



תאריך: 09/06/2021

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2020005
בתאריך: 27/08/2020 ז' אלול תש"ף

משתתפים:

נכחו:

חבר אבי אמסלם	-	מ"מ ראש העיר
חבר אפרים וובר	-	חבר מועצה
חבר אלי לחמני	-	חבר מועצה
מוזמן יוסי כהן	-	הודיע שיגיע במקום אופיר לסרי
מזכירה טלמור אביטל	-	מתמחה מחלקת נכסים
	-	נציגת מנהלת מחלקת נכסים

נעדרו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	-	ראש העיר
חבר משה בוטראשוילי	-	חבר מועצה
מוזמן אהובה עמרם	-	יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה
	-	לאחר המתנה לכל המוזמנים התחלה הועדה בשעה 18:42

בקשה להקצאה: 2020016
תאריך: 27/08/2020

סעיף 1
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי ענין:
מבקש

אנוש העמותה הישראלית לבריאות הנפש

כתובת:
רחוב חיבת ציון 8, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:
גוש: 2077 חלקה: 218 מגרש: 918

שטח:

שימושים:
מרפאה לבריאות הנפש, מרכז שיקום

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנה קיים לפעילות שיקומית בתחומי תעסוקה, חברה, פנאי ודיור (בריאות הנפש).
בגוש 2077 חלק מחלקה 218.

חברי הנהלה: עמוס סלע, אליאב משה, תומר דן, נתן שרפמן, דוד אייל

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2020.

בקשה להקצאה: 2020003
תאריך: 27/08/2020

סעיף 2
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

ישיבת חובת הלבבות

כתובת:

רחוב אב 6, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:

גוש: 2439 חלקה: 30 מגרש: מצ1

שטח:

1 דונם

שימושים:

בית כנסת, מועדונית, מדרשת נוער

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמה והפעלה של בית כנסת ומועדונית ומדרשיית נוער בגוש 2439 ח"ח 30 בשטח של כ- 1 דונם.

חברי הנהלה: יצחק פדידה, איתי משה מונצ'ק.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 20/04/2020, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 08/05/2020 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 02/04/2020. הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2020: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2020.

אלי לחמני נגד מכון ש:

1. הרשימה שנמסרה לא אומתה ולא נבדקה.

2. הרשימה כוללת שמות רבים של אנשים שלא גרים ברובע.

בקשה להקצאה: 2019025
תאריך: 27/08/2020

סעיף 3
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

מוסדות אור מאיר אשדוד

כתובת:

רחוב טרומפלדור כניסה 13, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2458 חלקה: 45 מגרש: 921

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה כיתת גן ילדים אחת בהקצאה זמנית לתקופה של 12 חודשים, במקביל להליכי הקצאה לפי נוהל הקצאות קרקע. להקצאה זו נעשתה פניה ע"י העמותה "מוסדות אור מאיר אשדוד" (ע.ר 580237188), מורשי החתימה: הרב מאיר עמר, הרב אילן קדוש. להקצאה הזמנית בוצע פרסום זמני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 24/10/19, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 25/10/19 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 24/10/19, הוצבה הודעה במקרקעין. לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות. בתאריך 5.1.2020 נחתם הסכם שימוש לשנה.

הליך ההקצאה מקביל לפי נוהל הקצאות קרקע: הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 06/02/2020, עיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 07/02/2020 ובעיתון רובעי דף הבית מתאריך 08/02/2020. הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2020: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2020.

בקשה להקצאה: 2018002
תאריך: 27/08/2020

סעיף 4
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי ענין:
מבקש

קדם מפעליו

כתובת:
רחוב מבוא הגומא 6, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:
גוש: 2073 חלקה: 31 מגרש: 71

שטח:

שימושים:
גן ילדים, בית כנסת

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנה בית כנסת קיים ובקשה לתוספת שימוש במסגרת ההסדרה לבניית גני ילדים.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 23/04/2020, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 24/04/2020 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 02/05/2020. הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2020: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.
החלטת ועדת הקצאות קרקע מס' 5/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2020.
אלי לחמני נמנע.

בקשה להקצאה: 2015052
תאריך: 27/08/2020

סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב הצבעוני 2, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2465 חלקה: 41 מגרש: 89

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

במהלך הדיון:

בקשה להסדרת שימוש בשתי כיתות גן בקומת הקרקע של בית מדרש "שיח יצחק".
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 13/02/18, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 16/02/18 ובעיתון הקריות בתאריך 23/01/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2020: מאשרים הכנת הסכם רשות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 7/2020.

בקשה להקצאה: 2015019
תאריך: 27/08/2020

סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב מבוא מבצע חורב 3, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2462 חלקה: 41 מגרש: 414

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מהלך הדיון:

בקשה להסדרת הקצאה לשתי כיתות גני ילדים.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 13/02/18 בעיתון עירוני השבוע באשדוד

בתאריך 16/02/18 ובעיתון רובעי הקריות בתאריך 23/01/2020. הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2020: מאשרים הכנת הסכם רשות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 7/2020.

בקשה להקצאה: 2017013
תאריך: 27/08/2020

סעיף 7
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

אגודת בית יוסף

כתובת:

רחוב חפץ חיים 8, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 18 מגרש: 420

שטח:

שימושים:

גן ילדים, בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בחלק ממבנה קיים המשמש כגן ילדים ומעון.
לתשומת לב מבנה זה אינו של הריב"ז אלא של בית יוסף הריב"ז ברובע ז'.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 18/12/19, בעיתון מקומי השבוע באשדוד מתאריך 20/12/19. בעיתון רובעי הקריות בתאריך 19/12/19 בנוסח הפרסום עצמו נוספה במהות בית כנסת שלא כמו בנוסח שנשלח לעמותה.
העמותה פנתה במכתב לועדה, מצ"ב, לאשר הפרסום בטענה שלועדה היתה טעות סופר ונשמטה המילה בית כנסת מהשימוש ומבקשת לאשר הפרסום הנ"ל.
חברי הנהלה: סיבוני חביב, סרוסי יוסף.

ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/2020 מתאריך 8.6.2020 אישרה ביצוע פרסום מחודש בהתאם לבקשת העמותה להסדרת שימוש במבנה קיים המשמש בית כנסת גן ילדים ומעון יום.

ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020 מתאריך 23.6.2020 החליטה שהנושא יובא לדיון חוזר בוועדת הקצאות מקצועית להכיר בנוסח הפרסום הראשון שנעשה ע"י העמותה הכולל בית כנסת מאחר ופרסום מחודש מעכב את הליך ההקצאה ב- 60 יום נוספים.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2020 : בדיון הראשון בוועדה להקצאת קרקע אישרה הוועדה ביצוע פרסום

ראשון לגן ילדים ומעון יום.

ובהתאם הועבר נוסח פרסום לעמותה.

הפרסום שנערך ע"י העמותה בעיתונים מעריב הבוקר והשבוע באשדוד היה לגן ילדים ומעון יום בלבד.

הפרסום בעיתון רובעי הקריות כלל בית כנסת גן ילדים ומעון יום.

גם הפרסום בסביבת המקרקעין היה לגן ילדים ומעון יום בלבד.

מאחר והחלטת הוועדה התייחסה להסדרת שימוש למטרת גן ילדים ומעון יום ובהתאם לכך בוצעו

פרסומים בעיתון ארצי ומקומי וכן בסביבת המקרקעין לא ניתן לענות לבקשת העמותה.

מאשרים תוספת שימוש לבית כנסת, כך שההקצאה הינה להסדרת שימוש במבנה למטרות :

בית כנסת, גן ילדים ומעון יום וביצוע פרסום ראשון בעיתונות בהתאם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020 : מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 7/2020.

אלי לחמני נמנע.

בקשה להקצאה: 2017029
תאריך: 27/08/2020

סעיף 8
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

מעון יום

כתובת:

רחוב הרוותם 35, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2465 חלקה: 40 מגרש: 88

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בחלק ממבנה קיים למטרת מעון יום.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 27/04/18 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 28/03/18. הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: חיים שלמה סבינר, נתן מאיר מינצברג.

הבקשה הובאה לדיון בועדה להקצאות מקצועית ממ' 5/2020 מתאריך 8.6.2020 לאור העברת הפעלה לגורם שלישי.

הוועדה מבקשת לעשות מיפוי של כל העמותות שהעבירו שימוש לצד ג.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020 מתאריך 23.6.2020: בשל חילוקי הדעות להביא לבדיקה חוזרת בועדה המקצועית.

ההקצאה המקורית הינה לעמותת "ועדה להקמת מעונות יום ובית כנסת ברח' החרצית"- עמותת המקור.
חלק מהמבנה בשימוש עמותת "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב ירושלים" - גורם שלישי

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2020 : עמותת המקור אינה רשאית להעביר ואין בסמכותה להעביר ההקצאה או חלק ממנה לגורם שלישי בכל דרך שהיא.
ככל שעמותת המקור אינה מפעילה את מעון היום היא מתבקשת להחזיר את המקרקעין לעירייה שתפקידה להקצות לפי שיקול דעתה.
על מח' נכסים לאמת/להפריך חשד זה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020 : להוריד מסדר היום, על הועדה המקצועית להעביר תמונה כוללת בעיר.
אלי לחמני מבקש שתיהיה התייחסות של היועמ"ש בהיבט במסחר בקרקעות ציבוריות.

