



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 0/05/20201 מיקום הישיבה: קומה 5 חדר ישיבות תאריך אישור: 2/06/20200 הודפס ע"י: נסיה חזן	מספר דיון: 80331 נוהל ע"י: אייל דודוביץ תועד ע"י: הוקלד ע"י: נסיה חזן

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מנהל הנדסה מיום 10.5.20 תועד ע"י רות מויאל

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- מח' פלילית;
 צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; סילבי זיני - מנהל
 מחלקה- מח' נגישות וניהול מידע הנדסי; זלמן ינקלביץ - מנהל אגף- חינוך חרדי- תורני; עמית אלגמיל -
 סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש;
 אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; שלומית דנינו פרטוש ; רות מויאל

נעדרו:

מכותבים:

סעיף 1: תכנון תאורה חשמל ותקשורת-הרחבת שד' רבין

בוצעה פניה ל-5 יועצים הוגשו 3 הצעות:

1. ג.ב מהנדסים ויועצים בע"מ –הגישו 27,963.06 ₪ לפני מע"מ
2. אריאל מלכה מהנדסים בע"מ-הגישו 28,317.02 ₪ לפני מע"מ
3. י.ספיר בע"מ-הגישו 28,317.02 ₪ לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
-------------	--------	-------	-----



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון תאורה חשמל ותקשורת- הרחבת שד' רבין	אייל דוידוביץ יחתים את ג.ב מהנדסים ואת החשבת שני שמעוני על צו תחילת עבודה עס' 27,963.06 ₪ לפני מע"מ	אייל דוידוביץ	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון תאורה חשמל ותקשורת- הרחבת שד' רבין	הוועדה מאשרת התקשרות עם ג.ב מהנדסים עס' 27,963.06 ₪ לפני מע"מ שהינה ההצעה הנמוכה ביותר .	אייל דוידוביץ	17/05/2020

סעיף 2: מדידות- הרחבת שד' רבין

בוצעה פניה ל-6 יועצים הוגשו 3 הצעות:

1. שלזינגר מדידות-31,400 ₪ לפני מע"מ
2. א.פנקס ובנו בע"מ-34,000 ₪ לפני מע"מ
3. מדב"א מדידות והנדסה-39,200 ₪ לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
-------------	--------	-------	-----



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מדידות- הרחבת שד' רבין	אייל דודוביץ יחתים את שלזינגר מדידות ואת החשבת שני שמעוני על צו תחילת עבודה עס' 31,400 ₪ לפני מע"מ.	אייל דודוביץ	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מדידות- הרחבת שד' רבין	הוועדה מאשרת התקשרות עם שלזינגר מדידות עס' 31,400 ₪ לפני מע"מ שהינה ההצעה הנמוכה ביותר .	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 3: תכנון תנועה, הסדרי תנועה וחניה- הרחבת שד' רבין

בוצעה פניה ל-5 יועצים הוגשה הצעה אחת:
לוי שטרק מהנדסים בע"מ- 69,355.01 ₪ לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון תנועה, הסדרי תנועה וחניה- הרחבת שד' רבין	אייל דודוביץ יחתים את לוי שטרק מהנדסים בע"מ ואת החשבת שני שמעוני על צו תחילת עבודה עס' 69,355.01 ₪ לפני מע"מ.	אייל דודוביץ	17/06/2020

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון תנועה, הסדרי תנועה וחניה- הרחבת שד' רבין	הוועדה מאשרת התקשרות עם לוי שטרק מהנדסים בע"מ עס' 69,355.01 לפני מע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 4: תכנון כבישים וניקוז- הרחבת שד' רבין

בוצעה פניה ל-6 יועצים הוגשו 3 הצעות:

1. י.ט הנדסה -117,436.29 ₪ לפני מע"מ
2. לוי שטרק מהנדסים ויועצים בע"מ-119,561.83 ₪ לפני מע"מ
3. אייל קראוס הנדסת כבישים-119,561.83 ₪ לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון כבישים וניקוז- הרחבת שד' רבין	אייל דודוביץ יחתים את חב' י.ט הנדסה ואת החשבת שני שמעוני על צו תחילת עבודה עס' ₪ 117,436.29 לפני מע"מ	אייל דודוביץ	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
----------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון כבישים וניקוז- הרחבת שד' רבין	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' י.ט הנדסה עס' 117,436.29 ₪ לפני מע"מ שהינה ההצעה הנמוכה ביותר משימות:	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 5: אדריכלות נוף-הרחבת שדרות רבין

