



תאריך: 10/06/2021

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2020006
בתאריך: 25/10/2020 ז' חשון תשפ"א

משתתפים:

נכחו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	-	ראש העיר
חבר אפרים וובר	-	חבר מועצה
חבר אלי לחמני	-	חבר מועצה
מזכירה מירב ביטון	-	מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

חבר אבי אמסלם	-	מ"מ ראש העיר
חבר משה בוטראשוילי	-	חבר מועצה
מוזמן אהובה עמרם	-	יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה

בקשה להקצאה: 2020019
תאריך: 25/10/2020

סעיף 1
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020006

בעלי ענין:
מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:
רחוב בן יוסף שלמה 10

גושים וחלקות:
גוש: 2455 חלקה: 65 מגרש:

שטח:

שימושים:
גן ילדים

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה זמנית של כיתת גן ילדים אחת לשנה"ל 2020-2021.
הבקשה פורסמה פרסום זמני של 14 יום בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 18/09/2020 ובעיתון מקומי מעריב השבוע בתאריך 17/09/2020 ובכאן דרום בתאריך 18/09/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
מועלה לדיון לאישור הכנת הסכם זמני לתקופה של 12 חודש במקביל בקשה להקצאה לתקופה של עד 3 שנים.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 11/2020 :

- מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש לתקופה של 12 חודשים.
 - מאשרים ביצוע פרסום ראשון לתקופה של שנה אחת עם אופציה לשנתיים נוספות שנה אחת בכל פעם.
- החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2020 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2020.

בקשה להקצאה: 2020020
תאריך: 25/10/2020

סעיף 2
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020006

בעלי עניין:
מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:
רחוב אלבו נתן 23

גושים וחלקות:
גוש: 2457 חלקה: 22 מגרש:

שטח:

שימושים:
גן ילדים

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה זמנית של כיתת גן ילדים אחת לשנה"ל 2020-2021.
הבקשה פורסמה פרסום זמני של 14 יום בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 18/09/2020 ובעיתון מקומי מעריב השבוע בתאריך 17/09/2020 ובכאן דרום בתאריך 18/09/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
מועלה לדיון לאישור הכנת הסכם זמני לתקופה של 12 חודש במקביל בקשה להקצאה לתקופה של עד 3 שנים.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 11/2020 :

- מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש לתקופה של 12 חודשים.
 - מאשרים ביצוע פרסום ראשון לתקופה של שנה אחת עם אופציה לשנתיים נוספות שנה אחת בכל פעם.
- החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2020 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2020.

בקשה להקצאה: 2016043
תאריך: 25/10/2020

סעיף 3
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020006

בעלי עניין:
מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:
רחוב חטיבת הנגב 32, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:
גוש: 2463 חלקה: 21 מגרש: 438

שטח:
6179.00

שימושים:
בית ספר יסודי

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בבית ספר על יסודי לבנות המופעלת ע"י העמותה מרכז מוסדות בית מלכה. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 10/03/2020, בעיתון מקומי דה מרקר בתאריך 10/03/2020 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 12/03/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: ברגר אברהם, דירנפלד אהרון, טייכמן מנדל, מן אהרון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 11/2020: מאשרים ביצוע פרסום שני.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2020.

בקשה להקצאה: 2018016
תאריך: 25/10/2020

סעיף 4
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020006

בעלי עניין:

מבקש

זיו מרגלית בע"מ

כתובת:

רחוב חטיבת כרמלי 5, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 74 מגרש: 400

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

לעמותה הנ"ל הוקצתה רשות שימוש בכיתת גן הילדים ובחצר לתקופה של 5 שנים עד ליום 25.12.2022 ו-5 שנים אופציה לעירייה בשל מצוקת גני ילדים ברובע ג', פנתה העמותה בבקשה לבנות בחצר הגן שגודלה מאפשר זאת לדבריהם, 2 כיתות נוספות עם ממ"מ-מבנה מוגן מוסדי שכיום לא קיים כלל במבנה. העמותה התחייבה בבקשתה לשאת בעלויות הוצאת היתר הבנייה וקבלת כל האישורים עפ"י דין. מצ"ב מכתב מנהל אגף חינוך חרדי- ברוך ביטון לבקשה. תקופת השימוש תהא במקביל לחוזה הרשות הקיים. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ישראל היום בתאריך 02/06/2020, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 05/06/2020 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 18/06/2020. הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: ביטון אליהו, חטואל דוד, יום טוב אהרן.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית: לאשר הכנת הסכם רשות ופיתוח. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2020. אלי לחמני: מבקש שנבחן את גודל מינימום לחצר הגני ילדים.

בקשה להקצאה: 2019016
תאריך: 25/10/2020

סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020006

בעלי עניין:

מבקש

בית החסידים דגור הוותם המחודש

כתובת:

רחוב מבוא הכרכום 4, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2188 חלקה: 33 מגרש: 74

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23/06/2020, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 26/06/2020 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 24/06/2020. הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: יעקב דב וסרצוג, פינחס וינגורט.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 11/2020: לאשר הכנת הסכם רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2020.