בקשה להקצאה: 2015002
תאריך: 27/08/2020

סעיף 9
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

קרית חינוך לבנים אשדוד

כתובת:

רחוב הרקפת 14, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2074 חלקה: 140 מגרש: 65

שטח:

1,874 מ"ר

שימושים:

בית ספר

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת מצב קיים של בניין בית ספר "קרית חינוך לבנים" לכיתות לימוד וכיתות ספח.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 06.12.15 ובעיתון מקומי אמצע השבוע
מיום 05.12.15 ובמקומון ידיעות אשדוד בתאריך 18.03.16.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

במסגרת בקשת עמותת "קריית חינוך לבנים" להסדרת מצב קיים של בניין בית ספר חינוך לבנים
בחלקה 140 בגוש 2074, נערכה בחינה של המקרקעין המוחזקים ע"י העמותה בסביבת החלקה הנ"ל.
להלן מצב ההתקשרות בין העמותה לעירייה: חלקה 140 שטח החלקה: 8,604 מ"ר.
התקיים הליך הקצאה להסדרת מצב קיים לבניין קריית חינוך לכיתות לימוד וכיתות ספח. מועצת העיר
בהחלטתה מתאריך 6.7.2016 אישרה הכנת הסכם רשות, בהתאם להחלטת הוועדה להקצאת קרקע מקצועית
וועדת משנה להקצאות אך מועצת העיר בישיבתה מיום 4.9.2019 החליטה להוריד את הנושא מסדר היום ולא
לאשר את ההסכמים עד לביצוע בדיקה חוזרת.
חלקה 145 שטח החלקה: 1,665 מ"ר.
בתאריך 29.7.1992 נחתמו בין העירייה לעמותה הסכמי רשות ופתוח לתקופה של 25 שנים להקמת גן ילדים.

הסכמים אלו אושרו ע"י משרד הפנים. תקופת ההסכם הסתיימה בשנת 2017 ולא הוגשה בקשה לחידוש ההקצאה.

בשנת 1995 נחתם נספח להסכמים הנ"ל לתוספת שימושים לצרכי פנימייה והישיבה.

התוספת אושרה בישיבת מועצה מיום 4.1.1995.

חלקה 146:

שטח החלקה: 1,874 מ"ר

בשנת 2002 התקיים הליך הקצאה לשטח של 900 מ"ר מתוך החלקה כשבסיומו נחתמו

בתאריך 19.4.2004 הסכמי פיתוח ורשות להקמת מוסד חינוך לתקופה של 25 שנים.

הסכמים אלו אושרו ע"י משרד הפנים.

לאחר בדיקה שנערכה לפעילות המתקיימת ע"י העמותה במקרקעין אלו נמצא כי בחלק מחלקה 140 מתקיימת פעילות ע"י צדדים שלישיים, מספר התלמידים קטן ועומד על פחות מ- 100 תלמידים, מסויר פיקוח מחלקת נכסים שנערך בתאריך 4.9.2019 נמצא כי במקום קיימת פנימייה בנוסף לכיתות הלימוד וכן קיימים מבנים יבילים ללא היתר. העמותה התחייבה לפינוי המבנים הזמניים עד לתאריך 15.7.2020. בחלקה 145 המבנה משמש ישיבה, כיתות לימוד, חדר אוכל ומשרדים. לא קיים שימוש לגן ילדים כפי שנקבע בהסכם המקורי. החלקה כולה הועברה לצדדים שלישיים ע"י העמותה. גם בחלקה זו קיימים מבנים יבילים ללא היתר והתחייבות העמותה לפינויים. במבנים היבילים בחלקות אלו משתמשים גברים מבוגרים ולא ילדים. בחלקה 146 לא נעשה כל שימוש בשטח ההקצאה.

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2020:

לאחר שנמצא כי לרשות העמותה עומדת חטיבת קרקע ששטחה הכולל הינו 11,169 מ"ר שאינו פרופרציונלי להיקף פעילות העמותה, ולאחר שהעמותה לא עמדה בתנאי ההקצאה ומקיימת פעילות שאינה תואמת את השימושים בבקשות להקצאה שבהתאם להן הוקצו המקרקעין ולאחר שנמצא כי העמותה העבירה את השימוש בחלק מהמקרקעין לצדדים שלישיים ללא הרשאה ותוך הטעיה בוטה של העירייה במסמכים ובנתונים שנמסרו על ידה לעירייה ואף לא אפשרו למפקחת ולנציגי העירייה להכנס למתחם הבדיקה. לאור כל האמור מחליטים כדלקמן:

בחלקה 140 על העמותה לפנות את השטח העירוני. יחד עם זאת, ולפנים משורת הדין, העירייה תסכים לשקול לחתום על חוזה עם העמותה להקצאת שטח של 3,777 מ"ר מתוך חלקה 140 בהתאם לתשריט המצ"ב, וזאת בכפוף לכך שהעמותה תשיב חזקה לעירייה ביתר השטחים.

בחלקה 145 תוקף ההסכם פג. העמותה תפנה את המקרקעין ותשיבם לעירייה.
חלקה 146 : מאחר ועד כה לא נעשה שימוש בחלקה העמותה תשיב את המקרקעין לעירייה.
עו"ד רון חמד יוציא לעמותה מכתב בהתאם להחלטה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020 : להוריד מסדר היום, הועדה מבקשת מחבר הועדה
הרב אבי אמסלם להגיע לדיון ודברים עם העמותה ברוח הדברים, במידה ותושג הסכמה תובא בפני
הועדה, במידה ולא תושג הסכמה יש להחזיר הדיון בסעיף זה בפני ועדת המשנה להקצאות קרקע.
אלי לחמני מבקש להוריד מסדר היום בלבד, לא קשורה להחלטת כל שאר הועדה.

בקשה להקצאה: 2020005
תאריך: 27/08/2020

סעיף 10
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

מרכז חסידי ויז'ניץ מוסדות תורת משה אשדוד

כתובת:

רחוב הנרקיס 4-8, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2073 חלקה: 55 מגרש: 40

שטח:

2.5 דונם

שימושים:

גן ילדים, ישיבה לצעירים, בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ-2.5 דונם לצורך הקמת מבנה למטרת הפעלת גני ילדים, בית כנסת וישיבה לצעירים.

חברי הנהלה: יוסף רוטנברג ואברהם אנגלשטיין.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 25.5.2020, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 29.5.2020 ועיתון רובעי בכותרות בתאריך 26.5.2020. הוצבה הודעה במקרקעין.

התקבלו:

התנגדויות: אלכסנדר בולקין

ומנחם ליברמן שהגיש בנוסף להתנגדות גם בקשה נוספת להקצאה: עמותת "מכון להפצת משפט התורה"

לישיבה זומנו:

הרב אפרים פישל ויזל - נציגי עמותת מרכז חסידי ויז'ניץ מוסדות תורת משה

יחיאל ליברמן - נציג עמותת "מכון להפצת משפט התורה"

מתנגד: אלכסנדר בולקין, מנחם ליברמן, גימי קוז ואוקסנה בלייב

כמו כן הוזמנו חברי המועצה: יניב קקון ומאיר אברג'יל.

מהלך הדיון :

נוכחים (בזום) :

נציגי המתנגדים : גב' אוקסנה בלייב תושבת רובע ח' ברח' הנרקיס, מר' גימי קוז
תושב רובע ח' ברח' הנרקיס, מר' אלכסנדר בולקין תושב רובע ח' ברח' הנרקיס,
מר' מנחם ליברמן נציג עמותת "מעון להפצת משפט התורה" ע.ר.

נציגי העמותה : הרב אפרים ויזל

אילן בן עדי : אני מתכבד לפתוח את ועדת הקצאות להתנגדויות,
הנוכחים יציגו את עצמם ולאחר מכן שמיעת טענות הצדדים. פותחים במתנגדים :

גב' אוקסנה בלייב תושבת רובע ח' ברח' הנרקיס :

אני רוצה לתאר את התמונה שיש לנו כיום בשכונה ולהסביר את ההתנגדויות שלנו,
רחוב הנרקיס הינו רחוב ללא מוצא הכולל 9 בנייני מגורים ובניין של דיור מוגן.
רוב התושבים חיים באורח חיים חילוני. בכניסה לרחוב קיימת ישיבה של
חסדי גור אוהל דוב וברחוב הסמוך ברח' כלנית בית ספר לבנות.
אנחנו התושבים חווים מצוקה מהבוקר עד הערב עם כניסה לרחוב של הסעות בהמתנה
לתלמידים.

מצוקה נוספת הינה חוסר חניה כבר כיום עוד לפני שהגענו לנושא של תמ"א ופינוי בינוי
שזה הולך להיות בעתיד. בהקמת בניין דיור מוגן נגזלת מהדיירים חניה ,
למרות שחנייה תכננה ל- 60 חניות זה לא יצא לפועל , אנחנו עדיין ממתינים לחניות.
כמו כן אין מענה לאנשים המבוגרים ולילדי הרחוב שרוצים לבלות באוויר הפתוח.
הספסלים והפארק הקטן שיש לנו, בסמוך לרחוב הנרקיס תמיד בתפוצה מלאה.
וזאת מכיוון שהדיירים של דיור מוגן כ- 270 משפחות גם הם לא קיבלו שום מענה
לצרכים שלהם. כך נוצרת התמונה שאין לנו איפה להיות בחוץ.

בעקבות הבניין המוגן נאלצים להגיע לפארקים בשכונות אחרות.
אני פונה לגורמים בעירייה למה אתם לא יוצאים ביוזמה למצוא פתרון לתושבי הרחוב?
למה אנחנו צריכים להגיע להתנגדות להקצאות קרקע עבור עמותות שמייצגים תושבי חוץ
ולא תושבי הרחוב. לפני שמעלים לשולחן דיונים והקצאות קרקע לתושבי החוץ יש לדון
בצרכים של תושבי הרחוב. אנחנו מתנגדים בתוקף להקצאת קרקע לבניית בית כנסת,
ישיבה לצעירים וגני ילדים לטובת מוסדות ויז'ניץ וכל מוסד דתי אחר.
אנחנו דורשים לשמר את הסטטוס קוו ברחוב הנרקיס יש המון מוסדות דת ברובע ח' יותר
ממה שהתושבים החרדיים ברובע זקוקים להם.

