



מאושר	ישיבת מועצה מיוחדת
01/07/2020 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 18686
חדר ישיבות המועצה מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: עו"ד גבי כנפו
13/07/2020 תאריך אישור:	תועד ע"י:
בת שבע רביבו הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: בת שבע רביבו

נושא הדיון:

מיוחדת 20-4 מיום 1.7.20

1. צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2021 – מצ"ל.
2. פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 2/2020 מיום 15.6.2020 – מצ"ל.

ד"ר אפרת אוחיון השתתפה בישיבה באמצעות מערכת הזום.

השתתפו: ד"ר יחיאל לסרי - ראש עיר- לשכת ראש העיר; עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע כנפו; גב' שרון מרק - סגן רה"ע- סגנית ראש העיר; הרב אברהם אמסלם - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע אמסלם; הרב יחיאל ויינגרטן - סגן רה"ע- סגן רה"ע ויינגרטן; עו"ד אלי נכט - חבר מועצה -חבר מועצה; עו"ד אלכסנדר אוברפלד - חבר מועצה- חבר מועצה; מר יניב קקון - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר; מר מאיר אברזל - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אופיר לסרי - חבר מועצה- חבר מועצה; גב' לינה קרצמן-ספירידנוב - חבר מועצה- חבר מועצה; ד"ר אפרת אוחיון נאור - חבר מועצה- חבר מועצה; ד"ר, רו"ח ועו"ד אלי לחמני - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אהרון כהן - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אפרים וובר - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב דוד טוויטו - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב חיים אמסילי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב מני אזולאי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב עזרא שור - חבר מועצה- חברי מועצה- קדנציה 10; גב' הלן גלבר - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב שמואל שוק - חבר מועצה- חבר מועצה; מר אברהם דרעי - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד חנוך דרך ארליך - חבר מועצה- חבר מועצה; מר ולדמיר גרשוב - חבר מועצה- חבר מועצה

נעדרו: אינג' שמעון כצנלסון - חבר מועצה- סגן רה"ע כצנלסון; מר משה בוטרשוילי - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר; מר גרשון פלדמן - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אורית אלמזלינו רייז - חבר מועצה- חבר מועצה; רו"ח סטלה שנקל וינשטיין - חבר מועצה- חבר מועצה

מכותבים: אילן בן-עדי - מנכ"ל- מנכ"ל העירייה; דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי; רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי; יורם אסרף - מנכ"ל- רשות הספורט; אסתי פילוס - מנהל יחידה- יחידה אסטרטגית; אריה איטח - מנהל אגף- ביטחון; אריה מימון - ראש מינהל החינוך- מינהל החינוך; מירב שרת - ראש מינהל- מינהל משאבי אנוש; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; עופר דרי - מנכ"ל- החברה לתיירות; ציפורה מימון - ממ"ק גזבר ומנהלת אגף תקציבים- אגף התקציבים; רונית צור - ראש מינהל- מינהל שירותים חברתיים; אבי עזר - מנכ"ל- חפ"א; אוהד צויק - סגן מנהל אגף- יחסי ציבור ופרסום; שרית ביסמוט - מנהל מחלקה- מח' חשבות; אורן טואיל - מנכ"ל חברה עירונית- החברה העירונית לתרבות הפנאי; שלמה רוטנברג - ראש מינהל- מינהל התפעול

סעיף 1: צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2021

עו"ד כנפו: מר כצנלסון נחשף לחולה קורונה מאומת, הוא שוהה בבידוד ולכן לא יהיה נוכח בישיבה.

גב' גלבר: ברור לכולם שתקופת הקורונה היא קשה בה יש אנשים רבים בחל"ת ובאבטלה. עסקים נסגרים המצב כלכלי כמעט פגע בכל משפחה.



מספר ראשי רשויות עושים יוזמות כדי להקל על התושבים שלהם ב"ש, זכרון ופתח תקווה. ראשי ערים עושים יוזמה כדי להקל על התושבים שלהם.

מציעה בתקופה זו שלא להעלות את הארנונה ויש לפעול ולהקל על התושבים.

