



תאריך: 05/05/2021

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2018003
בתאריך: 06/05/2018 כ"א אייר תשע"ח

משתתפים:

נכחו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	-	ראש העיר
חבר אבי אמסלם	-	מ"מ ראש העיר
חבר אפרים וובר	-	חבר מועצה
מוזמן אהובה עמרם	-	יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה
מזכירה מירב ביטון	-	מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

חבר בוריס גיטרמן	-	ס.ראש העיר
חבר נעים שומר	-	חבר מועצה

בקשה להקצאה:

סעיף 1

2013040

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

בעל הסולם - אשדוד

כתובת:

רחוב נחל הליטאני , שכונה: רובע יא'

גושים וחלקות:

גוש: 2196 חלקה: 52 מגרש:

שטח:

838.00

שימושים:

בית כנסת

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשת העמותה להקצאת קומת גג מעל גני ילדים המתוכננים להיבנות במגרש.
העמותה מבקשת האפשרות לחבור לקבלן המבצע בניית גנ"י ולממן עלויות הבנייה הנדרשת.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 2

2018003

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

עמותת "עזר מציון"

כתובת:

רחוב בן יוסף שלמה 3 כניסה א, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 102 מגרש: 217

שטח:

שימושים:

מועדון

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה לחידוש הקצאה המסתיימת בסוף השנה (17.11.2018) ובקשה להקצות שימוש במבנים יבילים
הצמודים למבנה הקיים לצורך מועדוניות ופעילויות לילדים בעלי צרכים מיוחדים.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס'
2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 3

2017036

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

עמותת "מרכז רוחני ברית שלום"

כתובת:

רחוב העבודה 62, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 24 מגרש: 88

שטח:

שימושים:

בית ספר

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מהלך הדין:

בקשה להסדרת הארכה להקצאה זמנית למטרת שימוש בבית ספר לבנות במבנים יבילים.

היה הסכם שימוש זמני שהסתיים, העמותה קיבלה היתר בנייה למבנים היבילים שבשטח שבתוקף עד

7/2018.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס'

2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 4

2018005

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"

כתובת:

רחוב שפירא אברהם 4, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 81 מגרש: 219

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הפעלת מבני גני ילדים קיימים.
גג המבנה הוקצה לעמותת מכון מעשי שלום ונמצא בהליכי בניית בית הכנסת.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 5

2018002

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

קדם מפעליו

כתובת:

רחוב מבוא הגומא 6, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2073 חלקה: 31 מגרש: 71

שטח:

שימושים:

גן ילדים, בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנה בית כנסת קיים ובקשה לתוספת שימוש במסגרת ההסדרה לבניית גני ילדים.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 6

2018001

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

העמותה מגן הלב

כתובת:

רחוב נאות ספיר 9, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2068 חלקה: 89 מגרש: 42

שטח:

שימושים:

גני ילדים לחינוך מיוחד

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הסדרת שימוש בגן ילדים קיים לחינוך מיוחד. העמותה מפעילה את הגן מס' שנים.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 7

2014001

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

זק"א- איתור חילוץ והצלה

כתובת:

שדרות סנה משה

גושים וחלקות:

גוש: 2069 חלקה: 39 מגרש:

שטח:

134498.00

שימושים:

משרד/משרדים, מחסן

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

מרכז הזנקה ובסיס יחידת זק"א באיזור בית העלמין באשדוד.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 8

2018004

פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

אגודת אוהל זוהר התורה

כתובת:

רחוב מבוא הדמומית 4 כניסה א, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2074 חלקה: 115 מגרש: 76א

שטח:

708.00

שימושים:

מרכז תרבות

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת מרכז תרבות.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 9

2017025

פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

תלמוד תורה מורשה

כתובת:

רחוב בוסקילה יצחק 23, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש: 432

שטח:

1 דונם

שימושים:

גן ילדים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח הריק בסמוך לאתר הזמני מגינים ב' למטרת הקמת והפעלת גני ילדים

בשטח

של כ-1 דונם.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 10

2018007

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מעיין החינוך התורני

כתובת:

רחוב בוסקילה יצחק 23, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש: 432

שטח:

1.5 דונם

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת מבנה קבע של בית ספר יסודי "עוז והדר" בשטח של כ-1.5 דונם, בשטח

הריק

בסמוך לאתר הזמני של מגינים ב'.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 11

2018008

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות אמרי חיים אשדוד

כתובת:

רחוב מיככשילי 21, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2459 חלקה: 12 מגרש: 923

שטח:

שימושים:

בית כנסת+גן ילדים, מקווה טהרה

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים קיים למטרת הקמת והפעלת גני ילדים ובית כנסת.

