



תאריך: 14/06/2021

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2019001
בתאריך: 11/02/2019 ו' אדר תשע"ט

משתתפים:

נכחו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר אבי אמסלם	- ס.ראש העיר
חבר משה בוטראשוילי	- חבר מועצה
חבר אפרים וובר	- חבר מועצה
חבר אופיר לסרי	- חבר מועצה
מוזמן אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
מזכירה מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים

בקשה להקצאה:

סעיף 1

2018011

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019001 תאריך: 11/02/2019

בעלי ענין:

מבקש

ללמדו ספר

כתובת:

רחוב הרוותם 33, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2465 חלקה: 38 מגרש: 38

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת מעון יום, מדובר בהקצאה בעירוב שימושים קיימים בקשה נוספת של עמותת "בית החסידים דגור הרוותם המחודש". שטח המגרש הינו 800 מ"ר (מדידה גרפית ממערכת ה-GIS) התקבל מכתב התנגדות מועד הורי בי"ס צמח ע"י עו"ד ענבר אברמוביץ, מצ"ב מסומן "2" הערת מח' נכסים: לאחר שגיאה שנתגלתה במע' הנכסים, אין המדובר בשטח פנוי כפי שהובא בפני הועדה, אלא בשטח המהווה חלק מביה"ס צמח.

בקשה להקצאה:

סעיף 2

2018009

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019001 תאריך: 11/02/2019

בעלי ענין:

מבקש

בית החסידים דגור הרותם המחודש

כתובת:

רחוב הרותם 33, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2465 חלקה: 38 מגרש: 38

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת בית כנסת (מדובר בהקצאה בעירוב שימושים. קיימת בקשה נוספת של עמותת "ללמדו ספר").
שטח המגרש הינו כ-800 מ"ר (מדידה גרפית ממערכת ה-GIS)
התקבל מכתב התנגדות מועד הורי בי"ס צמח ע"י עו"ד ענבר אברמוביץ, מצ"ב מסומן "2".
הערת מח' נכסים: לאחר שגיאה שנתגלתה במע' הנכסים, אין מדובר בשטח פנוי כפי שהובא בפני הועדה, אלא בשטח המהווה חלק מביה"ס צמח.

הערה לפרוטוקול ועדת משנה מס' 1/2019: אופיר לסרי מודיע שבפרוטוקול מס' 4/2019 מצוי בניגוד עניינים ולא ישתתף בישיבה זה ויצא מהדיון.

מהלך הדיון:

דברי פתיחה כב' רה"ע ד"ר יחיאל לסרי:

אני מאחל שיהיה לנו בהצלחה, ישיבה ראשונה בקדנציה הזו. מטעם המועצה אבי אמסלם, אפריים וובר, משה בוטראשוילי, אופיר לסרי. זו ישיבה ראשונה ולכן ביקשתי מהמנכ"ל אילן בן עדי להצטרף ולהציג הנושאים שנדונו בוועדה בפנינו, כאשר המנכ"ל אינו חבר בוועדת המשנה.

אילן בן עדי: הציג רקע כללי של הבקשה: נימוקי ההתנגדות טמונים ביציאה לדרך, כאשר המידע שהיה מדובר באדמת בור, אדמה ריקה ומשם יצאנו לדרך. לאחר ביצוע הפרסום, פנה ועדת הורי בית הספר ואמר שזה שטח שבשימוש בית הספר, ולא רק זה, יש מתחת מקלטים ותשתיות של בית הספר בשל תקופת הבחירות הנושא לא הובא לדיון בוועדה, וכעת הועלה לדיון.

אפריים וובר: כמה תלמידים יש בבית"ס?

יחיאל לסרי: אני חולק עליך.

אילן בן עדי: מדובר בבית ספר לאומנויות, גם השטחים אחרת. ברמת העובדות אלה העובדות ולכן שהיציאה לדרך מקורה בטעות ובנוסף שהמתנגדים ציינו את התוכניות העתידיות להרחבת בית הספר.

אפריים וובר: איך אתה מסביר שהתוכנית האסטרטגית של הרובע מתכננים 4 דונם לבית ספר חרדי בשטח של בית ספר צמח.

