



ועדת התקשרויות מינהל הנדסה		מאושר
מספר דיון: 17230	התקיים בתאריך: 19/01/2020	
נוהל ע"י: דורון חזן	מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר	
תועד ע"י: מורן סרידו	תאריך אישור: 26/01/2020	
הוקלד ע"י: מורן סרידו	הודפס ע"י: מורן סרידו	

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 16.01.20

הדיון תועד ע"י אושרת עייש

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- מח' פלילית; משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; לימור אלון - מזכירה -אגף פרויקטים; מורן שלו - חשב- חשבות מינהל חינוך; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אושרת עייש; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; יוסי לרר - מנהל אגף- אגף הנסיעות

נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: אדריכלות נוף לתב"ע עד- הלום אשדוד

בתאריך 23.12.19 בוצעה פנייה ל-6 יועצים ונסגרה בתאריך 2.1.20. הוגשו 5 הצעות:

1. גרינשטיין הר גיל.
2. שלמה אהרונסון אדריכלים 3001 בע"מ.
3. מקום אדריכלות נוף.
4. ארא אדריכלות נוף.
5. איזי בלנק א. נוף בע"מ.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו ע"פ מחיר בלבד. הצעת המחיר תיבחן עפ"י אחוז הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון. עלות הייעוץ לכלל ההתקשרות עד 700,000 ש"ח לפני מע"מ.

ביום הועדה ה-16.1.20 נפתחו הצעות המחיר, להלן ההצעות:

1. גרינשטיין הר גיל הציעה 25% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
2. שלמה אהרונסון אדריכלות 3001 בע"מ הציעה 22% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
3. מקום אדריכלות נוף הציעה 18% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
4. ארא אדריכלות נוף הציעה 25% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
5. איזי בלנק א. נוף בע"מ הציעה 7% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכלות נוף לתב"ע עד- הלום אשדוד	הועדה מנחה את מזכירת אגף רכש לפנות לחברות למילוי הטופס.	ליאת אואנונו	04/02/2020
אדריכלות נוף לתב"ע עד- הלום אשדוד	אייל דוידוביץ יבדוק את הטפסים ויחזור לוועדה עם המלצתו.	אייל דוידוביץ	04/02/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכלות נוף לתב"ע עד- הלום אשדוד	הצעתם של חברת גרינשטיין הר- גיל וחברת ארא אדריכלות נוף זהות. שתיהן הציעו 25% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון. עפ"י הפנייה, במקרה של הצעה זהה יש לפנות לחברות למילוי טופס ג'3 והחברה בעלת הנסיון הרב ביותר היא הזוכה.	ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש, אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	19/01/2020

סעיף 2: אדריכלות לתב"ע עד הלום אשדוד

בתאריך 23.12.19 בוצעה פנייה ל-5 יועצים ונסגרה בתאריך 2.1.20. הוגשו 3 הצעות:

1. ארי כהן אדריכלים ובינוי ערים 2001.
2. יער אדריכלים ומתכנני ערים (2001) בע"מ.
3. פינצ'י רווה אדריכלים.

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר בלבד. הצעת המחיר תיבחן עפ"י אחוז הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון. עלות הייעוץ לכלל ההתקשרות עד 900,000 ש"ח לפני מע"מ.

ביום הועדה ה-16.1.20 נפתחו הצעות המחיר, להלן ההצעות:

1. ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001 הציע 21% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
2. יער אדריכלים ומתכנני ערים (2001) בע"מ הציע 15% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
3. פינצ'י רווה אדריכלים לא הציע הנחה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכלות לתב"ע עד הלום אשדוד	אייל דוידוביץ יחתים את ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001 ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	04/02/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
-------------	-------------	---------	------------

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכלות לתב"ע עד הלום אשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001 שהצעתו הזולה ביותר וקיבל את המלצתו של ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	19/01/2020

סעיף 3: מדידות לתכנון תב"ע עד הלום אשדוד

בתאריך 23.12.19 בוצעה פנייה ל-5 יועצים ונסגרה בתאריך 2.1.20. הוגשו 3 הצעות:

1. ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ.
2. קנה מידה.
3. מדב"א.

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר בלבד. הצעת המחיר תיבחן עפ"י אחוז הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון. עלות הייעוץ לכלל ההתקשרות עד 800,000 ש"ח לפני מע"מ.

- ביום הועדה 16.1.20 נפתחו הצעות המחיר, להלן ההצעות:
1. ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ לא הציע הנחה.
 2. קנה מידה הציע 39% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
 3. מדב"א הציעה 15% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מדידות לתכנון תב"ע עד הלום אשדוד	אייל דודוביץ יחתים את חברת קנה מידה ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	04/02/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מדידות לתכנון תב"ע עד הלום אשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם קנה מידה שהצעתה הזולה ביותר וקיבלה את המלצתו של ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	19/01/2020

סעיף 4: תכנון תנועה לתב"ע עד הלום אשדוד

בתאריך 24.12.19 בוצעה פנייה ל-6 יועצים ונסגרה בתאריך 6.1.20. הוגשו 5 הצעות:

1. אמאב תחבורה ותנועה.
2. אליה הנדסה בע"מ.
3. ש. קרני תכנון וייעוץ להנדסה אזרחית.
4. אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ.
5. גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ.