אילן בן עדי : האם מישוהו רוצה לשאול שאלות הבהרה לגב' אוקסנה?

הרב אפרים ויזל : כן, אני מייצג את קהילת מרכז חסדי ויז'ניץ, אני חושב בנושא של איזון
הרחוב הנושא של חרדים וחילונים, אני חושב שרובע ח' באמת מייצג איך אפשר לחיות
כל המגזרים יחד, בית הספר מקיף ה' שמכל הצדדים גם מרח' הצבעוני, רח' הרוותם,
רחוב הפרחים גרים שם חרדים צמוד לבית הספר, יש שם לפחות 5 בתי כנסת,
כבר 30 שנה חיים ביחד בהרמוניה אין שום בעיה שגרים שם חילונים לצד חרדים,
אני לא חושב שצריך להגיע למצב שאי אפשר לחיות יחד.

אילן בן עדי: הרב ויזל הצהרות תשאיר לסוף, אני שואל אם יש לך הבהרות לדברים שנאמרו על ידי הגברת אוקסנה או שיש לך הערות לפרטים העובדתיים, סיכומים נעשה בסוף. הרב אפרים ויזל: ההקצאה של בית הספר זה לא משהו חדש, אנחנו רק רוצים להעביר את זה מהקצאה מעמותה אחת לעמותה אחרת. וכבר הוחלט שיוקם שם בתי ספר וגני ילדים זה לא דבר חדש באזור.

מר' אלכסנדר בולקין: שלום לכם ותודה על ההזדמנות להביא דעה בנושא, אני תושב אשדוד משנת 1995, אני גדלתי פה ההורים שלי ושל אשתי חיים פה, אני תושב רובע ח' ברח הכלנית פינת הפרחים כבר כ-3 שנים. ומאז שאני גר מאשדוד, ואני גם בוגר מקיף ה' כמו שמר' ויזל אמר פה, לא היו שום חיכוך שום נושאים כאלה ואחרים מול האוכלוסייה החרדת בעיר. לצערי דברים השתנו ב-10 השנים האחרונות, מה שאני רוצה לתאר זה מצב כזה, אנחנו חיים בצומת כלנית הפרחים, נמצאים על הציר שנכנסים כל האוטובוסים מבני ברק וירושלים לתוך רובע ח' תנועה נוראית בבוקר ובערב שמחזרים את אותם התלמידים לערים מבחוץ וכמובן גם בשעות הבוקר שמגיעים האוטובוסים לשיבות, הרעש פשוט איום ונורא. עוד נקודה בעקבות הבנייה של אותה ישיבה מאוד גדולה שנמצאת ליד הפארק הגדול בח' אנחנו רואים פשוט עומס של מכוניות של חניות שכבר אין מקום לחנות את הרכב, אני לצערי בבניין שלי אין מקום לחנייה פרטית, אני מוצא את עצמי מחפש חניה במשך דקות ארוכות בכל האזור מול בית הכנסת והישיבה הגדולה שם.

בנוסף לכך, ברובע הזה אנחנו הציבור החילוני כבר שנים יש כאן שני בתי עסק שהם פועלים בשבת, אחד מוכר אוכל לא כשר, אנחנו רואים בשנים האחרונות הרבה מאוד הקצנה שמגיעה מהציבור החרדי הדתי כנגד אותם בתי עסק. לפני שנה סמוך לבחירות את כל השואו שהרימו פה החברה החרדים בין עם זה במסיבות פוליטיות או הלכתיות, אנחנו חוונו פה גם בביג וגם בחנויות האלה, אני באופן אישי ראיתי אנשים מהמגזר שמגיעים וצועקים על בעלי החנויות וגם באזור א' יש פה תהליך של הקצנה מהצד של המגזר החרדי. כמובן היה ניסיון להעביר תקנה עירונית לא לפתוח חנויות מוטווחים מסומים מבתי כנסת ולשמחתי ההחלטה לא עברה או שלא מבוצעת בשטח, אבל ההתנהלות הזאת מצדם פוגעת במשפחה שלי בחיים שלי ולתושבי האזור, באמונה אישית שלי לחיים חופשיים. אני מאוד מתנגד לדבר הזה, היום עיריית אשדוד נמנעת מפעולות כנגד או לפחות כדי לצמצם את המגזר החרדי, אנחנו רואים אפס מעשה בין עם זה לסגירת הרובעים לסגירת כלי רכב, בין עם זה צמצום החנויות או הקצאת שטחים מתכוננת עם הציבור החרדי, לכן באנו להתנגד לבניית ישיבה, בית כנסת, גן ילדים. כמובן את השטח הזה צריך להקצאות לאנשים שחיים באזור הזה שזה הציבור החילוני, כמובן לא למנוע מהציבור החרדי ליהנות מהשטח הזה כמו שכולם אמורים ליהנות בו בעיר, כמובן שהשטח לא נועד למטרות של אנשים מחוץ לעיר, כמו תלמידי ישיבות וכדומה, אני מתנגד.

מר' גימי קוז: רשמתי כמה מילים, שלום לכולם וצהריים טובים, למרות שחסרים כאן עוד תושבים שפעלו למען המאבק של השתלטות החרדים על העיר אשדוד, היום אנחנו נמצאים בהקצאה לעמותה קטנה מרובע ז' המונה 80 משפחות לעומת 300 משפחות חילוניות המתגוררות בשכונת הנרקיס. יש לציין שמעל 500 משפחות חתמו

על המסמכים להתנגדות. המשפחות שבמשך 30 שנים העירייה או גורמים מהעירייה משקרים בטענה שהקרקע היא פרטית ואין לעירייה כלים לגעת בקרקע ואני מתייחס גם לדיוור מוגן. לא להפוך את השיחה למסכנות חרדית בעניין צרכים מיוחדים. המלחמה היא על קרקע שאוזלת באשדוד, רק לפני שבועיים הקצו 20 הקצאות למגזר החרדים. לא יתכן שב "מפלצות הבטון" לא ימצא מקום ל-80 משפחות נוספות מויז'ניץ. בעניין הנרקיס אנחנו תושבי השכונה דורשים להקצות את הקרקע לטובת צרכי השכונה בלבד, אנחנו דורשים יד מכוונת מהעירייה וביחד נוכל למצוא את הייעוד המתאים לקרקע, למרות שכולם מבינים שהצורך הוא חניון תת קרקעי ופארק. הסיבות להתנגדות בצורה מסודרת: אנחנו מתנגדים להקצאת ישיבה, בית כנסת וגני ילדים לחרדים או כל משהו שקשור לנישה הספציפית כי צרכי השכונה קודמים לכל. יש ברחוב בחרצית וברחוב הכלנית מעל 12 בתי כנסת, אולפנות מוסדות חרדיים ועוד מוסדות לא מצליחים לעקוב ואין מענה לצורכי השכונה. כמו שהאדון דיבר על מקיף ה', אני בוגר מחזור שלישי ואני אומר לכם מה קורה שם. התחילו לזרוק אבנים ולכן סגרו את הכניסה הראשית של המקיף ופתחו אותה מכיוון הכביש. זה צביעות או חוסר ידע. בנוסף שכונת הנרקיס היא שכונה סגורה שיש שם יותר מ-300 משפחות רובן חילוניות ואין הצדקה להעביר מתחם זה כי זה יגרום לחיכוך. בנוסף הדיוור המוגן החליף פארק וחניות והיה צריך לבנות 60 חניות דבר שלא קרה וזה לפני התמ"א. יש שכונה במבוא הגומא שדרושות שם גם עוד 100 חניות. דיירי הנרקיס מתגוררים בבניינים גבוהים וכיום יש מצוקת חניה. יש עומס תחבורתי של כ- 500 אוטובוסים מ-5 לפנות בוקר עד ל-3 לפנות בוקר. 22 שעות ביממה נוסעים פה אוטובוסים כמו מנחת מטוסים, בעוד יש המלצה של איכות הסביבה על הנוק שיותר ומספיק תכתובת עם מר' ארקדי ברומר. ושוב אנחנו מבקשים שהעירייה תדאג לסטטוס קוו, זו ההפרה של הסטטוס קוו מצד אחד, כאשר אנחנו תושבים, אנחנו מנסים לחיות ותפקיד של עמותות לגדול על חשבוננו ואנחנו לא מסכימים להקצאות לתושבים אחרים או תושבים מחוץ לעיר אלא לתושבי הנרקיס.

אילן בן עדי: יש מתנגדים מטעם "המכון להפצת התורה"?

מר' מנחם ליברמן: אנחנו פועלים ברובע ח' מזה 18 שנה ועיקר הפעולה שלנו זה ברובע, וחברי העמותה כולם מרובע ח' ובמשך תקופה ארוכה אנחנו פועלים לבקשה להקצאה עבור העמותה כי אין לנו אפשרות לפעול לכל הפעולות כמו שאנחנו צריכים לעשות ולכן אנחנו רוצים לקבל את החלק שלנו, אנחנו לא רוצים את כל החלק את כל ה-3 דונם, לפי התוכנית ששלחנו אנחנו צריכים באזור ה-850 מ"ר בשביל לעשות את התוכנית שלנו, אנחנו מבקשים שיקציבו עבורנו ודבר שני שלא נהיה צמודים לבניין הדיוור המוגן אלא לכיוון כניסת הרחוב. ההתנגדות שלנו להקצות את כל השטח לעמותה אחת בלבד.

גב' אוקסנה בלייב: אני יכולה לשאול אותך האם הדרישה שלכם היא לטובת תושבי השכונה, רחוב הנרקיס או רחוב הכלנית, איפה הקהל שלך?

