



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
03/09/2020 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 21129
לשכת מהנדס העיר מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: דורון חזן
09/09/2020 תאריך אישור:	תועד ע"י: תמר פרידמן
תמר פרידמן הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

וועדת התקשרויות 3/9/2020 לשכת מהנדס העיר

השתתפו: תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; דורון חזן; אופיר היימן; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- מח' פלילית; מורן שלו - חשב- חשבות מינהל חינוך; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; עמית אלגמיל; לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים; ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר

נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: הרחבת התקשרות - היידי ארד אדריכלות בע"מ – שיפוץ מבנה העירייה

וועדת ההתקשרויות מיום 17/5/2020 אישרה התקשרות עם האדריכלית היידי ארד בנושא תכנון כוללני לשיפוץ מבנה משרדי העירייה. צו התחלת עבודה יצא בתאריך 27/5/2020 שכר הטרחה ע"ס 502,581 ₪ ללא מע"מ.

במסגרת הדיונים לארגון משרדי העירייה הוחלט ע"י המנכ"ל להעביר את מינהל הטיפול ויחידות העירייה הנוספות (קליטה גנים ועוד...) למבנה העירייה החדש ברובע הסיטי. לפי דברי מנהל האגף, היידי ארד מועסקת עבור העירייה בתכנון השיפוץ של מבנה העירייה וכפועל יוצא מכך עוברות יחידות מבנה העירייה הישן למבנה העירייה החדש. בנוסף היידי הועסקה ע"י העירייה לעיצוב הפנים במבנה העירייה החדש והיא מכירה היטב את המבנה. כמו כן, היידי מכירה את צורכי היחידות שאמורות לעבור למבנה החדש, יתרון זה יביא לכך שעלות התכנון תהיה נמוכה מהצעות חדשות שנבקש בעבור עבודה זו.

סכום החוזה המקורי הינו ע"ס 502851 ₪ +מע"מ, אחוז ההרחבה 24.8% וסכום ההרחבה 124,995 ₪ +מע"מ.

משימות			
נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות - היידי ארד אדריכלות בע"מ – שיפוץ מבנה העירייה	אלמוג אפטבי יחתים את היידי ארד ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה ע"ס 502,581 ₪ +מע"מ.	אלמוג אפטבי	09/09/2020



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות - היידי ארד אדריכלות בע"מ – שיפוץ מבנה העירייה	אלמוג אפטבי יחתים את היידי ארד ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה ע"ס 124,995 ₪ + מע"מ.	מורן שלו	09/09/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות - היידי ארד אדריכלות בע"מ – שיפוץ מבנה העירייה	הוועדה מאשרת הרחבה ע"ס 124,995 ₪ שהיא הרחבה עד 25% מהחוזת המקורי בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	03/09/2020

סעיף 2: ניהול תיאום ופיקוח 3 מעונות יום + בית כנסת מורשת מנחם (מספר פנייה בדקל – 2220 י)

מבנה קומפלקס ברובע יב' שמורכב משלוש קומות + מרתף : קומת המרתף והקומה העליונה שייכים לבית הכנסת , קומת קרקע וקומה א יבנה מעון יום 3 כיתות בגמר מלא. חוזה הקבלן מחולק ל – 2 עם אופציה להגדלת ביצוע העבודות אם יוחלט לבצע עבודות גמר מלאות לביה"כ. בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר. אומדן מקסימאלי לפרויקט 167,251 ₪ לפני מע"מ.

בתאריך 10/8/2020 בוצעה פנייה ל 5 ספקים ונסגרה בתאריך 18/8/2020 :

1. אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ

2. דוד לבנון מהנדסים

3. ע.טופ הנדסה וניהול בע"מ

4. מירב הנדסה

5. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 3 הצעות:

1. אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ

2. דוד לבנון מהנדסים.

3. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה

נפתחו הצעות המחיר ביום הוועדה בתאריך 3/9/2020 להלן התוצאות:

1. אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ הציעה 146,344 ש"ח + מע"מ

2. דוד לבנון מהנדסים הציעה 148,017 ש"ח + מע"מ

3. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה הציעה 146,344 ש"ח + מע"מ



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול תיאום ופיקוח 3 מעונות יום + בית כנסת מורשת מנחם (מספר פנייה בדקל – 2220 י)	עמית אלגמיל יחתים את חברת אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ ח"פ 51130657 ואת החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה.	עמית אלגמיל	09/09/2020
ניהול תיאום ופיקוח 3 מעונות יום + בית כנסת מורשת מנחם (מספר פנייה בדקל – 2220 י)	עמית אלגמיל יחתים את חברת אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ ח"פ 51130657 ואת החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה.	מורן שלו	09/09/2020
ניהול תיאום ופיקוח 3 מעונות יום + בית כנסת מורשת מנחם (מספר פנייה בדקל – 2220 י)	עמית אלגמיל יחתים את חברת אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ ח"פ 51130657 ואת החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה.	לימור אלון	09/09/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול תיאום ופיקוח 3 מעונות יום + בית כנסת מורשת מנחם (מספר פנייה בדקל – 2220 י)	עפ"י מסמכי ההצעה שנשלחו, נרשם כי במקרה של שוויון בין שני מציעים יבחן היועץ בעל הנסיון הרב ביותר. עפ"י מסמכים שצורפו להגשת הצעת המחיר נמצא כי לאביב ניהול הנדסה יש וותק משנת 1988 ולאחוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה יש וותק משנת 2014. ולכן הזוכה מבין שניהם הינו חברת אביב ניהול והנדסה ומערכות מידע בע"מ, ח"פ 51130657 שהציע 146,344 ש"ח + מע"מ.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים, לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים	03/09/2020

סעיף 3: אדריכלות עבור תכנון בית ספר 12 כיתות משיבי חיים (מספר פנייה בדקל – 2120ש)

תכנון כולל לביצוע 12 כיתות סמוך למבנה קיים (מוסד חינוכי) ברובע ב', הוצאת היתר והכנה למכרז. מדובר בתכנון כוללני שכולל את כלל מרכיבי התכנון ובעלי המקצוע הדרושים לתכנון. בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י המחיר הנמוך ביותר. אומדן מקסימאלי לפרויקט 1,050,000 ₪ לפני מע"מ.

בתאריך 10/8/2020 בוצעה פנייה ל 6 ספקים ונסגרה בתאריך 23/8/2020 :

1.5 אדריכלים



2. צ.מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

3. אבי ליזר אדריכלים

4. בת שבע רייס

5. ניר רייפר אדריכלים

6. שיח אדריכלים

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 5 הצעות:

1. וי 5 אדריכלים

2. צ.מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

3. אבי ליזר אדריכלים

4. ניר רייפר אדריכלים

5. שיח אדריכלים

נפתחו הצעות המחר ביום הוועדה בתאריך 3/9/2020 להלן התוצאות:

1. וי 5 אדריכלים הציעה 787,500 ש"ח + מע"מ

2. צ.מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ הציעה 942,375 ש"ח + מע"מ

3. אבי ליזר אדריכלים הציעה 703,500 ש"ח + מע"מ

4. ניר רייפר אדריכלים הציעה 703,500 ש"ח + מע"מ

5. שיח אדריכלים הציעה 781,200 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכלות עבור תכנון בית ספר 12 כיתות משיבי חיים (מספר פנייה בדקל – 2120 ש)	עמית אלגמיל יחתים את אבי ליזר אדריכלים ע"מ 24696064 ואת החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	09/09/2020
אדריכלות עבור תכנון בית ספר 12 כיתות משיבי חיים (מספר פנייה בדקל – 2120 ש)	עמית אלגמיל יחתים את אבי ליזר אדריכלים ע"מ 24696064 ואת החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה	מורן שלו	09/09/2020



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכלות עבור תכנון בית ספר 12 כיתות משיבי חיים (מספר פנייה בדקל – 2120 ש)	עמית אלגמיל יחתים את אבי ליזר אדריכלים ע"מ 24696064 ואת החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה	לימור אלון	09/09/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכלות עבור תכנון בית ספר 12 כיתות משיבי חיים (מספר פנייה בדקל – 2120 ש)	עפ"י מסמכי ההצעה שנשלחו, נרשם כי במקרה של שוויון בין שני מציעים יבחן היועץ בעל הנסיון הרב ביותר. עפ"י מסמכים שצורפו להגשת הצעת מחיר נמצא כי לאבי ליזר אדריכלות יש וותק משנת 1995 לעומת ניר רייפר שהציג וותק משנת 2004. ולכן הזוכה מבין שניהם הינו אבי ליזר אדריכלים ע"מ 24696064 שהציע 703,500 ש"ח +מע"מ.	עמית אלגמיל, לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים	03/09/2020

