין העמותה לעירייה נחתם הסכם הסכם פיתוח ורשות, בין התאריכים 27.06.18-28.06.93. העמותה מבקשת לממש את האופציה לתקופת שימוש של 25 שנים בהתאם לסעיף 4ב בנספח הסכם הרשות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים הארכת תקופת הסכם האופציה, במסגרת הנספח להסכם

המקורי עם בר הרשות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: להוריד מסדר היום לבדיקה חוזרת של הועדה המקצועית מבחינת ההליך הנדרש.

בקשה להקצאה:

סעיף 18

2019014

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

שטיבלך חברה קהל חסידים בע"מ

כתובת:

רחוב אליעזר בן הורקנוס , שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 156 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה לחילופי מגרשים, מגרש ביעוד שב"צ מתוקף תב"ע 20/109/03/3 שהוקצה ל-4 עמותות (שטיבלך חברה קהל

חסידים בע"מ, זכר אברהם אשדוד, מוסדות ערלוי אשדוד ומוסדות התורה מקור ברוך),

מאחר והעמותות לא הצליחו לפתור את בעיית תחילת הבנייה,

מעולה לבחינת הוועדה לחילופי קרקע מיעוד שב"צ לשב"פ ואיתור מגרש בשטח השב"פ לשינוי יעוד לשב"צ.

בכדי לאפשר בינוי של מבנה הקבע, תוך 24 חודשים ובטוחה להבטחת הריסת המבנים הישנים הממוקמים

כיום

בשטח השב"צ.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: הועדה מאשרת תכנון להחלפת שטח ההקצאה ובלבד והעמותות

יעמדו בתנאים הבאים:

1. העמת בטוחה לפינויי המבנים הקיימים.
 2. העמדת בטוחה להבטחת בינויי המבנה החדש של בתי הכנסת.
- החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.
- אופיר לסרי מתנגד.
- אבי אמסלם: מבקש במידה ויוצאים להליך זה להביא בחשבון לשלב עמותה נוספת שנמצאת בשטיבלך.

סעיף 19
2019019
בקשה להקצאה:
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:
מבקש

עיריית אשדוד

כתובת:
רחוב סילבר אבא הלל 2, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:
גוש: 2061 חלקה: 19 מגרש: 19

שטח:

שימושים:
המרכז לגיל הרך

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמת והפעלת מרכז לגיל הרך.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים הקצאת הקרקע לטובת עיריית אשדוד לצורך הקמת והפעלת מרכז לגיל הרך.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 20

2019020

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019003 תאריך: 01/09/2019

בעלי ענין:

מבקש

עיריית אשדוד

כתובת:

רחוב ז'בוטינסקי 88, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2065 חלקה: 31 מגרש: מצ1

שטח:

שימושים:

פעילות חברתית

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הסדרת המצב הקיים למפעל תעסוקתי שיקומי, ההקצאה עבור עיריית אשדוד מינהל שירותים חברתיים.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/19: מאשרים הקצאה לטובת עיריית אשדוד לפעילות מפעל תעסוקתי שיקומי.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2019.