מר' מנחם ליברמן: הקהל שלי מרחוב הנרקיס, רחוב הרוותם, רחוב הכלנית, רחוב היסמין, מפוזר בכל רובע ח'.

מר' גיימי קוז: תחפשו לכם ברחוב הרוותם ולא ברחוב הנרקיס, פה אין לכם מה לחפש.

גב' אוקסנה בלייב: אין לכם תושבים מרחוב הנרקיס.

אילן בן עדי: הרעיון ברור אני רוצה לשאול האם למר' ויזל יש תגובה?
הרב אפרים ויזל: אני רוצה להתייחס לנושא שהעלו כאן ביחס לרובע ח', מקיף ה'.
דיברו פה שיש המון אוטובוסים שכמעט כל התלמידים מגיעים מכל העיר ולא מרובע ח',
בית ספר שובו ברובע ו' גם כן בנוי מכל הרובעים. העירייה בונה בתי ספר לכל העיר
ולא לפי רובע. דוגמא לכך הוא מקיף ה' ברובע ח', מהווה דוגמא שאפשר לחיות חרדים
לצד חילונים, אפשר להגיע מהרבה רובעים ולא קצת תלמידים מכל רובע. עוד נקודה אחת
בנושא הנוחיות אם יש כאן בעיר מאות ילדים שחיים בצפיפות נוראית אין להם מבנים
נורמליים אני חושב שהתייחסות לילדים זה לפני הכל וצריכים לראות שהילדים לא משנה
עם זה חילונים או חרדים צריכים ללמוד בבתי ספר מסודרים ואח"כ נדאג לחניונים
וכל מני דברים שיש לזה פתרונות תת קרקעיים. יש מפסיק רעיונות, אבל מאות ילדים
שחיים בצפיפות בבתי ספר זה הדבר הראשון שצריך לדאוג, זה פוגע גם בלימודים וגם בנפש
שלהם שחיים בצפיפות נוראית.
אילן בן עדי: אני מודה למר' ויזל ולמתנגדים, הוועדה תשב ותדון בהתנגדות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2020: טענות המתנגדים נשמעו בקשב רב. הוועדה תשוב ותדון לגופו של
עניין לטענות המתנגדים והמבקשים בישיבת וועדת הקצאות שתזמן לצורך כך.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול
מס' 8/2020.
אלי לחמני אומר שאין החלטה ולכן לא צריך להביא לוועדת משנה, מבחינתו יורד מסדר היום.

בקשה להקצאה: 2018005
תאריך: 27/08/2020

סעיף 11
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:

רחוב שפירא אברהם 4, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 81 מגרש: 219

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הפעלת גני ילדים קיימים.

גג המבנה הוקצה לעמותת מכון מעשי שלום ונמצא בהליכי בניית בית הכנסת.

חברי הנהלה: אהרון מן, הרב הרש למברגר, מנדל טייכמן, אברהם ברגר, אהרון דירנפלד.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 12/12/19, בעיתון מקומי כאן דרום מתאריך 13/12/19 ובעיתון רובעי קול קריות מתאריך 12/12/19, הוצבה הודעה במקרקעין.

בתאריך 23.1.2020 התקבלה התנגדות: חברת זיו המרגלית רשת גני ילדים (חל"צ)

לישבה זומנו:

מר חיים שייף - נציג עמותת מרכז מוסדות בית מלכה.

מר אליהו ביטון - נציג חברת "זיו המרגלית רשת גני ילדים".

החלטות:

חברת זיו המרגלית רשת גני ילדים (חל"צ) שהגישה התנגדות הסירה את התנגדותה במייל מיום 13/07/2020. המכתב שנשלח אומת בשיחה טלפונית עם יו"ר המתנגדים (עמותת "זיו המרגליות") מר אליהו ביטון.

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2020 : מאשרים הכנת הסכם רשות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 8/2020.

הרב וובר לא משתתף בהצבעה.

בקשה להקצאה: 2015041
תאריך: 27/08/2020

סעיף 12
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

הרבצת תורה על טהרת הקודש

כתובת:

רחוב שערי יושר 5, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 16 מגרש: 421

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנה בית ספר ובשתי כיתות גני ילדים שבקומת הקרקע של מבנה. מסיוור שטח במבנה בית ספר "מאיר עיני ישראל" שתי כיתות גני ילדים בקומת הקרקע.

לאחר שנערך פרסום ראשון להקצאה התקבלו התנגדויות: "מרכז החינוך העצמאי" ועמותת "מאיר עיני ישראל" ההתנגדויות נידונו בוועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות מס' 4/2017 מתאריך 6.8.2017. הוחלט לדחות את ההתנגדות ולאשר מתן רשות שימוש במקביל לרשת החינוך העצמאי להפעלת מוסד בייס בלבד.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב בתאריך 23/04/18, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 27/04/18 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 23/04/18, הוצבה הודעה במקרקעין.

6.6.2018 התקבל מכתב התנגדויות מעו"ד אסף עולמי ממשד אפרים אברמזון ושות', עורכי דין בשם "מרכז החינוך העצמאי", מצ"ב מסומן "5".

הצדדים זומנו לוועדת הקצאות אך ביקשו לדחות את מועד הדיון בניסיון להגיע להסדר בין הצדדים ולהגיש עמדה מוסכמת מטעמם.

הדיון נדחה. הצדדים זומנו לדיון בוועדה שתתקיים ביום 22.7.2020.

מהלך הדיון :

נוכחים (בזום) :

נציגי המתנגדים : עו"ד אסף גולני נציג עמותת "מרכז החינוך העצמאי"

נציגי העמותה : עו"ד משה אלמליח

אילן בן עדי : אני מתכבד לפתוח את ועדת ההקצאות להתנגדויות, הנוכחים יציגו את עצמם ולאחר מכן שמיעת טענות הצדדים, פותחים במתנגדים.

אני שואל את המתנגדים האם אתם מתנגדים להחלטת מועצת העיר? היה דיון ומועצת העיר קיבלה החלטה מה יעשה במקרים כמו המקרה הספציפי הזה, החליטה מועצת העיר שההקצאה במקור היא של הרבצת התורה והיא נשארת של הרבצת התורה ואי אפשר לערער על כך וזה שלהם, כל מה שאנחנו הסכמנו לעשות זה : שאם הרבצת התורה מבקשת לתת רשות שימוש לרשת החינוך שמפעילה את המוסד אנחנו נסכים וגם זה לפרק זמן קצוב ועם נתיב מילוט לעמותה.

יעלה על הדעת שהעמותה תאבד את ההקצאה כי היא נתנה לרשת החינוך העצמאי להפעיל את המקום, אני לא מצליח להבין את מרכז החינוך על מה ההתנגדות?

נציג מרכז החינוך העצמאי עו"ד אסף גולני :

דבר ראשון אני לא מכיר את החלטה של מועצת העיר, אבל אני אגיב לגוף העניין, למהות של הדברים.

אני לא יודע ממתי המבנה הזה הוקצה לעמותת הרבצת התורה על טהרת הקודש, מה שאני כן יודע שהמבנה הזה נבנה מכספים שהם רוב רובם הוקצו על ידי אגף הפיתוח של משרד החינוך שאישר פרוגרמה.

מצורך כנספח 2 להתנגדות אישור תקציבי מכוחו עיריית אשדוד קיבלה כספים להקמת מבנה לבית הספר, לצורך הפעלת הבית ספר הזה, עכשיו הכספים הם כספיים ממשלתיים עבור בית ספר שפועל כ-10 שנים תחת החינוך העצמאי. זה מבנה חינוך.

אילן בן עדי : מרבית המוסדות באשדוד נבנו ע"י כספים של משרד החינוך, למה זה נותן זכות למרכז החינוך העצמאי? אתה מכיר עמותות שלא בונות בית ספר מכספי משרד חינוך? המבנה מוקצה לעמותה אשדודית ולא משנה מי בנה את המבנה.

עו"ד אסף : המבנה הזה הוא מבנה בית ספר שמופעל על ידי מרכז החינוך העצמאי ולכן הוא צריך להיות מוקצה להם. מה שקורה בפועל בשנים האחרונות.

אילן בן עדי : האם אתה טענת שהרשת בנתה את המבנה?

עו"ד אסף : לא. החינוך העצמאי מחזיק ברישיון לבית הספר, המוסד שפועל שם הוא תלמוד תורה מאיר עיני ישראל, יש לו גם סמל מוסד. הבית ספר ששייך לעמותת המרכז החינוך העצמאי, מה שקורה בפועל שיש כיתות שמשמשות לגני ילדים.

אילן בן עדי : הטענות הללו הועלו כבר בוועדה הקודמת, אין צורך לחזור על הדברים, האם יש לך טענה חדשה שלא הייתה בוועדה הקודמת?

עו"ד אסף : יש לי טענה נוספת שאני רוצה להוסיף. לפי מידע שקיבלתי היום מה שקורה בפועל שבית הספר הזה שכולל 16 כיתות. בפועל מה שקורה בשטח שחלק מהם משמשות לגני ילדים וחלק משמשות לשיבה קטנה ששתייהן מופעלות על ידי עמותת הרבצת התורה.

בית הספר פותח והוא במצוקת כיתות, מנהל בית הספר שוחח עם מנהל מחלקת חינוך חרדי ואמר לו שיש לו מצוקת כיתות ואין לו מספיק כיתות והתשובה של מנהל החינוך של עיריית אשדוד מר זלמן, שיש מבנה של

16 כיתות זה התקן לפי מספר התלמידים ואם יש בעיה תוציאו משם את הגנים ואת הישיבה הקטנה. מצד אחד זה אמירה נכונה אבל אי אפשר להקצות לגוף אחר שמשמש אותם לגני ילדים במיוחד שהמבנה לא מתאים לכך.