שינוי המס - בצו הארנונה נעשה שינוי של אזורי המס ברבעים, גם לפי דו"ח המומחה הלכתם על אזורים הוחלט להוריד ובמקביל הגעתם לנקודת אפס ואז הוספתם אזור מס ה. ז"א שלקחתם רובעים מסוימים והורדתם ובמקביל הוספתם לרבעים אחרים וכך יצרתם את נקודת האפס, החלטתם להעלות באזור מס א במקום אזור מס ה. הדבר מטריד מפני אזור מס ה מדבר על מתחם חדש שנמצא באזורים שמיועדים להיות היי טק באזורים הדרומיים, זה לא נכון לתת את אזור המס הגבוה ביותר, הפירוט בגלל הביג וידוע שהביג ביסס עצמו כלכלית נמצא באשדוד, רוצה ליצור מצב שחברות יגיעו לאשדוד ולהביא לאשדוד חברות היי טק ושיגיעו לעיר ושתהיה תעסוקה ברמת מהנדסים.

להעלות את המס ל א במקום ה זו טעות וחייבים להקל על אותם העסקים וכך נוכל לעודד עסקים להגיע לאשדוד.

עו"ד לסרי: ביחס לדו"ח רוה"ח שצורף לצו הארנונה ועל סמך הנתונים שהועברו לרו"ח מעיריית אשדוד, הדו"ח מייצג תקופה מסוימת. מחודש מרץ 2020 המדינה נכנסה לתקופה אחרת ושונה שלא יכולה להתייחס לא ברמה הכלכלית ולא ברמה העסקית ולא יכולה להתייחס לנתונים כפי שהוצגו בדו"ח.

ע"מ לתת מדגם מייצג של מצב העסקים בעיר אשדוד לאור מגפת הקורונה היה צורך לרדת לשטח אל העסקים, לבדוק את מצבם לפני מרץ 2020, אחרי מרץ 2020 לראות אלו עסקים נמצאים במצב קיצון ובמצב סגירה וכך בעצם לקבוע את קביעת סיווג המס. מציע שתהיה קביעת ביניים לתקופת הקורונה ולאחר מכן להתכנס לדו"ח שיהיה מייצג על מחירי השכירות מחירי הנכסים וכל מה שנדגם בדו"ח.

הדו"ח הזה לא מייצג ובטח לא בתוקפה הזאת שנכפתה עלינו.

בדו"ח הזה אין התייחסות דווקנית לתקופת מגפת הקורונה ולכן הדו"ח הוא חסר.

לעניין עדכון אזורי המס מברך על שני העדכונים של רובע א' ורובע ב', רובע א' עודכן לאזור מס ב ורובע ב עודכן לאזור מס ג.

אמר בוועדת כספים האקוסיסטם שאנחנו מבקשים לבנות ברובע המיוחד חייב להיות עם התייחסות לארנונה. קיבלתי תשובה שיש החרגה למפעלי הייטק שיגיעו לעיר יהיו פטורים מארנונה, ביקשתי התייחסות לנושא האקדמיה קיבלתי את התשובות וסיפקו אותי.

לגבי העדכון האוטומטי, יש רגעים בחייה של מדינה ועירייה שאנחנו נמצאים במצב חרום וראוי לעירייה כפי שעשו עיריות אחרות לעשות את כל המאמצים ע"מ להציג סולידריות יחד עם התושבים, יש המצב כלכלי בקריסה, עסקים בקריסה, המצב הוא רוחבי ולא רק באשדוד ראוי שהעדכון האוטומטי לפחות מבחינת העירייה תהיה ערבות שלנו יחד עם התושבים העסקים היה ראוי לפנות למשרד הפנים בבקשות מן הסוג האלה על אי העלאת הארנונה באופן אוטומטי בנימוק שיאמר שאי הטלת הארנונה 9 מלש"ח לא יפגעו באיתנותה וביציבותה הכלכלית של העירייה, מאחר ואנחנו מתהדרים שיש לנו עירייה עם איתנות פיננסית. היה מצופה שהרשות תגיש בקשה לא להעלות את הארנונה בעדכון האוטומטי.

