



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
01/11/2020 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 21500
חדר ישיבות קומה 5 מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: דורון חזן
22/11/2020 תאריך אישור:	תועד ע"י: תמר פרידמן
תמר פרידמן הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

וועדת התקשרויות 1/11/2020

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; תמר פרידמן - מנהל יחידה -יח' נהלים; אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה
נעדרו: משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות; אלכסנדר יפטר מכותבים:

סעיף 1: ניהול פיקוח על עבודות מוקד שני רובעים

לצורך טיפול בפניות מוקד בתחומים שונים, אגף אחזקה מפקח על ביצוע עבודות של קבלנים שאחראים על רובעים בעיר. בוצעה פנייה בתאריך 6/7/2020 ונסגרה בתאריך 15/7/2020 ההצעות ייבחנו עפ"י גובה אחוז הנחה . עלות שירות הינה 10,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. אומדן ההתקשרות עד 120,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ הפנייה בוצעה ל 15 מציעים :

1. חברת אדר קו הנדסה הציעה 3% הנחה עלות ההתקשרות לחודש, 9700 ₪ + מע"מ
2. א.ג. מהנדסים בע"מ לא הגיש הצעה
3. חברת א.יחד מהנדסים לא הגיש הצעה
4. אבני דרזניק מירון בע"מ לא הגיש הצעה
5. אחים מרגוליס הנדסה וייעוץ לא הגיש הצעה
6. אלכס טרשיס מהנדס אזרחי לא הגיש הצעה
7. אסף גפן ניהול פרויקטים לא הגיש הצעה
8. ג. דארד מהנדסים לא הגיש הצעה
9. גוני הנדסה בע"מ לא הגיש הצעה
10. גיל הר הנדסה לא הגיש הצעה
11. דקר בניין הנדסה לא הגיש הצעה
12. גורן זאב דן לא מעוניין להשתתף
13. אושר ולניק חב' הנדסה בע"מ לא הגיש הצעה



14. אתגר הנדסה לא הגיש הצעה

15. ווקסלר מהנדסים בע"מ

נתקבלה הצעה אחת של אדר הנדסה שהגיש לעבודה זו. לפי דברי מנהלת יחידת פרויקטים אורית אברמוביץ, נשלחה הבקשה להצעות ל 15 ספקים במקום ל – 6 בכדי לקצר הליכים, בשל ניסיונה משנים קודמות לאי הביקוש ע"י הספקים לעבודות מסוג זה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול פיקוח על עבודות מוקד שני רובעים	אבירם עמר יחתים את חברת אדר קו הנדסה ח"פ 512301409 ואת החשב/ת פלורי דהן על צו התחלת עבודה	אבירם עמר	03/11/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול פיקוח על עבודות מוקד שני רובעים	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אדר קו הנדסה ח"פ 512301409 שנתן הצעת מחיר בסכום של 9700 ש"ח + מע"מ שהיא הצעת יחיד.	אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה, אורית אברמוביץ'	01/11/2020

סעיף 2: עריכה ועדכון מכרז שיפוצים ומסגרות

לצורך עריכה ועדכון מכרז תחזוקה בינוי ושיפוצים במוסדות העירייה בעיר ולמכרז עבודות מסגרות במוסדות העירייה. בוצעה פנייה בתאריך 2/9/2020 ונסגרה בתאריך 10/9/2020 ההצעות ייבחנו עפ"י קריטריון של מחיר. אומדן השירות כפי המצוין בהצעה שנשלחה הינה 40,000 ₪ לא כולל מע"מ מחולק לפי 25,000 ₪ (+מע"מ) עבור הכנת מכרז שיפוצים. ו 15000 ₪ (+ מע"מ) עבור מכרז מסגרות. הפנייה בוצעה ל 3 מציעים:

1. מאיר גרינברג הציע 30,000 ₪ גם למכרז שיפוצים וגם עבור מכרז מסגרות.

2. חברת ת.א.ל.מ ניהול הבניה ויזמות הודיעו שהם עסוקים בפרויקטים אחרים

3. רוני ולטמן מהנדסים לא הגיש הצעה

ההצעה של מאיר גרינברג הינה ההצעה היחידה שהוגשה לבקשה זו.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עריכה ועדכון מכרז שיפוצים ומסגרות	אבירם עמר יחתים את מאיר גרינברג ע"מ 43587245 ואת החשב/ת פלורי דהן על צו התחלת עבודה.	אבירם עמר	03/11/2020
עריכה ועדכון מכרז שיפוצים ומסגרות	אבירם עמר יחתים את מאיר גרינברג ע"מ 43587245 ואת החשב/ת פלורי דהן על צו התחלת עבודה.	אורית אברמוביץ'	03/11/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
עריכה ועדכון מכרז שיפוצים ומסגרות	הוועדה מאשרת התקשרות עם מאיר גרינברג ע"מ 43587245 שנתן הצעת מחיר בסכום של 30,000 ש"ח שהיא הצעת יחיד.	אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה, אורית אברמוביץ'	01/11/2020

