



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 22594	התקיים בתאריך: 12/04/2021
נוהל ע"י: דורון חזן	מיקום הישיבה: מהנדס העיר
תועד ע"י: תמר פרידמן	תאריך אישור: 03/05/2021
הוקלד ע"י: תמר פרידמן	הודפס ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

ועדת מתכננים ויועצים מינהל הנדסה 12/4/2021

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים
נעדרו: צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה
מכותבים:

סעיף 1: כביש יציאה דרומי חדש - הידרולוגיה, ניקוז ומי נגר (פניה בדקל מספר 04/2021)

כביש יציאה דרומי חדש - יועץ הידרולוגיה, ניקוז ומי נגר - לצורך לימוד תנאי השטח, אפיון אקלימי, ותכנון פתרון כוללני לניהול הנגר בפרויקט, בוצעה פנייה ל 6 מציעים, בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 100,000 ₪ +מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 7/4/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה :

הפנייה בוצעה ל 6 מציעים מתוך המאגר, כדלקמן:

1. יוזמות בנייה ירוקה תכנון
2. אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה
3. ד.ה.ב בע"מ
4. יינון תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ
5. חסון ירושלמי
6. אצטק הנדסה

בתאריך 7/4/2021 נסגר ההליך, עם הצעת יחיד של יוזמות בנייה ירוקה תכנון ובאותו יום נתקבלה פנייה טלפונית מהיועץ ד.ה.ב שמעוניין להשתתף אולם נסגר מועד ההגשה בשעה 12:00, ונתון זה לא הופיע במסמכי הפנייה אלא רק במערכת הדקל. בהייעצות עם אייל אילוז, מאחר והוגשה רק הצעה אחת יש לקבל את בקשתו של ד.ה.ב ולהביאה לדיון בוועדת היועצים.

ההצעת היחידה שהוגשה נפתחה במערכת הדקל בתאריך 11/4/2021. להלן התוצאות:

1. יוזמות בנייה ירוקה תכנון הציע 23% הנחה - סך התקשרות 77000 ש"ח+מע"מ

ההצעה הנוספת שנשלחה למייל בתאריך 11/4/2021 להלן התוצאות:



2.ד.ה.ב.בע"מ הציע 10% הנחה משכר שעת של 250 ש"ח לשעת עבודה עד 400 שעות. - סך ההתקשרות 90,000 ש"ח

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
כביש יציאה דרומי חדש - הידרולוגיה, ניקוז ומי נגר (פניה בדקל מספר 04/2021)	אייל דוידוביץ יחתים את חברת יוזמות למען הסביבה ח"פ 51280688 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו תחילת עבודה	אייל דוידוביץ	13/04/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
כביש יציאה דרומי חדש - הידרולוגיה, ניקוז ומי נגר (פניה בדקל מספר 04/2021)	הוועדה מאשרת התקשרות עם יוזמות בניה ירוקה ח"פ 512806886 שהציע את המחיר הנמוך ביותר ע"ס 77,000 ש"ח +מע"מ שו+מע"מ	אייל דוידוביץ	12/04/2021

סעיף 2: ישיבה תיכונית - הודעה על ביצוע עדכון שכר סופי לפרויקט ישיבה תיכונית- חידוד והשלמת ניירת תואמת להחלטה (8) לפרוטוקול מועדה קודמת(15/3/2021)

התקבלה הודעה בדבר עדכון שכר סופי ליועצים בתום התקשרות שתחילתה לפני 1/1/2018 לפיה מדובר בהתקשרות אשר נקבע בה כי ההתחשבנות תתבצע על פי אומדן סופי, וזאת עפ"י סעיף 8 לנהלי עבודה שנקבעו בהחלטה מיום 19/1/2020 דיון 17332. מדובר בפרויקט ישיבה תיכונית, שצווי התחלת העבודה לגביו נחתמו לפני שנת 2018. נבדקו המסמכים שהוגשו ונמצאו הנתונים הבאים שעל פיהם יש לקבל החלטה בנוגע לעדכוני השכר:

דוד לבנון מהנדסים (פיקוח):

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 1/7/17 – 610,996 ₪
תחשיבו סופי עפ"י מנהל האגף – 870,185 ₪
הפרש לתשלום – 259,189 ₪

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבנות סופית בתום בסיום הפרויקט עפ"י עלות בפועל, צורך צו תחילת עבודה הנ"ל שבו מופיע סעיף שנוסחו כדלקמן: "למען הסר ספק שכר הטרחה יתעדכן בסיום הפרויקט בפועל, בכפוף לאישור מהנדס העיר והזמנה תקציבית מאושרת כדין". מהנדס העיר אישר בחתימתו את הודעת מנהל האגף. לפיכך מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר.