אלי לחמני: נגד.

בקשה להקצאה: 2015047
תאריך: 25/10/2020

סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020006

בעלי עניין:

מבקש

1. תלמוד תורה מחזיקי הדת + 2. מוסדות חסידי בעלזא אשדוד
מוסדות חסידי בעלזא
תלמוד תורה "מחזיקי הדת"

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 11, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 32 מגרש: 405

שטח:

שימושים:

מוסדות חינוך, ביי"ס וגני ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשת 2 העמותות 1. תלמוד תורה "מחזיקי הדת", 2. מוסדות "חסידי בעלזא אשדוד" להסדרת שימוש להפעלת מוסדות חינוך, ביי"ס וגני ילדים.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי דה מרקר בתאריך 27/05/2020 בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 28/05/2020 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 21/05/2020. הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: טרויקע משה, קליין אברהם.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 11/2020: לאשר הכנת הסכם רשות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2020.

הרב אפרים וובר לא משתתף.

בקשה להקצאה: 2017017
תאריך: 25/10/2020

סעיף 7
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020006

בעלי עניין:
מבקש

עמותת בנתיבות יהושוע

כתובת:
אשדוד, שכונה: רובע המיוחד

גושים וחלקות:
גוש: 2022 חלקה: 7 מגרש: 302

שטח:
1,800 מ"ר

שימושים:
בית כנסת

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשת העמותה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת בית כנסת ובית מדרש לימודי, ע"י עמותת "בנתיבות יהושוע ע"ר מס' 580479004. מס' התוכנית החלה על המגרש 3/124/03/3 גודל המגרש: 6,965 מ"ר, הקצאה על חלק מהמגרש בשטח של כ-1,800 מ"ר. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 11/06/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 12/06/2020. הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: אשר אברגיל, בנימין שמחי, משני קדוש, פטריק ביטון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 11/2020: לאשר הכנת הסכם רשות ופיתוח. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2020. רה"ע לא משתתף בדיון למען הזהירות. אלי לחמני: באם מדובר בבית כנסת, אין בעיה.

בקשה להקצאה: 2019027
תאריך: 25/10/2020

סעיף 8
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020006

בעלי עניין:

מבקש

יחד שבטי ישראל ע"י עולי הודו אשדוד

כתובת:

רחוב קק"ל 17, שכונה: רובע י'

גושים וחלקות:

גוש: 2400 חלקה: 67 מגרש: 2907

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת ההקצאת קרקע לצורך הסדרת שימוש בבית כנסת קיים ומנוהל ע"י עמותת יחד שבטי ישראל (מ.ע 580512176).

מורשי חתימה: קרילקר מנחם ושמעון יחזקל.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 05/08/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום

מתאריך 07/08/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: קרילקר מנחם, שמעון יחזקל.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 11/2020: לאשר הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים ואופציה ל- 5 שנים נוספות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2020.

אלי לחמני לא משתתף.

בקשה להקצאה: 2020001
תאריך: 25/10/2020

סעיף 9
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020006

בעלי עניין:
מבקש

עמותת בית אבות אשדוד

כתובת:
רחוב הרב ניסים 17, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:
גוש: 2068 חלקה: 217 מגרש: 1

שטח:

שימושים:
בית אבות

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע למבנה קיים לצורך הפעלת בית אבות למטרת אספקת שירותים רפואיים, סיעודיים וחברתיים לקשישים.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 27/07/2020, בעיתון מקומי מגזין בתאריך 30/07/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
חברי הנהלה: אריאלה לאור, דוד גולן, פליקס דהן, פנינה גוטמן פריש, רונית צור.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 11/2020: לאשר הכנת הסכם רשות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2020.
אלי לחמני: מבקש שתהא התייחסות בהסכם שאין לעמותה אפשרות להעביר זכויותיה לעמותה אחרת.

בקשה להקצאה: 2014027
תאריך: 25/10/2020

סעיף 10
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020006

בעלי עניין:

מבקש

מדרשת צוריהל

כתובת:

רחוב יאיר, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2061 חלקה: 145 מגרש:

שטח:

שימושים:

כיתות

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

עם חלוף הזמן ותוכנית ההתחדשות העירונית ופיתוח אזורים, תרבות ותיירות הנדרשים במגרש זה, התיק מועלה לביטול ההליך, עד כה לא נחתם ההסכם.
הערה: העמותה שינתה שם ובכל מקרה הגישה בקשה חדשה להקצאת קרקע שתועבר לדיון לאחר איתור מיקום.
חברי הנהלה: אלבז ניסים, אלקיים זילבר, פריד חגי, פרץ ישי.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 11/2020: מאשרים ביטול הליך ההקצאה בתיק זה.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2020.