סעיף 3: ליווי וייעוץ כלכלי לצוותי העבודה לתוכנית האסטרטגית

לצורך העסקת יועץ לפעולות עבור התוכנית האסטרטגית, נדרש מהיועץ להציג בסיס ידע לנתונים כלכליים וניתוחם לתוכנית האסטרטגית הכלכלית של העיר אשדוד. בוצעה פנייה בתאריך 10/9/2020 ונסגרה בתאריך 15/10/2020. ההצעות ייבחנו עפ"י 60% איכות ו- 40% מחיר. אומדן היקף ההתקשרות הינו 140,000 ₪ לא כולל מע"מ הפנייה בוצעה ל חמישה מציעים :

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד ע"י דורון חזן ואלינה לובנצוב

להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. יוגב שרביט קיבל 58 נקודות

2. חברת אורבניקס קיבלה 53 נקודות

3. חברת שפירא הירמן קיבלה 45 נקודות

בשלב השני הוצגו הצעות המחיר בנוכחות חברי הוועדה ולהלן התוצאות:

1. יוגב שרביט הציע 112,000 ₪ לא כולל מע"מ

2. חברת אורבניקס הציע 109,000 ₪ לא כולל מע"מ

3. חברת שפירא הירמן הציע 112,000 ₪ לא כולל מע"מ

4. חברת פז כלכלה לא הגישה הצעה



5. גלית קרספי אבירם לא הגיש הצעה.

לאחר שקלול הציונים מחיר מול איכות להלן התוצאות:

1. יוגב שרביט קיבל 97 נקודות

2. חברתאורבניקס קיבלה 93 נקודות

3. חברת שפירא הירמן קיבלה 84 נקודות

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי וייעוץ כלכלי לצוותי העבודה לתוכנית האסטרטגית	תמר פרידמן תחתים את יוגב שרביט ע"מ 32925570 ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	תמר פרידמן	03/11/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ליווי וייעוץ כלכלי לצוותי העבודה לתוכנית האסטרטגית	הוועדה מאשרת התקשרות עם יוגב שרביט ע"מ 32925570 שהיא ההצעה הנמוכה ביותר בהתאם לאחוזי ההנחה שהוצעו ובהתאם לתחשיב ולמחירונים הכלולים בהצעה.	אוריה שלג	01/11/2020

סעיף 4: תכנון רמזורים בצומת בני ברית – בן גוריון – משה סנה בצורת שינוי גאומטרי .

בפרויקט תכנון רמזורים בשדרות בני ברית המתכנן רולי פלד תכנן 5 מערכות רמזורים בקטע שבין האורגים ועד יצחק הנשיא לצורך עבודה זו קיבל צו התחלת עבודה ב 1/10/2015 בשכר טרחה ע"ס 140,000 ₪ +מע"מ. כעת בשל העומס הרב ותלונות רבות מתושבי העיר מתוכנן תכנון חדש לרמזורים במסגרת פרויקט אקו מוב הגל הירוק לכל 5 הרמזורים. אחוז ההרחבה הנדרש לביצוע התכנון עומד על 25% מגובה הסכום המקורי וסכום ההגדלה המבוקשת עומד ע"ס 34,500 ₪ +מע"מ תואם לנוהל יועצים ומתכננים.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון רמזורים בצומת בני ברית – בן גוריון – משה סנה בצורת שינוי גאומטרי.	מדובר בעבודה שהסתיימה לפני זמן רב, ולא הוצג נימוק המצדיק פנייה דווקא לאותו מתכנן, ולכן הוועדה ממליצה לפנות לקבלת הצעת מחיר למתכננים נוספים לצורך התמחרות לעבודה מסוג זה. כמו כן, הוועדה החליטה לא לאשר התקשרות עם רולי פלד.	אלכסנדר יפטר	01/11/2020

סעיף 5: רשימת מאגר יועצים לאישור הוועדה

הוועדה מעלה לאישור את רשימת הספקים שנבדקו ע"י מנהלי המחלקה ונמצאו עומדים בקריטריונים. התחומים שהוועדה מעלה הינם: גאוגרף ותכנון ערים בהתאם לרשימת שמות היועצים שמצורפת לוועדה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
רשימת מאגר יועצים לאישור הוועדה	אופיר היימן יטמיע את רשימת הספקים במאגר היועצים ויעבירם לפרסום באתר העירייה	אופיר היימן	03/11/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
רשימת מאגר יועצים לאישור הוועדה	הוועדה מאשרת להכניס למאגר היועצים של עיריית אשדוד את הרשימה המצורפת.	אופיר היימן	01/11/2020

סעיף 6: תב"ע עד הלום (צפון) – יועץ סביבתי

נדרש יועץ סביבתי לצורך ליווי והכנת מסמכי תוכנית בהתאם לתהליך 5 של משרד הבינוי והשיכון עד מתן תוקף לתוכנית לרבות הכנת נספחים. בוצעה פנייה בתאריך 14/10/2020 ונסגרה בתאריך 21/10/2020 ההצעות ייבחנו עפ"י הצעת המחיר הנמוכה ביותר, האומדן ההצעה ע"ס 64,000 ₪ לא כולל מע"מ. הפנייה בוצעה ל 4 מציעים :

