



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
03/03/2020 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 17862
אלמוג אפטיב מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: אייל דודוביץ
06/04/2020 תאריך אישור:	תועד ע"י:
מורן סרידו הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: נסיה חזן

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מנהל הנדסה מיום 3.3.20

הדיון תועד ע"י רוית מויאל

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- מח' פלילית; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; אלמוג אפטיב - מנהל אגף- אגף פרויקטים
נעדרו:
מכותבים: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר

סעיף 1: תכנון מים וביוב-תב"ע להרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד.

בוצעה פניה ל-4 יועצים התקבלה הצעה אחת:

ה.מ.ד.י-הנדסה הציעו 51,931.4 ש"ח בתוספת מע"מ (22% הנחה)

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון מים וביוב- תב"ע להרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד.	איל דודוביץ יחתים את חב' ה.מ.ד.י הנדסה ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	19/04/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון מים וביוב- תב"ע להרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד.	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' ה.מ.ד.י הנדסה על סך 51,931.4 ש"ח + מע"מ	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	03/03/2020



סעיף 2: מתן שירותי ליווי סביבתי - תב"ע להרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד.

בוצעה פניה ל-4 יועצים התקבלו 2 הצעות:

1. יוזמות למען הסביבה והקהילה-48,000 ש"ח בתוספת מע"מ (20% הנחה)

2. אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ-60,000 ש"ח בתוספת מע"מ (0% הנחה)

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שירותי ליווי סביבתי - תב"ע להרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד.	איל דוידוביץ יחתים את חב' יוזמות למען הסביבה והקהילה ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	19/04/2020
מתן שירותי ליווי סביבתי - תב"ע להרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד.	איל דוידוביץ יחתים את חב' יוזמות למען הסביבה והקהילה ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	19/04/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שירותי ליווי סביבתי - תב"ע להרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד.	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' יוזמות למען הסביבה והקהילה עס' 48,000 ש"ח + מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/03/2020

סעיף 3: אדריכלות נוף-תב"ע להרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד

בוצעה פניה ל-5 יועצים התקבלו 4 הצעות:

1. רימון סביב ונוף בע"מ- 49,934.04 ש"ח + מע"מ (25% הנחה)

2. מקום אדריכלות נוף- 59,255.06 ש"ח + מע"מ (11% הנחה)

3. ארא אדריכלות נוף- 60,253.74 ש"ח + מע"מ (9.5% הנחה)

4. קו בנוף אדריכלות נוף- 66,578.72 הנחה + מע"מ (0% הנחה)

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
-------------	--------	-------	-----



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכלות נוף- תב"ע להרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד	איל דוידוביץ יחתים את חב' רימון סביב ונוף בע"מ ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	19/04/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכלות נוף- תב"ע להרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' רימון סביב ונוף בע"מ עס' 49,934.04 ש"ח + מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/03/2020

סעיף 4: בקשה לקבלת הצעות מס' 228.19 שירותי תכנון תנועה עבור ק.חלוצים

הוגשו 8 הצעות 6- הצעות עמדו בתנאי הסף בהתאם לתנאי הפניה.

2 ההצעות של חברת איליה בן שבת ואמאב לא עמדו בתנאי הסף ולפיכך לא נפתחה ההצעה הכספית שלהם.

נקבע שההצעות ייבחנו ע"פ 80% איכות ו-20% מחיר

במכרז זה ביקשו 2 הצעות מחיר-1. עם bim

2. ללא bim

והניקוד נקבע ע"פי הממוצע .

בשלב הראשון בוצעו ראיונות ע"י אייל דוידוביץ , צביקה פדר ונציג ניהול הפרויקט

והושלמה בדיקת האיכות ע"י משה גשייד ואייל דוידוביץ .

ולהלן התוצאות:

1. איל קראוס-70.17 נק'

2. דקר בנין והנדסה-68.33 נק

3. לוי שטרק זילברשטיין-80 נק'

4. Pgl -77.83 נק'

5. אמי מתום-79 נק'

6. גרונר דאל-74 נק'

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר בנוכחות חברי הוועדה ולהלן התוצאות:

ממוצע	ללא bim	עם bim	
22.5%	25% הפחתה	20% הפחתה	1. איל קראוס-
22.6%	30.2% הפחתה	15% הפחתה	2. דקר בנין והנדסה
21.0%	21% הפחתה	21% הפחתה	3. לוי שטרק זילברשטיין
28.0%	28% הפחתה	28% הפחתה	4. Pgl-
30.0%	33% הפחתה	27% הפחתה	5. אמי מתום
9.0%	10% הפחתה	8% הפחתה	6. גרונר דאל-

לאחר שקלול הציונים מחיר+איכות להלן התוצאות:

1. איל קראוס-85.17 נק'
2. דקר בנין והנדסה-83.40 נק'
3. לוי שטרק זילברשטיין-94 נק'
4. Pgl- 96.5 נק'
5. אמי מתום-99 נק'
6. גרונר דאל-80 נק'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לקבלת הצעות מס' 228.19 שירותי תכנון תנועה עבור ק.חלוצים	איל דודוביץ יחתים את חב' אמי מתום ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	19/04/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לקבלת הצעות מס' 228.19 שירותי תכנון תנועה עבור ק.חלוצים	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' אמי מתום שקיבלה את הציון המשקולל הגבוה ביותר . אומדן ערך ההתקשרות עומד על 3 מיליון ש"ח .	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/03/2020

סעיף 5: יועץ חשמל ותקשורת-אזור תעשייה צפוני

ביום 9/2/2020 בוצעה פניה ל-5 יועצים ונסגרה ביום 1/3/2020

הוגשו 4 הצעות:

1. אריאל מלכה

2. חב' טופז מגיד אבו חאטום

3. י.ספיר בע"מ

4. יוסף רפפורט

בבקשה לקבלת ההצעות צויין כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר בלבד.

אומדן הפרוייקט המקסימלי הינו 850,000 ש"ח לפני מע"מ.

ביום הוועדה נפתחו הצעות המחיר ולהלן התוצאות:

1. אריאל מלכה- 42% הנחה-493,000 ש"ח +מע"מ

2. חב' טופז מגיד אבו חאטום- 12% הנחה-748,000 ש"ח +מע"מ

3. י.ספיר בע"מ-25% הנחה-637,500 ש"ח +מע"מ

4. יוסף רפפורט-0% הנחה-850,000 ש"ח

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ חשמל ותקשורת-אזור תעשייה צפוני	איל דודוביץ יחתים את אריאל מלכה ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	19/04/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
-------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ חשמל ותקשורת-אזור תעשייה צפוני	הוועדה מאשרת התקשרות עם אריאל מלכה עס' 493,000 ש"ח +מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/03/2020

סעיף 6: תכנון אדריכלי להכנת תוכנית בינוי ע"פ תב"ע רובע מיוחד

בתאריך 9/2/2020 בוצע פניה ל-4 יועצים ונסגרה ב-19/2/2020.

התקבלו 4 הצעות:

1. אלי אלקיים אדריכלים

2. אן.סי אי אדריכלים

3. באה אדריכלים

4. שיח אדריכלים

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר בלבד.

אומדן הפרוייקט המקסימלי-429,000 ₪+מע"מ

ביום הוועדה נפתחו הצעות המחיר ולהלן התוצאות:

1. אלי אלקיים אדריכלים- 10% הנחה-386,100 ש"ח

2. אן.סי אי אדריכלים- 21%-הנחה- 338,910 ש"ח

3. באה אדריכלים -36% הנחה- 274,560 ש"ח

4. שיח אדריכלים - 12% הנחה- 374,520 ₪

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכלי להכנת תוכנית בינוי ע"פ תב"ע רובע מיוחד	אלמוג אפטבי יחתים את באה אדריכלים ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה	אלמוג אפטבי	19/04/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
-------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון אדריכלי להכנת תוכנית בינוי ע"פ תב"ע רובע מיוחד	הוועדה מאשרת התקשרות עם באה אדריכלים עס' 274,560 ₪ + מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/03/2020

סעיף 7: בקשה לקבל הצעות 205.20 מנהל פרוייקט לתב"ע עבור מתחם עד הלום

התקבלה הצעה אחת-חב' נתיבי הקמה

ההצעה נבחנה לפי 80% איכות 20% מחיר

ניקוד האיכות-45 נק'

ביום הוועדה נפתחה ההצעה הכספי והינה עומדת על 175,000 ₪.

לאחר התייעצות עם היועמ"ש הוחלט לקבל את ההצעה של נתיבי הקמה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לקבל הצעות 205.20 מנהל פרוייקט לתב"ע עבור מתחם עד הלום	איל דודוביץ יחתים את חב' נתיבי הקמה ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	19/04/2020
בקשה לקבל הצעות 205.20 מנהל פרוייקט לתב"ע עבור מתחם עד הלום	איל דודוביץ יחתים את חב' נתיבי הקמה ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	19/04/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לקבל הצעות 205.20 מנהל פרוייקט לתב"ע עבור מתחם עד הלום	הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' נתיבי הקמה עס' 175,000 ₪ + מע"מ	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/03/2020



סעיף 8: עדכון מאגר יועצים

הוועדה מאשרת הצטרפות של יועצים בקטגוריה-מתכנני תב"ע ובינוי בהתאם לרשימה המצ"ב.

סעיף 9: חתימות

_____ : אדר' דורון חזן

_____ : עו"ד אייל אילוז

_____ : מר אופיר היימן

_____ : רו"ח צביקה פדר