מדובר בעדכוני כסף קטנים, משנת 2012 ועד 2020 כ 8 שנים דוגמים 16.7% עליה בארנונה במשקי הבית וזה מצטבר.

רשויות כגון ב"ש, ר"ג, פ"ת ועוד פעלו כך, גם באשדוד ראוי לעשות כך. גם מבחינת הנראות היה צריך לעשות זאת. זה הדבר הנכון לעשות ולכן מתנגד להעלאת הארנונה.

ד"ר לחמני: מתייחס להורדה בצו הארנונה לכאורה ע"מ להגיע למצב שמישהו יקבל, אתם מכריחים שמישהו ייענש, זהו מצב אבסורדי.

תעריפי ארנונה למרכז מסחרי א ולהשוות אותו למרכז מסחרי ב כ 3 שנים צעקנו וסוף סוף זה קרה.



מבחינתנו היה צריך להוריד את שני המרכזים לאותה רמה. מדובר בהעלאה של 8 מלש"ח בסך הכל. סגנית ראש העיר גב' מרק כתבה שהעירייה לוקחת 4 מלש"ח ונותנת אותם למפעלים במצוקה ובאותה נשימה היא לוקחת 9 מיליון ₪.

אתם אומרים זה בלתי אפשרי נציגי הציבור לא יס מנים של משרד הפנים, אנחנו צריכים להגיב הרבה פעמים שינינו את צו הארנונה ומשרד הפנים לעיתים קיבל ולעיתים לא קיבל אבל יש לנו את האמירה והעמדה שלנו. מדובר 0.4% מתקציב העירייה. העירייה יכולה להצמצם, להתייעל, צמצום של משרות בעירייה ובחברות הבת שלה.

אתם מבינים מה המשמעות של להעמיס על מפעל עוד 5.000 ₪ או 500 ₪ ארנונה על חנות קטנה? לעיריית אשדוד אין בעיה ברמה התקציבית ויכולה לוותר על 8 מלש"ח.

עיריית אשדוד בתקופת הארנונה כמעט לא תרמה כלום לציבור. כל הכסף שנתנה לכאורה בהנחות לארנונה העירייה קיבלה מענקים מהמדינה ב 95% ואת היתר צמצמה בהוצאות שממלא לא היו.

הגיע הזמן לעצור את ההעלאה לפחות למראית עין נציגי הציבור כן צריכים להתחשב בו מבחינה זו נושא הורדת הסעיפים ולנושא התוספת של 1.1% ראוי שירד מהצו חיובים ותוספות ארנונה למקומות שלא יודע אולי יש הכוונה שהביג יתמוטט שיעבור מחיוב אחד לשני מכבידים עליו עוד ועוד. מבקש לחשוב על כך פעם נוספת.

הביג מייצר פרנסה לתושבי העיר, מציע לרדת מהביג מדובר בסה"כ בהנחה מארנונה בסך של חצי מלש"ח, למה אי אפשר להוריד מבלי לפגוע באחר.

זה משחק אפס, למה נתנו הנחיה למשרד רו"ח למשחק אפס. אם צריך להוריד אז להוריד ולא לפגוע באחר.

מר גרשוב: מתייחס לצו המיסים, רוב הדברים עשתה הועדה עבודה יסודית חוץ מסעיף של עליית הארנונה ב 1.1% זו טעות דרסטית, זה פוגע בתדמית של העירייה ובתדמית של העיר, במיוחד בתקופת הקורונה, המיסים קשים ולכן העלייה מבחינה פסיכולוגית זה תפגע בתושבי העיר, מצטרף להצעות שלא להעלות הארנונה ולהשאיר כפי שהיה עד כה.

עו"ד כנפו: זה פופוליסטי להתנגד לכל העלאה במיסים, ומי שלא נמצא בראש ולא אוחז בהגה קל לו לוותר על הצמדות כי הוא לא נושא בשום אחריות.

כשמדינת ישראל נכנסה למגפת הקורונה והתחיל המשבר היא ידעה להכניס את העיריות לתוך מאמץ ופטרו את העסקים ל 3 חודשים מארנונה. הדבר נפל על העירייה בתקציב של כ 10 מלש"ח.

