



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 22301	התקיים בתאריך: 17/02/2021
נוהל ע"י: אייל דודוביץ	מיקום הישיבה: זום
תועד ע"י: תמר פרידמן	תאריך אישור: 04/03/2021
הוקלד ע"י: תמר פרידמן	הודפס ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה 17/2/2021

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים; מירון יעקובוב **נעדרו:** דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג

מכותבים:

סעיף 1: ליווי שמאי בנוגע למאגרים ויחידות האוויר ולתביעה שהוגשה בנדון

לצורך בחינה רחבה שמאית ומשפטית של המאגרים הקיימים ויחידות האוויר שמומשו והכנת חוות דעת וליווי ספציפי לתביעה שהוגשה כנגד העירייה: תל אביב 26251-11-20 מרחב הים אשדוד בע"מ ואח' נגד עיריית אשדוד והוועדה המקומית. בוצעה פנייה להצעות מחיר ביום 21/1/2021 ונסגרה בתאריך 31/1/2021. נקבע שההצעות מחיר ייבחנו עפ"י 80% איכות ו- 20% מחיר. האומדן 88,000 ש"ח נ"מ + מע"מ. הפנייה בוצעה ל 6 מציעים מתוך המאגר יועצים אולם נתקבלו רק משלושה מציעים:

1. שאול לב שמאי מקרקעין הציע 88,000 ש"ח + מע"מ
 2. אמיר חופשי הציע 87,500 ש"ח + מע"מ
 3. יעקוב בן דוד הציע 85,000 ש"ח + מע"מ
 4. יעקב בירנבאום שמאי מקרקעין לא הגיש הצעה
 5. נתי נוימן לא הגיש הצעה
 6. שלומי חדד לא הגיש הצעה
- עם קבלת החומרים וההצעות מחיר, בוצע ניקוד ע"י אילנית זוהר ומאשה שרוגודרסקי להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. שאול לב שמאי מקרקעין קיבל 54.2 נקודות
2. אמיר חופשי קיבל 50.8 נקודות
3. יעקוב בן דוד קיבל 37.6 נקודות



לאחר שיכלול הציונים מחיר מול איכות להלן התוצאות:

1. שאול לב שמאי מקרקעין קיבל 73.52 נקודות

2. אמיר חופשי קיבל 70.22 נקודות

3. יעקוב בן דוד קיבל 57.60 נקודות

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי שמאי בנוגע למאגרים ויחידות האוויר ולתביעה שהוגשה בנדון	אילנית זוהר תחתים את שאול לב ע"מ 73852865 ואת צביקה פדר חשב המינהל על צו התחלת עבודה	אילנית זוהר	21/02/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ליווי שמאי בנוגע למאגרים ויחידות האוויר ולתביעה שהוגשה בנדון	הוועדה מאשרת התקשרות עם שאול לב ע"מ 73852865 שנתן הצעת מחיר בהתאם לאחוזי ההנחה שהוצעו ובהתאם לתחשיב ולמחירונים הכלולים בהצעה. בסכום של 88,000 ש"ח + מע"מ.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה - מח' אגרות והיטלים	17/02/2021

סעיף 2: יועץ תנועה – (מספר פנייה בדקל 25/20)

בתחילת חודש 1/2021 בוצעה פנייה ל 6 מציעים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 340,000 ₪ + מע"מ. הפנייה נסגרה מבלי שהגיש אף יועץ כנראה בשל תקופת הסגר השלישי, בתאריך 24/1/2021 שוכפלה הבקשה מחדש ונסגרה בתאריך 31/1/2021, הבקשה נשלחה מחדש לאותם מציעים אולם בטעות נמחק ההליך הקודם. להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה פעמיים.