בוצעה פניה ל-6 יועצים הוגשו 4 הצעות:

- 1.רימון סביבה ונוף בע"מ-40,599.39 ₪ לפני מע"מ
- 2.ארא אדריכלות נוף-43,828.89 ₪ לפני מע"מ
- 3.מקום אדריכלות נוף-44,751.6 ₪ לפני מע"מ
- 4.איזי בלנק א.נוף בע"מ-46,135.67 ₪ לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכלות נוף- הרחבת שדרות רבין	אייל דודוביץ יחתים את רימון סביבה ונוף בע"מ ואת החשבת שני שמעוני על צו תחילת עבודה עס' 40,599.39 ₪ לפני מע"מ.	אייל דודוביץ	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
----------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכלות נוף- הרחבת שדרות רבין	הוועדה מאשרת התקשרות עם רימון סביבה ונוף בע"מ עס' 40,599.39 ₪ לפני מע"מ שהינה ההצעה הנמוכה ביותר.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 6: תכנון ניקוז הידרולוגי ושימור נגר-רובעים דרומיים

- בוצעה פניה ל-5 יועצים הוגשו 3 הצעות:
- DHV1 יונתן שביט 110.600 ₪ לפני מע"מ
2. אקולוג הנדסה בע"מ-112,000 ₪ לפני מע"מ
3. אפיק הנדסה סביבה-139,720 ₪ לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון ניקוז הידרולוגי ושימור נגר-רובעים דרומיים	אייל דודוביץ יחתים את DHV- יונתן שביט ואת החשבת שני שמעוני על צו תחילת עבודה עס' 110,600 ש"ח לפני מע"מ	אייל דודוביץ	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון ניקוז הידרולוגי ושימור נגר- רובעים דרומיים	הוועדה מאשרת התקשרות עם DHV-יונתן שביט עס' ש"ח 110,600 לפני מע"מ שהינה ההצעה הנמוכה ביותר	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 7: ניהול ופיקוח בית אלמוג רובע ב'

בוצעה פניה ל-7 יועצים הוגשו 4 הצעות:

1. אהוד שמעוני-107,505 ₪ לפני מע"מ
2. שי ברנס-100,150 ש"ח לפני מע"מ
3. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע-95,000 ₪ לפני מע"מ
4. אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ-100,000 ₪ לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח בית אלמוג רובע ב'	עמית אלגמיל יחתים את אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע ואת החשב יניב סהרוני על צו תחילת עבודה עס' 95,000 ₪ לפני מע"מ	עמית אלגמיל	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול ופיקוח בית אלמוג רובע ב'	הוועדה מאשרת התקשרות עם אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע עס' 95,000 ₪ לפני מע"מ שהינה ההצעה הנמוכה ביותר	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 8: מתן שרות תכנון תנועתי לתוכנית התחדשות עירונית ברובעים י-ג'

בתאריך 8/3/20 בוצעה פניה ל-6 מתכננים ונסגרה ביום 5/5/20-התקבלו 3 הצעות.

בבקשה לבקשת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר+ איכות.

אומדן הפרויקט-אומדן פתוח

בטרם נפתחו הצעות המחיר בשלב הראשון בוצע הניקוד ע"י שלומית פרטוש דנינו-ואד' דורון חזן מהנדס העיר



להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. גרונר דאל-קיבל 72 נק'
 2. מהוד הנדסה-קיבל 70 נק'
 3. אמי מתום-קיבלה 76 נק'
- בשלב השני נפתחו הצעות המחיר ביום הוועדה ה-10.5.20 להלן התוצאות:
1. גרונר דאל-הציע 420,000 ₪ לפני מע"מ
 2. מהוד הנדסה-הציע 590,000 ₪ לפני מע"מ
 3. אמי מתום- הציעה 400,000 ₪ לפני מע"מ

