



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
03/05/2021 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 22729
מהנדס העיר מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: אייל דודוביץ
23/05/2021 תאריך אישור:	תועד ע"י: תמר פרידמן
תמר פרידמן הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

ועדת מתכננים ויועצים 3/5/2021

השתתפו: אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; רם אהרונ - מנהל אגף- אדריכל העיר; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי
נעדרו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר
מכותבים:

סעיף 1: תכנון פיתוח נופי ל- 8 מעגלי תנועה בעיר

לצורך תכנון פיתוח נופי ל- 8 מעגלי תנועה בעיר, ברחובות המפורטים בהצעה (דוד המלך, יצחק רבין, שדר' רוטשילד, צהל, יצחק הנשיא, שאול המלך, וכו') בוצעה פניה ל 3 מציעים מתוך המאגר, ונסגרה בתאריך 11/2/2021, ההצעות יבחנו ע"י אחוז הנמוך ביותר מביצוע האומדן. אומדן הביצוע עומד ע"ס 1,794,872 לא כולל מע"מ (2,100,000 כולל מע"מ). הפנייה בוצעה ל 3 מציעים כדלקמן:

1. נאוה סיימון אדריכלות נוף הציעה 4.4% מאומדן הביצוע.
2. אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סביבתי בע"מ הציעה 10% מאומדן הביצוע.
3. ברקן אלחייני אדריכלות נוף הציעה 6.5% מהאומדן הביצוע.

ההצעה של נאוה סיימון אדריכלות נוף נמצאה הנמוכה מבין כולם.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון פיתוח נופי ל- 8 מעגלי תנועה בעיר	רם אהרונ יחתים את נאוה סיימון אדריכלות נוף בע"מ 2131841 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו התחלת עבודה	רם אהרונ	05/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
-------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון פיתוח נופי ל- 8 מעגלי תנועה בעיר	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת נאוה סיימון אדריכלות נופ בע"מ ע"מ 2131841 שנתנה הצעת מחיר של 4.4% מערך ביצוע העבודה, שהיא ההצעה הנמוכה ביותר. היקף ההתקשרות לא יעלה על 78,974 בתוספת מע"מ.	רם אהרוני - מנהל אגף- אדריכל העיר	03/05/2021

סעיף 2: הצעת יחיד - אבי קמר - פיקוח עליון על עבודת יזם בפרוייקט המרינה

לצורך ליווי פרויקט המרינה, פיקוח על עבודות המבוצעות ע"י היזם "המרינה הכחולה בע"מ", במסגרת הסכם הקמה המקורי של הפרוייקט, ממליץ מנהל האגף להעסיק את אבי קמר, בשל נסיונו הרב בפרוייקט משנת 1993 בו תפקידו היה מנל פרויקט ופיקוח הנדסי, אבי קמר לא מופיע במאגר היועצים, לטענת מנהל האגף מאחר והוא מכיר את החוזים והנהלים ואת כל שלבי הביצוע, עלותו תהיה נמוכה מכל יועץ אחר שיצטרך ללמוד את כל הסטוריית ההתנהלות משנים קודמות. בנוסף ציין בוועדה מנהל האגף, רם אהרוני כי אילו היה פונה ליועץ אחר שנדרש לבצע למידה מחדש לכל הפרוייקט העלויות היו גבוהות ביותר.

בוצעה פניה לאבי קמר בתאריך 28/2/2021, אומדן ההתקשרות לפי מסמכי הפניה:
369 ש"ח לשעה+מע"מ (מחירון חשכ"ל), אומדן שנקבע לכל ההתקשרות לא יעלה על 140,000 ש"ח. 20 שעות חודשיות למשך 24 חודשים שהם 177,120 ש"ח.
האומדן שנקבע בטופסי הבקשה 138,000 ש"ח +מע"מ,
ההצעה ששלח אבי קמר לא נשלחה חתומה על נספח ב' כנדרש, וסכום ההצעה ששלח אבי קמר הינה 6000 ש"ח לחודש
משך ההתקשרות לא ברור, בטופס הבקשה רשום פעם 2.5 שנים (180,000 ש"ח, לא לפי מסמכי הפניה) או 3 שנים 216,000 (ש"ח לא לפי מסמכי הפניה). כאשר נשאל מנהל הוועדה על אי ההבנה בטפסים, טען מנהל האגף כי קיימת מדובר בטעות בנתוני טופסי ההגשה, וכי סוכם מול היועץ שישולם לו 6000 ש"ח בחודש +מע"מ, למשך 23 חודשים בלבד, ולא יעלה על 138000 ש"ח+מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הצעת יחיד - אבי קמר - פיקוח עליון על עבודת יזם בפרוייקט המרינה	רם אהרוני יחתים את אבי קמר ע"מ 069776086 ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה	רם אהרוני	05/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הצעת יחיד - אבי קמר - פיקוח עליון על עבודת יזם בפרוייקט המרינה	הוועדה מאשרת התקשרות עם מציע יחיד, אבי קמר ע"מ 069776086 ע"ס 6000 ש"ח בחודש למשך 23 חודשים בלבד, ולא יעלה על 138,000 ש"ח+מע"מ לכל הפרוייקט.	רם אהרוני - מנהל אגף- אדריכל העיר	03/05/2021