1. אליה הנדסה בע"מ

2. דגש הנדסה

3. אמאב תחבורה ותנועה 2012 בע"מ



4. פי.גי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ

5 גל גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

6. לוי שטרק זילברשטיין – מהנדסים יועצים בע"מ

בתאריך 31/12/2021 נסגר ההליך, ונפתחו הצעות המחיר בתאריך 15/2/2021. להלן התוצאות:

1. פי.גי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ הציע 323,000 ₪ +מע"מ

2. לוי שטרק זילברשטיין – מהנדסים יועצים בע"מ הציע 306,000 ₪ +מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ תנועה – (מספר פנייה בדקל 25/20)	ארקדי ברובר יחתים את חברת לוי שטרק זילברשטיין – מהנדסים יועצים בע"מ ח"פ 512719634 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו תחילת עבודה	אלכסנדר יפטר	21/02/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ תנועה – (מספר פנייה בדקל 25/20)	הוועדה מאשרת התקשרות לפי תעריף שעותי של 265.62 ש"ח+מע"מ ולא יותר מ 306,000 ₪+מע"מ, עם לוי שטרק זילברשטיין – מהנדסים יועצים בע"מ ח"פ 512719634 שהציע את המחיר הנמוך ביותר.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות, אלכסנדר יפטר	17/02/2021



סעיף 3: תכנון וייעוץ עבור מים, ביוב ואינסטלציה – עבור מבנה קמפוס הגיל הרך – רובע טו - המגרש הסמוך אליו והחיבור לסביבתו.

בוצעה פנייה בתאריך 8/12/2021 לארבעה מציעים ונסגרה בתאריך 15/12/2020. ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר הנמוך ביותר. אומדן ההתקשרות ע"ס 84,033.38 ₪+מע"מ. הפנייה בוצעה ל 4 מציעים מתוך המאגר, כדלקמן:

1. אריה שוורץ מהנדסים יועצים בע"מ הציע 83,033.38 ₪+מע"מ
2. גרוסמן אלכסנדר לא הוגשה הצעה
3. הירמן מהנדסים יועצים לא הוגשה הצעה
4. מ.צ'רמיק מהנדסים ויועצים לא הוגשה הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון וייעוץ עבור מים, ביוב ואינסטלציה – עבור מבנה קמפוס הגיל הרך – רובע טו - המגרש הסמוך אליו והחיבור לסביבתו.	אייל דוידוביץ יחתים את אריה שוורץ מהנדסים בע"מ, ח"פ 512738600 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	21/02/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון וייעוץ עבור מים, ביוב ואינסטלציה – עבור מבנה קמפוס הגיל הרך – רובע טו - המגרש הסמוך אליו והחיבור לסביבתו.	הוועדה מאשרת התקשרות עם אריה שוורץ מהנדסים בע"מ, ח"פ 512738600 היחיד שמסר הצעת מחיר ע"ס 80,033.38 ₪+מע"מ	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/02/2021

סעיף 4: שירותי הידרולוגיה, ניקוז ושימור מי נגר – פארק לכיש

בוצעה פנייה לשלושה מציעים, שניים מתוך המאגר ואחד לא מן המאגר, לפי דברי אייל דוידוביץ מדובר בהתמחות שאינה קיימת במאגר אולם ישנם יועצים בודדים שיש להם את ההתמחות בתחום עבודה זו, ולכן הוגש רק לשניים מתוך המאגר. הפנייה נסגרה בתאריך 6/1/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר הנמוך ביותר. אומדן ההתקשרות ע"ס 100,000 ₪+מע"מ, עבור 400 שעות לכל ההתקשרות, כאשר עלות לשעה תומחרה ב 250 ₪ לשעה. הפנייה בוצעה ל 3 מציעים כדלקמן:

1. ד.ה.ב. מד בע"מ הציע 225 ₪ לשעת עבודה + מע"מ
2. הידרומודול בע"מ הציע 235 ₪ לשעת עבודה + מע"מ



3. אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה הציע 249 "ח לשעת עבודה +מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שירותי הידרולוגיה, ניקוז ושימור מי נגר – פארק לכיש	אייל דוידוביץ יחתים את ד.ה.ב.מד בע"מ ח"פ 512307265 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	21/02/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
שירותי הידרולוגיה, ניקוז ושימור מי נגר – פארק לכיש	הוועדה מאשרת התקשרות עם ד.ה.ב.מד בע"מ ח"פ 512307265 שהציע את ההצעה הנמוכה ביותר ע"ס 225 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ ועד לסכום שלא יעלה על 90,000 ₪ בתוספת מע"מ להתקשרות במלואה.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/02/2021

סעיף 5: תכנון לצורך הכנת תב"ע להרחבת מט"ש אשדוד (מספר פנייה בדקל – 38/20)

בתאריך 29/12/2020 בוצעה פנייה ל 5 ספקים בבקשה לקבלת הצעות מחיר, צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 2,000,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 12/1/2021. להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע

2. גיא פרספקט בע"מ

3. גורדון אדריכלים ומתכנני ערים

4. אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ

5. פרחי צפריר אדריכלים

היות והתקבלה רק הצעה אחת מגורדון אדריכלים ומתכנני ערים, בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים בוצעה פנייה נוספת בתאריך 28/1/2021 ונסגרה בתאריך 9/2/2021

פנייה ל 2 ספקים נוספים בנוסף לספקים שהגישו:



1. פז כלכלה

2. גיא איגרא אדיכלים

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 2 הצעות:

1. גורדון אדריכלים ומתכנני ערים

2. גיא איגרא אדיכלים בע"מ

לאור מורכבות הפרוייקט ומאחר והיו דרישות מאוד ספציפיות לביצוע פרוייקט זה, על אף שנתקבלו רק 2 הצעות להתקשרות זו, נפתחו הצעות המחיר בתאריך 15/2/2021 להלן התוצאות:

1. חברת גורדון אדריכלים ומתכנני ערים הציע 17.01% הנחה – 1,659,800

₪ +מע"מ

2. חברת גיא איגרא אדיכלים בע"מ הציע 11% הנחה – ע"ס 1,780,000 ₪ +מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון לצורך הכנת תב"ע להרחבת מט"ש אשדוד (מספר פנייה בדקל – 38/20)	אייל דוידוביץ יחתים את חברת גורדון אדריכלים ומתכנני ערים ח"פ 515177459 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו תחילת עבודה	אייל דוידוביץ	21/02/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון לצורך הכנת תב"ע להרחבת מט"ש אשדוד (מספר פנייה בדקל – 38/20)	הוועדה מאשרת התקשרות עם גורדון אדריכלים ומתכנני ערים ח"פ 515177459 שהציע את המחיר הנמוך ביותר.	אייל דוידוביץ	17/02/2021



סעיף 6: תכנון אדריכלות נוף בשכונת פארק לכיש (מספר פנייה בדקל 01/2021)

בתאריך 25/1/2021 בוצעה פנייה ל 5 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתומחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן הפרויקט 603,298.5 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 3/2/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. ארא אדריכלות נוף
2. גרינשטיין הר גיל
3. כהנוביץ חיים
4. איזי בלנק א.נוף בע"מ
5. מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 15/2/2021 להלן התוצאות:

1. איזי בלנק א.נוף בע"מ הציע 12% הנחה
2. גרינשטיין הר גיל אדריכלות נוף הציע 20% הנחה
3. מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ הציע 21% הנחה

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכלות נוף בשכונת פארק לכיש (מספר פנייה בדקל 01/2021)	אייל דוידוביץ יחתים את חברת מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ ח"פ 510470313 ואת חשב המינהל שני שמעוני על צו תחילת עבודה	אייל דוידוביץ	21/02/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון אדריכלות נוף בשכונת פארק לכיש (מספר פנייה בדקל 01/2021)	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ ח"פ 510470313 שהציע את המחיר הנמוך ביותר, 632,000 ₪+מע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/02/2021

סעיף 7: ניהול, תיאום ופיקוח התכנון מרכז העשרה חווה חקלאית אשדוד (4 כיתות). (מספר פנייה בדקל – 02/2021)

בתאריך 27/1/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתומוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 490,430 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 9/2/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. ב.ש.מ הנדסה פיקוח וניהול

2. אופק י.ר הנדסה

3. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה

4. דיין יהודה הנדסת בניין

5. ע.טופ הנדסה וניהול בע"מ

6. פרו – שיא הנדסה בע"מ

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 2 הצעות:

1. ב.ש.מ הנדסה פיקוח וניהול

2. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 15/2/2021 להלן התוצאות:

1. ב.ש.מ הנדסה פיקוח וניהול הציע 14% הנחה – סך 421,769.80 ₪+מע"מ

2. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה הציע 11% הנחה – סך 436,482.70 ₪+מע"מ



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול, תיאום ופיקוח התכנון מרכז העשרה חווה חקלאית אשדוד (4 כיתות). (מספר פנייה בדקל – 02/2021)	תמר פרידמן תשלח מחדש את ההליך במערכת הדקל.	תמר פרידמן	21/02/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול, תיאום ופיקוח התכנון מרכז העשרה חווה חקלאית אשדוד (4 כיתות). (מספר פנייה בדקל – 02/2021)	הוועדה החליטה לצאת מחדש לקבלת הצעות מחיר, מכיוון שנתקבלו רק 2 הצעות מחיר לעבודה זו.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים, לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים	17/02/2021