לאחר שקלול הציונים איכות+מחיר להלן התוצאות:

1. גרונר דאל-91.05 נק'
2. מהוד הנדסה-83.56 נק'
3. אמי מתום-96 נק'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שרות תכנון תנועתי לתוכנית התחדשות עירונית ברובעים י-יג'	שלומית דנינו פרטוש תחתים את חב' אמי מתום ואת החשב צביקה פדר על צו תחילת עבודה	שלומית דנינו פרטוש	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שרות תכנון תנועתי לתוכנית התחדשות עירונית ברובעים י-יג'	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' אמי מתום שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020



סעיף 9: מתן שרותי ליווי שמאי כלכלי לתוכנית התחדשות עירונית ברובעים י-ג'

בתאריך 10/2/20 בוצעה פניה ל-6 שמאים ונסגרה ביום 23/2/20-התקבלו 3 הצעות. בבקשה לבקשת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר+ איכות. אומדן הפרוייקט-180,000 ₪ לפני מע"מ בטרם נפתחו הצעות המחיר בשלב הראשון בוצע הניקוד ע"י שלומית דנינו-ואד' דורון חזן מהנדס העיר

להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. יעקב בן דוד-קיבל 52 נק'
 2. לב שאול-קיבל 78 נק'
 3. אברהם לוי-קיבל 72 נק'
- בשלב השני נפתחו הצעות המחיר ביום הוועדה ה-10.5.20 להלן התוצאות:
1. יעקב בן דוד- הציע 10% הפחתה-קרי 162,000 ₪ לפני מע"מ
 2. לב שאול- הציע 55% הפחתה-קרי 81,000 ₪ לפני מע"מ
 3. אברהם לוי-הציע 5% הפחתה-קרי 171,000 ₪ לפני מע"מ

לאחר שקלול הציונים איכות+ מחיר להלן התוצאות:

1. יעקב בן דוד-קיבל 62 נק'
2. לב שאול-קיבל 98 נק'
3. אברהם לוי-קיבל 81.47 נק'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שרותי ליווי שמאי כלכלי לתוכנית התחדשות עירונית ברובעים י-ג'	שלומית דנינו פרטוש תחתים את השמאי לב שאול ואת החשב צביקה פדר על צו תחילת עבודה	שלומית דנינו פרטוש	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שרותי ליווי שמאי כלכלי לתוכנית התחדשות עירונית ברובעים ייג'	הוועדה מאשרת התקשרות עם השמאי לב שאול שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 10: מתן שרותי תכנון אדריכלי לתוכנית התחדשות עירונית ברובעים ייג'

בתאריך 10/2/20 בוצעה פניה ל-7 יועצים ונסגרה ביום 23/2/20-התקבלו 3 הצעות. בבקשה לבקשת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר+ איכות. אומדן הפרוייקט-500,000 ₪ לפני מע"מ בטרם נפתחו הצעות המחיר בשלב הראשון בוצע הניקוד ע"י שלומית פרטוש דנינו-ואד' דורון חזן מהנדס העיר

להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. דני לזר אדריכלים-קיבל 64 נק'
2. ארי כהן-קיבל 76 נק'
3. אלייקים אדריכלים –קיבלו 52 נק'

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר ביום הוועדה ה-10.5.20 להלן התוצאות:

1. דני לזר אדריכלים- הציע 20% הפחתה-קרי 400,000 ₪ לפני מע"מ
2. ארי כהן- הציע 12% הפחתה-קרי 440,000 ₪ לפני מע"מ
3. אלייקים אדריכלים – הציע 10% הפחתה-קרי 450,000 ₪ לפני מע"מ

לאחר שקלול הציונים איכות+ מחיר להלן התוצאות:

1. דני לזר אדריכלים-קיבל 84 נק'
2. ארי כהן-קיבל 94.18 נק'
3. אלייקים אדריכלים –קיבלו 69.78 נק'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
-------------	--------	-------	-----