סעיף 3: הרחבת התקשרות - שיפוץ בניין העירייה - פי.אס.אן ניהול פרויקטים

לפרוייקט שיפוץ בניין העירייה אישרה וועדת ההתקשרויות מיום 20/12/2020. צו התחלת עבודה יצא בתאריך 28/12/2020 ש"ח+מע"מ 297,660 היה ש"ח+מע"מ. כעט החליטה העירייה לשלב בעבודות שיפוץ מבנה המשרדים השלמת מערכת ספרינקלרים ושחרור עשן, החלפת ארונות המיזוג הישנים והכנת קומת הקרקע (שהיו בעבר משרדי אגף הגבייה) למשרדים זמניים. סכום החוזה המקורי הינו ע"ס 297,660 ש"ח, אחוז ההרחבה 24.7% וסכום ההרחבה 73,551 ש"ח+מע"מ, תואם נוהל יועצים ומתכננים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות - שיפוץ בניין העירייה - פי.אס.אן ניהול פרויקטים	אלמוג אפטבי יחתים את חברת פי.אס.אן ח"פ 514812700 ואת חשבת המינהל שוש שאול על צו התחלת עבודה ע"ס 73,551 ש"ח+מע"מ.	אלמוג אפטבי	05/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות - שיפוץ בניין העירייה - פי.אס.אן ניהול פרויקטים	הוועדה מאשרת הרחבה ע"ס 73,551 ש"ח+מע"מ, היות ומדובר בהרחבה עד 25% מהחוזה המקורי בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	03/05/2021

סעיף 4: אצטדיון כדורגל אשדוד - שירותי מנ"מ (מתח נמוך מאוד) ביטחון וכרטוס

עפ"י שיחה טלפונית והתכתבויות במייל, מיום 10/3/2021 נמסר כי בשל החוזה שנחתם עם מנהל הפרוייקט תלי לנדסמן, בפרוייקט האצטדיון, מאושר למנהל הפרוייקט במקום מנהל האגף, להגיש בקשות לוועדת ההתקשרויות.

בוצעה פנייה בתאריך 18/4/2021 ונסגרה בתאריך 7/4/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר תהיה ההצעה הזוכה. האומדן שנקבע במסמכי הפניה 140,400 ש"ח כולל מע"מ, האומדן שנקבע בטופסי הפניה 120000 ש"ח ללא מע"מ הפנייה בוצעה ל 5 מציעים לא מן המאגר, ונתקבלו ממציע 6(שלא נשלחה אליו בקשה מלכתחילה), לפי דברי מנהל הפרוייקט, תלי לנדסמן אין יועצים במאגר לתחום זה:

1. חברת יצחק קדם תקשורת - תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ הציע 30% הנחה, 98280 ש"ח כולל מע"מ
2. אורי נצר לא הגיש הצעה
3. חברת סתר - לא מעוניינים להשתתף
4. משה חורי - לא הגיש הצעה
5. דני מנור - לא הגיש הצעה
6. חברת סייטאול טכנולוגיות תקשורת בע"מ - לא מתועדת פניה אליו מלכתחילה, אולם הגיש הצעתו במועד מאוחר, ע"ס 29.5% הנחה ונרשם בנוסף 99,000 ש"ח כולל מע"מ (אי התאמה בתחשיב ההנחה, לא רלוונטי בשל גובה ההנחה)



לשאלת הוועדה, כיצד קיימת פנייה מיועץ שלא פנו אליו?, מסר מנהל האגף כי פנייתו נשלחה בשל הודעה מיועץ אחר שהמליץ לו לפנות. ההצעה של איציק קדם תקשורת נמצא ההצעה הנמוכה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אצטדיון כדורגל אשדוד - שירותי מנ"מ ביטחון וכרטוס	אלמוג אפטבי יחתים את חברת יצחק קדם תקשורת - תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ ח"פ 513144295 ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה .	אלמוג אפטבי	05/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אצטדיון כדורגל אשדוד - שירותי מנ"מ ביטחון וכרטוס	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת יצחק קדם תקשורת - תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ ח"פ 513144295 שנתן הנחה של 30% מהמחיר בהצעה שהם 98,280 ש"ח כולל מע"מ, שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	03/05/2021

סעיף 5: ייעוץ שילוט - אצטדיון כדורגל אשדוד

בוצעה פנייה בתאריך 18/3/2021 ונסגרה בתאריך 7/4/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר תהיה ההצעה הזוכה . האומדן שנקבע במסמכי הפניה 94,017 ש"ח ללא מע"מ, האומדן שנקבע בטופסי הפניה 110000 ש"ח כולל מע"מ.

