



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 22800	התקיים בתאריך: 10/05/2021
נוהל ע"י: דורון חזן	מיקום הישיבה: מהנדס העיר
תועד ע"י: תמר פרידמן	תאריך אישור: 19/05/2021
הוקלד ע"י: תמר פרידמן	הודפס ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

ועדת מתכננים ויועצים 10/5/2021

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; עודד לוי; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; שלומית דנינו פרטוש - מנהל מחלקה- אגף תכנון

נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: מתן שירותי ייעוץ בתחום היטלי פיתוח - פניה בדקל מספר 27/20

בתאריך 20/10/2020 בוצעה פנייה ל 6 ספקים. בבקשה לקבלת הצעות מחיר צוין במערכת הדקל, בטעות, כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, אולם בגוף המסמך צוין שההצעות נבחנו עפ"י איכות בלבד (100%) ההצעה שתהיה עם הניקוד הגבוהה ביותר היא ההצעה שתיבחר ע"י הוועדה, אומדן הפרויקט 250,000 ₪ לפני מע"מ, אך תלוי בכמות התביעות שיידרש להגן עליהם בסכום זה, הפנייה נסגרה בתאריך 17/11/2020 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1.ראובן פרדס

2.אורבניקס בע"מ

3.אראב בונס בע"מ

4.פז כלכלה והנדסה 1986 בע"מ

5.אופיר בוחניק ושות'

6.מוניסטי ישראל

גזבר העירייה הסביר, כי מאחר ועיקר העבודה של היועץ, מעבר לביצוע תחשיב של ההיטלים כפי שמתחייב לעשות אחת ל - 5 שנים, הנו הגנה על התחשיבים הקיימים בתביעות השבה בבתי המשפט. במקרים כאלו קשה לקבוע סכום ברור ולכן העסקה תהיה בהתאם לאישור מכסות שעות עבודה בהתאם למה שיידרש מהיועץ בכל תביעה. לאור האמור, נקבעה בפניה זו החלטה בהתאם ל 100% איכות כאשר המחיר יהיה שעתי בכפוף לתעריפי משכ"ל. הניקוד בוצע בשני שלבים: שלב ראשון הנו ניקוד איכות בהתאם לנתונים אובייקטיביים,



הניקוד בוצע בשני שלבים: שלב ראשון הינו ניקוד איכות בהתאם לנתונים האובייקטיביים. בשלב השני - ראיונות היועצים - ע"י גזבר העירייה- עודד לוי, לימור ספצ'ק ואילנית זוהר מנהלת אגרות והיטלים לשעבר. מצורפים בזאת הפרוטוקולים של הישיבות שנוהלו בעניין קביעת הניקוד, להלן תוצאות הניקוד:

1. אופיר בוחניק קיבל 95 נקודות

2. אורבניקס בע"מ קיבל 70 נקודות

3. ראובן פרדס קיבל 100 נקודות

עם זאת, מי שלא קרא הייטב את מסמכי הבקשה, הגיש הצעות כספיות, ההצעות נפתחו למרות שלא נדרש לקבל הצעות מחיר כספיות להצעה, להלן ההצעות שנשלחו :

1. אופיר בוחניק הגיש קבצים + 271 ש"ח לשעה+מע"מ

2. אורבניקס בע"מ הגיש קבצים + 271 ש"ח לשעה+מע"מ

3. ראובן פרדס הגיש קבצים ללא סכום הצעה, כפי שנדרש בקובץ ההצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שירותי ייעוץ בתחום היטלי פיתוח - פניה בדקל מספר 27/20	שני לוי תחתים את ראובן פרדס ע"מ 030283725 על הסכם וצו תחילת עבודה כשיידרש יחתם כנהוג על ידי חשב המינהל יניב סהרוני והמנהל הרלוונטי.	שני לוי	12/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שירותי ייעוץ בתחום היטלי פיתוח - פניה בדקל מספר 27/20	הוועדה מאשרת התקשרות עם ראובן פרדס ע"מ 030283725 שקיבל את הניקוד הגבוהה ביותר.	עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה	10/05/2021

סעיף 2: ניהול ופיקוח רה תכנון וביצוע שבילי אופניים בעיר - פניה בדקל מספר 5/21

בתאריך 27/4/2021 בוצעה פנייה ל 7 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 400,000 ₪ + מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 9/5/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. פי גי אל הנדסה ותכנון תחבורה

2. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה



3. דוד אקרשטיין בע"מ

4. ירון הירש הנדסה

5. אשת הנדסה בע"מ

6. ברגמן אלכס

7. אחים מרגולין הנדסה וייעוץ

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 3 הצעות:

1. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה

2. ירון הירש הנדסה

3. ברגמן אלכס

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 9/5/2021 להלן התוצאות:

1. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה הציע 22% הנחה - 312,000 ש"ח+מע"מ

2. ירון הירש הנדסה הציע 3% הנחה - 388,000 ש"ח+מע"מ

3. ברגמן אלכס הציע 8% הנחה - 368,000 ש"ח+מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח רה תכנון וביצוע שבילי אופניים בעיר - פניה בדקל מספר 5/21	אלכס יפטר יחתים את חברת אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה ע.מ. 059201046 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו תחילת עבודה. או יצא לסבב הצעות מחיר מחדש. בהתאם לממצאים שעלו בראיון מול היועץ הנבחר.	אלכסנדר יפטר	12/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול ופיקוח רה תכנון וביצוע שבילי אופניים בעיר - פניה בדקל מספר 5/21	בשל ההנחה הגבוהה שנתנה ע"י הזוכה, הוחלט לבצע ראיון מול היועץ שאכן הבין היטב את מהות העבודה הנדרשת, אם אכן היה ברור ליועץ: הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה ע.מ. 059201046 שהציע את המחיר הנמוך ביותר, 312,000 ש"ח+מע"מ. אם בבדיקה מול היועץ יעלה כי לא הבין היועץ את מהות העבודה כראוי, תועבר מחדש הבקשה לקבלת הצעות מחיר לסבב נוסף.	אלכסנדר יפטר	10/05/2021

סעיף 3: שמאי מקרקעין שומת היטל השבחה לתוכנית הרובע המיוחד מספר 3/124/03/3 - פניה בדקל מספר 05/2021

בתאריך 19/4/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י 20% מחיר ו 80% איכות, אומדן מקסימלי לפרויקט 300,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 4/5/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. נוימן נתי

2. לב שאול

3. לוי אבי

4. אמיר חופשי כהן נטל

5. חדד שלומי

6. בן דוד יעקוב

לאחר סגירת ההליך נפתחו המסמכים בתאריך 6/5/2021 ונמסרו למנהלת המחלקה לצורך מתן ניקוד על איכות החומרים כדלקמן:

1. נוימן נתי קיבל 0 ניקוד

2. לב שאול קיבל 95.1 נקודות

3. לוי אבי 71.24 נקודות

4. אמיר חופשי כהן נטל 41.82 נקודות

5. חדד שלומי 2.9 נקודות



6.בן דוד יעקוב 26.52 נקודות

בשלב השני הוצגו הצעות המחיר בנוכחות חברי הוועדה, להלן הצעות המחיר:

- 1.לב שאול הציע 33.33% הנחה - 200,010 ש"ח+מע"מ
 - 2.לוי אבי הציע 37% הנחה - 189,000 ש"ח+מע"מ
 - 3.אמיר חופשי כהן נטל הציע 42% הנחה - 174,000 ש"ח+מע"מ
 4. שלומי חדד הציע 0% הנחה - 300,000 ש"ח+מע"מ
 5. יעקוב בן דוד הציע 54% הנחה - 138,000 ש"ח
- לאחר שקלול ציונים מחיר 20% מול איכות 80% להלן התוצאות:

1.נוימן נתי קיבל 0 נקודות

2.לב שאול קיבל 96 נקודות

3.לוי אבי 76 נקודות

4.אמיר חופשי כהן נטל 46.75 נקודות

5.חדד שלומי 14.3 נקודות

6.בן דוד יעקוב 33.2 נקודות

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שמאי מקרקעין שומת היטל השבחה לתוכנית הרובע המיוחד מספר 3/124/03/3 - פניה בדקל מספר 05/2021	אילנית זוהר תחתים את לב שאול ע.מ 73852865 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו תחילת עבודה	אילנית זוהר	12/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
שמאי מקרקעין שומת היטל השבחה לתוכנית הרובע המיוחד מספר 3/124/03/3 - פניה בדקל מספר 05/2021	הוועדה מאשרת התקשרות עם לב שאל ח"פ ע.מ. 73852865 שהיא ההצעה הנמוכה ביותר בהתאם לאחוזי ההנחה שהוצעו ובהתאם לתחשיב ולמחירונים הכלולים בהצעה.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	10/05/2021

סעיף 4: עדכון לתוכניות אב,ב,ג,ה,ו

במינהל הנדסה ואגף התכנון קיימות תוכניות אב להתחדשות הרובעים הוותיקים בעיר, סה"ע עבור 5 תוכניות שגובשו משנת 2011 עד 2017. לצורך עדכון כללי נוסף לתוכניות הללו ולצורך השלמת ראייה כוללת של המרחב העירוני המתחדש בוצעה פנייה בתאריך 19/4/2021 ונסגרה בתאריך 25/4/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י המחיר הנמוך ביותר. האומדן 112,000 ש"ח+מע"מ. הפנייה בוצעה ל 4 מציעים מתוך המאגר:

1. חברת גיא איגרא אדריכלים בע"מ הציעה 112,000 ₪ +מע"מ
2. חברת גורדון מאדריכלים לא הגישו הצעה
3. חברת זהבי אדריכלים הודיעו שהם לא מעוניינים להשתתף
4. חברת יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ לא הגישו הצעה

ההצעה של חברת גיא איגרא אדריכלים בע"מ הינה הצעה היחידה שנתקבלה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עדכון לתוכניות אב רובעיות א,ב,ג,ה,ו	נריה דולב יחתים את חברת גיא איגרא אדריכלים בע"מ ח"פ 514136496 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו התחלת עבודה	שלומית דנינו פרטוש	12/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
עדכון לתוכניות אב רובעיות א,ב,ג,ה,ו	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת גיא איגרא אדריכלים בע"מ ח"פ 514136496 שנתן הצעת מחיר בסכום של 112,000 ש"ח +מע"מ שהיא היחידה שנתקבלה.	נריה דולב - מנהל אגף- אגף תכנון	10/05/2021

סעיף 5: תכנון אדריכלי לתוכנית אב להתחדשות רובע יא- פניה בדקל מספר 32/20

בתאריך 17/12/2020 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י 20% מחיר ו 80% איכות, אומדן מקסימלי לפרויקט 350,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 30/12/2020 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:



1. פרחי צפריר אדריכלים
 2. יאיר אביגדור - אדריכלות ועיצוב עירוני
 3. גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 4. אדם מזור - אלי פירשט אדריכלים ומתכנני ערים
 5. יער אדריכלים ומתכנני ערים (2001) בע"מ
 6. נעמה מליס אדריכלות ובניין ערים
- היות ולא נתקבלו הצעות מחיר, בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים בוצעה פנייה נוספת בתאריך 25/1/2021 ונסגרה בתאריך 8/2/2021

פנייה ל 4 ספקים נוספים בנוסף לספקים שבוצעה פניה אליהם:

1. אמר קוראל אדריכלים
2. בר לוי דיין אדריכלים
3. בריידמן אגמון אדריכלים
4. יסקי מור סיוון אדריכלים

לאחר סגירת ההליך לא נתקבלו הצעות בכלל, בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים, בוצעה פניה נוספת בתאריך 27/4/2021 ונסגרה בתאריך 5/5/2021.

פנייה לספק נוסף אחד, בנוסף לספקים שבוצעה פנייה אליהם, והפעם האומדן שונה ל 300,000 ש"ח:

1. ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001 בע"מ.

בשלב הראשון, בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד ע"י נריה דולב ושלומית פרטוש, להלן הניקוד:

ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001 בע"מ קיבל 80 נקודות. כל היועצים שנעשית פנייה אליהם קיבלו 0 נקודות, כיוון שלא הגישו חומרים לבחינת הניקוד.

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר בתאריך 6/5/2021 והוצגו לחברי הוועדה בתאריך 10/5/2021, להלן התוצאות:

1. ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001 בע"מ הציע 300,000 ש"ח

לא היה צורך לבצע שקלול ציונים בשל מציע יחיד, אולם, בבדיקת המסמכים נמצא כי ארי כהן לא הגיש הצעתו ע"ג המסמך כנדרש במערכת הדקל, מאחר והוא היה המציע היחיד ונעשו כבר 3 סבבים להצעות מחיר, נעשתה פניה טלפונית אליו לבירור העניין ובשל אי הבנה ומועד דחוק למסירת ההצעות, הוא ישלח את המסמכים חתומים כנדרש דרך המייל.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכלי לתוכנית אב להתחדשות רובע יא- פניה בדקל מספר 32/20	נריה דולב יחתים את ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001 בע"מ ח"פ 513143214 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו תחילת עבודה.	שלומית דנינו פרטוש	12/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון אדריכלי לתוכנית אב להתחדשות רובע יא- פניה בדקל מספר 32/20	הוועדה מאשרת התקשרות עם ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001 בע"מ ח"פ 513143214 ע"ס 300,000 ש"ח+מע"מ, שנתן הצעה יחידה, וקיבל את הניקוד הגבוהה ביותר.	נריה דולב - מנהל אגף- אגף תכנון	10/05/2021

סעיף 6: סעיף חתימות פרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 0- 10/5/2021

הרני לאחר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 10/5/2021
יו"ר הוועדה מהנדס העיר - דורון חזן - אושר במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - אופיר היימן - אושר במייל
חבר וועדה - צביקה פדר- אושר במייל