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שרותי תכנון אדריכלי לתוכנית התחדשות עירונית ברובעים ייג'	שלומית דנינו פרטוש תחתים את חב' ארי כהן ואת החשב צביקה פדר על צו תחילת עבודה	שלומית דנינו פרטוש	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שרותי תכנון אדריכלי לתוכנית התחדשות עירונית ברובעים ייג'	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' ארי כהן שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 11: תכנון כוללני לשיפוץ מבנה משרדי העיריה

בתאריך 15/3 בוצעה פניה ל-6 יועצים ונסגרה בתאריך 23.3.20 –הוגשה הצעה אחת של אדריכל אפי כווינה. היות והתקבלה הצעה אחת, בתאריך 25/3 בוצעה פניה נוספת לעוד 3 יועצים בנוסף ונסגרה בתאריך 7/4/20 הוגשו 5 הצעות:

1. היידי אדריכלים
2. סטיו אדריכלים
3. אפי כווינה
4. דניאל אזראד
5. רונה כהן

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר+ איכות. אומדן הפרוייקט-577,680 ₪ לפני מע"מ בטרם נפתחו הצעות המחיר בשלב הראשון בוצע הניקוד ע"י אדריכל רם אהרונ'י ומהנדס העיר דורון חזן. להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. היידי אדריכלים-קיבלה 100 נק'



2. סטיו אדריכלים-קיבל 100 נק'
3. אפי כווינה- קיבל 100 נק'
4. דניאל אזראד-קיבל 100 נק'
5. רונה כהן-קיבלה 100 נק'

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר ביום הוועדה ה-10.5.20 להלן התוצאות:

1. היידי אדריכלים- הציעה 13% הפחתה-קרי 502,581 ₪ לפני מע"מ
2. סטיו אדריכלים- הציע 5% הפחתה-קרי 548,796 ₪ לפני מע"מ
3. אפי כווינה- הציע 5% הפחתה-קרי 548,796 ₪ לפני מע"מ
4. דניאל אזראד- הציע 5% הפחתה-קרי 548,796 ₪ לפני מע"מ
5. רונה כהן- הציעה 5.63% הפחתה-קרי 545,156 ₪ לפני מע"מ

לאחר שקלול הציונים איכות+מחיר להלן התוצאות:

1. היידי אדריכלים-קיבלה 100 נק'
2. סטיו אדריכלים-קיבל 98.32 נק'
3. אפי כווינה- קיבל 98.32 נק'
4. דניאל אזראד-קיבל - 98.32 נק'
5. רונה כהן-קיבלה 98.44 נק'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון כוללני לשיפוץ מבנה משרדי העיריה	אלמוג אפטבי יחתים את היידי אדריכלים ואת החשבת שוש שאול על צו תחילת עבודה	אלמוג אפטבי	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון כוללני לשיפוץ מבנה משרדי העיריה	הוועדה מאשרת התקשרות עם היידי אדריכלים שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020



סעיף 12: מתן שרות לניהול, תיאום ופיקוח בה"ס 8 כיתות+3 כיתות גן –רובע ז' דעת מישרים

בתאריך 22/3/20 בוצעה פניה ל-4 יועצים ונסגרה בתאריך 6.4.20 –הוגשה הצעה אחת של חב' לודן .
היות והתקבלה הצעה אחת, בתאריך 22/4/20 בוצעה פניה נוספת לעוד 2 יועצים בנוסף ונסגרה בתאריך
4/5/20

התקבלה הצעה אחת-לודן תשתיות.
אומדן הפרוייקט-750,000 ₪ לפני מע"מ
בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר בלבד.

ביום הוועדה 10.5.20 נפתחו הצעות המחיר ולהלן ההצעה:
חב' לודן הציעה הפחתה של 10.13%-קרי 674,025 ₪ לפני מע"מ .