סעיף 4: הרחבת התקשרות למרכז הטכנולוגי – דניאל אזרזר

פרויקט המרכז הטכנולוגי מוקם במבנה קיים מקיף ב' חלקו יותאם למרכז טכנולוגי אזרזר. בפנייה הראשונה וע"פי הפרוגרמה שנדרשה בוצעה פנייה לתכנון 2448 מ"ר בפועל לאחר התכנון והתנעה לאשר את התוכנית במשרד החינוך, נדרשת הרחבה של התכנון ל 2916 מ"ר. צו התחלת עבודה יצא בתאריך 29/7/2019. סכום החוזה המקורי ע"ס 617,500 ₪ ללא מע"מ. אחוז ההרחבה 23% וסכום ההרחבה ע"ס 140,833 ₪ +מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות למרכז הטכנולוגי – דניאל אזרזר	עמית אלגמיל יחתים את דניאל אזרזר ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה ע"ס 140,833 ₪ +מע"מ.	עמית אלגמיל	09/09/2020
הרחבת התקשרות למרכז הטכנולוגי – דניאל אזרזר	עמית אלגמיל יחתים את דניאל אזרזר ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה ע"ס 140,833 ₪ +מע"מ.	מורן שלו	09/09/2020
הרחבת התקשרות למרכז הטכנולוגי – דניאל אזרזר	עמית אלגמיל יחתים את דניאל אזרזר ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה ע"ס 140,833 ₪ +מע"מ.	לימור אלון	09/09/2020



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות למרכז הטכנולוגי – דניאל אזרזר	הוועדה מאשרת הרחבה ע"ס 140,833 שהיא הרחבה עד 25% מהחוזת המקורי בהתאם לנוהל יעצים ומתכננים.	מורן שלו - חשב- חשבות מינהל חינוך, עמית אלגמיל, לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים	03/09/2020

סעיף 5: פנייה מספר 212.20 עבור יעוץ תחזוקת מבנים רבי קומות בפרויקטים להתחדשות עירונית

בשל קידום תוכניות פו"ב במינהלת התחדשות עירונית נדרש שירות עבור יעוץ תחזוקת מבנים רבי קומות, השירות יחולק לשני שלבים: שלב ראשון הכנת תשתית להטמעת נושא התחזוקה, מהשלב של התכנון הראשוני ועד שלב האיכלוס. שלב שני: בדיקת פרויקט ספציפי משלב ההיתר עד מתן יעוץ לצורך התאמות פרטניות.

נקבע שההצעות יבחנו ע"י 60% איכות ו - 40% מחיר.

בתאריך 11/6/2020 פורסמה פנייה מספר 212.20 לבחירת יעוץ תחזוקת מבנים רבי קומות בפרויקטים להתחדשות עירונית

ונסגרה בתאריך 2/7/2020.

הוגשו 2 הצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לתנאי הפנייה.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד ע"י ליאור לוי

להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. חברת עידן שני קיבלה 60 נקודות

2. חברת COR קיבלה 54.50 נקודות

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר בנוכחות חברי הוועדה ולהלן התוצאות:

1. חברת עידן שני נתנה 195,000 ש"ח + מע"מ

2. חברת COR נתנה 180,000 ש"ח + מע"מ

לאחר שיכלול הציונים מחיר מול איכות להלן התוצאות

1. חברת עידן שני קיבלה 96.92 נקודות

2. חברת COR קיבלה 94.5 נקודות

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה מספר 212.20 עבור יעוץ תחזוקת מבנים רבי קומות בפרויקטים להתחדשות עירונית	ליאור לוי יחתים את חברת עידן שני ח"פ 513460824 ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה	צביקה פדר	09/09/2020