1. יוזמות למען הסביבה הציע 64,000 ₪ +מע"מ
 2. סביבות ייעוץ ותכנון הציע 92,400 ₪ +מע"מ
 3. אתוס אדריכלות תכנון וסביבה הציע 95,000 ₪ +מע"מ
 4. שדות תכנון, תיירות סביבה לא הגישו הצעה
- ההצעה של יוזמות למען הסביבה נמצא הזולה ביותר.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תב"ע עד הלום (צפון) – יועץ סביבתי	אייל דוידוביץ יחתים את חברת יוזמות למען הסביבה ח"פ 512806886 ואת החשב/ת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	03/11/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תב"ע עד הלום (צפון) – יועץ סביבתי	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת יוזמות למען הסביבה ח"פ 51280688 שנתן הצעת מחיר בסכום של 64,000 ש"ח + מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- הסכם גג	01/11/2020

סעיף 7: תב"ע עד הלום (צפון) – שמאי

נדרשת הערכת שמאי לצורך בדיקת עלויות וניתוח מצב קיים בתב"ע עד הלום (צפון), ליווי ועדכון טבלאות הקצאה ואיזון שטחים במסגרת איחוד וחלוקה בתוכנית עד הלום. בוצעה פנייה בתאריך 14/10/2020 ונסגרה בתאריך 21/10/2020 ההצעות ייבחנו עפ"י הצעת המחיר הנמוכה ביותר, האומדן ההצעה ע"ס 30,000 ₪ לא כולל מע"מ.

הפנייה בוצעה ל 5 מציעים :

1. שאול לב שמאי מקרקעין הציע 30,000 ₪ + מע"מ
 2. חיים מסילתי הציע 94,500 ₪ + מע"מ
 3. נתי נוימן שמאי מקרקעין 300,000 ש"ח + מע"מ
 4. ארז ישר שמאות לא הגיש הצעה
 5. בירנבאום שמאי מקרקעין לא הגיש הצעה.
- ההצעה של שאול לב נמצא הזולה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תב"ע עד הלום (צפון) – שמאי	אייל דוידוביץ יחתים את שאול לב ע"מ 73852865 ואת החשב/ת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	03/11/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תב"ע עד הלום (צפון) – שמאי	הוועדה מאשרת התקשרות עם שאול לב ע"מ 73852865 שנתן הצעת מחיר בסכום של 30,000 ש"ח + מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	אייל דוידוביץ	01/11/2020



סעיף 8: קריית החלוצים – שירותי הידרולוגיה ניקוז ושימור מיי נגר

לצורך מתן שירותי תכנון וייעוץ הנדסי למינהלת הסכם הגג באשדוד ועיריית אשדוד עבור הידרולוגיה, ניקוז ואקולוגיה לשלב התכנון המוקדם של מתחם קריית החלוצים. בוצעה פנייה בתאריך 18/10/2020 ונסגרה בתאריך 26/10/2020 ההצעות ייבחנו עפ"י הצעת המחיר הנמוכה ביותר, האומדן ההצעה ע"ס 83,500 ₪ לא כולל מע"מ. הפנייה בוצעה ל 4 מציעים :

1. ד.ה.ב.מד בע"מ הציע 83,500 ₪ +מע"מ
 2. אקולוג הנדסה בע"מ הציע 98,000 ₪ +מע"מ
 3. הידרומודול לא הגיש הצעה
 4. אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה לא הגיש הצעה.
- לפי דברי ראש מינהלת הסכם גג, מדובר בתחום שלא נמצא במאגר היועצים של העירייה נעשית פנייה ל 4 יועצים אשר מתמחים בעבודה מסוג זה, כאשר שניים מתוכם נמצאים במאגר היועצים של העירייה תחת שם תחום אחר, ושני יועצים נוספים אינם במאגר היועצים של העירייה. ההצעה של ד.ה.ב.מד בע"מ נמצא הזולה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
קריית החלוצים – שירותי הידרולוגיה ניקוז ושימור מיי נגר	אייל דוידוביץ יחתים את ד.ה.ב.מד בע"מ ח"פ 512307265 ואת החשב/ת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	03/11/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
קריית החלוצים – שירותי הידרולוגיה ניקוז ושימור מיי נגר	הוועדה מאשרת התקשרות עם ד.ה.ב.מד בע"מ ח"פ 512307265 שנתן הצעת מחיר בסכום של 83,500 ₪ +מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	אייל דוידוביץ	01/11/2020

סעיף 9: סעיף חתימות - אישור פרוטוקול 1/11/2020

הרני לאחר את החלטות בפרוטוקול וועדת התקשרויות 1/11/2020

יו"ר הוועדה מר דורון חזן - אושר במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - צביקה פדר - אושר במייל
חבר וועדה - אופיר היימן - אושר במייל