אילן בן עדי: מתוך פרוטוקול הוועדה המקצועית, מבירור מול היחידה האסטרטגית אשר הכינה את הפרוגרמה לצרכי ציבור העתידית ברובע ח', השטח מיועד להישאר בתחום בית הספר צמח והוא נדרש ונחוץ לצורך עיבוי מספר כיתות הלימוד בבית הספר נוכח צרכי ההתחדשות העירונית ותוספת יחידות הדיור ברובע. כאשר גם לשיטתך.

אפריים וובר: השטח הזה של בית הספר יש הרבה שטח שאפשר לעשות בו שימוש. העירייה לבד יודעת שהיא צריכה לתור את הבעיות ברובע. אני חושב שהעבודה שהוועדה עושה בנושא הזה לבדוק כיצד לפתור את הבעיות. צריך להחזיר את הדיון לוועדת ההקצאות למצוא פתרון.

יחיאל לסרי: לפי הנתונים המוצגים, גם אם לוקחים אותנו לביהמ"ש העובדות ברורות, החלקה ניתנה בשלמותה לבית ספר. העמדה של היועץ המשפטי שההקצאה הזו בטלה מעיקרה, אנחנו כראש עיר, סגן ראש העיר, היועמ"ש אומר שההקצאה בטלה, אין לנו סמכות להחזיר.

אפריים וובר: אני מבקש שיירשם לפרוטוקול (הערה: הכוונה לדבריו לעיל).

אבי אמסלם: אני מציע לקבל את זה ושיינתן בתוכנית העתידית פתרון.

אופיר לסרי: החלטת הוועדה מנומקת, בתמהיל עובדות וממוסמכת ולכן אני מקבל את עמדת הוועדה.

אפריים וובר: לדעתי הוועדה לא דנה מספיק לעומק, ואפשר למצוא פתרון בתוך מתחם בית הספר, שה כרגע יושב על מגרש הרבה יותר גדול כמקובל במקומות אחרים לפי מספר כיתות שיש ובפרט שעתיד בי"ס עומד לבנות לגובה. מבקש שהוועדה המקצועית תדון שוב ותחפש פתרון למצוקת הדיירים שחסר להם שטחים לבית כנסת ולמעונות יום.

אילן בן עדי: אני מבקש לציין שוועד הדנה בטענות הללו ומשהיחידה האסטרטגית דנה בנושא של בדיקת צרכי הציבור העתידיות ברובע לאחר תוספת יחידות הדיור, כפי שפורט בהחלטת הוועדה ולכן, לא ראינו מקום לפעול בניגוד.

משה בוטראשווילי: אני מקבל את עמדת המנכ"ל והוועדה המקצועית, ובהתחדשות העירונית לאתר מקום אחר.

יחיאל לסרי: הצעת החלטה – אנו מקבלים את עמדת הוועדה המקצועית ומבקשים לאתר מקום אחר ברובע לשתי העמותות הנ"ל.

הצעת ההחלטה אושרה ברוב קולות.

החלטות:

מאשרים החלטת הוועדה המקצועית להתנגדויות בפרוטוקול מס' 1/2019.

בקשה להקצאה:

סעיף 3

2016029

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019001 תאריך: 11/02/2019

בעלי ענין:

מבקש

עמותת שמע קולנו

כתובת:

רחוב הרב משאש 26, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:

גוש: 2384 חלקה: 94 מגרש: 903

שטח:

שימושים:

מרכז תעסוקה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

התקבל מכתב התנגדות בתאריך 15/10/18 מיו"ר ועד רובע ט' מר מרק אבו בעניין ההקצאה הנ"ל, מצ"ב העתק ההתנגדות מסומן "1"

החלטות:

פה אחד, הוועדה מורידה סעיף זה מסדר היום, יש להביא לדין בוועדה לאחר קבלת החלטה בוועדה המקצועית ולא בשלב של החלטת ביניים לפיה נדרשות בדיקות נוספות.