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה מספר 212.20 עבור יעוץ תחזוקת מבנים רבי קומות בפרויקטים להתחדשות עירונית	ליאור לוי יחתים את חברת עידן שני ח"פ 513460824 ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה	ליאור לוי	09/09/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פנייה מספר 212.20 עבור יעוץ תחזוקת מבנים רבי קומות בפרויקטים להתחדשות עירונית	חברת עידן שני קיבלה 96.9 נקודות בציון המשוקלל גבוהה יותר מחברת COR שקיבלה 94.5 נקודות בציון המשוקלל. ולכן וועדה מאשרת ההתקשרות עם חברת עידן שני ח"פ 513460824 ע"ס 195,000 ש"ח + מע"מ . פירוט לפי שלבים: שלב א' שלב תכנון ראשוני - 30,000 ש"ח שלב הכנת מסמכי - תב"ע 35,000 ש"ח שלב מידע להיתר - 15,000 ש"ח הנחיות מרחביות - 35,000 ש"ח שלב האכלוס - 10,000 ש"ח שלב ב' שלב ההיתר - 15,000 ש"ח שלב מתן תעודת גמר - 10,000 ש"ח שלב האכלוס - 15,000 ש"ח מתן יעוץ פרטני למבנה(מחיר כולל, אין להציע מחיר לשעה) - 10,000 ש"ח	ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית	03/09/2020

סעיף 6: שירות תכנון פתרון קצה לניקוז אז"ת צפוני

בתאריך 23/7/2020 חברת בלשה זכתה בוועדת התקשרות בנושא שבנידון. בהמשך להחלטה זו נחתם אף חוזה התקשרות בתאריך 17/8/2020 . בתאריך 26/8/2020 התקבל מכתב מחברת בלשה עם הודעה מטעם החברה, כי אינם מעוניינים במתן שירות זה לעירייה עפ"י חוזה זה. ולכן הנושא עולה לוועדה לבטל את זכיית חברת בלשה ולבחור את DHV שהיא מציע מספר 2 בהצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שירות תכנון פתרון קצה לניקוז אז"ת צפוני	אייל דוידוביץ יחתים את DHV ע"מ 512307265 ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה. כמו כן, באחריות אייל דוידוביץ לבדוק עם DHV את זמינותם ואת רצונם להתקשר עם העירייה.	אייל דוידוביץ	09/09/2020
שירות תכנון פתרון קצה לניקוז אז"ת צפוני	אייל דוידוביץ יחתים את DHV ע"מ 512307265 ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה. כמו כן, באחריות אייל דוידוביץ לבדוק עם DHV את זמינותם ואת רצונם להתקשר עם העירייה.	שני שמעוני	09/09/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
שירות תכנון פתרון קצה לניקוז אז"ת צפוני	הוועדה מאשרת ההתקשרות עם DHV ע"מ 512307265 באחריות אייל דוידוביץ לבדוק עם חברת DHV את זמינותם ואת רצונם להתקשר עם העירייה.	אייל דוידוביץ	03/09/2020

סעיף 7: עד הלום - סקר עצים וליווי אגרונומי לתב"ע

הכנת סקר עצים בוגרים עפ"י הגדרתו בחוק לתכנון ובנייה נדרש ליווי והכנת מסמכי תוכנית לתהליך חישוב שווי העצים המיועדים לכריתה ועד מתן תוקף לתוכנית לרבות הכנת נספח. האומדן 31,600 ₪ + מע"מ

בוצעה פנייה בתאריך 3/8/2020 ונסגרה בתאריך 10/8/2020, ההצעות ייבחנו עפ"י המחיר הנמוך ביותר.

הפנייה בוצעה ל 3 מציעים :

1. חברת שלפ מעבדה חקלאית שהציעה 31,600 ₪ מע"מ + מע"מ
 2. חברת ד"ר רקפת הדר גבאי שהציעה 35,200 ₪ מע"מ + מע"מ
 3. חברת נועה נוף (אוחנה) - לא הגישה הצעה עד מועד סגירת ההצעות.
- ההצעה של שלפ מעבדה חקלאית נמצא הזולה מבין כולם

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עד הלום - סקר עצים וליווי אגרונומי לתב"ע	אייל דוידוביץ יחתים את חברת שלפ מעבדה חקלאית ע"מ 003430071 ואת החשב/ת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	09/09/2020
עד הלום - סקר עצים וליווי אגרונומי לתב"ע	אייל דוידוביץ יחתים את חברת שלפ מעבדה חקלאית ע"מ 003430071 ואת החשב/ת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	שני שמעוני	09/09/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
עד הלום - סקר עצים וליווי אגרונומי לתב"ע	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת שלפ מעבדה חקלאית ע"מ 003430071 שנתן הצעת מחיר בסכום של 31,600 ש"ח + מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- הסכם גג	03/09/2020