הפנייה בוצעה ל 7 מציעים לא מן המאגר, לפי דברי מנהל הפרויקט, תלי לנדסמן אין יועצים במאגר לתחום זה :

1. חברת כשר תקשורת חזותי הציעה 15% הנחה - 93,500 ש"ח כולל מע"מ
2. חברת עליזה שקזון לא הגישה הצעה .
3. חברת ארכיאוגרפיה ארית זוהר לא הציעה הנחה בניגוד לדרישה במסמך הפניה (110,000 ש"ח כולל מע"מ)
4. חברת ראובן רום מעצב בע"מ הציע 8% הנחה 101,200 ש"ח כולל מע"מ
5. חברת משעולי לש מעצבים לא הציעה הנחה בניגוד לדרישה במסמך הפניה (110,000 ש"ח כולל מע"מ)
6. ענת שטיינברג לא הגישה הצעה
7. חברת קווים חברה לפרסום בע"מ הציע 12% הנחה 96,800 ש"ח כולל מע"מ

מכיוון שהאומדן במסמכי ההצעה כולל מע"מ , גם ההצעות שנבחנו כוללות מע"מ. ההצעה של חברת כשר תקשורת חזותי נמצא הנמוכה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ שילוט - אצטדיון כדורגל אשדוד	אלמוג אפטבי יחתים את חברת כשר תקשורת חזותי ח"פ 514363118 ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אלמוג אפטבי	05/05/2021



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ שילוט - אצטדיון כדורגל אשדוד	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת חברת כשר תקשורת חזותי ח"פ 514363118 שנתן הצעת מחיר בסכום של 93,500 ש"ח + מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	03/05/2021

סעיף 6: ייעוץ אלומניום - אצטדיון כדורגל אשדוד

בוצעה פנייה בתאריך 18/3/2021 ונסגרה בתאריך 7/4/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר תהיה ההצעה הזוכה. האומדן שנקבע במסמכי הפניה 119,658 ש"ח ללא מע"מ, האומדן שנקבע בטופסי הפניה 140000 ש"ח

הפנייה בוצעה ל 6 מציעים לא מן המאגר, לפי דברי מנהל הפרויקט, תלי לנדסמן, קיים יועץ אחד במאגר ובפנייה טלפונית אליו, טען היועץ שאינו מתכנן אלומניום, ולכן אין יועצים נוספים במאגר לתחום זה:

1. חברת אוסטרליץ מעליות - לא הגישה הצעה
2. חברת ת.ד.א.ק לא הציע הנחה בניגוד לדרישה במסמך, הציעה 140,000 ש"ח כולל מע"מ
3. חברת טליסמן הנדסה לא הגישה הצעה
4. חברת גיל אורן הגישה הצעה אולם לא על מסמכי הפניה עם מפרט שונה ונפרד, ע"ס 55000 ש"ח + מע"מ ובמועד מאוחר (24/3/2021) מהנתבקש
5. מוטי הינהורן לא הגיש הצעה
6. אבי שטארק לא הגיש הצעה

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ אלומניום - אצטדיון כדורגל אשדוד	אלמוג אפטבי יוציא את הליך יועץ אלומניום מחדש לסבב קבלות הצעות מחיר.	אלמוג אפטבי	05/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ אלומניום - אצטדיון כדורגל אשדוד	ההצעה של חברת גיל אורן נמצאה הנמוכה ביותר אולם בשל הפער בין שתי ההצעות שנתקבלו, הוחלט לצאת לסבב מחדש להליך קבלת הצעות מחיר.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	03/05/2021

סעיף 7: יועץ בטיחות - אצטדיון כדורגל אשדוד - להנחיות משרד העבודה ומנהל בטיחות באירועי ספורט

בוצעה פנייה בתאריך 18/3/2021 ונסגרה בתאריך 7/4/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר תהיה ההצעה הזוכה. האומדן שנקבע במסמכי הפניה 94,017 ש"ח ללא מע"מ, האומדן שנקבע בטופסי הפניה 110000 ש"ח כולל מע"מ.

