



תאריך: 23/06/2021

**פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2019002**  
**בתאריך: 02/06/2019 כ"ח אייר תשע"ט**

**משתתפים:**

**נכחו:**

|                     |   |                 |
|---------------------|---|-----------------|
| יו"ר ד"ר יחיאל לסרי | - | ראש העיר        |
| חבר אפרים וובר      | - | חבר מועצה       |
| חבר אופיר לסרי      | - | חבר מועצה       |
| חבר משה בוטראשוילי  | - | חבר מועצה       |
| מזכירה מירב ביטון   | - | מנהלת מח' נכסים |

**נעדרו:**

|                  |   |                                  |
|------------------|---|----------------------------------|
| חבר אבי אמסלם    | - | ס.ראש העיר                       |
| מוזמן אהובה עמרם | - | יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה |

בקשה להקצאה:

סעיף 1

2019006

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019002 תאריך: 02/06/2019

בעלי ענין:

מבקש

מיזוג גליות באשדוד עירנו

כתובת:

רחוב המלך דוד 6, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות:

גוש: 2395 חלקה: 48 מגרש: 900

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

פרטי המגרש: גוש 2395, חלקה 48, מס' תוכנית בתוקף 3/65/19.  
בקשה להקצאת מבנה אשר נבנה בתרומה ע"י עמותת ע.ש.ת - עולי שנות התשעים להתישבות-אשדוד,  
והוקצה לעמותת "מיזוג גליות באשדוד עירנו"  
הסכם רשות שימוש לתקופה של 25 שנה, מסתיים בחודש 6/19.  
העמותה מבקשת הקצאה לצורך המשך פעילותה בהפעלת שתי כיתות גני ילדים לגילאי 3-4.  
מבוקש להחזיר לועדה לבדיקה פרסום עפ"י דין ותמורה דמי שימוש.  
מבוקשים דוחות כספיים, הכנסות, ושהועד המקצועית תבחין לגופו של עניין.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 7/19: מאשרים הארכת השימוש לתקופה של 24 חודשים.  
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/19: חברי הועדה מבקשים לקבל בכל סעיף פרטים על  
העמותה המבקשת, מספר עמותה, פרטים על יו"ר העמותה, פעילותה, דוחות הכספיים, הכנסות.

מבוקש להחזיר הדיון בועדה המקצועית לבדיקה כאמור, ביצוע פרסום ראשון לפי נוהל הקצאות קרקע וקביעת

דמי שימוש ראויים לאור סיום תקופת ההסכם של 25 שנה בסוף חודש 6/2019 והשבת הנכס לעירייה.

בקשה להקצאה:

סעיף 2

2019008

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019002 תאריך: 02/06/2019

בעלי ענין:

מבקש

בית כנסת המרכזי זכרון קדושים ע"ש קדושי השואה

כתובת:

רחוב שבי ציון 33, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2086 חלקה: 48 מגרש:

שטח:

שימושים:

מקלט

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

פרטי המגרש: גוש 2086, חלקה 48, מס' תוכנית בתוקף 27/102/03/3.  
בקשה להסכם למתן רשות שימוש דו תכליתי במקלט ציבורי "הרחפת 40", המקלט מצוי בחזקת העירייה מחלקת מקלטים ובטיפול אך אין בעלות במבנה.  
העמותה ביקשה שימוש במקלט הנ"ל, חתמה על הסכם רשות שימוש בדמי שימוש סמליים שנתיים לפי חו"ד שמאי למקלט בסך של 5,644 ש"ח.  
ממתין לאישור הוועדה להתקשרות בהסכם רשות שימוש.

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 7/19: מאשרים התקשרות בהסכם לשימוש דו תכליתי במקלט, יש לפעול

בהתאם להוראות לשימוש דו תכליתי במקלט של פיקוד העורף.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2019.

יש לעמוד בהוראות פיקוד העורף לשימוש דו תכליתי ובקרה של אגף הביטחון במקלטים.

**בקשה להקצאה:**

**סעיף 3**

**2016042**

**פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019002 תאריך: 02/06/2019**

**בעלי ענין:**

**מבקש**

קהל עדת ישורון אשדוד

**כתובת:**

רחוב רשב"י 3 כניסה א, שכונה: רובע ז'

**גושים וחלקות:**

גוש: 472 חלקה: 150 מגרש: 139

**שטח:**

**שימושים:**

בית כנסת

**תאור:**

מבנה

**מהות הבקשה:**

פרטי המגרש: גוש 472, חלקה 150, מס' תוכנית בתוקף 3/במ/115-מגרש 139.

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בחלק ממבנה קיים לעמותת "קהל עדת ישורון אשדוד" המשמש כבית

כנסת

בקומה א' של המבנה, מס' קומות ושימוש של עמותות שונות.

בשימוש העמותה, החל מתאריך 28.8.2000 שבו נחתם הסכם רשות למטרת הפעלת ביכנ"ס והסתיים בשנת 2010.  
המבנה עבר הליך בנייה למטרת מיגון ממקי"ם ומעלית להנגשה, תוספת הבנייה נעשתה ע"י מחזיק עמותת "המרכז הקהילתי תורני ע"ש וסרמן".  
עמותת וסרמן נדרשת להגיש בקשה להיתר עדכנית לשינויים הפנימיים, לכן בשלב זה, מבקשת העמותה לטפל בהליך הקצאה עד לסיום הליך הבנייה הכולל.