אסא אהרוני מהנדסים יועצים בע"מ (מיזוג אוויר):

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 6/5/17 – 121,000 ₪

תחשיב סופי עפ"י מנהל המחלקה – 146,247 ₪

הפרש לתשלום – 25,247 ₪

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבות סופית בתום בסיום הפרויקט עפ"י עלות בפועל, צורף צו תחילת עבודה הנ"ל שבו מופיע סעיף שנוסחו כדלקמן: "למען הסר ספק שכר הטרחה יתעדכן בסיום הפרויקט בפועל, בכפוף לאישור מהנדס העיר והזמנה תקציבית מאושרת כדין". מהנדס העיר אישר בחתימתו את הודעת מנהל האגף. לפיכך מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר.

מאיר גרינברג (כמאי):

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 8/8/17 – 67,671 ₪

תחשיב סופי עפ"י מנהל האגף – 91,303 ₪

הפרש לתשלום – 23,632 ₪

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבות סופית בתום בסיום הפרויקט עפ"י עלות בפועל, צורף צו תחילת עבודה הנ"ל הכולל בסעיף 5 הוראה לפיה: "ידוע למתכנן כי התקציב של העירייה לפרויקט לא יעלה על _____ ש"ח על המתכנן לוודא כי התכנון המבוצע על ידו יעמוד בתקציב כאמור..." בסעיף הנ"ל בצו תחילת העבודה לא נרשם סכום באופן התומך בטענת מנהל האגף כי מדובר בהקשרות שבה נדרשת התחשבות סופית בתום הפרויקט על פי עלות בפועל. יצוין כי בסעיף 4 בצו תחילת העבודות נרשם במפורש: "תחשיב משוער לתכנון הפרויקט". לפיכך, ולאור אישור מהנדס העיר לתחשיב הסופי בחתימתו על גבי מכתב מנהל האגף, מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ישיבה תיכונית - קביעת סכום סופי - תיקון החלטה לפרוטוקול מועדה קודמת (15/3/2021)	עמית אלגמיל יצרף החלטה זו לצו תחילת העבודות שנחתם לפני 1/1/2018 ביחס לכל אחד מהיועצים הכלולים בהודעתו. הסכום הסופי להחשבות עם היועצים יהיה כדלקמן: דוד לבנון - 610,996 ₪ + מע"מ אסא אהרוני - 146,247 ₪ + מע"מ גרניברג מאיר - 91,303 ₪ + מע"מ	עמית אלגמיל	13/04/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
-------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ישיבה תיכונית - תיקון לקביעת סכום סופי - תיקון החלטה לפרוטוקול מוועדה קודמת) (15/3/2021	וועדת ההתקשרות מאשרת קבלת ההודעת מנהל האגף שאושרה על ידי מהנדס העיר, בדבר עדכון שכר ליועצים עפ"י צו תחילת עבודות שנחתם לפני 1/1/2018. הסכום הסופי בצווי תחילת העבודה הנ"ל יהיה כמפורט להלן: דוד לבנון - 610,996 ₪ + מע"מ אסא אהרוני - 146,247 ₪ + מע"מ גרניברג מאיר - 91,303 ₪ + מע"מ	לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים	12/04/2021

סעיף 3: לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ - הודעה על ביצוע עדכון שכר סופי מבנה קדם מעליו

התקבלה הודעה בדבר עדכון שכר סופי ליועצים בתום התקשרות שתחילתה לפני 1/1/2018 לפיה מדובר בהתקשרות אשר נקבע בה כי ההתחשבנות תתבצע על פי אומדן סופי, וזאת עפ"י סעיף 8 לנהלי עבודה שנקבעו בהחלטה מיום 19/1/2020 דיון 17332.

לדברי מנהל האגף עמית אלגמיל, מדובר בהתקשרות שהחלה בשנת 2017, וכי בשנת 2017 יצא צו תחילת עבודה עפ"י אישור וועדה שהתקיימה בשנת 2017, נטען כי בזמנו וועדות אלו היו מבוססות על מחירון משב"ש עפ"י ביצוע בפועל. נבדקו המסמכים שהוגשו ונמצאו הנתונים הבאים שעל פיהם יש לקבל החלטה בנוגע לעדכוני השכר.

לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ:

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 7/2017 – 428,630 ₪
תחשיבו סופי עפ"י מנהל האגף – 560,000 ₪
הפרש לתשלום – 131,370 ₪

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבנות סופית בתום בסיום הפרויקט עפ"י עלות בפועל, צורף צו תחילת עבודה הנ"ל הכולל בסעיף 5 הוראה לפיה: "ידוע למתכנן כי התקציב של העירייה לפרויקט לא יעלה על _____ ש"ח על המתכנן לוודא כי התכנון המבוצע על ידו יעמוד בתקציב כאמור..." בסעיף הנ"ל בצו תחילת העבודה לא נרשם סכום באופן התומך בטענת מנהל האגף כי מדובר בהתקשרות שבה נדרשת התחשבנות סופית בתום הפרויקט על פי עלות בפועל. יצוין כי בסעיף 4 בצו תחילת העבודות נרשם במפורש: "תחשיב משוער לתכנון הפרויקט". לפיכך, ולאור אישור מהנדס העיר את התחשב הסופי בחתימתו על גבי מכתב מנהל האגף, מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ - הודעה על ביצוע עדכון שכר סופי מבנה קדם מעליו	עמית אלגמיל יצרף החלטה זו לצו תחילת העבודות שנחתם לפני 1/1/2018 ביחס ליועץ - לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ, ח"פ 511772709. הסכום הסופי להתחשבות עם היועץ יהיה 560,000 ₪ + מע"מ	עמית אלגמיל	15/04/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ - הודעה על ביצוע עדכון שכר סופי מבנה קדם מעליו	וועדת ההתקשרות מאשרת קבלת ההודעת מנהל האגף שאושרה על ידי מהנדס העיר, בדבר עדכון שכר ליועצים עפ"י צו תחילת עבודות שנחתם לפני 1/1/2018. הסכום הסופי בצווי תחילת העבודה הנ"ל יהיה 560,000 ₪ + מע"מ .	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	12/04/2021

סעיף 4: רוברט ניסים - קונסטרוקטור- מבנה קדם מעליו - הרחבת התקשרות

התקבלה בקשה להתקשרות נוספת עם יועץ אשר הוחל בהתקשרות עימו לפני 1/1/2018, וזאת עפ"י סעיף 9 לנהלי עבודה שנקבעו בהחלטה מיום 19/1/2020 דיון 17332. התקבל מכתב הסבר של מנהל האגף עמית אלגמיל, לפיו בשנת 2017 יצא צו למתכן מוועדה שהתקיימה בשנת 2017, בזמנו וועדות אלו היו מבוססות על מחירון משב"ש עפ"י ביצוע בפועל. כיום נדרש לבצע הרחבת התקשרות מותאמת לביצוע בפועל. מדובר על צו התחלת עבודה מיום 7/2017 ע"ס 200,200 ש"ח, סכום ההרחבה הנדרש 80,087 ₪ + מע"מ. מדובר בהתקשרות נוספת המהווה הרחבה של 40% להסכם המקורי ותוספת וסכום הנמוך מ 140,000 ש"ח.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
רוברט ניסים - קונסטרוקטור- מבנה קדם מעליו - הרחבת התקשרות	עמית אלגמיל יחתים את רוברט ניסים ח"פ 512137761 ואת חשבת המינהל מורן שלו, על צו התחלת עבודה ע"ס 80,087 ש"ח+מע"מ.	עמית אלגמיל	15/04/2021

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
12/04/2021	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	לפי סיכום מיום 19/1/2020 דיון 17332, בנושא הכללים ביחס להתקשרויות מלפני שנת 2018 , ולאור הסבר מפורט שצירף מנהל האגף, עמית אלגמיל, הוועדה מאשרת התקשרות נוספת עם היועץ רוברט ניסים ח"פ 512137761 ע"ס 80,087 ש"ח+מע"מ.	רוברט ניסים - קונסטרוקטור- מבנה קדם מעליו - הרחבת התקשרות

סעיף 5: תרשים זרימה וסעיף חתימות - אישור פרוטוקול 12/4/2021

הרני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 12/4/2021
 כמו כן, אושר וצורף תרשים הזרימה להליך אישור לצווי התחלת עבודה מלפני 1/1/2018 .
 יו"ר הוועדה מהנדס העיר - דורון חזן - אושר במייל
 חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
 חבר וועדה - אופיר היימן - אושר במייל
 חבר וועדה - שני שמעוני - אושר במייל