הפנייה בוצעה ל 5 מציעים לא מן המאגר, קיים תחום זה במאגר היועצים, לפי דברי מנהל הפרויקט, תלי לנדסמן, שאין יועצים במאגר לתחום זה:



1. בר שחר - לא הגיש הצעה
 2. עזרה כהן לא הגיש הצעה
 3. מאיר וענונו הגיש הצעה ללא הנחה בניגוד לנדרש במסמכי הפנייה - 110,000 ש"ח כולל מע"מ, ובתאריך 27/4/2021 כאשר נמסר למנהל האגף שלא הוגשו הצעות עם הנחה, הגיש הצעה נוספת ע"ס 115,245 ש"ח כולל מע"מ, הסכום גבוהה מהאומדן המוצע ולכן הצעה זו נבחנית.
 4. דוד גבריאילוב לא הגיש הצעה
 5. יצחק כהן לא הגיש הצעה
 6. שלהבת מערכות מידע הגישה 23% הנחה שהם 84,700 כולל מע"מ, אולם לא ע"ג מסמכי הפניה ובתאריך 28/4/2021 ולאחר שנמסר למנהל האגף שלא הוגשו הצעות עם הנחה. כמו כן, היועץ לא נכלל ברשימה הראשונה מלכתחילה.
 7. לבטח הנדסה - הגיש הצעה ע"ס 95,940 כולל מע"מ, אולם הצעתו הגיעה ביום הוועדה 3/5/2021 וזאת מכיוון שפנו למציעים נוספים
- ההצעה של שלהבת מערכות מידע, נמצאה הנמוכה ביותר .

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ בטיחות - אצטדיון כדורגל אשדוד - להנחיות משרד העבודה ומנהל בטיחות באירועי ספורט	אלמוג אפטבי יוודא מול היועץ שלהבת מערכות מידע, כי מקובל עליה המפרט שפורסם, כמו כן יחתים את היועץ על מסמכי הפנייה ולאחר קבלת המסמכים, יחתים את שלהבת מערכות מידע ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	05/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ בטיחות - אצטדיון כדורגל אשדוד - להנחיות משרד העבודה ומנהל בטיחות באירועי ספורט	הוועדה מאשרת התקשרות עם שלהבת מערכות מידע ח"פ 511749376 שהציע את המחיר הנמוך ביותר, מותנה בחתימה על מסמכי הפניה.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	03/05/2021

סעיף 8: יועץ קרינה - איצטדיון כדורגל אשדוד

- בוצעה פנייה בתאריך 18/3/2021 ונסגרה בתאריך 7/4/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר תהיה ההצעה הזוכה . האומדן שנקבע במסמכי הפניה 25,641 ש"ח ללא מע"מ, האומדן שנקבע בטופסי הפניה 30,000 ש"ח כולל מע"מ.
- הפנייה בוצעה ל 5 מציעים מן המאגר:
1. אוסטרין אדריכלות לא הגיש הצעה
 2. אורגל הנדסה - הציע 7% הנחה 27,900 ש"ח כולל מע"מ. אולם בתאריך 28/4/2021 וזאת לאחר שנמסר למנהל האגף שלא הוגשו הצעות עם הנחה עד למועד האחרון.
 3. סביבות פרויקטים - לא הגיש הצעה
 4. קבוצת קוואנטום - לא הגיש הצעה
 5. קרן אור לי 1996 - לא הגיש הצעה
 6. רזאור הנדסה - הגיש 3 פעמיים הצעות במועדים שונים, אחת במועד המבוקש והאחרות במועד מאוחר מהמועד המבוקש. אחת מההצעות לא הוגשה לפי פורמט נספחי ההצעה - 10,255 ש"ח כולל מע"מ, בתוקף 1/1/2021 . והשניה הוגשה על פורמט ההצעה בסכום של 30,000 ש"ח כולל מע"מ. כמו כן, היועץ לא נכלל ברשימה הראשונה מלכתחילה.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ קרינה - איצטדיון כדורגל אשדוד	אלמוג יפנה ליועץ רזאור הנדסה, לבחון אם הבין את מפרט העבודה הנדרשת, או לחילופין יצא עם הבקשה להתמחרות מחדש.	אלמוג אפטבי	05/05/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ קרינה - איצטדיון כדורגל אשדוד	הוועדה ממליצה לוודא מול היועץ אם הבין את תוכן ומפרט העבודה הנדרשת, לאור הסכום הנמוך נאפשר ליועץ להגיש את מסמכי ההצעה חתומים על ידו, ואם יסרב היועץ יש לצאת עם ההצעה להתמחרות מחדש.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	03/05/2021

סעיף 9: סעיף חתימות - אישור פרוטוקול 3/5/2021

הרני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 26/4/2021 בפרוטוקול זה.
יו"ר הוועדה אייל דוידוביץ - אושר במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - שני שמעוני - אושר במייל