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שרות לניהול, תיאום ופיקוח בה"ס 8 כיתות+3 כיתות גן –רובע ז' דעת מישרים	עמית אלגמיל יחתים את חב' לודן ואת החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שרות לניהול, תיאום ופיקוח בה"ס 8 כיתות+3 כיתות גן – רובע ז' דעת מישרים	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' לודן עס' 674,025 ₪ לפני מע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020



סעיף 13: מתן שרות לניהול תכנון ותאום ל-4 כיתות גן –רובע י"ג

בתאריך 22/3/20 בוצעה פניה ל-4 יועצים ונסגרה בתאריך 6.4.20 –הוגשו 2 הצעות של חב' רונה כהן אדריכלים וחב' באה אדריכלים. היות והתקבלו רק 2 הצעות, בתאריך 22/4/20 בוצעה פניה נוספת לעוד 3 יועצים בנוסף ונסגרה בתאריך 30/4/20.

הוגשו 2 הצעות

1. באה אדריכלים

2. רונה כהן אדריכלים

אומדן הפרוייקט-320,000 ש" לפני מע"מ

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר בלבד.

ביום הוועדה 10.5.20 נפתחו הצעות המחיר ולהלן ההצעות:

1. באה אדריכלים-הציעה 17% הפחתה קרי 265,600 ₪ לפני מע"מ

2. רונה כהן אדריכלים- הציעה 7.05% הפחתה קרי 297,440 ₪ לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שרות לניהול תכנון ותאום ל-4 כיתות גן –רובע י"ג	עמית אלגמיל יחתים את חב' באה אדריכלים ואת החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שרות לניהול תכנון ותאום ל-4 כיתות גן – רובע י"ג	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' באה אדריכלים עס' 265,600 לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020



סעיף 14: ייעוץ נגישות וביצוע סקר נגישות+ פיקוח עליון

הנושא מובא לדיון נוסף להחלטה סופית לאחר הבהרה.

בהצעה התבקשו הספקים לתת 2 הצעות מחיר:

1. ביצוע סקר נגישות מבנים ופיקוח עליון

2. פיקוח עליון.

בתאריך 18/2/20 בוצעה פניה ל-5 יועצים ונסגרה בתאריך 4/3/2020.

אומדן הפרויקט-פתוח

התקבלו 3 הצעות:

1. **אביב ניהול והנדסה** – עבור סעיף 1: ביצוע סקר נגישות מבנים ופיקוח עליון-175 ש"ח

עבור סעיף 2- פיקוח עליון-165 ₪

לאחר הבהרה במייל טענו שההצעה שהוגשה הינה לשעת עבודה ולא פר מבנה כמו שהתבקשו

2. **טלי כהן אנדרסון:** עבור סעיף 1: ביצוע סקר נגישות מבנים ופיקוח עליון-4800 ₪לפני מע"מ פר מבנה

עבור סעיף 2- פיקוח עליון-2800 ₪ לפני מע"מ פר מבנה

3. **רויטל וולדמן:** עבור סעיף 1: ביצוע סקר נגישות מבנים ופיקוח עליון-5000 ₪לפני מע"מ פר מבנה

עבור סעיף 2- פיקוח עליון-20,000 ₪לפני מע"מ פר מבנה

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ נגישות וביצוע סקר נגישות+ פיקוח עליון	זלמן ינקלביץ יחתים את טלי כהן אנדרסון את החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה	זלמן ינקלביץ	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
----------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ נגישות וביצוע סקר נגישות+ פיקוח עליון	הוועדה פסלה את חב' אביב משום שההצעה שהוגשה על ידם לא הייתה עבור מבנה אלא שעת עבודה כפי שהתבקשו בפניה המקורית לפי כך הוועדה מאשרת התקשרות עם טלי כהן אנדרסון שהינה ההצעה השניה הזולה ביותר	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 15: ניהול ופיקוח צמוד על עבודות נגישות מוסדות חינוך חרדי

בתאריך 18/2/20 בוצעה פניה ל-4 יועצים ונסגרה בתאריך 3.3.20-הוגשה הצעה אחת של פישל את רבינוביץ. היות והתקבלה רק הצעה אחת, בתאריך 12/3/20 בוצעה פניה נוספת לעוד 3 יועצים בנוסף ונסגרה בתאריך 10/5/20 הוגשו 3 הצעות:

1. אלכס ברגמן
2. אביב ניהול הנדסה
3. פישל את רבינוביץ.