לא יודעים מה יהיה במהלך השנה מהממשלה בנושא הארנונה ולנו יש אחריות להמשיך ולתפקד במקביל לפעילות שהעירייה עושה בהגנה על העיר.

אשדוד נמצאת בסיטואציה של גל שני והיא לא פשוטה ומירב המאמצים והמשאבים מופנים לשם.

אנחנו לא יודעים מה תחילת הממשלה משרד הפנים הוא הסמכות היחידה בנושא הארנונה.

אנחנו יכולים לפנות במכתב למשרד הפנים בבקשה שלא לאשר, אך מניסיון העבר הסיכוי הוא אפסי ולכן אין טעם לעשות זאת.

בהחלט לא נעים לעשות זאת בטיימינג שבו משפחות קורסות בגלל שראשי משפחות נמצאים בחל"ת, מובטלים וללא הכנסה מצב לא פשוט, אבל, אנחנו רואים בראיה כוללת אחראית וציבורית ומנהלים עיר ויש חשיבות להישמע לעצת מומחים.

אנחנו לא רוצים לפגוע באף אחד ועושים את המיטב במסגרת של התקציב הקיים.

כל מפעל הייטק שיגיע יקבל את ההנחה שמגיעה למעט מסחר וכאלה.



מר לוי: בעקרון עשינו בעבר סיווג מיוחד למפעלי ההייטק ברובע ההייטק, הסיווג הזה לא נכלל כרגע בשינוי שעושים, השינוי יחול על משרדים שאינם הייטק כגון עו"ד ורו"ח שישכירו משרדים במבנים הללו והם ישלמו תעריף רגיל ואין שום סיבה שבגלל שהם יהיו ברובע ההייטק ישלמו תעריף נמוך משאר העיר, אותו דבר מסחר שמתקיים שם זה אמור להיות רובע יוקרתי מבחינת תעשייה אין סיבה שהם יהיו בסיווג נמוך יותר.

עו"ד לסרי: אמרתם שיש החרגה לפטור אוטומטי או תעריף נמוך, אם מחר תבוא שלוחה של אוניברסיטת ת"א ותראה תמריץ להגיע לאשדוד וניתנה החרגה לאקדמיה כי מדובר בחינוך.

עו"ד כנפו: סיווג של חינוך.
אנחנו מצביעים על צו הארנונה כפי שהוא .

גב' גלבר: אמרתם שהאזור יהיה הייטק ובמקביל תהיה גם אקדמיה ובי"ח אז למה צריך לעשות פעולה של העלאה לאזור א, יש להשאיר את זה פתוח, זה אזור תעשייה חדש ויש להביא כמה שיותר עסקים כדי להקל עליהם, הקטנת המס תגדיל את האופציות.

עו"ד כנפו: עסקים שאנחנו רוצים לעודד בסיווגים הרלוונטיים יקבלו הנחה ועסקים שלא צריכים לקבל עידוד יצטרכו לשלם.

ד"ר לחמני: מבקש להציע הצעה נגדית .

עו"ד עמיר: מאחר ומדובר בהצעה שהונחה שהיא רק על צו המיסים אין זכות להציע הצעות נגדיות, זה לא הצעה לסדר שאפשר לתת כמה אופציות, יש רק הצעה אחת ואם היו"ר רוצה לקיים אותה כפי שהיא זה מה שיש .

עו"ד לסרי, גב' קרצמן וד"ר לחמני הצביעו בעד סעיף 1 א וסעיף 1 ב, ביתר הסעיפים הצביעו נגד.
מר גרשוב בעד צו המיסים למעט הסעיף שמדבר על העלאת הארנונה .
גב' גלבר הצביעה בעד סעיפי ההקטנה בשינוי הסיווג של אזורי המס א ו ב, ביתר הסעיפים בצו הצביעה נגד.
גב' אוחיון הצביעה בעד באמצעות מערכת הזום.
יתר חברי המועצה הצביעו בעד .

