



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה	
	מספר דיון: 21794	נוהל ע"י: אייל דודוביץ
התקיים בתאריך: 03/12/2020	מיקום הישיבה:	
https://us02web.zoom.us/j/82661785929?pwd=MkM0eEhYTGhBMG9jRWxuaUJXM3BaQT09		
תאריך אישור: 28/12/2020	תועד ע"י: תמר פרידמן	הוקלד ע"י: תמר פרידמן
הודפס ע"י: תמר פרידמן		

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות בראשות איל דודוביץ 3/12/2020

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות

נעדרו: משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה

מכותבים: לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים; דורון חזן

סעיף 1: ליווי תוכנית מע"ר דרום – שמאות מקרקעין

תוכנית 603-0477232 הכוללת את שטח מע"ר הסיטי משתרעת על פ' 150 דונם וכוללת 4200 יח"ד. עפ"י החלטת מועצה מס' 7 מיום 14/10/2020 נדרש אישור שמאי בדבר ביצוע התנאים והדרישות כפי שנוסחו בהמלצה. בוצעה פנייה לספק אחד, שאול לב, לפי הסבר מנהלת המחלקה אילנית זוהר, בשל לוח הזמנים הצפוף שנקבע מיום קבלת החלטת המועצה ובשל מומחיות השמאי בכל הקשור לשטח זה אשר ליווה את הנושא ובקיא בפרטי הנושא לעומק לא בוצע פנייה לשמאים נוספים

אומדן העבודה ע"ס 48000 ₪ +מע"מ, סך ההצעה שהגיש שאול לב עומד על שכר טרחה של 48,000 ₪ +מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
-------------	--------	-------	-----



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד	
ליווי תוכנית מע"ר דרום – שמאות מקרקעין	ליווי תוכנית מע"ר דרום – שמאות מקרקעין	אילנית זוהר תחתים את שאול לב ע"מ 73852865 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו התחלת עבודה	אילנית זוהר	06/12/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ליווי תוכנית מע"ר דרום – שמאות מקרקעין	הוועדה מאשרת התקשרות עם שאול לב ע"מ 73852865 שנתן הצעת מחיר תואמת לאומדן, בסכום של 48,000 ש"ח + מע"מ.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	03/12/2020

סעיף 2: בדיקת תפקוד רמזור חכם בצומת בגין / הרצל

בחודש מאי 2020 בוצע פיילוט רמזור חכם בצומת בגין הרצל. הפיילוט בוצע בהתאם להחלטת מועצה מתאריך 6/11/2019. עיריית אשדוד התבקשה ע"י מפא"ת משרד התחבורה להעסיק את מתכנן התנועה והרמזורים – הגב' אליה בן שבת עפ"י המלצת המפא"ת ישי טלאור. בוצע הפיילוט בחודש מרץ 2020 בעלות של 78,000 ₪ ובחודש ספטמבר 2020 בעלות של 42,000 ₪. סה"כ גובה ההתקשרות יחד 120,000 ₪. הפנייה בוצעה ל מציע יחיד, אליה הנדסה בשל המלצות המצורפות בתיק המסמכים. מדובר על התקשרות של הספק בשתי עבודות שונות שאחת בוצעה בחודש 3/20 והפיילוט השני בחודש 9/20.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בדיקת תפקוד רמזור חכם צומת בגין / הרצל	הוחלט שמנהל אגף פרויקטים יצרף מכתב מנמק לדיון מחדש בוועדה הבאה	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות, אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	03/12/2020

סעיף 3: אגרונום - סקר עצים וליווי אגרונום – תב"ע רובע ט"ז וכביש גישה דרומי חדש.