. אומדן הפרוייקט-פתוח
בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר בלבד.
ביום הוועדה 10.5.20 נפתחו הצעות המחיר ולהלן ההצעות:

1. אלכס ברגמן-הציע 3500 ₪ לפני מע"מ פר מבנה
2. אביב ניהול הנדסה-הציע-10,900 ₪ לפני מע"מ פר מבנה
3. פישל את רבינוביץ-הציע 3000 ש"ח לפני מע"מ פר מבנה

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח צמוד על עבודות נגישות מוסדות חינוך חרדי	זלמן ינקלביץ יחתים את חב' פישל את רבינוביץ ואת החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה.	זלמן ינקלביץ	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול ופיקוח צמוד על עבודות נגישות מוסדות חינוך חרדי	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' פישל את רבינוביץ עס' 3000 ₪ לפני מע"מ פר מבנה שהינה ההצעה הזולה	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 16: בקשה לקבלת הצעות 201.20-שרותי אדריכלות בינוי ופיתוח עבור קריית חלוצים

הוגשו 3 הצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לתנאי הפניה .

אומדן הפרויקט:

נקבע שההצעות ייבחנו ע"פ 80% איכות ו-20% מחיר

במכרז זה ביקשו 2 הצעות מחיר-1. עם bim
2. ללא bim

בשלב הראשון בוצע הניקוד ע"י אייל דודוביץ ושני שמעוני.

להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. ארי כהן-קיבל 79 נק'
2. גורדון אדריכלים-קיבלו 76.5 נק'
3. לויטן שומני-קיבלו 76.13 נק'



בשלב השני נפתחו הצעות המחיר בנוכחות חברי הוועדה ולהלן התוצאות:

	bim כולל	bim ללא
לויטן שומני	31.2% הפחתה	31.2% הפחתה
ארי כהן	17.5% הפחתה	21% הפחתה
גורדון אדריכלים	20% הפחתה	30% הפחתה

לאחר שקלול הציונים מחיר+ איכות להלן התוצאות:

1. ארי כהן-קיבל 91.34 נק'
2. גורדון אדריכלים-קיבלו 92.53 נק'
3. לויטן שומני-קיבלו 96.13 נק'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לקבלת הצעות 201.20- שרותי אדריכלות בינוי ופיתוח עבור קריית חלוצים	אייל דודוביץ יחתים את חב' לויטן שומני בע"מ ואת החשבת שני שמעוני על צו תחילת עבודה.	אייל דודוביץ	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לקבלת הצעות 201.20- שרותי אדריכלות בינוי ופיתוח עבור קריית חלוצים	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' לויטן שומני שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020



סעיף 17: תכנון חשמל תאורה ותקשורת פארק לכיש-הארכת חוזה

חב' ברבש אורלן מהנדסי חשמל אושרה בוועדת יועצים מיום 6.6.18 והחוזה המקורי שלה עמד על ₪ 202,575
לאור מכתב מנמק של ראש מינהלת הסכם הגג מבוקש להגדיל את ההתקשרות ע"פ החוזה שלהם
בשיעור של 57% קרי 115,574 ₪.
צו תחילת עבודה מקורי נחתם ביום 12.8.18
אין אפשרות להגדיל בסכום שכזה משום שצו תחילת העבודה הוא לאחר שנת 2018 לפיכך מאושר לו רק 25% הגדלה .

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון חשמל תאורה ותקשורת פארק לכיש- הארכת חוזה	אייל דודוביץ יחתים את חב' ברבש אורלן מהנדסי חשמל ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דודוביץ	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון חשמל תאורה ותקשורת פארק לכיש- הארכת חוזה	הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' ברבש אורלן מהנדסי חשמל עס' 50,643.75 ש"ח	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 18: שרותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית באשדוד-הארכת חוזה

חב' גרונר דאל מהנדסים אושרה בוועדת יועצים מיום 4.4.19. אומדן המקורי שלה עמד על
סך 3,028,046 ₪ לפני מע"מ