בקשה להקצאה:

סעיף 4

2017022

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019001 תאריך: 11/02/2019

בעלי ענין:

מבקש

קדם מפעליו

כתובת:

רחוב הרב אברמסקי 3, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 14 מגרש: 417

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 10/05/18, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11/05/18 ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 19.02.18, הוצבה הודעה במקרקעין. התקבלו מכתבי התנגדות מבית מדרש "אהליך יעקב" לתורה ותפילה ומועד דיירי רח' אברמסקי רובע ג', מצ"ב מסומן "4 (1) ו- (2)4" והתנגדות של ועד הורים בית ספר עלומים. אילן בן עדי: מדובר בהקצאת בי"ס עלומים, אחרי פרסום שני. דנים בהתנגדות, שמענו חלק מהמתנגדים. המתנגדים העיקריים ועד הורי בית הספר ששמעי התנגדותם על שולחני, חשבנו שלא ראוי לקבל החלטה עד לשמיעת ועד הורי בית הספר.

החלטות:

פה אחד, מורידים את הסעיף מסדר היום, יש להביא לדיון בפני הוועדה לאחר קבלת כל הנתונים.

בקשה להקצאה:

סעיף 5

2019002

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019001 תאריך: 11/02/2019

בעלי ענין:

מבקש

אל המעיין קרן חינוך למורשת יהדות ספרד

כתובת:

רחוב השקמה 10, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2088 חלקה: 67 מגרש: 326

שטח:

שימושים:

בית כנסת, מקלט דו תכליתי

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מקלט ציבורי "השקמה 1" לשימוש דו תכליתי לצורך שיעורי תורה ופעילות תורנית. התקבל מכתב התנגדות מדיירי בשכונה מצ"ב מסומן "6(1) ו-6(2)".

מירב ביטון: הציגה את הבקשה ומהלך הדיון בפרוטוקול הועדה המקצועית להתנגדויות.

אפרים וובר: יש בקשה של חב"ד להקצאה.

מירב ביטון: יש בקשה של חב"ד לשכירות המקלט, אך לאור הדיון בועדה המקצועית הוחלט להקצות למבקש

השימוש במקלט.

אילן בן עדי: אנחנו ניהלנו דיאלוג בין הצדדים, ההסכמה שעלתה סביב השולחן שאם יימצא מקלט בקרבת מקום

יהא פתרון.

מירב ביטון: יחתם עם המבקש הסכם שימוש במקלט דו תכליתי לתקופה של שנה, במקביל להליך ההקצאה.

אופיר לסרי: במצב הדברים כפי שמוצג בוועדה המקצועית ובכפוף לחתימה על הסכם שכירות, ובמקום שבו יוגשו התנגדויות יופעל מנגנון של דיון בהתנגדות אני אהיה בעד.
אילן בן עדי: המנגנון שיופעל במידה ותהא התנגדות יהא של דיון בוועדת התנגדויות.

מהלך הדיון:

מירב ביטון: הציגה את הבקשה ומהלך הדיון בפרוטוקול הועדה המקצועית להתנגדויות.

אפרים וובר: יש בקשה של חב"ד להקצאה.

מירב ביטון: יש בקשה של חב"ד לשכירות המקלט, אך לאור הדיון בוועדה המקצועית הוחלט להקצות למבקש השימוש במקלט.

אילן בן עדי: אנחנו ניהלנו דיאלוג בין הצדדים, ההסכמה שעלתה סביב השולחן שאם ימצא מקלט בקרבת מקום יהא פתרון.

מירב ביטון: ייחתם עם המבקש הסכם שימוש במקלט דו תכליתי לתקופה של שנה, במקביל להליך ההקצאה.

אופיר לסרי: במצב הדברים כפי שמוצג בוועדה המקצועית ובכפוף לחתימה על הסכם שכירות, ובמקום שבו יוגשו התנגדויות יופעל מנגנון של דיון בהתנגדות אני אהיה בעד.

אילן בן עדי: המנגנון שיופעל במידה ותהא התנגדות יהא של דיון בוועדת התנגדויות.

החלטות:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להתנגדויות בפרוטוקול מס' 5/2019.