



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
26/04/2021 התקיים בתאריך: מיקום הישיבה: בראשות אייל דודוביץ - קרן תוציא זימון לזום	22688 מספר דיון: נוהל ע"י: אייל דודוביץ
07/06/2021 תאריך אישור: הודפס ע"י: תמר פרידמן	תועד ע"י: תמר פרידמן הוקלד ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

וועדת מתכננים ויועצים 26/4/2021

השתתפו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים
נעדרו: משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה
מכותבים: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר

סעיף 1: הרחבת התקשרות - קרלוס קליימן - תיכנון קומה נוספת - קדם מפעליו

נדרשת הרחבת התקשרות בשל דרישה לתכנון קומה נוספת, של כ 1000 מ"ר, אולם רב תכליתי וחדרים נוספים, בשנת 2018 נבחר האדריכל לתכנן את מבנה קדם מעליו, צו תחילת העבודה מתאריך 5/2/2018 שכר טרחה ע"ס 567,700 ש"ח, ההרחבה הנדרשת היא 118,000 ש"ח אחוז ההרחבה 21% תוספת לסכום המקורי, תואם נוהל יועצים ומתכננים. לפי דברי מנהל האגף, עמית אלגמיל, אילו היה נעשה חישוב לתשלום עפ"י מחירי משב"ט, העלות הכוללת היתה 150,000 ש"ח.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות - קרלוס קליימן - תיכנון קומה נוספת - קדם מפעליו	עמית אלגמיל יחתים את קרלוס קליימן ואת חשב המינהל מורן שלו על צו התחלת עבודה ע"ס 118,000 ₪ + מע"מ.	עמית אלגמיל	28/04/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות - קרלוס קליימן - תיכנון קומה נוספת - קדם מפעליו	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם קרלוס קליימן היות ומדובר בהרחבה עד 25% מהחוזר המקורי בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	26/04/2021

סעיף 2: הרחבת התקשרות בוריקר בירץ בע"מ - מבנה אגף הגביה קומה 2+3

נדרשת הרחבת התקשרות כולל יועצים לתכנון עבודת גמר במבנה הגביה קומה 2+3. בשל ליקויים ובעיות במבנה ולצורך בדיקת בדק לליקויים. רצ"ב פרוטוקול וועדת התקשרויות מיום 20/12/2020 אישר את ההתקשרות המקורית ע"ס 287,180 ש"ח+מע"מ, צו התחלת עבודה מיום 21/1/2021. ההרחבה הנדרשת ע"ס 71,000 ש"ח+מע"מ אחוז ההרחבה 24.7% תוספת לסכום המקורי, תואם נוהל יועצים ומתכננים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות בוריקר בירץ בע"מ - מבנה אגף הגביה קומה 2+3	עמית אלגמיל יחתים את חברת בוריקר בירץ בע"מ ח"פ 51595922 ואת חשב המינהל יניב סהרונני על צו התחלת עבודה ע"ס 71,000 ש"ח + מע"מ.	עמית אלגמיל	28/04/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות בוריקר בירץ בע"מ - מבנה אגף הגביה קומה 2+3	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם בוריקר בירץ בע"מ ח"פ 51595922 היות ומדובר בהרחבה עד 25% מהחוזר המקורי בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	26/04/2021

סעיף 3: בקשה לאישור פניה למציע יחיד - עבודות נגישות קדם מפעליו - אלכס ברגמן - בשל תכנון קומה נוספת

התקבלה בקשה להתקשרות נוספת עם יועץ אלכס ברגמן, התקבל מכתב הסבר של מנהל האגף עמית אלגמיל, לפיו קיים צורך להמשיך התקשרות בהתאם לנימוק שפירט מנהל האגף. צו תחילת עבודה ללא תאריך, ע"ס 15000 ש"ח. כיום נדרשת עבודת נגישות לקומה הנוספת, סכום ההתקשרות הנדרש הינו 3500 ש"ח + מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לאישור פניה למציע יחיד - עבודות נגישות קדם מפעליו - אלכס ברגמן - בשל תכנון קומה נוספת	עמית אלגמיל יחתים את אלכס ברגמן ואת חשב המינהל מורן שלו על צו תחילת עבודה, ע"ס 3500 ש"ח+מע"מ.	עמית אלגמיל	28/04/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הבקשה לאישור פניה למציע יחיד - עבודות נגישות קדם מפעליו - אלכס ברגמן - בשל תכנון קומה נוספת	הוועדה מאשרת התקשרות יחיד עם אלכס ברגמן ע"מ 11607454 ע"ס 3500 ש"ח+מע"מ .	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	26/04/2021

סעיף 4: אישור פניה למציע יחיד - רוברט ניסים - עבודות קונסטרוקציה - קדם מפעליו

התקבלה בקשה להתקשרות נוספת עם יועץ רוברט ניסים, התקבל מכתב הסבר של מנהל האגף עמית אלגמיל, לפיו קיים צורך להמשיך התקשרות בהתאם לנימוק שפירט מנהל האגף. צו תחילת עבודה מיום 7/2017, ע"ס 200,200 ש"ח. עלות סך העבודה הראשוני היה 330,000 ש"ח, נעשית הגדלה מוועדת התקשרות מיום 12/4/2021 ע"ס 80,087 ש"ח, כיום נדרשת עבודת קונסטרוקציה לקומה הנוספת, סכום ההתקשרות החדשה 49,713 ₪ + מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אישור פניה למציע יחיד - רוברט ניסים - עבודות קונסטרוקציה - קדם מפעליו	עמית אלגמיל יחתים את רוברט ניסים ח"פ 512137761 ואת חשבת המינהל מורן שלו על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	28/04/2021