לאור מכתב מנמק של ראש מינהלת הסכם הגג מבוקש להגדיל את ההתקשרות עבור ביצוע תב" לפרויקט ע"פ החוזה שלהם בשיעור של 4% קרי 19,000 ₪. לפני מע"מ
צו תחילת עבודה מקורי נחתם ביום 23.5.19

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שרותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית באשדוד-הארכת חוזה	אייל דודוביץ יחתים את חב' גרונר דאל ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דודוביץ	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
שרותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית באשדוד- הארכת חוזה	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' גרונר דאל עס' 19,000 ₪. ש לפני מע"מ לצורך הכנת תב"ע לפרויקט	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 19: הגדלת תשלום למנהל פרויקט גני ילדים-ג'ו עמר –הארכת חוזה

בתאריך: 23/4/18 חב' שי ברנס חתמה על חוזה על סך 104,572 ₪ לפני מע"מ
לאור מכתב מנמק של ס. מנהל אגף מבנה ציבור-עמית אלגמיל מבוקש להגדיל את ההתקשרות ע"פ
החוזה שלהם בשיעור של 67% קרי 70,000 ₪. לפני מע"מ
צו תחילת עבודה מקורי נחתם ביום 13.3.18
לאור ביצוע העבודות פנה המתכנן בבקשה לתוספת בטענה כי ההצעה היא 8% מעלות הפרויקט וכי
הפרויקט כלל תוספת של עבודות פיתוח שלא נכללו באומדן המקורי והצריכו עבודה נוספת מצדו.



בהתחשב בכך שהעבודה הנוספת בוצעה מבלי לקבל אישור מוקדם כנדרש הוחלט לא לאשר את מלוא הדרישה (70,000 ₪) אלא לאשר התקשרות נוספת בסך של 38,728 ₪ כך שבסה"כ היקף ההתקשרות יהיה בסכום של 143,300 ₪ לפני מע"מ בהתאם לסכום הפטור בתקנות

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הגדלת תשלום למנהל פרויקט גני ילדים-ג'ו עמר –הארכת חוזה	עמית אלגמיל יחתים את שי ברנס ואת החשבת מורן שלו התחלת עבודה	עמית אלגמיל	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הגדלת תשלום למנהל פרויקט גני ילדים-ג'ו עמר –הארכת חוזה	הוועדה מאשרת התקשרות נוספת עם שי ברנס בסכום של 38,728 ₪ לפני מע"מ	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 20: אישור הרחבת התקשרות יועץ קונסטרוקציה –האיחוד החסידי-הארכת חוזה

חב' שטירלר הנדסה ותכנון חתמה על צו תחילת עבודה ביום 3.1.2016 והחוזה המקורי שלה עמד עס' 210,000 ₪ לפני מע"מ
לאור מכתב מנמק של ס. מנהל אגף מבנה ציבור-עמית אלגמיל מבוקש להגדיל את ההתקשרות עפ"י החוזה שלהם בשיעור של 16% קרי 33,918 ₪. לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
-------------	--------	-------	-----



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אישור הרחבת התקשרות יועץ קונסטרוקציה – האיחוד החסידי- הארכת חוזה	עמית אלגמיל יחתים את חב' שטירלר הנדסה ותכנון ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה	עמית אלגמיל	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אישור הרחבת התקשרות יועץ קונסטרוקציה – האיחוד החסידי- הארכת חוזה	הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' שטירלר הנדסה ותכנון בסכום של 33,918 ₪ לפני מע"מ	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 21: אישור הרחבת התקשרות קרלוס קליימן פרוייקט נווה חנה-הארכת חוזה

מר קרלוס קליימן חתם על צו תחילת עבודה ביום 13.2.17 והחווזה המקורי שלה עמד עס' 431,418₪ לפני מע"מ לאור מכתב מנמק של ס. מנהל אגף מבנה ציבור-עמית אלגמיל מבוקש להגדיל את ההתקשרות עפ"י החווזה שלהם בשיעור של 18% קרי 76,422₪. לפני מע"מ החלטות :

