



תאריך: 10/06/2021

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2020007
בתאריך: 22/11/2020 ו' כסלו תשפ"א

משתתפים:

נכחו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	-	ראש העיר
חבר אבי אמסלם	-	מ"מ ראש העיר
חבר אפרים וובר	-	חבר מועצה
חבר אלי לחמני	-	חבר מועצה
מזכירה מירב ביטון	-	מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

חבר משה בוטראשוילי	-	חבר מועצה
מוזמן אהובה עמרם	-	יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה

בקשה להקצאה: 2018010
תאריך: 22/11/2020

סעיף 2
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020007

בעלי ענין:

מבקש

עמותת שובו

כתובת:

רחוב יאיר 3, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2077 חלקה: 163 מגרש: 274

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש קיים של בית ספר יסודי "שובו" המופעל ע"י עמותת "שובו" ע"ר מס' 580264208 ומצוי בבעלות העירייה מתוקף הפקעה שפורסמה בי.פ. 4582 מתאריך 09.11.1997. יעוד החלקה הינו שב"צ מתוקף תב"ע 27/102/03/3, שטח המגרש הינו כ- 11,855, ביה"ס שובו ממוקם בחלק מהמגרש.

מדובר על המבנים המשמשים את העמותה בלבד.

בהתאם לתכנית מדידה במתחם בית ספר שובו.

מורשי החתימה בעמותה (מס' עמותה: 580264208) אלבום שמעון וחיים מיכאל גוטרמן.

דורון: יש שטח בתוכנית בינוי לגבולות השטח לתקופה של 3 שנים + 2 שנים מיועד לבי"ס לרובע.

החלטות:

דורון חזן מה"ע: קיימות תוכניות להתחדשות עירונית ברובע א' ולרבות שעם זה יש להגביל תקופת השימוש.

החלטת ועדת הקצאות מס' 13/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה לעירייה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 7/2020: מאשרים החלטת ועדת הקצאות מס' 13/2020.

רה"ע: יש לדבר עם דורון מה"ע שייערך בהתאם למצב בו תהא פעילות בביה"ס, במסגרת תוכניות עתידיות.

בקשה להקצאה: 2017019
תאריך: 22/11/2020

סעיף 1
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020007

בעלי עניין:

מבקש

המרכז לפיוט ושירה אשדוד

כתובת:

רחוב דרך ארץ, שכונה: רובע מע"ר צפון

גושים וחלקות:

גוש: 2072 חלקה: 4 מגרש: 7

שטח:

1,000 מ"ר

שימושים:

מרכז תרבות

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

נושא: שימוע לעמותת המרכז לפיוט ושירה אשדוד

בקשר הבקשה להקצאה בגוש 2072 ח"ח 4 בשטח של כ- 1,000 מ"ר

השתתפו:

אילן בן עדי, מנכ"ל

עודד לוי, גזבר

רוני עמיר, היועמ"ש

נציגי העמותה ומורשי החתימה מטעמה:

מוטי מלכא, מקסים ממון, שלום לוטטי וצילה מעוז

אילן בן עדי:

העירייה הקצתה את המקרקעין שבנדון זה מכבר, ההקצאה אושרה במועצת העיר ושלב ההקצאה מצוי במקטע הכנת ההסכמים, לקראת חתימתם והבאתם לאישור במועצת העיר. הסיבה לשימוע זה נעוצה ברצון ועדת ההקצאות להבין האם יש בכוחה של העמותה לממש את בניית המבנה המתוכנן והיה ותהליך ההקצאה יסתיים בחתימת הסכם.

מוטי מלכא: מספר התפתחויות חברו יחד ופגעו ביכולת העמותה לבנות את המבנה.

נציגי העמותה באו בדברים עם תורם רציני שהביע נכונות לבנות הבניין. עיריית אשדוד פסלה זאת בשל ספק

ספיקא של חשש לניגוד עיניניים עתידי.

משרדי ממשלה וחכ"ם שגילו עניין בפרויקט זה והתחייבו לסייע, הבהירו שכל סיוע ממילא יעבור דרך העירייה בלבד.

ומשבר הקורונה שפגע ביכולת הכוללת לגיוס משאבים מתורמים פרטיים הקשה ויקשה מאוד על העמותה לגייס את המשאבים הנדרשים. לעת הזו נראה שלא יהיה בכוחה של העמותה לממן עלויות המבנה כולו אלא השתתפות חלקית בלבד בבנייתו.

אילן בן עדי: אנחנו בשימוע לא במו"מ. קיבלתם הקצאת קרקע המיועדת למפעל חשוב לא רק ברמה המקומית אלא גם ברמה הלאומית ואנחנו שואלים באופן ברור האם יש בכוחכם להקים את המבנה או לא. ואם לא, וועדת ההקצאות תשקול השבת הקרקע לעירייה.

מוטי מלכא: לאור המצב הנסיבות שתוארו והנתונים שנמסרו, העמותה לא תצליח, ככל הנראה לעת הזו, לבנות את המבנה ממקורותיה בלבד.