לצורך סקר עצים וליווי אגרונומי לתב"ע של שכונה חדשה וסקר עצים וליווי אגרונומי לתב"ע של כביש הגישה הדרומי החדש על כל חלופותיה, בוצעה פנייה בתאריך 26/10/2020 ונסגרה בתאריך 02/11/2020, ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה

האומדן 29,280 ₪ + מע"מ
הפנייה בוצעה ל 3 מציעים מתוך המאגר יועצים אולם נתקבלו רק משני מציעים:
1. שלפ מעבדה חקלאית – ע"מ 003430071 הציע 29,280 ₪ + מע"מ
2. ד"ר רקפת הדר גבאי – ע"מ 57812331 הציע 40,000 ₪ + מע"מ
3. נועה נוף (אוחנה) – ע"מ 40261448 לא הגישה הצעה

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אגרונום - סקר עצים וליווי אגרונום - תב"ע רובע ט"ז וכביש גישה דרומי חדש.	אייל דודוביץ יחתים את שלפ מעבדה חקלאית - ע"מ 003430071 ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דודוביץ	06/12/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אגרונום - סקר עצים וליווי אגרונום - תב"ע רובע ט"ז וכביש גישה דרומי חדש.	הוועדה מאשרת התקשרות עם שלפ מעבדה חקלאית - ע"מ 003430071 שנתן הצעת מחיר בסכום של 29,280 ₪ + מע"מ, שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	03/12/2020

סעיף 4: חוות דעת תחבורתית ובטיחותית לאזור התעשייה הצפוני

לצורך חוות דעת תחבורתית ובטיחותית, לאזור התעשייה הצפוני, בוצעה פנייה בתאריך 29/10/2020 ונסגרה בתאריך 05/11/2020, ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה

- האומדן 40,000 ₪ + מע"מ
הפנייה בוצעה ל 3 מציעים מתוך המאגר יועצים :
1. לוי שטארק זילברשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ הציע 40,000 ₪ + מע"מ
 2. דבורה סטולרסקי הציע 47,450 ₪ + מע"מ
 3. אליה הנדסה בע"מ הציע 475,00 ₪ + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
חוות דעת תחבורתית ובטיחותית לאזור התעשייה הצפוני	אייל דודוביץ יחתים את חברת שטארק זילברשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ - ח"פ 512719634 ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דודוביץ	06/12/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
חוות דעת תחבורתית ובטיחותית לאזור התעשייה הצפוני	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת שטארק זילברשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ - ח"פ 512719634 שנתן הצעת מחיר בסכום של 40,000 ₪ + מע"מ, שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	03/12/2020



סעיף 5: תכנון מערכת מים וביוב – תב"ע עד הלום (צפון)

לצורך ייעוץ ותכנון מערכות מים וביוב לתוכנית תב"ע עד הלום (צפון), בוצעה פנייה בתאריך 22/10/2020 ונסגרה בתאריך 29/10/2020, ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה

- האומדן 76,750.5 ₪ + מע"מ
 הפנייה בוצעה ל 4 מציעים מתוך המאגר יועצים:
 1. ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ הציע 76,750.5 ₪ + מע"מ
 2. י.לבל מהנדסים ויועצים בע"מ הציע 81,867.2 ₪ + מע"מ
 3. ברזיק מהנדסים בע"מ הציע 92,100.6 ₪ + מע"מ
 4. אריה שוורץ מהנדסים ויועצים בע"מ לא הגיש הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון מערכת מים וביוב – תב"ע עד הלום (צפון)	אייל דודוביץ יחתים את חברת ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ – ח"פ 512968934 ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דודוביץ	06/12/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון מערכת מים וביוב – תב"ע עד הלום (צפון)	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ – ח"פ 512968934 שנתן הצעת מחיר בסכום של 76,750.5 ₪ + מע"מ, שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	03/12/2020

סעיף 6: שירותי הידרולוגיה, ניקוז ושימור מי נגר – תב"ע עד הלום

לצורך הידרולוגיה עילית ושימור נגר – מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע, ליווי תב"ע ותכנון ניקוז בוצעה פנייה בתאריך 25/10/2020 ונסגרה בתאריך 1/11/2020, ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה האומדן 47,580.72 ₪ + מע"מ

- הפנייה בוצעה ל 5 מציעים, שניים מתוך המאגר (אפיק וח.ג.מ) ושלושה לא מתוך המאגר יועצים (הידרומודול, אקולוג, לביא), לפי דברי אייל דודוביץ מדובר בתחום שאינו כלול במאגר ושאל התמחות ליועצים לצורך עבודה זו. כמו כן, הוגשה הצעת יחיד, להלן רשימת המציעים אליהם בוצעה הפנייה:
 1. הידרומודול בע"מ - הציע 47,580.72 ₪ + מע"מ
 2. אקולוג הנדסה בע"מ לא הגיש הצעה
 3. אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה לא הגיש הצעה
 4. לביא נטיף אלגביש בע"מ לא הגיש הצעה.
 5. ח.ג.מ מהנדסים ויועצים ומתכננים בע"מ לא הגיש הצעה