סעיף 8: ניהול, תיאום תכנון, כולל יועצים תוספת קירוי אולם רב תכליתי בית העולה רובע י' (מספר פנייה בדקל – 36/20)

בתאריך 28/12/2020 בוצעה פנייה ל 4 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתומוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 148,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 7/1/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. אבי ליזר אדריכלים

2. חסין דבורצ'ק אדריכלים בע"מ

3. גיל מיינסטר

4. ויקטור ויברוב

היות ולא הוגשו הצעות, בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים בוצעה פנייה נוספת בתאריך 25/1/2021 ונסגרה בתאריך 3/2/2021.

פנייה ל 3 ספקים נוספים בנוסף לספקים שהגישו:

1. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ

2. אדריכל אליהו זרבי

3. אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ



לאחר סגירת ההליך נתקבלו הצעה יחידה.

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 15/2/2021 להלן התוצאות:

חברת אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ הציע 2.02% הנחה – סך 145,010.40 ₪+מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול, תיאום תכנון, כולל יועצים תוספת קירוי אולם רב תכליתי בית העולה רובע י' (מספר פנייה בדקל – 36/20)	עמית אלגמיל יחתים את חברת אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ ח"פ 511301657 ואת החשבת שוש שאול על צו תחילת עבודה.	עמית אלגמיל	21/02/2021
ניהול, תיאום תכנון, כולל יועצים תוספת קירוי אולם רב תכליתי בית העולה רובע י' (מספר פנייה בדקל – 36/20)	עמית אלגמיל יחתים את חברת אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ ח"פ 511301657 ואת החשבת שוש שאול על צו תחילת עבודה.	לימור אלון	21/02/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול, תיאום תכנון, כולל יועצים תוספת קירוי אולם רב תכליתי בית העולה רובע י' (מספר פנייה בדקל – 36/20)	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ ח"פ 511301657 שהציע את המחיר הנמוך ביותר.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים, לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים	17/02/2021

סעיף 9: קווי ניקוז מים ברחבי העיר

לצורך תכנון ופיקוח מערכות ניקוז ברחבי העיר, בוצעה פנייה בתאריך 28/1/2021 ונסגרה בתאריך 2/2/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י תעריף לשעת עבודה (200 ₪ לשעה) היקף העבודה מוערך ב 2,500,00 ₪ +מע"מ לשנתיים לפי תקציב מאושר) שכר הטרחה הינו עד



4% מעלות היקף מהעלות בפועל, עלות האומדן לפרויקט זה הינו 100,000 ₪+מע"מ .
לפי דברי סגן מנהל האגף שלומי איסקוב, מדובר בעבודה שמשולם בעבורה לפי אחוז
העלות בפועל ולא לפי תעריף שעת.

הפנייה בוצעה ל 3 מציעים :

1. אלנורה פיסקון הציע 10% הנחה

2. ב.ס.ב מהנדסים הציע 5% הנחה

3. ברגמן אלכס הציע 7% הנחה

ההצעה של אלנורה פיסקון נמצאה הצעה הזולה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
קווי ניקוז מים ברחבי העיר	מירון יעקובוב יחתים את חברת אלנורה פיסקון ע"מ 319601100 ח"פ ואת החשבת פלורי דהן על צו התחלת עבודה.	מירון יעקובוב	21/02/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
קווי ניקוז מים ברחבי העיר	למרות הקושי שהתעורר בבדיקת מסלולי התחשיב שהציגו היועצים בפירוט הצעתם, הוועדה מאשרת התקשרות עם אלנורה פיסקון ע"מ 319601100 שנתן הצעת מחיר הנמוכה ביותר בשכר טרחה של 3.6% מעלות ההיקף בפועל ובשכר טרחה שלא יעלה על 100,000 ש"ח.	מירון יעקובוב	17/02/2021

סעיף 10: סעיף חתימות פרוטוקול - 17/2/2021

הרני לאשר החלטות פרוטוקול וועדת התקשרות 17/2/2021
יו"ר הוועדה - אייל דודוביץ - אושר במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - אופיר הימן - אושר במייל