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אישור הרחבת התקשרות קרלוס קליימן פרוייקט נווה חנה-הארכת חוזה	עמית אלגמיל יחתים את מר קרלוס קליימן ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה	עמית אלגמיל	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אישור הרחבת התקשרות קרלוס קליימן פרוייקט נווה חנה-הארכת חוצה	הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם מר קרלוס קליימן בסכום של 76,422 ₪ לפני מע"מ	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 22: אישור הרחבת התקשרות אדריכל רפי גרינפלד פרויקט כלל חסידי-הארכת חוצה

אדריכל רפי גרינפלד חתם על צו תחילת עבודה ביום 16.12.14 והחוצה המקורי שלו עמד עס' 637,619 ₪ לפני מע"מ
לאור מכתב מנמק של ס. מנהל אגף מבנה ציבור-עמית אלגמיל מבוקש להגדיל את ההתקשרות עפ"י
החוצה שלהם בשיעור של 9% קרי 65,063 ₪. לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אישור הרחבת התקשרות אדריכל רפי גרינפלד פרויקט כלל חסידי- הארכת חוצה	עמית אלגמיל יחתים את אדריכל רפי גרינפלד ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה	עמית אלגמיל	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אישור הרחבת התקשרות אדריכל רפי גרינפלד פרויקט כלל חסידי-הארכת חוצה	הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם מר אדריכל רפי גרינפלד בסכום של 65,063 ₪ לפני מע"מ	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 23: אישור הרחבת התקשרות עם מנהל פרויקט סמינר לבנות-הארכת חוצה

חב' לודן תשתיות בע"מ על צו תחילת עבודה ביום 18.5.16 והחוצה המקורי שלו עמד עס' 214,953 ₪ לפני מע"מ שולם ליועץ עד היום סכום של 311,114 ₪ לפני מע"מ
לאור מכתב מנמק של ס. מנהל אגף מבנה ציבור-עמית אלגמיל מבוקש להגדיל את ההתקשרות עפ"י החוצה שלהם בשיעור של 7% כלומר תוספת תשלום של 21,283 ₪ לפני מע"מ
מאחר ומדובר בהגדלת התקשרות בנוגע לשרות שטרם ניתן הוועדה מאשרת את ההגדלה לאור ההסברים במכתבו של ס. מנהל אגף פרויקטים מר עמית אלגמיל, יחד עם זאת יש לוודא שתכולת העבודה כוללת את כל ההיבטים ולהדגיש שלא תאושר הגדלה נוספת בהקשר זה וכן להבהיר זאת לנותן השרות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אישור הרחבת התקשרות עם מנהל פרויקט סמינר לבנות- הארכת חוצה	עמית אלגמיל יחתים את חב' לודן תשתיות בע"מ ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה	עמית אלגמיל	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
----------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אישור הרחבת התקשרות עם מנהל פרויקט סמינר לבנות-הארכת חוזה	הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' לודן תשתיות בע"מ בסכום של 21,283 ₪ לפני מע"מ	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020

סעיף 24: אישור הרחבת התקשרות עם אדריכל ד.יפה פרויקט האיחוד החסידי-הארכת חוזה

חב' ד.יפה אדריכלים חתמה על צו תחילת עבודה ביום 8.1.15 והחזרה המקורי שלו עמד עס' 290,000 לפני מע"מ. עד היום שולם ליועץ סכום של 356,704 ₪ לפני מע"מ. לאור מכתב מנמק של ס. מנהל אגף מבנה ציבור-עמית אלגמיל מבוקש להגדיל את ההתקשרות עפ"י החוזה שלהם בשיעור של 21% קרי 74,934 ₪. לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אישור הרחבת התקשרות עם אדריכל ד.יפה פרויקט האיחוד החסידי-הארכת חוזה	עמית אלגמיל יחתים את חב' ד.יפה אדריכלים ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה	עמית אלגמיל	17/06/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אישור הרחבת התקשרות עם אדריכל ד.יפה פרויקט האיחוד החסידי-הארכת חוזה	הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' ד.יפה אדריכלים בסכום של 74,934 ₪ לפני מע"מ	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	17/05/2020



סעיף 25: חתימות

_____ אינג' אייל דוידוביץ :

_____ עו"ד אייל אילוז :

_____ מר אופיר היימן :

_____ רו"ח צביקה פדר :