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
-------------	--------	-------	-----



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שירותי הידרולוגיה, ניקוז ושימור מי נגר – תב"ע עד הלום	אייל דוידוביץ יחתים את חברת הידרומודול ח"פ 512077702 ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	06/12/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
שירותי הידרולוגיה, ניקוז ושימור מי נגר – תב"ע עד הלום	הוועדה מאשרת התקשרות עם הידרומודול ח"פ 512077702 שנתן הצעת מחיר בסכום של 47,580.72 ₪ +מע"מ, שהיא הצעת יחיד	אייל דוידוביץ	03/12/2020

סעיף 7: מדידות עבור שלבי השיווק, תצ"ר ורישום – מתחם רובע יג'

לצורך מדידות לשיווק, לתצ"ר ולרישום – מתחם רובע יג', בוצעה פנייה בתאריך 12/11/2020 ונסגרה בתאריך 19/11/2020, ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה. האומדן ההתקשרות עומד ע"ס 103,195.1 ₪ +מע"מ

הפנייה בוצעה ל 6 מציעים, מתוך המאגר יועצים, להלן רשימת המציעים אליהם בוצעה הפנייה:

1. מאפרו מהנדסים בע"מ הציע 103,195.1 ₪ +מע"מ
2. א. פנקס ובנו בע"מ הציע 136,029.9 ₪ +מע"מ
3. מדב"א מדידות והנדסה בע"מ הציע 140,720.59 ₪ +מע"מ
4. לגעת במרחב בע"מ הציע 192,318.13 ₪ +מע"מ
5. גטיניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ לא הגיש הצעה
6. הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ לא הגיש הצעה

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מדידות עבור שלבי השיווק, תצ"ר ורישום – מתחם רובע יג'	אייל דוידוביץ יחתים את חברת מאפרו מהנדסים בע"מ ח"פ 515845949 ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	06/12/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מדידות עבור שלבי השיווק, תצ"ר ורישום – מתחם רובע יג'	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת מאפרו מהנדסים בע"מ ח"פ 515845949, שנתן הצעת מחיר בסכום של 103,195.1 ₪ +מע"מ, שהיא ההצעה הזולה ביותר.	אייל דוידוביץ	03/12/2020

סעיף 8: אדריכל מפעל מוגן – רחוב ז'בוטינסקי 88 (מספר פנייה בדקל – 26/20)

תכנון כולל לביצוע התאמה ושיפוץ מבנה קיים של מפעל מוגן, מפעל שמעסיק בעלי מוגבלויות, תיתכן דרישה להוצאת היתר, תלוי באישור התוכנית הראשונית ולאחריה יוחלט, אם קיים צורך בהיתר. אומדן הפרויקט 205,812 ₪ ללא מע"מ. בבקשה לקבלת הצעות מחיר צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י המחיר הזול ביותר. בתאריך 22/10/2020 בוצעה פנייה ל 6 ספקים ובטרם נסגר ההליך בוצע שינוי באומדן. מאחר וכבר הגישו הצעות מחיר בהליך הראשון, נשלחה אותה הצעה עם האומדן החדש להליך מחדש. בתאריך 25/10/2020 נפתחה ההליך מחדש ונסגר בתאריך 9/11/2020 בוצעו פניות טלפוניות לכל המשתתפים בהליך ונמסר לספקים שבוצע שינוי באומדן ויש להגיש את הבקשה מחדש. ההליך החדש הוארך שוב ונסגר בתאריך 15/11/2020. הפנייה בוצעה ל 6 מציעים:



1. אדריכל אליהו זהבי

2. מוריס גז

3. אפי כוינה אדריכלים בע"מ

4. שיח אדריכלים

5. אדריכל דניאל אזרזר

6. היידי ארד אדריכלות ועיצוב פנים

בהליך השני, הוגשו לאותם ספקים כמו בהליך הראשון. בהליך הראשון הגישו 4 ספקים ובהליך השני הגישו אותם 4 ספקים שהגישו בהליך הראשון ובנוסף הגיש עוד ספק אחד בהליך השני.