החלטות:

יצוין כי מבוקש גם מקווה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 12

2017039

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

בית תורה וחסד אילת השחר

כתובת:

רחוב התלמוד 13, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 74 מגרש: 2110

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע שטח גג מבנה קיים בקומות שלישית ורביעית לצורך הקמת והפעלת בית כנסת ובית מדרש.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 27/2/17, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך

29/12/17 ובעיתון רובעי אמצע השבוע 01/01/18, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 13

2016024

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

מרכז החינוך העצמאי

כתובת:

רחוב רב חיסדא 6, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 87 מגרש: 117

שטח:

שימושים:

בית ספר, גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

1. בקשה של 2 העמותות להסדרת הקצאת שימוש לצורך הפעלת גנ"י ובית ספר. רשות שימוש לעמותת מרכז החינוך העצמאי במבנה ביה"ס יסודי בית מלכה.
 2. רשות שימוש לעמותת מוסדות בית מלכה להפעלת בית הספר וגני הילדים.
- הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 03/05/17, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 05/05/17 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 08/06/17, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 14

2017019

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

המרכז לפיוט ושירה אשדוד

כתובת:

רחוב דרך ארץ, שכונה: רובע מע"ר צפון

גושים וחלקות:

גוש: 2072 חלקה: 4 מגרש: 7

שטח:

שימושים:

מרכז תרבות

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת מרכז מקצועי, תרבותי וחינוכי לפיוט ושירה אשדוד.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 08/02/18 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 09/02/18, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

רה"ע -לא משתתף

אבי אמסלם מ"מ רה"ע משמש כיו"ר הועדה לעניין סעיף זה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 15

2017004

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

אוהל אברהם - אשדוד בע"מ

כתובת:

רחוב עקביא בן מהללאל 2, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 50 מגרש: 216

שטח:

שימושים:

בית כנסת, כולל

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מהלך הדין: בקשה להסדרת שימוש במבנה בית כנסת קיים. העמותה פועלת ומפעילה את בית הכנסת שנים רבות.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 01/01/18, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך

05/01/18 ובעיתון רובעי פופולרי בתאריך 02/01/18, הוצבה הודעה במקרקעין.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 16

2017015

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

חדר הרב

כתובת:

רחוב הרמ"א 8, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 16 מגרש: 421

שטח:

שימושים:

תלמוד תורה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש בחלק ממבנה קיים למטרת הפעלת תלמוד תורה.
המבנה הנ"ל הוקצה לעמותת פונוביז ונחתם עמם הסכם מיום 10/03/16. לפי אישור עמותת פונוביז מיום 28/02/17, שהוגש למחלקת נכסים הם מאשרים הקצאה במקביל לעמותת חדר הרב שיושבת שנים רבות במבנה ומפעילה מוסדות של פונוביז'.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 25/12/17, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 29/12/17 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 27/12/17, הוצבה הודעה במקרעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 17

2017014

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

הרבצת תורה על טהרת הקודש

כתובת:

רחוב שפירא אברהם 6 כניסה ג, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 79 מגרש: 907

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנה קיים המצוי בשימוש העמותה לצורך מוסדות חינוך לגיל הרך ויסודי. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 28/12/17 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 29/12/17, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 18

2015014

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות ויז'ניץ אשדוד

כתובת:

רחוב האדמו"ר מויז'ניץ 7-1, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 74 מגרש: 2110

שטח:

שימושים:

בית ספר, מעון יום, ישיבה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מהלך הדיון:

בקשה להסדרת הקצאה עבור הפעלת בית ספר על יסודי + ישיבה קטנה+מעון יום, השטח מצויי בשימוש העמותה, הם החלו בעבר הליכי הקצאה אך נשמט השימוש של מעון יום, לפיכך התיק מועלה לדיון מחדש.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 19/01/2018, בעיתון מקומי כאן דרום

19/01/2018

ועיתון רובעי בכותרות 17/01/2018.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 17/05/17, בעיתון מקומי השבוע

באשדוד בתאריך 19/05/17 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 17/05/17.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

סעיף 19 בקשה להקצאה: 2017022
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003
תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

קדם מפעליו

כתובת:

רחוב הרב אברמסקי 3, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 14 מגרש: 417

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

הבקשה פורסמה פרסום זמני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 20.02.18, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 23.02.18 ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 19.02.18.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 20

2017006

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

אוהל פרידה לאה

כתובת:

רחוב הלפרין ירמיהו 3, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 77 מגרש: 908

שטח:

שימושים:

מוסדות חינוך

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת מוסדות חינוך לגיל הרך. העמותה מעוניינת להרחיב הפעילות

במבנה הגן הקיים באופן בו תוקצה גם כיתת הגן הנוספת הבנויה בחלקה.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 16.10.17, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך

20.10.17 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 16.10.17, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

אושר הכנת הסכם רשות ונשמט הסכם הפיתוח, לכן חוזר לועדה.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 21

2018009

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

בית החסידים דגור הרותם המחודש

כתובת:

רחוב הרותם 33, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2465 חלקה: 38 מגרש: 38

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת בית כנסת.
שטח המגרש הינו כ-800 מ"ר (מדידה גרפית ממערכת ה-GIS)

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 22

2018011

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

ללמדו ספר

כתובת:

רחוב הרוותם 33, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2465 חלקה: 38 מגרש: 38

שטח:

800 מ"ר

שימושים:

מעון יום

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת מעון יום.

שטח המגרש הינו 800 מ"ר (מדידה גרפית ממערכת ה-GIS)

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2018.

בקשה להקצאה:

סעיף 23

2015047

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2018003 תאריך: 06/05/2018

בעלי ענין:

מבקש

1. תלמוד תורה מחזיקי הדת + 2. מוסדות חסידי בעלזא אשדוד
מוסדות חסידי בעלזא
תלמוד תורה "מחזיקי הדת"

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 11, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש: 432

שטח:

שימושים:

מוסדות חינוך, בי"ס וגני ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשת 2 העמותות 1. תלמוד תורה "מחזיקי הדת", 2. מוסדות "חסידי בעלזא אשדוד" להסדרת שימוש
להפעלת
מוסדות חינוך, בי"ס וגני ילדים.

החלטות:

אפריים וובר: לא משתתף

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/18: החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2018.