אילן בן עדי : תודה רבה, אתה מוכן להתייחס לעיקרי הטיעונים בהתנגדות?
הרב משה אלמליח : נתחיל מהסוף. במכתבים שלהם המרכז החינוך העצמאי לא מתנגדים להקצאה להרבצת התורה וגם לישיבה וזה כתוב גם במכתב. הם יודעים שמי שהקים את בית ספר בזמנו זה הרבצת תורה. אני לא פניתי למרכז החינוך העצמאי. אני דאגתי להקצאה ואני השלמתי את הכספים. לצערי הרב בגלל השיהוי הרב של 20 שנה המקימים לא נמצאים בין החיים. מרכז החינוך העצמאי רוצים להיות בעלים על מוסד שהם לא הכירו בו והם נותנים שירות- מכסה מסוימת של שעות, אבל בכל הדברים היינו עצמאיים לגמרי, וכעת החינוך העצמאי רוצים להשתלט על מבנים. היה דין תורה שהוחלט שהמבנה יהיה שייך להרבצת תורה עם פיצוי מסוים למוסד של הרב עובדיה דהן, אני לא מבין מה קרה אחרי עשרות שנים. היה שם קרוננים שפינו אותם בתנאי להקצאת השטח. אילן בן עדי : עו"ד אסף רוצה להתייחס?
עו"ד אסף : המבנה לא שייך לאף אחד והוא מבנה עירוני שאמור לשרת את תושבי העיר. במקרה הזה החליטו על מוסד חינוך לבית ספר ולא רשום בטאבו על שם אף אחד, לטובת העיר אשדוד לרווחת התושבים. השאלות של תקצוב, יזמות, הקמת בית הספר הדברים לא רלוונטיים. אילן בן עדי : אנחנו פועלים מכוחה של החלטה של מועצת העיר, החלטה שהיא חד משמעית והיא : אנחנו לא מקצים קרקעות לרשתות החינוך הארציות, אלא לעמותות עירוניות, במקרה שהעמותה העירונית מבקשת מרצונה החופשי לתת רשות שימוש לעמותה ארצית אנחנו מאפשרים זאת רק בהסכמה. בפעם הקודמת שהייתה התנגדות שלחנו אתכם להגיע להסדר בעניין. חזרתם אלינו עם אמירה שאומרת הגענו להסדר ההקצאה היא להרבצת התורה ורשות השימוש היא לחינוך העצמאי. אין אפשרות לתת את ההקצאה לעמותה ארצית בהתאם להחלטת מועצה, אין ויכוח שההקצאה היא לעמותת הרבצת התורה, אם העמותה לא רוצה לתת רשות שימוש לחינוך העצמאי, הרב משה מתבקש להבהיר זאת עכשיו. הרב משה : לאור הדברים אני לא מסכים לתת רשות שימוש לרשת החינוך העצמאי.

החלטות:

לאחר שהוועדה שמעה את הצדדים באריכות, ממליצים לדחות את ההתנגדות ולהותיר את החלטת מועצת העיר מתאריך 6.9.2017 על כנה לפיה ההקצאה המאושרת הינה לעמותת "הרבצת התורה על טהרת הקודש".
לאור הבהרת העמותה כי היא חוזרת בה מהסכמתה ליתן רשות שימוש לרשת החינוך העצמאי ממליצים כי רשות השימוש תהיה להרבצת התורה בלבד.

החלטת ועדת הקצאות מס' 9/2020 : מאשרים עריכת הסכם רשות בין העירייה לעמותת "הרבצת התורה על טהרת הקודש"

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020 : מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2020.

אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2019010
תאריך: 27/08/2020

סעיף 13
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

עמותת ויזרע יצחק

כתובת:

שד' תל חי 47, שכונה: רובע טו'

גושים וחלקות:

גוש: 2648 חלקה: 64 מגרש: ח

שטח:

1,196 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמת והפעלת בית כנסת ע"י עמותת ויזרע יצחק" ע.ר. 580512382.

מס' התכנית החלה על המגרש הינה 3/במ/196. שטח המגרש: 1,196 מ"ר.

מורשי החתימה של העמותה הינם: אורי טבול, אשכול דהאן והרב יצחק דהן.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 24/10/19 ובעיתון מקומי מגזין

בתאריך 25/10/19. הוצבה הודעה במקרעין.

התקבלו התנגדויות תושבים מיום 15/12/19, 22/12/19, 24/12/19

הבקשה נידונה בישיבת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/2020 מתאריך 26.1.2020.

אושר ביצוע פרסום שני, תאום מועד לדיון בוועדת הקצאות להתנגדויות בתום תקופת הפרסום השני.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 13.3.2020 ובעיתון מקומי

השבוע באשדוד בתאריך 13.3.2020.

המתנגדים זומנו לדיון בוועדה שתתקיים ביום 22.7.2020.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 9/2020 : מאשרים ביצוע הכנת הסכם רשות ופתוח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 9/2020.

אלי לחמני : לבחון שוב את טענות המתנגדים ולבחון אופציה למיקום נוסף, אין התנגדות להקצאה לבית כנסת אך מבקש.

בקשה להקצאה: 2017024
תאריך: 27/08/2020

סעיף 14
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

תלמוד תורה מורשה

כתובת:

רחוב חטיבת גבעתי 3, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 100 מגרש: 408

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מהלך הדיון:

בקשה להסדרת הקצאת כיתת גן ילדים נוספת (קיימת הקצאה מאושרת לכיתת גן ילדים אחת) עקב התרחבות פעילות של העמותה.

מגרש זה הוקצה בעבר לעמותת תפארת דוד שאול לפינוי ובינוי מבנה 2 כיתות גנ"י לעירייה ומעל בית כנסת. מדובר בבקשה להקצאת כיתת גן הילדים הנוספת.

בעבר נדון בבקשה לוועדת הקצאות מקצועית מס' 6/17 מיום 17/9/17 ואושר ביצוע פרסום ראשון. פרסום ראשון בוצע בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 29/03/18, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 30/03/18 ובעיתון רובעי פופולרי בתאריך 10/04/18.

בינתיים לאחר מכן הגנים נהרסו, כרגע בשלבי בניה מחדש של הקומפלקס ע"י עמותת "תפארת דוד ושאול". ביום 31/12/17 הוגשה התנגדות ע"י מוסדות בית מלכה בארץ ישראל וציינו שהם הגישו גם בקשה להקצאת גני ילדים מיום 19/08/16.

לועדה זומנו:

נציגי העמותה המתנגדת "בית מלכה": הרב זלצר, הרב גרוס, חים שיף.

נציג העמותה המבקשת: יעקב קריספין.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2020 : מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 7/2020.

הרב וובר : מבקש להוריד מסדר היום.

בקשה להקצאה: 2018006
תאריך: 27/08/2020

סעיף 15
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:

רחוב חטיבת גבעתי 3, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 100 מגרש: 47

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הפעלת 2 כיתות גן ילדים.
הערה: קיימת בקשת הקצאה נוספת במבנה של עמותת "תלמוד תורה ומורשה" לכיתה אחת המצויה בסטטוס אישור לפרסום 1.

נוכחים (בזום):

נציגי המתנגדים מטעם מרכז מוסדות בית מלכה (ע"ר): הרב חיים שייף, הרב גרוס.
נציגי העמותה: יעקב קריספין

מהלך הדיון:

אילן בן עדי: אני מתכבד לפתוח את ועדת ההקצאות להתנגדויות, הנוכחים יציגו את עצמם ולאחר מכן שמיעת טענות הצדדים, פותחים במתנגדים.

הרב חיים שייף: אחר הצהריים טובים, אני מנהל של בית ספר בית מלכה וגני בית מלכה, בית ספר וסמינר תיכון של בית מלכה באשדוד. אנחנו משתייכים לחסידי בעלזא ואנחנו נמצאים פה בערך 43 שנה, ברובע ג' התחיל ברחוב חטיבת הנגב 13 ובו אשכול גנים ובו 5 גנים, ששתיים מתוכם במבני יביל ומאז לא קיבלנו שום הקצאה נוספת לגנים פה ברובע ג'. יש לנו פה המון ילדים עם המון דרישות, יש לנו כרגע שתי דירות שאנחנו מחזיקים ועוד ילדים בקרוונים, בגלל חוסר של המקום שאין לנו את האפשרות לתת להם מענה ואנחנו מחויבים לתת מענה, כל אחד שייך לחסידות בעלזא בא אלינו בדרישה אין לו מקום אחר, אנחנו המקום אנחנו המענה ואם לא נביא לו נקבל על הראש מהאדמו"ר, אנחנו מחויבים להם זה התפקיד שלנו. אז נכון לעכשיו אני יכול להראות לכם את רשימת התלמידים בקובץ אקסל הזקוקים למקום ברובע ג' לבד יש לנו 128 תלמידות שלומדות במסגרת של מבנים לא מסודרים, קרוונים ודירות מגורים שהעירייה עושה לנו בלגן כי זה לא עשוי לזה זה עשוי לדירות מגורים.

יש לנו המון חסדי בלעזא שגרים כאן, יש המון תלמידות שגרות פה ואין לנו מענה. הסיבה שאנחנו מבקשים בחטיבת גבעתי זה מענה והזדמנות שאשפר לקבל פה גנים ברובע, שיש לנו פה מעל 600 משפחות. אני לא מוריד מערכו של הרב קריספין ואני מכבד את העשייה שלו, אנחנו לא באים לפה לריב, נגד מישוהו מסוים, אנחנו מדברים בצורה אמיתית על הצורך, ואני בטוח שהצורך שלנו הוא גדול כי לאנשים שלנו אין חלופות. אני חושב מההיגיון מהיוש מהוותיקות שלנו עד שיש אופציה כזו, אז אני חושב שיש מן ההיגיון ומן הצדק לתת לנו את הקצאה שלנו. זה יעשה שינויי אדיר לבנות שלא צריכות ללכת לדירות מגורים, מגיע לנו אחרי 40 שנה לקבל הקצאה ברובע ג'.