#### **החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 7/19: העירייה מאשרת פרסום ראשון להסדרת הקצאה בגין השטח הנוכחי כאשר לגבי תוספת הבנייה על העמותה להציג היתר בניה תואם מצב קיים על החדר המצוי בשימושה בקומת הקרקע של המגרש.  
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2019.  
אופיר לסרי נמנע.

**בקשה להקצאה:**

**סעיף 4**

**2017031**

**פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2019002 תאריך: 02/06/2019**

**בעלי ענין:**

**מבקש**

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

**כתובת:**

רחוב רב ינאי 11, שכונה: רובע ז'

**גושים וחלקות:**

גוש: 2023 חלקה: 82 מגרש: 118א

**שטח:**

**שימושים:**

גן ילדים

**תאור:**

מבנה

**מהות הבקשה:**

פרטי המגרש: גוש 2023 חלקה 82 מס' תוכנית בתוקף 3/מק/2155 9/109/03/3  
בקשה להסדרת שימוש בחלק ממבנה קיים למטרת גן ילדים בקומת קרקע של המבנה ( מתוך 4 קומות).  
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי הארץ בתאריך 01/05/18 בעיתון מקומי ישראל היום  
בתאריך 02/05/18 ובעיתון רובעי הקריות בתאריך 26/04/18, הוצבה הודעה במקרקעין.  
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 7/19: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.  
החלטת ועדת משנה להקצאת קרקע מס' 2/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס'  
7/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 5

2018003

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019002 תאריך: 02/06/2019

בעלי ענין:

מבקש

עמותת "עזר מציון"

כתובת:

רחוב בן יוסף שלמה 3 כניסה א, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 102 מגרש: 217

שטח:

שימושים:

מועדון

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

פרטי המגרש: גוש 2456 חלקה 102 מס' תוכנית בתוקף 3/65/2.  
בקשה לחידוש הקצאה בחלק ממבנה קיים, הסתיימה מיום 17.11.2018 וכן, בקשה להקצות שימוש במבנים

יבילים הצמודים למבנה הקיים לצורך הפעלת מועדוניות ופעילויות לילדים בעלי צרכים מיוחדים.  
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 29.06.18, עיתון מקומי השבוע באשדוד

בתאריך 29.06.18 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 28/06/18, הוצבה הודעה במקרקעין.  
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 7/19: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאת קרקע מס' 2/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 6

2018008

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019002 תאריך: 02/06/2019

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות אמרי חיים אשדוד

כתובת:

רחוב מיככשילי 21, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2459 חלקה: 12 מגרש: 923

שטח:

שימושים:

בית כנסת+גן ילדים, מקווה טהרה

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

פרטי המגרש: גוש 2459, חלקה 12, מס' תוכנית בתוקף 3/65/2.

בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים קיים למטרת הקמת והפעלת גני ילדים, בית כנסת ומקווה.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 21/06/18, בעיתון מקומי השבוע

באשדוד

בתאריך 29/06/18 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 21/06/18, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מהלך הדיון: אריה מימון ציין כי קיים קושי בבנייה מעל גג גני ילדים מבחינת הפעלת הגנים הקיימים ומבקש

לוודא שפעילות הגנים תשאר של מנהל החינוך וכן הבטחת פעילות בזמן הבנייה ע"י איתור מיקום חלופי.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 7/19: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

על העמותה המבקשת להתחייב לשמירת פעילות גני הילדים של העירייה בתקופת הבנייה ע"י איתור מיקום

חלופי במימון העמותה, והפקדת ערבויות מתאימות להבטחת שימוש הגנים וסיום הליך הבנייה.

בנוסף, תנאי ההקצאה יהו היתרת גני הילדים בקומת הקרקע בחזקת והפעלת העירייה.

החלטת ועדת משנה להקצאת קרקע מס' 2/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2019.

אופיר לסרי מתנגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 7

2017019

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019002 תאריך: 02/06/2019

בעלי ענין:

מבקש

המרכז לפיוט ושירה אשדוד

כתובת:

רחוב דרך ארץ, שכונה: רובע מע"ר צפון

גושים וחלקות:

גוש: 2072 חלקה: 4 מגרש: 7

שטח:

שימושים:

מרכז תרבות

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

פרטי מגרש: גוש 2072, חלקה 4, מס' תוכנית בתוקף 15/113/03/3.

בקשה להקצאת קרקע למטרת מרכז מקצועי, תרבותי וחינוכי לפיוט ושירה אשדוד.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 27/06/18 ובעיתון מקומי כאן דרום

בתאריך 29/06/18, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

### **החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 7/19: מירב ביטון לא משתתפת בסעיף זה.

מאשרים הכנת הסכם רשות ופתוח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/19.

רה"ע לא משתתף בדיון בסעיף זה למען הסדר הטוב.