



תאריך: 30/05/2021

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2018004
בתאריך: 01/07/2018 י"ח תמוז תשע"ח

משתתפים:

נכחו:

יו"ר אילן בן עדי	-	אדריכלית העיר
חבר עודד לוי	-	גזבר העירייה
חבר אושרת מצליח	-	יועץ משפטי
חבר שלומית דנינו פרטוש	-	נציגת הלשכה המשפטית
חבר מירב ביטון	-	אדריכלית העיר
מוזמן אריה מימון	-	נציגת מהנדס העיר
	-	מנהלת מח' נכסים
	-	מנהל אגף חינוך

נעדרו:

בקשה להקצאה:

סעיף 1

2018016

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018004 תאריך: 01/07/2018

בעלי ענין:

מבקש

זיו מרגלית בע"מ

כתובת:

רחוב חטיבת כרמלי 5, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 74 מגרש: 400

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

לעמותה הנ"ל הוקצתה רשות שימוש בכיתת גן הילדים ובחצר לתקופה של 5 שנים עד ליום 25.12.2022 ו-5 שנים אופציה לעירייה בשל מצוקת גני ילדים ברובע ג', פנתה העמותה בבקשה לבנות בחצר הגן שגודלה

מאפשר זאת לדבריהם, 2 כיתות נוספות עם ממ"מ-מבנה מוגן מוסדי שכיום לא קיים כלל במבנה. העמותה התחייבה בבקשתה לשאת בעלויות הוצאת היתר הבנייה וקבלת כל האישורים עפ"י דין. מצ"ב מכתב מנהל אגף חינוך חרדי- ברוך ביטון לבקשה. תקופת השימוש תהא במקביל לחוזה הרשות הקיים.

החלטות:

לאור הצורך הדחוף הקיים לכיתות גנ", הוועדה מאשרת המבקשה, ניתן להעביר תוכניות לחתימת העירייה.

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

בקשה להקצאה:

סעיף 2

2018013

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018004 תאריך: 01/07/2018

בעלי ענין:

מבקש

עיריית אשדוד

כתובת:

שד רוטשילד, שכונה: רובע טו'

גושים וחלקות:

גוש: 2647 חלקה: 74 מגרש: יב

שטח:

2,300 מ"ר

שימושים:

המרכז לגיל הרך

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע עירונית לצורך קבלת החלטת מועצת העיר, למטרת הקמת קמפוס לגיל הרך בשטח 2,300 מ"ר-ברובע ט"ו בסמוך למגרש אולם הפיס. נבדקת חלופה במסגרת תוכנית הסכם הגג ברובע טו'.

החלטות:

מאשרים כמבוקש, יש להעביר לאישור מועצת העיר. הערת אגף תכנון: יש לתאם מיקום המגרש לניצול מקסימלי, תיתכן חלופה בשטח אחר במתחם הסכם הגג.

בקשה להקצאה:

סעיף 3

2017003

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018004 תאריך: 01/07/2018

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות ויז'ניץ אשדוד

כתובת:

רחוב התלמוד 10, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 74 מגרש: 2110

שטח:

שימושים:

בית כנסת+גן ילדים, מבנה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בשתי כיתות גני ילדים קיימים, בנוסף מבקשת העמותה לבנות בית כנסת לקהילה מעל מבנה גנ"י קיים המצויים בשימוש העמותה.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 07.11.17, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך

10.11.17 ובעיתון רובעי בתאריך 08.11.17, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

בועדת הקצאות מספר 1/2018 אושר הכנת הסכם רשות ואושר במועצת העיר מיום 07/03/2018 לאור כך שמדובר

בבינוי בביכנ"ס מעל מבנה גני ילדים נדרש לקבל החלטה על אישור הכנת הסכם פיתוח.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה:

סעיף 4

2018015

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018004 תאריך: 01/07/2018

בעלי ענין:

מבקש

זכרון גבריאל

כתובת:

רחוב מאיר בעל הנס 56, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 82 מגרש: צ2

שטח:

500 מ"ר

שימושים:

ישיבה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בהתאם לישיבת מועצה מס' 4/2013 מתאריך 01.05.2013 אושרה הקצאת קרקע והכנת הסכמי רשות ופיתוח

לצורך הקמת ישיבה בשטח 500 מ"ר במתחם החרגול (הקצאה מסומנת 8).
בשל חלוף הזמן העמותה השלימה המסמכים וכעת מועלה לאישור הכנת הסכמים.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה:

סעיף 5

2014009

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018004 תאריך: 01/07/2018

בעלי ענין:

מבקש

מורשת מנחם

כתובת:

רחוב תשרי, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:

גוש: 2440 חלקה: 28 מגרש: מצ 14

שטח:

800 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

קיימת הקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס בשטח של כ- 800 מ"ר ברח' תשרי ברובע יב' באשדוד. העמותה חתמה על הסכמי רשות ופיתוח ביום 10.2.05, אשר קיבלו אישור משרד הפנים מיום 2.7.06. בקשת העמותה להחזיר לעירייה את זכויות הבנייה בקומת הקרקע של המגרש למטרת הקמת מעון יום. כאשר יתרת הזכויות יותרו לצרכי העמותה.

החלטות:

אילן: לאור כך שבקשות לתקציב בינוי מעונות יום של משרד הכלכלה יכולות להיות מוגשות ע"י רשות מקומית

בלבד, העמותה מבקשת החזרת הזכויות לעירייה באופן שבו יותרו יתרת הזכויות בידיה לבינוי מבנה משולב.

החלטה: מאשרים המבוקש, זכויות הבנייה במפלס הקרקע יוחזרו לעירייה, יש לערוך נספח להסכם הרשות בהתאמה.