מירב ביטון : אם אתה יכול בבקשה לחדד את הבקשה שלכם להתנגדות היא התייחסה רק לגבי כיתת הגן הנוספת, במגרש יש שתי כיתות גנים? האם אתם מתנגדים לכיתת גן אחת? כיתת גן אחת יש חוזה עם מורשה.

הרב חיים שייף : כן, אני מקבל את מה שאת אומרת.

מירב ביטון : נעבור לתגובת העמותה תלמוד תורה מורשה.

הרב גרוס : אדבר למה לא מורשה. מוסדות מורשה. מוסדות מורשה כידוע לכולכם שולטת על המון הקצאות היא רק לאחרונה קיבלה הקצאות ברובע ו', ג' המון מקומות ברובע ז' שלא באים לידי שימוש, עם השטחים שלה עושה המון שימושים אחרים כולל השכרה לעמותות נוספות לכן אני לא מבין למה זה לא יקרה שאחרי שנתיים שלוש היא תשכיר את המקום לעמותה אחרת, יש לה המון שטחים פנויים שהיא יכולה להשתמש בהם. בסיכום העמוס העצום שיש לצורך בית מלכה מול השטחים של של בית מורשה.

מירב ביטון : נעבור לתגובת העמותה תלמוד תורה מורשה.

הרב קריספין : שלום לכולם, אני יתייחס למכלול הדברים שנאמרו כאן. לפני 6 שנים התכנסה הוועדה הזאתי בעקבות זה שמוסדות בלעזא שאור לפתור את רוב הבעיות שלהם בבית ספר מירון, אנחנו הגשנו התנגדו בגלל הצרכים שלנו ותכף אני יתייחס גם לדבריו של הרב גרוס. אנחנו הגשנו התנגדות והם הגישו התנגדות לחטיבת גבעתי. והיו סיכומים ברורים בוועדה שאנחנו נסיר את ההתנגדות לבית ספר מירון והם יסירו את ההתנגדות לחטיבת גבעתי וכרמלי. אני יוסיף ויאמר שבגנים בחטיבת גבעתי היינו בשתי הכיתות. בכיתה הראשונה 35 שנה ובכיתה השנייה שנתיים. בעקבות הבקשה של חסדי בלעזא להקים את בית הכנסת שלהם לא זו בלבד שכבר בפסח הקרוב צריכים לעבור השנתיים, וכפי ההסכם שכתוב מולם אנחנו צריכים לקבל את הגנים בחזרה וגם בידיעת העירייה וחברי הוועדה. אנחנו הולכים פה למהלך שהרגת וגם ירשת, גם הוציאו אותנו מהגנים כדי לבנות את בית הכנסת שלהם, עכשיו הם רוצים לקחת את הגנים.

הם לא מכבדים סיכומים, הם לא הסירו את ההתנגדות מ-2018, וחוזרים ודנים פה היום. תלמוד תורה מורשה יש לנו גם גנים לחינוך מיוחד וגם גנים רגילים ויש גם ישיבות וגם ישיבה גדולה שתקום. נכון גם הדבר שאנחנו נענו לבקשת ראש העיר ומנכ"ל ופתרנו בעיות של גרודנא לבקשת העירייה, אין זאת סיבה שאנחנו נענו לבקשת ראש העיר ומנכ"ל ופתרנו בעיות של גרודנא לבקשת העירייה, אין זאת סיבה שאנחנו הצטמצמנו בשבילם והם יעשו מזה חרב פיפיות. חוץ מסיומים שצריך לכבד אותם וחוץ מזה שהם מודעים לסיכומים הללו, הרבה פעמים והרבה קרקעות והרבה גנים שקיבלו בית מלכה ברובע ו' וברובע ז' גם הם לא מלאים. אנחנו דיברנו עם סגן ראש העיר אבי אמסלם, סיכומים מכבדים ולא מגשים התנגדות לאף אחד. אתם מורידים את ההתנגדות בבית ספר מירון והם מורידים את ההתנגדות כאן.

דבר אחרון שיש לי פה לומר שהמצב של רובע ג', אין ספק שבית מלכה מתפתח ברובע ג', אבל במקורו רובע ג' הוא גם לבני עדות המזרח. אם אנחנו נחרש את כל רובע ג', אין ברובע ג' פתרון

לבני עדות המזרח, רוב האוכלוסייה שברובע ג' היא מעדות מזרח. ואין סיבה שבעקבות שאין גנים ברובע ג' הילדים ילמדו בבתי כנסת ובמקוואות שאנחנו שמים עליהם קרשים כדי שהילדים לא יפלות לתוך בור המקווה. כאשר הגן הזה מיועד לנו ואנחנו היינו ויצאנו כדי לכבד אותם שיבנו את בית הכנסת שלהם.

מירב ביטון: הרב קריספין, אתה מתייחס לכיתת הגן השנייה, לבקשה הזו, לגבי הפינוי הזה?

הרב קריספין: כן, אנחנו היינו בגן הזה.

אילן בן עדי: היה לכם חוזה לכיתה אחת. אתם פלשתם לגן הזה.

הרב קריספין: בשני הגנים האלה ביחד היו 93 ילדים רשומים, גם בתוך העירייה. זאת אומרת שכאן מדובר על מצוקה ולא מדובר על משהו שלקחנו 30 ילדים וחילקנו 15 15 ואז אתם יכולים לקרוא לזה פלישה או לא פלישה. אנחנו יצאנו משם בשביל לכבד את ההסכם עם חסידי בלעזא כדי לכבד אותם לפני 3 שנים. אז עכשיו אחרי 3 שנים אנחנו נפגשים שוב בדבר שהוא מנוגד להסכם, זה קצת מוזר, העיר הזאת בנויה על סיכומים, ואני חושב שכדאי שכולנו נכבד את ההסכמים. אם לא היו תלמידים זה משהו אחר.

אילן בן עדי: חברים מבלעזא האם אתם רוצים להתייחס לסיכומים שהרב קריספין דיבר עליהם?

הרב גרוס: אני יתייחס, אני אומר הרב קריספין העמותה שעשתה את הסיכומים שיש זה עם עמותה אחרת לגמרי, אומנם תחת כובע של חסידי בעלזא זה היה לגבי בנים. עכשיו אנחנו מדברים על בנות. אני לא יודע עד לרגע זה איזה סיכום היה, אין שום סיכום, הלוואי והיה סיכום בכתב, אני מכיר את הפרוטוקולים שהיו בוועדה ואין שום סיכום בכתב על שום דבר. הייתה בגן אחד.

אילן בן עדי: אתה טוען, שאין סיכום לגבי הגן הראשון?

הרב גרוס: חד משמעית. שום סיכום בין מירון.

אילן בן עדי: תשקול את הדברים שלך היטב, אתה לא מכיר את הסיכומים יש מסמכים כתובים וחתומים לגבי הגן הראשון.

הרב גרוס: על הגן הראשון אין ויכוח. וזה גם לא הדיון. הדיון רק על הגן השני. הנקודה האחרונה ברור שיש מצוקה לכולם וברור אם היה מקום פנוי לא היינו רבים על זה. ברור שלנו יש מצוקה פי 10 ויותר מאשר מצוקה של מורשה.

אילן בן עדי: התייחסות של הרב שייף ואז הרב קריספין?

הרב שייף: אני רק 5 שנים בתפקיד ולכן אני לא מכיר סיכומים קודמים ואין שום קשר פיננסי בין בית מלכה למוסד אחד, אני לא מבקש בקשות בשביל מוסד אחר.

הרב קריספין: הרב שייף דיבר בתחילת הדברים אנחנו תחת קורת גן אחת, אני יקבל מהאדמו"ר ואני צריך לפתור את הבעיות, לא יתכן שהסיכומים עם חסדי בלעזא הם עכשיו כביכול עמותה אחרת ואחרי שנפתור עם עמותה הזאת תצוץ עמותה אחרת או מנכל שמונה לפני 5 שנים ולא מעניין אותי סיכומים קדומים, אם יש סיכומים, בואו נכבד את הסיכומים.

החלטות:

חברי הועדה שמעו בקשב רב טענות הצדדים, הועדה החליטה לדחות את ההתנגדות ובקשת

ההקצאה לכיתת גן ילדים במגרש מטעם מרכז מוסדות בית מלכה, מן הנימוקים כדלקמן:

1. שתי כיתות הגן אשר היו בנויות בחלקה במקור, היו בחזקת עיריית אשדוד, כאשר לאחת מתוך שתי כיתות הגן קיימת הקצאה מאושרת לעמותת תלמוד תורה ומורשה. כיום, שתי כיתות הגן מצויות בהליכי בניה מתקדמים במסגרת הליך פינוי ובינוי מחודש, אשר בסיום הליך הבניה יימסרו לעירייה אשדוד. יובהר, במסגרת הדיון בבקשה ובהתנגדות דנא מדובר בהקצאה לכיתת הגן השנייה, לגביה הגישה עמותת מוסדות בית מלכה התנגדותה ובקשה להקצאה.
2. במסגרת הדיון בבקשת ההקצאה דנא, ייעדה העירייה את ההקצאה בכיתת הגן השנייה, לפי צרכי הרובע והאוכלוסיה תוך איזון ההקצאות בזרמים התורניים השונים, למבקשת עמותת תלמוד תורה ומורשה.
3. הועדה הדוחה את ההתנגדות לא שמענו נימוקים כנגד ההקצאה גופה לעמותת המבקשת. ההתנגדות נגעה בעיקר בצרכים של המתנגדת ואולם למתנגדת קיימות הקצאות נוספות ברובע וברחבי העיר אשדוד.
4. לאור כל האמור והמפורט לעיל, ההתנגדות והבקשה להקצאה נדחים ומאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2020 : מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 7/2020.