סעיף 8: תכנון מים וביוב עבור הרובעים הדרומיים (מספר פנייה בדקל – 2320 י)

השירות עפ"י המפורט בחוברת "תעריף לתכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 " ובחוברת תעריף לתכנון מפורט לביצוע" של משרד הבינוי והשיכון בגרסה העדכנית – תכנון מין וביוב – תהליך 5 – תכנון תוכנית בניין ערים – תב"ע.אומדן מקסימאלי לפרויקט 162,557 ₪ לפני מע"מ.

בתאריך 11/8/2020 בוצעה פנייה ל 6 ספקים ונסגרה בתאריך 23/8/2020 :

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר.

1. איחוד מהנדסים לעבודות מים
2. י.לבל מהנדסים ויועצים בע"מ
3. אריה שוורץ מהנדסים ויועצים בע"מ
4. ה.מ.די הנדסה בע"מ
5. ברזיק מהנדסים בע"מ
6. ד.ה.ב בע"מ

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 6 הצעות:

1. איחוד מהנדסים לעבודות מים
2. י.לבל מהנדסים ויועצים בע"מ
3. אריה שוורץ מהנדסים ויועצים בע"מ



4. ה.מ.די הנדסה בע"מ

5. ברזיק מהנדסים בע"מ

6. ד.ה.ב בע"מ

ביום הוועדה בתאריך 3/9/2020 נפתחו הצעות המחיר להלן התוצאות:

1. חברת איחוד מהנדסים לעבודות מים הציעה 121,755 ש"ח + מע"מ

2. חברת י.לבל מהנדסים ויועצים בע"מ הציעה 126,794 ש"ח + מע"מ

3. חברת אריה שוורץ מהנדסים יועצים בע"מ הציעה 146,301 ש"ח + מע"מ

4. חברת ה.מ.די הנדסה בע"מ הציעה 121,917 ש"ח + מע"מ

5. חברת ברזיק מהנדסים בע"מ הציעה 149,552 ש"ח + מע"מ

6. חברת ד.ה.ב בע"מ הציעה 128,420 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון מים וביוב עבור הרובעים הדרומיים (מספר פנייה בדקל – 2320 י)	אייל דוידוביץ יחתים את חברת איחוד מהנדסים ע"מ 54009626 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו תחילת עבודה.	אייל דוידוביץ	09/09/2020
תכנון מים וביוב עבור הרובעים הדרומיים (מספר פנייה בדקל – 2320 י)	אייל דוידוביץ יחתים את חברת איחוד מהנדסים ע"מ 54009626 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו תחילת עבודה.	שני שמעוני	09/09/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון מים וביוב עבור הרובעים הדרומיים (מספר פנייה בדקל – 2320 י)	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת איחוד מהנדסים לעבודות מים ע"מ 54009626 שהציע את המחיר הנמוך ביותר.	אייל דוידוביץ	03/09/2020



סעיף 9: רשימת שמאים (מספר פנייה בדקל – 2819)

התמורה המקסימלית עבור מתן שירות לפנייה זו הינו 60% מתעריף שמאי מקרקעין ולא תפחת מסך \$280. הבקשה נבחנת עפ"י מדד של 80% איכות 20% מחיר, תיבחר ההצעה עם גובה ההנחה הגבוהה ביותר. בתאריך 9/7/2020 בוצעה פנייה ל 25 שמאים ונסגרה בתאריך 11/8/2020 כדלקמן :

1. בן דוד יעקוב
2. נוימן נתי
3. בירנבאום יעקוב
4. מסילתי חיים
5. לב שאול
6. קיינר גבי
7. רייטן יוסי
8. בן ישי אשר
9. חדד שלומי
10. מרגלית אפרים
11. לוי אבי
12. טנטוביץ גיל
13. ברקוביץ רוני
14. קרול גדעון
15. ברק יורם
16. גלנצר חיים
17. טרשנסקי קמיל
18. גריידי רן
19. דדון דוד
20. אמיר חופשי כהן נטל
21. אבן חן פנינה
22. יוסף יחזקאל
23. סגל גיל
24. ישר ארז
25. זייד מוטי