אילן בן עדי: משמע שהפרויקט במידה וישאר בידי העמותה יידחה לשנים רבות לכל הפחות.

מוטי מלכא: כן.

אילן בן עדי: אם כך ככל הנראה לא יהיה מנוס מהשבת הקרקע לעירייה וועדת ההקצאות מבקשת לעשות זאת בהסכמה ככל האפשר. אני מבקש לשמוע את שאר מורשי החתימה של העמותה.

שלום לוטטי: במצב היום אין אפשרות לעמותה להקים את הבניין, השאלה היא האם ניתן לקבל אורכה לבניית המבנה.

מקסים ממון: בהמשך למה ששלום אמר, אם הנושא עובר לעיריית אשדוד, האם התורמים העתידיים הם לעמותה או לעירייה.

אילן בן עדי: הנ"ל בהתאם לדין ולרצון התורם העתידי. אני מביא להצבעת חברי וועדת הקצאות את הצעת ההחלטה הבאה:

וועדת ההקצאות תמליץ למועצת העיר לבטל ההקצאה לעמותה ולהשיב הקרקע לרשות העירייה.

רשם: אילן בן עדי

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 12/2020 : הצבעה : פה אחד.

רה"ע לא משתתף למען הזהירות בסעיף זה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 7/2020 : מאשרים פה אחד החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 12/2020.

בקשה להקצאה: 2018012
תאריך: 22/11/2020

סעיף 3
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020007

בעלי עניין:

מבקש

מרכז מעיין החינוך התורני

כתובת:

רחוב התלמוד 2, רחוב יוחנן בן זכאי 9-11, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 185 מגרש: 2110

שטח:

שימושים:

בית ספר

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה למתן רשות שימוש של רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף במקביל להקצאה של גני מאורות המעיין.

לעמותת גני מאורות המעיין קיים הסכם רשות מיום 20/03/2018 על מבנה בית הספר בהתאם למכתב הסכמה של

גני מאורות המעיין מיום 08/01/2019, מדובר ב- 3 מבנים לפי ההסכם: (מצ"ב מיפוי)

1. נחלת מאיר - רח' רבי יוחנן בן זכאי 9

2. חניכי הישיבות - רח' אור לציון 9

3. אבן ישראל - רח' אור לציון

חברי הנהלה: הרב חיים ביטון והרב אבנר עמר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 13/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון לרשות שימוש במקביל לעמותת המקור "גני מאורות המעיין".

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 7/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 13/2020.

בקשה להקצאה: 2017040
תאריך: 22/11/2020

סעיף 4
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020007

בעלי ענין:
מבקש

נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות

כתובת:
רחוב ביאליק 12, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:
גוש: 2067 חלקה: 26 מגרש: א87

שטח:

שימושים:
מעון יום

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במעון נעמ"ת המצויי בשימוש העמותה.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 05/06/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 05/06/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 13/2020: הועדה מאשרת ביצוע פרסום שני, יחד עם זאת מבקשת כי במקביל תבוצע פנייה לנעמ"ת להשבת המקרקעין ברובע א' אשר אינם משמשים את נעמ"ת כמעון יום לעירייה.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 7/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 13/2020.
יש לפנות לנעמ"ת לבקש השבה ואכיפה במידת הצורך.

בקשה להקצאה: 2017013
תאריך: 22/11/2020

סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020007

בעלי עניין:
מבקש

אגודת בית יוסף

כתובת:
רחוב חפץ חיים 8, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:
גוש: 2461 חלקה: 18 מגרש: 420

שטח:

שימושים:
מעון יום, גן ילדים, בית כנסת

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בחלק ממבנה קיים המשמש כגן ילדים ומעון.

חברי הנהלה: סיבוני חביב, סרוסי יוסף.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר מתאריך 29/07/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום מתאריך 31/07/2020. הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 13/2020: מאשרים פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 7/2020: מדובר בהקצאה לביכנ"ס, גני ילדים ומעון יום בכל המבנה.

מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 13/2020.

בקשה להקצאה: 2020011
תאריך: 22/11/2020

סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020007

בעלי עניין:
מבקש

מרכז רוחני רובע טו'

כתובת:
רחוב פיינברג יוסף 3

גושים וחלקות:
גוש: 2647 חלקה: 74 מגרש: יב

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

קיימת הקצאה מאושרת והסכם רשות לעמותה - בית כנסת "מקור ברוך".
העמותה פנתה בבקשה לבניית תוספת קומה על גג בית הכנסת הקיים.
רקע: מתנהל הליך הקצאה לתוספת קרקע עבור חדרי לימוד + ממ"מ בחלק המערבי של מגרש בית הכנסת הנמצא בשלב פרסומים.
חברי הנהלה: שלום פרץ, יוסי בן סימון, יעיש אדרי, חמיאס דוד.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 14/08/2020 בעיתון מקומי בתאריך 14/08/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 13/2020 : מאשרים פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 7/2020 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 13/2020.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2019024
תאריך: 22/11/2020