בקשה להקצאה: 2013040
תאריך: 27/08/2020

סעיף 16
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020005

בעלי עניין:

מבקש

בעל הסולם - אשדוד

כתובת:

רחוב נחל הליטאני, שכונה: רובע יא'

גושים וחלקות:

גוש: 2196 חלקה: 52 מגרש:

שטח:

838.00

שימושים:

בית כנסת

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשת העמותה להקצאת קומת גג מעל גני ילדים המתוכננים להיבנות במגרש. העמותה מבקשת האפשרות לחבור לקבלן המבצע בניית גניי ולממן עלויות הבנייה הנדרשת. הבקשה פורסמה בפירסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 20/12/2020 ובעיתון מקומי מגזין בתאריך 20/12/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. בתמונה של הצבת התמונה במקרקעין שהתקבלה ע"י העמותה נראה כי נעשה שימוש על אותה תמונה של הצבת הודעה במקרקעין של הפרסום הראשון. התקבלה התנגדות תושבי השכונה. לשיבה זומנו: נציגי המתנגדים: חיים לוי, יוסי יפת, שחר שמואל, יניב שמסאן, רפי חסין ואבישי אוחנה. נציג העמותה המבקשת: עו"ד אשר קדוש.

נוכחים (בזום):

נציגי המתנגדים: מר חיים לוי, מר יוסי יפת, מר שחר שמואל, מר יניב שמסאן, מר רפי חסין ומר אבישי אוחנה. נציגי העמותה: עו"ד אשר קדוש.

מהלך הדיון:

אילן בן עדי: אני מתכבד לפתוח את ועדת ההקצאות להתנגדויות, הנוכחים יציגו את עצמם ולאחר מכן שמיעת טענות הצדדים, פותחים העמותה.

אבישי אוחנה: שלום לכולם, אני מייצג את תושבי כנרת 10. אני רוצה לפתוח את הדיון הזה, שאני מדבר על עמותת בעל הסולם, היא עמותה שקמה ב-2010, מפנייה שעשיתי לרשם העמותות, נודע לנו שמדובר בעמותה שלא הגישה דוחות כספיים משנת 2013, אין גם אישור ניהול תקין. הדרישה מאוד ברורה של עיריית אשדוד בנוהל הקצאת קרקע, דוחות כספיים ואישור ניהול תקין. לא ברור איך הגענו לשלב כזה, לאחר שהעירייה לא מלכתחילה אמורה הייתה לקבל את הבקשה הזו. נציין שאנחנו נפנה בנושא הזה למבקר המדינה וננסה להבין מה קורה פה לגבי העמותה. העמותה התחילה את פעילותה עם מימון של בית כנסת שובה ישראל שכולם מכירים של הרב פינטו. אשר מטרתה העיקרית של העמותה היא לימוד תלמידים, כולל, בתי תמחוי, בתי כנסת. על כן ישנו חשש שכל הבית כנסת זה כיסוי לכל שאר המטרות שממש לא מתאמים לשכונה סגורה שלנו. עכשיו לגבי הנושא של הפרסום של הקצאת השטח, הוא לא הונח לפי החוק. אתם מוזמנים ללכת ולראות במה מדובר כאשר אף אחד מתושבי השכונה לא היה מושג על מה מדובר, רק אחרי כמה חודשים הבנו שיש איזה בקשה שהיינו צריכים להתנגד, אנחנו למעשה כל מה שקורה פה אנחנו מבינים שזה נעשה במחטף. כזה האם זה חוקי. ולכן לפני שאנחנו דנים אנחנו דורשים דחייה על הסף, מפני שאם אין לעמותה אישור ניהול תקין ולא יכולים לדבר איתם בכלל.

אילן בן עדי: בקשתך נדחת על הסף, שהבקשה הוגשה ב-2013 לבקשה צורפו כל האישורים הנדרשים כולל ניהול תקין ודוחות כספיים. יחד עם זאת, בזמן שנחתום על ההסכם כפי שנחתום עליו באותם העת, הם יצטרפו להביא את כל האישורים. אני מבקש לא להמשיך בנקודה הזאת. בפניה שלך למבקר המדינה תציין את השאלה שלך ואת התגובה שלי.

רפי חסין: אני גר בנחל ליטני 7, הרחוב שלנו רחוב ללא מוצא שגם כך הוא צפוף ברוב ימות השנה, בקושי יש מקום למכוניות, בכל בוקר שהמשאית של הזבל מגיעה נעצרת התנועה ברחוב עד שהמשאית מפנה את הזבל. בהרבה מקרים המשאית עולה על השטח המדובר כדי לא להפריע לרחוב, כנ"ל למשאית הגיזום. נקודה נוספת רוב הדיירים הם רובם חילוניים שמפעלים מנגלים בשישי, שבת חגים, מארחים חברים ואת הילדים והנכדים. אתם חברי הוועדה הולכים לעשות עוול בכך שתגרמו לנו שנאת חנם עם אוכלוסייה חרדית שאין לנו שום דבר נגדה. אבל לא להסכים להיות בני ברק. לפני כ-14 שנה הייתה תוכנית כזאת להקים בעיות כנסת והתושבים בוטלה מהסיבות הנ"ל, על אחת כמה וכמה שהצפיפות בלתי נסבלת ברחוב שלנו. ביציאה מהרחוב של נחל ליטני לא מזמן העירייה סימנה את פינות הרחוב באדום לבן מכיוון שיש הרבה תלונות שקשה לצאת מהרחוב בגלל המכוניות שחונות בפינות הרחוב וזה מהווה סכנה לתאונות, קשה אפילו לצאת מנחל ליטני חרוב הקישון מרוב העומס.

חיים לוי: אני גר בנחל ליטני 3, אני בן 83 ואשתי בת 74, אני מתפלל בית כנסת אחוות ישראל ואני עושה דרכי בהליכה כ-150 מטר, אני בין הבודדים ששומר שבת ברחוב, שהוא במהותו חילוני ולא הייתי רוצה להריח עשן של מנגלים בזמן התפילה בעיקר בשבתות וחגים, זה דבר שיגרור לוויכוחים, סכסוכים ושנאת אחים, ישנם באזור פה בסביבה 12 בתי כנסת, קרוב לשכונה בשטח כה מצומצם כאשר ישנו בית כנסת שהוא פיל לבן, אין עוד צורך בבית כנסת וכולל בשכונה. במידה והשטח הוא ציבורי אנחנו אוכלוסייה מבגרת וכל השכונה ואין לנו איפה להיפגש במפגשים חברתיים על כן אנחנו דורשים שיבנו לנו מועדון קשישים בשטח.

יניב שמיסאן: אני מייצג את תושבי כנרת 12, באנו להזכיר את הוועדה את משמעות ההתנגדות ולדחות את הנושא על הסף. מדובר על שכונה שהיא קומפלקס סגור שמכיל 72 משפחות והדבר גורם לעומס בחניות שחונים בחניון הקישון ואם בנחל ליטני. יש רק יציאה אחת מהרחובות הללו ואי אפשר לעשות בו פרסה. כבר כיום יש בעיה של חניה. המצב שבו יוסיפו מבנה של שתי קומות ולמבנה הזה יגיעו אורחים שונים אם זה תלמידים לכולל ואם הורים או מתפללים, יהיה מצב שיחנו בחניות פרטיות יפגעו באיכות החיים של השכונה, וברוח של תשובי השכונה. חשוב להגיד לחברי בוועדה, אנחנו מגיעים בידיים נקיות, יש אנשים שפונים לכל מני גורמים בעירייה. המקום של בית כנסת ברחוב הזה זה לא מתאים, תעשו מה שנוכל לדחות את נושא ההקצאה על הסף כדי למנוע מלחמת אחים בין מלחמת אחים של תושבי השכונה החילוניים מול המתפללים הדתיים, שכ-100 איש מתושבי השכונה חתמו על זה.

שחר שמואל: אני מכנרת 2, אני רוצה לדבר על הפגיעה בנוף. ברגע שתקימו מבנה של שתי קומות זה יגרור לפגיעה בנוף שכרגע שיש לי ותשובי בנינים 6-2 שיגרור לירידת ערך של הדירה. דבר שני אני רוצה לדבר על חניה, ברגע שיוקם בית כנסת זה כמו בירידה לחוף הים בבית כנסת של פינטו שחונים שם, המון רכבים חוסמים את הכביש ואין מענה מבחינת העירייה מבחינת דוחות הזמן הוא שעה בערך, זה יקרה גם אצלנו וזה מה שאנחנו רוצים למנוע.

יוסי יפת: אני מרחוב נחל קישון 5, אני רוצה להתייחס בתחילה לשטח עצמו, כיום השטח משמש את תושבי השכונה דרך קבע על בסיס יומי לפעילויות שונות אם זה פיקניקים, על האש, מדורות בל"ג בעומר, סוכות,

הילדים יורדים עם מכוניות על שלט ומשחקים בשטח הזה. זה שטח שמקיים את הייעוד שלו. אני לא יודע אבל מצטייר שהשטח הפך או נטוש, אבל ממש לא, זה שטח שמשמש לשטח ציבורי לרווחת תושבי הרחוב.