התקבלו רק 15 הצעות כדלקמן:

1. בן דוד יעקוב
2. נוימן נתי
3. מסילתי חיים
4. לב שאול
5. קיינר גבי
6. רייטן יוסי
7. בן ישי אשר
8. חדד שלומי
9. לוי אבי
10. קרול גדעון
11. גריידי רן
12. אמיר חופשי כהן נטל
13. אבן חן פנינה
14. יוסף יחזקאל
15. ישר ארז
16. זייד מוטי

נפתחו הצעות המחיר ביום הוועדה בתאריך 3/9/2020 להלן התוצאות:

1. השמאי מסילתי חיים הציע 31% הנחה
2. השמאי לב שאול הציע 25% הנחה
3. השמאי אבן חן פנינה הציע 20% הנחה
4. השמאי יוסף יחזקאל הציע 16.65% הנחה
5. השמאי בן דוד יעקוב הציע 15% הנחה
6. השמאי בן ישי אשר הציע 15% הנחה
7. השמאי גריידי רן הציע 15% הנחה
8. השמאי חדד שלומי הציע 11% הנחה
9. השמאי לוי אבי הציע 11% הנחה
10. השמאי ישר ארז הציע 11% הנחה
11. השמאי רייטן יוסי הציע 10% הנחה
12. השמאי נוימן נתי הציע 10% הנחה



13. השמאי אמיר חופשי כהן נטל הציע 10% הנחה

14. השמאי זייד מוטי הציע 8% הנחה

15. השמאי קרול גדעון הציע 5% הנחה

16. השמאי קיינר גבי הציע 0% הנחה

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
רשימת שמאים (מספר פנייה בדקל – 2819)	אילנית זוהר תחתים את השמאים שנבחרו ואת חשב מינהל ההנדסה צביקה פדר על צו תחילת עבודה	אילנית זוהר	09/09/2020
רשימת שמאים (מספר פנייה בדקל – 2819)	אילנית זוהר תחתים את השמאים שנבחרו ואת חשב מינהל ההנדסה צביקה פדר על צו תחילת עבודה	צביקה פדר	09/09/2020

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
03/09/2020	אילנית זוהר - מנהל מחלקה - מח' אגרות והיטלים	להלן הרשימת השמאים שהגישו מועמדות לעבודה באשכולות ולמומחיות. עפ"י נוהל וועדת יועצים ומתכננים היתה פנייה לכל 25 השמאים ממאגר שמאים של עיריית אשדוד. נדרשו כולם להגיש חומרים לבחינת עמידתם בתנאי הסף ודירוגם לצורך בחירתם באשכולות ומומחיות. הגישו 16 שמאים את החומרים הנדרשים, לאור מספר פערים התבצעה פנייה נוספת למספר שמאים על מנת לקבל השלמת חומרים. החומרים שהוצגו לוועדה כעת הינם החומרים שהוגשו כולל ההשלמות הנדרשות וכך נוקד קריטריון האיכות. הוועדה מאשרת התקשרות עם 16 השמאים מהרשימה דלעיל. כמו כן, הוועדה מאשרת את הדירוג של השמאים בהתאם לשקלול שבוצע. רצ"ב השקלול	רשימת שמאים (מספר פנייה בדקל - 2819)

סעיף 10: אישור פרוטוקול 3/9/2020

נא אישורכם לפרוטוקול 3/9/2020 - אישור אלקטרוני

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אישור פרוטוקול 3/9/2020	הריני מאשר את כל החלטות הוועדה בפרוטוקול זה. (3/9/2020)	איל אילוז	10/09/2020
אישור פרוטוקול 3/9/2020	הריני מאשר את כל החלטות הוועדה בפרוטוקול זה. (3/9/2020)	אופיר היימן	10/09/2020
אישור פרוטוקול 3/9/2020	הריני מאשר את כל החלטות הוועדה בפרוטוקול זה. (3/9/2020)	מורן שלו	10/09/2020
אישור פרוטוקול 3/9/2020	הריני מאשר את כל החלטות הוועדה בפרוטוקול זה. (3/9/2020)	דורון חזן	10/09/2020