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אישור פניה למציע יחיד - רוברט ניסים - עבודות קונסטרוקציה - קדם מפעליו	הוועדה מאשרת התקשרות יחיד עם רוברט ניסים ח"פ 512137761 ע"ס 49,713 ש"ח+מע"מ	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	26/04/2021

סעיף 5: פניה למציע יחיד - הנגב הנדסה - עבודות אינסטלציה - קדם מפעליו

התקבלה בקשה להתקשרות נוספת עם חברת הנגב הנדסה, התקבל מכתב הסבר של מנהל האגף עמית אלגמיל, לפיו קיים צורך להמשיך התקשרות בהתאם לנימוק שפירט מנהל האגף, קיים צו תחילת עבודה ללא תאריך, ע"ס 62,222 ש"ח. כיום נדרשת עבודת אינסטלציה לקומה הנוספת, מעבר לנימוקים המפורטים במכתב ציין מנהל האגף: ששיעור התוספת גבוהה יחסית לסכום המקורי מאחר ותוספת קומה דורשת תוספת של מאגר מים המייקר את העלות. סכום ההתקשרות החדשה 37,500 ₪ + מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פניה למציע יחיד - הנגב הנדסה - עבודות אינסטלציה - קדם מפעליו	עמית אלגמיל יחתים את חברת הנגב הנדסה ח"פ 515339307 ואת חשבת המינהל מורן שלו על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	28/04/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פניה למציע יחיד - הנגב הנדסה - עבודות אינסטלציה - קדם מפעליו	הוועדה מאשרת התקשרות יחיד עם חברת הנגב הנדסה ע"ס 37,500 ש"ח+מע"מ	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	26/04/2021

סעיף 6: פניה למציע יחיד - לבטח הנדסה - עבודות בטיחות - לקומה נוספת קדם מפעליו

התקבלה בקשה להתקשרות נוספת עם חברת לבטח הנדסה, התקבל מכתב הסבר של מנהל האגף עמית אלגמיל, לפיו קיים צורך להמשיך התקשרות בהתאם לנימוק שפירט מנהל האגף, קיים צו תחילת עבודה ללא תאריך, ע"ס 23,748 ש"ח. כיום נדרשת עבודת בטיחות לקומה הנוספת, סכום ההתקשרות החדשה 8,500 ₪ + מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פניה למציע יחיד - לבטח הנדסה - עבודות בטיחות - לקומה נוספת קדם מפעליו	עמית אלגמיל יחתים את חברת לבטח הנדסה ח"פ 513677021 ואת חשבת המינהל מורן שלו על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	28/04/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פניה למציע יחיד - לבטח הנדסה - עבודות בטיחות - לקומה נוספת קדם מפעליו	הוועדה מאשרת התקשרות יחיד עם חברת לבטח הנדסה ע"ס 8,500 ש"ח+מע"מ	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	26/04/2021

סעיף 7: פניה למציע יחיד - ארקדי שיין - עבודות חשמל קומה נוספת קדם מפעליו

התקבלה בקשה להתקשרות נוספת היועץ ארקדי שיין, התקבל מכתב הסבר של מנהל האגף עמית אלגמיל, לפיו קיים צורך להמשיך התקשרות בהתאם לנימוק שפירט מנהל האגף, קיים צו תחילת עבודה מיום 14/1/2018, ע"ס 73,000 ש"ח. כיום נדרשת עבודת חשמל לקומה הנוספת, סכום ההתקשרות החדשה +39,000 מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פניה למציע יחיד - ארקדי שיין - עבודות חשמל קומה נוספת קדם מפעליו	עמית אלגמיל יחתים את ארקדי שיין ח"פ 14535264 ואת חשבת המינהל מורן שלו על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	28/04/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פניה למציע יחיד - ארקדי שיין - עבודות חשמל קומה נוספת קדם מפעליו	הוועדה מאשרת התקשרות יחיד עם ארקדי שיין ע"מ 14535264 ע"ס 39,000 ש"ח+מע"מ	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	26/04/2021



סעיף 8: פניה למציע יחיד - מכטה גאוטכניקה בע"מ - יועץ קרקע - קומה נוספת קדם מפעליו

התקבלה בקשה להתקשרות נוספת חברת מכטה גאוטכניקה בע"מ, התקבל מכתב הסבר של מנהל האגף עמית אלגמיל, לפיו קיים צורך להמשיך התקשרות בהתאם לנימוק שפירט מנהל האגף, קיים צו תחילת עבודה ללא תאריך 18,500 ש"ח+מע"מ. כיום נדרשת עבודת קרקע לקומה הנוספת, סכום ההתקשרות החדשה 3500+ מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פניה למציע יחיד - מכטה גאוטכניקה בע"מ - יועץ קרקע - קומה נוספת קדם מפעליו	עמית אלגמיל יחתים את מכטה גאוטכניקה בע"מ ואת חשבת המינהל מורן שלו על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	28/04/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פניה למציע יחיד - מכטה גאוטכניקה בע"מ - יועץ קרקע - קומה נוספת קדם מפעליו	הוועדה מאשרת התקשרות יחיד עם חברת מכטה גאוטכניקה בע"מ ח"פ 513266031 ע"ס 3,500 ש"ח+מע"מ	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	26/04/2021

סעיף 9: סעיף חתימות אישור פרוטוקול וועדת יועצים 26/4/2021

הרני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 26/4/2021
יו"ר הוועדה אייל דוידוביץ - אושר במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - אופיר היימן - אושר במייל
חבר וועדה - שני שמעוני - אושר במייל