



ועדת התקשרויות מינהל הנדסה		מאושר
מספר דיון: 17936	התקיים בתאריך: 28/04/2020	
נוהל ע"י: דורון חזן	מיקום הישיבה: חדר ישיבות קומה 5	
תועד ע"י:	תאריך אישור: 06/05/2020	
הוקלד ע"י: נסיה חזן	הודפס ע"י: נסיה חזן	

נושא הדיון:

וועדת התקשרויות מנהל הנדסה 22.4.20 תועד ע"י רות מויאל

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- מח' פלילית; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; שלומית דנינו פרטוש; חופית סיון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך; מורן שלו - חשב- חשבות מינהל חינוך; זלמן ינקלביץ - מנהל אגף- חינוך חרדי- תורני נעדרו:

מכותבים:

סעיף 1: עריכת בקשות למשרד החינוך בהתאם לנוהל חידוש מבנים.-ניהול פיקוח ותכנון:

סה"כ אומדן הפרוייקט-מיליון ₪. ההצעות הינם פר מבנה-סה"כ 7 מבנים.
בתאריך 1/3/20 בוצעה פניה ל-9 ספקים ונסגרה ביום 12.3.20.
הוגשו סה"כ 4 הצעות:
1. דניאל אזרד אדריכלים
2. אפי כווינה אדריכלים בע"מ
3. היידי ארד אדריכלים ועיצוב פנים
4. ניב שיאן הנדסה

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות ייבחנו ע"פ 20% איכות+80% מחיר סעיפי הניקוד נוקדו ע"י חופית סיון גל-ים-מנהלת מח' תחזוקה ובטיחות.
דניאל אזרד אדריכלים-נוקד ב-60 נק'
2. אפי כווינה אדריכלים בע"מ- נוקד ב-50 נק'
3. היידי ארד אדריכלים ועיצוב פנים -נוקדה ב-65 נק'
4. ניב שיאן הנדסה-נוקד ב-56 נק'

בשלב השני ביום הוועדה 22.4.20 נפתחו הצעות המחיר ולהלן התוצאות:
דניאל אזרד אדריכלים-74,750 ₪ לפני מע"מ פר מבנה
2. אפי כווינה אדריכלים בע"מ-42,000 ₪ לפני מע"מ פר מבנה
3. היידי ארד אדריכלים ועיצוב פנים-20,000 ₪ לפני מע"מ פר מבנה
4. ניב שיאן הנדסה-100,000 ₪ לפני מע"מ פר מבנה

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר להלן התוצאות:
דניאל אזרד אדריכלים-65.35 נק'
2. אפי כווינה אדריכלים בע"מ-59.52 נק'

3. היידי ארד אדריכלים ועיצוב פנים-85 נק'
4. ניב שיאן הנדסה-60 נק'

לפיכך היידי ארד אדריכלות ועיצוב פנים הינה הזוכה עם 85 נק'.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עריכת בקשות למשרד החינוך בהתאם לנוהל חידוש מבנים.- ניהול פיקוח ותכנון:	חופית סיוון גל ים תחתים את היידי ארד אדריכלות ועיצוב פנים ואת חשבת המנהל על צו התחלת עבודה.	חופית סיוון גל-ים	28/05/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
עריכת בקשות למשרד החינוך בהתאם לנוהל חידוש מבנים.- ניהול פיקוח ותכנון:	הוועדה מאשרת התקשרות עם היידי ארד אדריכלות ועיצוב פנים שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר	חופית סיוון גל-ים	28/04/2020

סעיף 2: תכנון קונסטרוקציה "פארק עוגנים" אזור תעשייה צפוני חדש

היקף התקשרות -1,570,780 ₪.
בתאריך 22.3.20 בוצעה פניה ל-7 מתכננים ונסגרה ביום 6.4.20 בבקשה לבקשת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר בלבד.
התקבלו 5 הצעות:

1. לבני מהנדסים-נתן 30% הנחה קרי 1,099,546 ₪ לפני מע"מ
2. ירון אופיר -נתן 15% הנחה - קרי 1,335,163 ₪ לפני מע"מ
3. ירון שמעוני- נתן 12% הנחה -קרי 1,382,286.38 ₪ לפני מע"מ
4. סטאר מהנדסים-נתנו 21% הנחה -קרי 1,240,916.25 ₪ לפני מע"מ
5. סמך חברה הנדסית בע"מ- נתן 35% הנחה קרי-1,021,007 ₪ לפני מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון קונסטרוקציה "פארק עוגנים"אזור תעשייה צפוני חדש	אייל דודוביץ יחתים את חב' סמך חברה הנדסית בע"מ ואת חשב המנהל על צו תחילת עבודה.	אייל דודוביץ	28/05/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון קונסטרוקציה "פארק עוגנים" אזור תעשייה צפוני חדש	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' סמך חברה הנדסית בע"מ שהצעתה הינה הזולה ביותר	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	28/04/2020

סעיף 3: יועץ נגישות לביצוע סקר נגישות+פיקוח עליון

התקבלו 3 הצעות, ההצעה הזולה ביותר היא של אביב ניהול הנדסה בע"מ על פי חוות דעת מהנדס העיר ההצעה הזולה ביותר הינה הצעה גירעונית בלתי סבירה למחירי השוק, וככל הנראה מקורה בטעות של המגיש.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ נגישות לביצוע סקר נגישות+פיקוח עליון	ליאת אואנונו תפנה למציע ותברר עימו נכונות הצעתו והתאמתה להזמנה להציע הצעות.	ליאת אואנונו	28/05/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ נגישות לביצוע סקר נגישות+פיקוח עליון	בטרם יוחלט על פסילת ההצעה הנ"ל בהיותה הצעה גרעונית, תעשה פניה למציע על מנת לוודא נכונות הצעתו	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	28/04/2020

סעיף 4: קול קורא יועץ תחזוקת מבנים- בקשה לביטול לאחר זכיה ופרסום מחדש

במהלך חודש ינואר 2020 פורסמה פניה לקבלת הצעות עבור יועץ תחזוקת מבנים רבי-קומות בפרויקטים להתחדשות עירונית באשדוד. היום האחרון להגשה היה 20.02.2020, רק לאחר שלושה שבועות נפתחה התיבה וניגש יועץ אחד בלבד. הצעת היחיד לא נפתחה ולא עברה בדיקת תנאי סף. ראש מנהלת התחדשות עירונית טען בוועדה, כי לקבל רק הצעה אחת יפגום בתהליך של תחזוקת המבנים בעיר ולכן הוא רואה חשיבות שייגשו עוד יועצים בפרט לאור זאת שמדובר על תחום חדש מאוד במשק הישראלי..

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
קול קורא יועץ תחזוקת מבנים- בקשה לביטול לאחר זכיה ופרסום מחדש	ליאור לוי ראש מנהלת התחדשות עירונית יידע את המציע בדבר החלטה זו ובדבר זכותו להציע ההחלטה חדשה	ליאור לוי	28/05/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
קול קורא יועץ תחזוקת מבנים- בקשה לביטול לאחר זכייה ופרסום מחדש	לאור הסבריו של ראש מנהלת התחדשות עירונית ובנסיבות המקרה כפי שתוארו, מחליטה הועדה על ביטול ההליך ויציאה להליך חדש. יש ליידע את המציע בדבר החלטה זו ובדבר זכותו להגיש הצעה חדשה.	ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית	28/04/2020

סעיף 5: בקשה לקבל הצעות 204.20 –שירותי תכנון דרכים עבור קריית חלוצים.

הוגשו 6 הצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לתנאי הפניה
אומדן 6 מיליון שקלים .
נקבע שההצעות ייבחנו ע"פ 80%איכות ו-20% מחיר

במכרז זה ביקשו 2 הצעות מחיר-1. עם bim
2. ללא bim

בשלב הראשון בוצע הניקוד ע"י אייל דוידוביץ. ניקוד הראיונות נלקח מראיונות שנעשו עבור הפניה לתכנון תנועה בה
השתתפו אותם ספקים ובוצע ע"י אייל דוידוביץ, יצחק פוקס-מנהל הפרוייקט מחב' אפשטיין, וצביקה פדר חשב
המינהל.

להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. דקר בנין והנדסה-68.33 נק'
2. אייל קראוס-60.17 נק'.
3. Pgl 67.83 נק'
4. אמי מתום-69 נק'
5. גרונר דאל-74 נק'
6. לוי שטרק זילברשטיין-80 נק'

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר בנוכחות חברי הוועדה ולהלן התוצאות:

	כולל bim	ללא bim
דקר הנדסה	12% הפחתה	17% הפחתה
איל קראוס	24% הפחתה	31% הפחתה
Pgl	28% הפחתה	28% הפחתה
אמי מתום	23% הפחתה	25% הפחתה
גרונר דאל	10% הפחתה	10% הפחתה
לוי שטרק	21% הפחתה	21% הפחתה

לאחר שקלול הציונים מחיר+איכות להלן התוצאות:

1. דקר הנדסה-78.69 נק'
2. איל קראוס-79.81 נק'
3. Pgl 87.83 נק'
4. אמי מתום-86.14 נק'
5. גרונר דל-81.14 נק'
6. לוי שטארק-95 נק'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לקבל הצעות 204.20 – שירותי תכנון דרכים עבור קריית חלוצים.	איל דוידוביץ יחתים את חב' לוי שטרק ואת חשב המינהל על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	28/05/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לקבל הצעות 204.20 – שירותי תכנון דרכים עבור קריית חלוצים.	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' לוי שטרק שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	אייל דוידוביץ	28/04/2020

סעיף 6: בקשה לקבל הצעות 206.20-שירותי חשמל תאורה ותקשורת עבור קריית חלוצים

הוגשו 5 הצעות שעמדו בתנאי הסף
אומדן 3 מיליון שקלים
נקבע שההצעות ייבחנו ע"פ 80% איכות ו-20% מחיר

במכרז זה ביקשו 2 הצעות מחיר-1. עם bim
2. ללא bim

בשלב הראשון בוצע הניקוד ע"י אייל דוידוביץ. ניקוד הראיונות נעשה בתוכנת zoom ובו השתתפו אייל דוידוביץ, שני שמעוני, ויצחק פוקס מנהל הפרוייקט מחב' אפשטיין

להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. אהרונ-77.67 נק'
2. ג.ב מהנדסים-50 נק'
3. דוד ברהום-79 נק'
4. איטקין בלום-76.5 נק'
5. ספיר-45 נק'

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר בנוכחות חברי הוועדה ולהלן התוצאות:

	כולל bim	ללא bim
1. אהרונ	29.25% הפחתה	31.25% הפחתה
ג.ב מהנדסים	12% הפחתה	20% הפחתה
דוד ברהום	18.5% הפחתה	18.5% הפחתה
איטקין בלום	16% הפחתה	26% הפחתה
ספיר	20% הפחתה	40% הפחתה

לאחר שקלול הציונים מחיר+איכות להלן התוצאות:

1. אהרונ-97.67 נק'
2. ג.ב מהנדסים-60.58 נק'
3. דוד ברהום-91.23 נק'
4. איטקין בלום-90.38 נק'
5. ספיר-64.83 נק'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לקבל הצעות 206.20- שירותי חשמל תאורה ותקשורת עבור קריית חלוצים	איל דודוביץ יחתים את חב' י.אהרוני ואת חשב המינהל על צו התחלת עבודה	אייל דודוביץ	28/05/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לקבל הצעות 206.20- שירותי חשמל תאורה ותקשורת עבור קריית חלוצים	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' י.אהרוני שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר .	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	28/04/2020

סעיף 7: בקשה לקבלת הצעות 202.20- שירותי אדריכלות נוף עבור קריית חלוצים

הוגשו 3 הצעות שעמדו בתנאי הסף
אומדן 9 מיליון שקלים .
נקבע שההצעות ייבחנו ע"פ 80% איכות ו-20% מחיר

במכרז זה ביקשו 2 הצעות מחיר-1. עם bim
2. ללא bim
בשלב הראשון בוצע הניקוד ע"י אייל דודוביץ. ניקוד הראיונות נעשה בתוכנת zoom – ובו השתתפו אייל דודוביץ, שני שמעוני, ויצחק פוקס מנהל הפרוייקט מחב' אפשטיין

להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. מילר בלום-69.17 נק'
2. רימון-44 נק'
3. ז'ק רייכר-56 נק'

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר בנוכחות חברי הוועדה ולהלן התוצאות:

	כולל bim	ללא bim
מילר	14%	20%
רימון	30%	35%
ז'ק רייכר	15%	15%

לאחר שקלול הציונים מחיר+איכות להלן התוצאות:

1. מילר בלום-79.63 נק'
2. רימון-64 נק'
3. ז'ק רייכר-65.23 נק'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לקבלת הצעות 202.20- שרותי אדריכלות נוף עבור קריית חלוצים	איל דוידוביץ יחתים את חב' מילר בלום ואת חשב המינהל על צו התחלת עבודה	אייל דודוביץ	28/05/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לקבלת הצעות 202.20- שרותי אדריכלות נוף עבור קריית חלוצים	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' מילר בלום שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר .	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	28/04/2020

סעיף 8: מדידת תב"ע הרחבת בית העלמין-הארכת חוזה

ההתקשרות עם גטניו ושות' הייתה בשנת 2017 צו תחילת עבודה נתחם בתאריך 9.11.17 והחוזה המקורי שלה עמד על סכום של 134,425 ₪. לאור מכתב מנמק של מנהלת המחלקה יש צורך להאריך את החוזה שלהם בשיעור של 14.7% קרי 19,800 ₪. צו תחילת העבודה המקורי נחתם ביום 29.10.17

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מדידת תב"ע הרחבת בית העלמין-הארכת חוזה	שלומית פרטוש תחתים את חב' גטניו ושות' ואת חשב המינהל על צו התחלת עבודה	שלומית דנינו פרטוש	28/05/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מדידת תב"ע הרחבת בית העלמין-הארכת חוזה	הוועדה מאשרת המשך התקשרות עם גטניו ושות' עס' 19,800 ₪ +מע"מ	שלומית דנינו פרטוש	28/04/2020

סעיף 9: תכנון אדריכלי וליווי תב"ע להרחבת בית העלמין-הארכת חוזה

חב' דני לזר אדריכלים אושרה בוועדת יועצים מיום 20.8.17 והחוזה המקורי שלה עמד על 306,000 ₪. לאור מכתב מנמק של מנהלת המחלקה יש צורך להאריך את החוזה שלהם בשיעור של 25% קרי 76,500 ₪. צו תחילת עבודה מקורי נחתם ביום 1.11.17

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכלי ולייווי תב"ע להרחבת בית העלמין-הארכת חוזה	שלומית פרטוש תחתים את חב' דני לזר אדריכלים ואת חשב המינהל על צו התחלת עבודה	שלומית דנינו פרטוש	28/05/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון אדריכלי ולייווי תב"ע להרחבת בית העלמין-הארכת חוזה	הוועדה מאשרת המשך התקשרות עם דני לזר אדריכלים עס' 76,500 ₪ +מע"מ	שלומית דנינו פרטוש	28/04/2020

סעיף 10: עמדת הוועדה בנושא קריטריון (ניסיון קודם מול רשות אחרת) בשאלה האם תאגיד עירוני נחשב כרשות מקומית לצורך העניין

הועדה התבקשה ליתן עמדתה בנושא אמת מידה לניקוד הקובעת מספר נקודות לפי "ניסיון מול רשות מקומית אחרת", כאשר המציע מציג ניסיון במתן שרות לתאגיד עירוני. עמדת הועדה היא כי מדובר באמת מידה שאינה ברורה די הצורך. ראשית, לא ניתן להבין מנוסח אמת המידה, האם ניסיון מול עיריית אשדוד נחשב כ"רשות מקומית אחרת". מעבר לכך, וזה העיקר, לא נראה כי קיים הבדל לצורך העניין בין ניסיון מול תאגיד עירוני לבין ניסיון מול רשות מקומית. לפיכך, עמדת הועדה היא כי בהצעות תלויות ועומדות בהן נוסחה אמת המידה באופן הנ"ל, יש לבטל את אמת המידה באופן של מתן מלוא הניקוד בגינה. לגבי הצעות חדשות, יש לנסח את אמת המידה באופן ברור ומפורט, כך שיתייחס גם לעיריית אשדוד וגם לתאגידים עירוניים.

סעיף 11: חתימות

אדר' דורון חזן : _____
 אינג' אייל דוידוביץ : _____
 עו"ד אייל אילוז : _____
 מר אופיר היימן : _____
 גב' מורן שלו : _____