יוסי יפת : דבר שני הוא המצוקה של החנייה במיוחד לנחל קישון, בנחל קישון אין אפילו טיפה צפה של מדרכה פנויה, אפילו מנסה לרדת מהבניין שלי לכביש, קשה לי להשתחל דרך המכוניות וכל זה נמשך עד לנחל ליטני, רחוב הכי צר באשדוד - 5.9 מטר רוחב כביש ועוד שחונים שם. נכנסים שם בסה"כ 8-9 רכבים מה יקרה שיגיעו בבקרים ובערבים 40-50 רכבים לכיסה של נחל ליטני זה פשוט קטסטרופה. מה שיגרום לתושבים לחנות בכנרת והמספר של החנויות שם הוא בדיוק כמו מספר התושבים שגרים באזור, וזה יגרום לתושבים להוציא כספים על מנת לשמור על החנייה או בסנדול חניה או בשער חשמלי, ומה שיקרה יחסמו את הרכבים ולא רוצים את עוגמת נפש והנזק שיגרם לדיירים וגם ככה יש מצוקה של מקום. דבר נוסף כבר פעמים שתושבי נחל ליטני נלחמו בעניין של וועדות וניצחו- פעם אחת בשנת 1991 שהקימו את המגרשים, רצו שהחנייה תהיה דרך נחל ליטני ובעקבות ההתנגדות של הדיירים פתחו חנייה. הפעם השנייה הייתה לפני 13 שנה שרצו להקים בית כנסת ואז שם העניין הזה התהפך והדיירים זכו. דבר נוסף לגבי איך התחושות של הדיירים בנחל קישון. מדובר 40-50 משפחות שרובן חילוניים ואולי על יד אחת יש אנשים שהולכים להתפלל, הקמת בית כנסת לא תשרת את תושבי השכונה, בשביל מה להקים בית כנסת להביא תושבים מבחוץ. השכנים בתחושה של הר געש שעומד להתפוצץ, אני יכול להגיד לכם שלא נניח את הדבר הזה.

מירב ביטון : ההתייחסות שלכם עד עכשיו הייתה לגבי בית כנסת, אמורים להיבנות שם גם גנים, בית הכנסת הוא מעל גני ילדים, מבנה מעורב שימושים.

יוסי יפת : אין לנו בעיה שיבנה גן ילדים זה באווירה של השכונה, וצריך לדאוג לתשתיות גם חניה וגם נגישות ובגלל זה גם נפל בעבר. לי יש ילדים קטנים הם בגנים הסמוכים והכל בסדר, פשוט תשתיות. הדבר האחרון הוא לגבי המטרות של העמותה, אחת המטרות שלהם למעשה הקמת בית תמחוי, מבדיקה פשוטה בגוגל המצב הסוציו אקונומי של השכונה הוא גבוה מאוד, אני לא מבין מה הצורך בית תמחוי בשכונה, המטרה לא תואמת את הייעוד של הפרויקט. לסיכום בית כנסת לא תואם לאזור ואני יכול להגיד בצורה חד משמעית אנחנו נלך עם זה עד הסוף. ומה לגבי הפיל הלבן שיש בתחילת י"א פשוט לא ממשכים לבנות אותו, מה יקרה שגם אצלנו יהיה פיל לבן בגלל כספים שהעמותה לא יהיו להם.

אילן בן עדי : מעביר לתגובת נציג העמותה, עו"ד קדוש.

עו"ד אשר קדוש : אני מבין שההתנגדות היא לא לגן הילדים, אם זה המצב וזה תואם את האווירה, למעשה הבנייה היא על גן ילדים, ובית הכנסת היא על הגן, זאת לא תהיה הבנייה הראשונה ולא יהיה היתר סלקטיבי או אכיפה סלקטיבי. מבחינה של ניצול משאבים של העירייה עדיף להשתמש באותו מבנה ולא להקים מבנה נוסף. ההתנגדות העיקרית זאת טענה אידאולוגית דתית שלא טענו שיכולות לשמש את הוועדה. אם מתירים בניית גני ילדים אז לא יהיה פגיעה ברכוש ובית כנסת כן. המתחושות שתיווצר זה לא עניין הוועדה זה משהו אישי, זה לא שיקול. לגבי הנושא של כל הטענות כלפי העמותה של ניהול תקין ומטרות העירייה, אני מניח שהעירייה לא תאשר בכל מקרה אם העמותה לא תעמוד בכל התנאים שקבועים בחוק גם אם יהיה אישור עקרוני, אם לא יעמדו בתנאים לא יינתן אישור, אנחנו נעמוד בכל התנאים החוקיים שהחוק מחייב אותנו לעמוד בהם. בית כנסת בגודל שאמור להיבנות שם לא מדובר על עשרות מכוניות, גם בגן ילדים יהיו 50-60 מכוניות ביום, אני לא חושב שעוד מספר מכוניות ירד או יוסיף משהו, אני מבקש לדחות את ההתנגדויות אין בהם טענות של ממש.

אילן בן עדי : אבקש לקבל דברי סיכום של נציג אחד מהמתנגדים.

יוסי יפת : אשמח להתייחס לגנים ולהסביר את הנקודה, קודם כל השטח מוגדר כשטח ציבורי וגן זה משרת את האווירה של האזור, אם זאת העירייה צריך להוכיח שיש צורך בגן. אני אומר להם לכם שאין צורך בגן, יש מספיק בגן צאלים ובחבצלת החוף. אם יש צורך בגן בבקשה.

ניב שמיסאן : בגלל שאנחנו יודעים מה קורה בבית כנסת שנמצא בבית פרטי של הרב פינטו שמדובר בעשרות נאמנים אם לא מאות, אי פשר לטעון שמדובר בשניים שלושה אנשים שיגיעו. בדוחות שלהם כתוב שהם בניהולו של פינטו, אז אי אפשר לטעון שאותם אברכים לא יגיעו לאזור, ההתנגדות כן כוללת את הגן, אבל באופן עקרוני נגד גן אין לנו התנגדות באופן ממשי.

אילן בן עדי : נשלח את ההחלטה בהקדם לכולם.

החלטה:

רקע:

מדובר בבקשה להקצאה להקמת והפעלת בית כנסת מעל מבנה שתי כיתות גני ילדים המיועדים להיבנות במגרש לשימוש עירוני ע"י מנהל החינוך בעיריית אשדוד.

במסגרת הבקשה להקצאה לבית כנסת נקבעו תנאים ספציפיים להקצאה, כדלקמן:

- א. על העמותה לעמוד במגבלות תכנון שאין בהן להפריע למהלך התקין של הגנים בקומה א'.
 - ב. על העמותה לאשר התכנון מול ראש מנהל החינוך או מי מטעמו ולעמוד ביעד סיום בניית הגנים באופן שלא יעכב פתיחת שנה או גנים בכלל.
 - ג. על העמותה לשלם מראש למתכנן גני הילדים בגין תכנון מפורט של בית הכנסת.
 - ד. על העמותה להגיש לעירייה התחייבות להפקדת סכום הבניה לחשבון נאמן שייקבע ע"י העירייה.
- העמותה הגישה התחייבותה לתנאי ההקצאה הנ"ל והוגשה התנגדות לאחר ביצוע הפרסום השני בעיתונות ובמגרש

התייחסות הועדה לטענות המתנגדים:

1. **טענת המתנגדים בדבר העדר אישור ניהול תקין ודוחות כספיים:** התייחסות הועדה- בעת הגשת הבקשה משנת 2013 העמותה הציגה אישור ניהול תקין ודוחות כספיים. בעת שלב חתימת ההסכם והתקשרות עם העמותה בהליך הקצאה יהא על העמותה להציג כדן כל המסמכים הנדרשים בהתאם לנוהל הקצאות קרקע של משרד הפנים ובכללם: אישור ניהול תקין ודוחות כספיים כדן.
2. **טענת בדבר מצוקת חניה ועומס ברחוב:** התייחסות הועדה- ועדת ההקצאות אינה נדרשת בשלב זה לסוגיית החניה אשר עליה להיבחן במסגרת הבקשה להיתר בניה לוועדה המקומית כדן יחד עם זאת, לתשומת לב מגישת הבקשה בהתאם לעמדתו של ארקדי ברובר מנהל אגף תשתיות תיתכן בעיית חניה אשר יהא צורך להציג לגביה פתרון במסגרת הבקשה להיתר כאמור.
3. **בקשה לבניית מבנה אחר במגרש לשימוש תושבי השכונה ו/או אי התנגדות לבניית גני הילדים ו/גם טענה לפגיעה בנוף:** התייחסות הועדה- במהלך הדיון עלה כי התושבים אינם מתנגדים למעשה לבניית גני הילדים הדרושים לצרכים העירוניים ברובע ובסביבה, זאת ועוד אף מעוניינים בהקמת מבנה בייעוד אחר לרווחת התושבים. יוצא אפוא, שאין התנגדות לבניה הלכה למעשה אלא שמבנה בייעוד בית כנסת אינו מבנה שמעוניינים שייבנה בחלקה.
- ביחס לטענות אלו, הועדה דוחה הטענות ואין נימוק של ממש באי הקמת מבנה מעורב שימושים מעל מבנה גני הילדים של הקמת והפעלת בית כנסת.
4. יצוין כי, מדובר בגנים שיופעלו על ידי מנהל החינוך של עיריית אשדוד. בנוסף, אין במטרות העמותה המבקשת שימוש של גני ילדים אלא בית כנסת. עוד ראוי לציין, כי העמותה מפעילה כיום בית כנסת ברובע בשטח פרטי שאינו מיועד לשימוש ציבורי וההקצאה דנא נועדה בכדי לצמצם הפרעה לתושבים תוך שימוש במטרות הייעוד בשטח הציבורי.
5. לאור כל האמור והמפורט לעיל, הועדה מחליטה על דחיית ההתנגדות ומאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 10/2020.

אבי אמסלם + הרב וובר – בעד

אלי לחמני : להוריד מסדר היום, נגד ההקצאה מכוון ש :

1. לא הייתה התייחסות לצרכי ציבור.
2. עמותה שנראית לא פעילה אין לדון בענייני העמותה כאשר אינה עומדת בדרישות מינימליות כגון אישור ניהול תקין וכל יתר המסמכים, דבר אלמנטרי.