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 25/11/2020 להלן התוצאות:

1. מוריס גז הציע 22% הנחה, סך ההצעה – 160,533.36 ₪ + מע"מ

2. אפי כוינה אדריכלים בע"מ הציע 5% הנחה, סך ההצעה 195,521.40 ₪ + מע"מ

3. שיח אדריכלים הציע 0.50% הנחה, סך ההצעה 204,782.94 ₪ + מע"מ

4. אדריכל דניאל אזרזר הציע 5.10% הנחה, סך ההצעה 195,315.59 ₪ + מע"מ

5. היידי ארד אדריכלות ועיצוב פנים הציע 15% הנחה, סך ההצעה 174,940.20 ₪ + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכל מפעל מוגן – רחוב ז'בוטינסקי 88 (מספר פנייה בדקל – 26/20)	עמית אלגמיל יחתים את מוריס גז ח"פ 10815441 ואת חשב במינהל יניב סהרוני על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	06/12/2020
אדריכל מפעל מוגן – רחוב ז'בוטינסקי 88 (מספר פנייה בדקל – 26/20)	עמית אלגמיל יחתים את מוריס גז ח"פ 10815441 ואת חשב במינהל יניב סהרוני על צו תחילת עבודה	לימור אלון	06/12/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכל מפעל מוגן – רחוב ז'בוטינסקי 88 (מספר פנייה בדקל – 26/20)	הספק שהגיש את ההצעה הזולה ביותר עבד בפרויקט אחר, מנהל המחלקה ציין כי בפרויקט אחר שביצע הספק הוא לא היה שבע רצון מאדריכל זה. בשל כך, האדריכל יוזמן לשימוע מול מנהל המחלקה. ככל שבמהלך השימוע יתרשם מנהל המחלקה כי מר גז יוכל לעמוד בהצעתו הוועדה מאשרת את התקשרות עם מוריס גז ח"פ 10815441 שהציע את המחיר הנמוך ביותר. במידה ומנהל המחלקה יתרשם במהלך השימוע כי האדריכל אינו יוכל לספק את העבודה בהתאם לשביעות רצונו, מנהל המחלקה יגיש את ממצאי השימוע לוועדה הבאה שתידון בשנית בנושא זה.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים, לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים	03/12/2020

סעיף 9: בקשה חוזרת מוועדת התקשרויות 1/11/2020 - רולי פלד

בקשת מנהל האגף ארקדי ברובר לעלות מחדש בקשה זו מוועדת התקשרויות 1/11/2020. כמפורט במכתב הבקשה, המצורף לחומר. בפרויקט תכנון רמזורים בשדרות בני ברית המתכנן רולי פלד תכנן 5 מערכות רמזורים בקטע שבין האורגים ועד יצחק הנשיא לצורך עבודה זו קיבל צו התחלת עבודה ב 1/10/2015 בשכר טרחה ע"ס 140,000 ₪ +מע"מ. כעת בשל העומס הרב ותלונות רבות מתושבי העיר מתוכנן תכנון חדש לרמזורים במסגרת פרויקט אקו מוב הגל הירוק לכל 5 הרמזורים. אחוז ההרחבה הנדרש לביצוע התכנון עומד על 25% מגובה הסכום המקורי וסכום ההגדלה המבוקשת עומד ע"ס 34,500 ₪ +מע"מ תואם לנוהל יועצים ומתכננים.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה חוזרת מוועדת התקשרויות 1/11/2020 - רולי פלד	הוועדה מאשרת התקשרות עם רולי פלד ע"מ 11731601 בכפוף למכתב הסבר מפורט של מנהל האגף ארקדי ברובר.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	03/12/2020

סעיף 10: סעיף חתימות - אישור פרוטוקול 3/12/2020

הרני לאחר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת התקשרויות 3/12/2020

יו"ר הוועדה מר אייל דודוביץ - אושר גם במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - אופיר היימן - אושר במייל
חבר וועדה - שני שמעוני - אושר במייל