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2021	מחליטים ברוב קולות לאשר את צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2021 כפי שהוא	עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה, מאיר פרץ - סגן מנהל אגף- מח' ארנונה	01/07/2020

סעיף 2: פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 2/2020 מיום 15.6.2020

ד"ר לחמני: מסב את תשומת הלב שבישיבה של ועדת כספים הוחלט לעשות שינויים בתקציב ולהוסיף תקציב, אתם אומרים תקופה קשה ובכל זאת אתם מוסיפים שני מנהלות שכל מנהלת עולה כ 1 מלש"ח.



מר גרשוב: בוועדת הכספים ביקשתי לבדוק נושא של חניון תת קרקעי בבניין עירייה חדש, פעמיים ניסיתי להכניס בנייה של חניות תת קרקעי לפני הבניה גם היום זה לא מאוחר ואפשר לעשותו, אישרנו תוספת לבניה והוא רואה שהכניסו שם סכומים גם לשכירות. מגרש חניה לא ייתן מענה מפני ש כ 1000 איש יעבדו בבניין ובנוסף בונים עוד שני בניינים כך לא יהיה מקום חניה לסביבה וגם לא לבניין עצמו. כדאי לעשות שם חניה תת קרקעית.

לגבי המרינה הכחולה, בגלל שמקימים שם מנהלת רובע מרגיש שלא מוכנים ולא רואה מענה לכך בתקציב, זה יעלה מיליונים, יש להתחשבן עם המרינה הכחולה, צריך לקבוע מי יתחזק, עומדים לפני הקבלה וזו צרה. צריך להשקיע שם הרבה משאבים ולא ראה מענה באף מקום בתקציב.

גב' גלבר: הפרוטוקול כולל שינוי תקציבי, שואלת לגבי שיפוץ מבנה העירייה רואה כל הזמן שמוסיפים תקציבים רוצה לדעת מה הצפי לסיום העבודות?

נוספו מנהלות רובע האם לא היה אפשרי להצטמצם, האם מדובר בכ"א, משרדים ורכבים? אירועים מבקשים תקציב בעקבות המצב מדוע?

מר לוי: לגבי מבנה העירייה הסביר בוועדת הכספים. בשלב הראשון נבנו קומות 0 ו-1 בגימור מלא וקומות 2-3 במעטפת בלבד. כרגע מתכננים את שתי הקומות העליונות, ויתכן שמשרדים יושכרו לחב' יובלים ולחברה לתרבות ואף לאכלס יחידות של עירייה הנמצאים במחסור, לכן התקציב לפעימה הראשונה לעשות את שתי הקומות מעריך ב 8 מלש"ח. סה"כ מסתכם הפרויקט בהתאם לאומדנים המצויים בידי ב כ- 44 מלש"ח.

לעניין מנהלות הרובע שלמה רוטנברג נתן סקירה על מספר התושבים הרב שמשרתות מינהלת הסיטי ומנהלות רובע ד ו-ה', לכן פוצלו מנהלות אלו כך שמספר התושבים יהיה נמוך יותר לשיפור השירות.

לגבי אירועים, הותרנו במחשבה שאולי בחגי תשרי אפשר יהיה לקיים אותם, אם זה לא יהיה ניתן לביצוע אנחנו נעביר את התקציבים למטרות אחרות ונביא לוועדת הכספים הבאה.

ד"ר לחמני: ביחס לתוכנית הבראה של כדורסלני מכבי אשדוד, קיבלתי התייחסות שיש בספרי העמותה יש יתרת הלוואה שמתקצבת ע"י העירייה כ 800 אלש"ח, האם העירייה תקצבה את ה 800 אלש"ח כתמיכה נוספת בעמותה והאם זה הופך להיות מענק?

מר אסרף: זו הייתה תכנית הבראה.

3 חברי מועצה הצביעו נגד (קרצמן, אופיר לסרי וד"ר לחמני).

גב' גלבר נמנעה.

יתר חברי המועצה הצביעו בעד.



החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
01/07/2020	עודד לוי - גזבר - גזבר העירייה, ציפורה מימון - ממ"ק גזבר ומנהלת אגף תקציבים- אגף התקציבים	מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 2/2020 מיום 15.6.2020	פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 2/2020 מיום 15.6.2020