סעיף 7
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020007

בעלי עניין:

מבקש

מרכז רוחני רובע טו'

כתובת:

רחוב פיינברג יוסף 3, שכונה: רובע טו'

גושים וחלקות:

גוש: 2647 חלקה: 74 מגרש: יב

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקש לתוספת קרקע בשטח של כ- 140 מ"ר (מוערך) בחלק המערבי של מגרש בית הכנסת הקיים (בין מבנה בית הכנסת למבנה אולם הספורט של בית ספר יצחק רבין).
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי "מעריב הבוקר" בתאריך 14/08/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 14/08/2020.
לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

חברי הנהלת העמותה: שלום פרץ, יוסי בן סימון, יעיש אדרי, חמיאס דוד.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 13/2020: מאשרים פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 7/2020: מירב ביטון: יש שגיאת הדפסה, אושר הכנת הסכם רשות.
מאשרים החלטת הועדה המקצועית להכנת הסכם רשות.
אלי נחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2019009
תאריך: 22/11/2020

סעיף 8
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020007

בעלי עניין:
מבקש

בית הכנסת אליהו הנביא

כתובת:
רחוב גור דב 24, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש: 2459 חלקה: 11 מגרש: 228

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הסדרת שימוש קיים למתפללי בית הכנסת, שם העמותה: "בית הכנסת אליהו הנביא" מס' העמותה 580585081.

מס' התכנית החלה הינה ד/458, מס' המגרש 228, מורשי החתימה בעמותה הינם: אהרון אלקבץ, מאיר אסולין.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 12/08/2020, עיתון מקומי כאן דרום בתאריך 14/08/2020 ובעיתון רובעי אשדוד בכותרות בתאריך 12/08/2020. הוצבה מודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: מאיר אסולין, אהרון אלגרבל

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 13/2020: לאשר הכנת הסכם רשות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 7/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 13/2020.

בקשה להקצאה: 2019015
תאריך: 22/11/2020

סעיף 9
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020007

בעלי עניין:

מבקש

בית רחשון

כתובת:

רחוב הרב אבוחצירה 18, שכונה : רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש : 2462 חלקה : 39 מגרש : 427

שטח:

855 מ"ר

שימושים:

כולל/בית מדרש

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הסדרת שימוש במבנה המצוי בשימוש העמותה בית רחשון (ע.ר 580157345), הבנוי מעל גג גני ילדים שנבנו ע"י הסוכנות היהודית הבנויי בקומות א'+ב'.

המבנה בנוי מעל גני ילדים שנתרמו על ידי הסוכנות היהודית ובהקצאה לעמותת אגו"י.

בעבר נחתם הסכם עם העמותה שהתיר לה שימוש בקומה 1, משך תקופת השימוש בהסכם היה מיום

02.08.92-02.08.17.

שטח מגרש 427 הינו 855 מ"ר, התכנית החלה על המגרש הינה 20/103/03/3, בעלות העירייה הינה מכח הפקעה בהתאם ל.פ 3451 מתאריך 22.05.87.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 10/08/2020, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 14/08/2020 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 12/08/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה : יהודה אריה הורוביץ, אברהם מרדכי סודובסקי.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 13/2020 : לאשר הכנת הסכם רשות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 7/2020 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 13/2020.

בקשה להקצאה : 2017022

תאריך : 22/11/2020

סעיף 10

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר : 2020007

בעלי עניין:

מבקש

קדם מפעליו

כתובת:

רחוב הרב אברמסקי 3, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 14 מגרש: 417

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 10/05/18, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11/05/18 ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 19.02.18, הוצבה הודעה במקרקעין. חברי הנהלה: הרב אשר מאיר קרסיינטה, אשר קסוס.

הוגשו התנגדויות, התקיים דיון בועדת התנגדויות בתאריך 30/01/2019, הליך ההקצאה הושהה עד לקבלת עמדת וועד הורי בית הספר באחריות ראש מנהל החינוך. במכתב ראש מנהל החינוך מיום 19/10/2020, קיימת התנגדות חריפה של וועד ההורים וכן, לא נמצא מבנה חינוך לתלמידי ביה"ס עלומים המתאים לצרכי ילדי חינוך מיוחד. לפיכך, מועלה התיק לקבלת החלטה.

החלטות:

בקשת ההקצאה דנא נדונה בהנחה שיימצא מבנה חלופי מתאים לילדי בית הספר עלומים שהינו ביי"ס לחינוך מיוחד.

לאור מכתב ראש מנהל החינוך מיום 19/10/2020, שקיימת התנגדות חריפה של וועד ההורים וכן, לא נמצא מבנה חינוך חלופי לתלמידי ביי"ס עלומים המתאים לצרכי ילדי חינוך מיוחד. החלטת ועדת הקצאות מס' 13/2020: הועדה מקבלת ההתנגדות ומבטלת הליך הבקשה להקצאה. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 7/2020: להוריד מסדר היום.