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר בלבד. הצעת המחיר תיבחן עפ"י אחוז הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון. עלות הייעוץ לכלל ההתקשרות עד 600,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

- ביום הועדה ה-16.1.20 נפתחו הצעות המחיר, להלן ההצעות:
1. אמאב תחבורה ותנועה הציעה 15% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
 2. אליה הנדסה בע"מ הציעה 15% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
 3. ש.קרני תכנון וייעוץ להנדסה אזרחית הציעה 15% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
 4. אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ הציעה 18% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
 5. גבריאלי לוטן מהנדסים בע"מ הציעה 25% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון תנועה לתב"ע עד הלום אשדוד	אייל דודוביץ יחתים את גבריאלי לוטן מהנדסים בע"מ ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	04/02/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון תנועה לתב"ע עד הלום אשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם גבריאלי לוטן מהנדסים בע"מ שהצעתו הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דודוביץ - ראש מינהלת- מנהלת הסכם גג	19/01/2020

סעיף 5: פנייה לקבלת הצעות מס' 220.19 - שירותי תכנון אדריכלות נוף עבור הרובעים הדרומיים

בתאריך 10.10.19 פורסמה פנייה מס' 220.19 ונסגרה בתאריך 24.11.19. הוגשו 7 הצעות: חברת ארא אדריכלות נוף אינה בעלת נסיון של 5 שנים ולכן לא עומדת בתנאי הסף. החברות תכנון נוף, מקום אדריכלות נוף, מולר בלום, גרינשטיין אדריכלות נוף, אופיר אדריכלות נוף וברקאי אדריכלות עומדות בתנאי הסף. בפניה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. בפניה צוין שהצעת המחיר של המציע לא תפחת מ-20% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון. בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצעו ראיונות ע"י הצוות שכלל את דורון, אייל, אופיר וצביקה. שאר סעיפי האיכות נוקדו ע"י אייל דודוביץ ומשה גשייד.

1. תכנון נוף נוקד ב-80 נקודות.
2. מקום אדריכלות נוף נוקד ב-69.25 נקודות.
3. מולר בלום נוקד ב-72.50 נקודות.
4. גרינשטיין אדריכלות נוף נוקד ב-72.25 נקודות.
5. אופיר אדריכלות נוף נוקד ב-63.38 נקודות.
6. ברקאי אדריכלות נוף נוקד ב-57.25 נקודות- היות ולא עומד במינימום ניקוד האיכות- 60 נקודות לא עובר לשלב פתיחת הצעות המחיר.

בשלב השני ביום הועדה ה-16.1.20 נפתחו הצעות המחיר, להלן ההצעות:

1. תכנון נוף הציעה 25% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
2. מקום אדריכלות נוף הציעה 11% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
3. מולר בלום הציעה 28% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
4. גרינשטיין אדריכלות נוף הציעה 25% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
5. אופיר אדריכלות נוף הציעה 27.5% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.

חברת מקום אדריכלות נוף נפסל כי הציע אחוז הנחה נמוך מ-20% שנקבע בפנייה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. תכנון נוף- 97.86 נקודות.
2. מולר בלום- 92.50 נקודות.
3. גרינשטיין אדריכלות- 90.11 נקודות.
4. אופיר אדריכלות- 83.02 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה לקבלת הצעות 220.19- שירותי תכנון אדריכלות נוף עבור הרובעים הדרומיים	אייר דוידוביץ יחתים את חברת תכנון נוף ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	04/02/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פנייה לקבלת הצעות 220.19- שירותי תכנון אדריכלות נוף עבור הרובעים הדרומיים	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת תכנון נוף שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	19/01/2020

סעיף 6: פנייה לקבלת הצעות מס' 221.19- שירותי תכנון תנועה עבור הרובעים הדרומיים

בתאריך 10.10.19 פורסמה פנייה מס' 221.19 ונסגרה בתאריך 21.11.19. הוגשו 11 הצעות: כל המציעים עומדים בתנאי הסף.

בפנייה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. בפניה צוין שהצעת המציע לא תפחת מ-20% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון. בטרם נפתחו הצעות המחיר, בווצע ניקוד ע"י הצוות שכלל את אייל, צביקה ואופיר.

1. אוסאמה חטיב- 68.50 נקודות.
2. אייל קראוס- 70.67 נקודות.
3. אליה בן שבת- 69.50 נקודות.
4. גבריאלי לוטן- 71.17 נקודות.
5. לוי שטרק זילברשטיין- 64 נקודות.
6. חברת PGL - 71.83 נקודות.
7. אמי מתום- 80 נקודות.
8. ירון עברון- 64.20 נקודות.
9. גלעד שלו- 57.90 נקודות- לא עומד במינימום ניקוד איכות- 60 נקודות ולכן לא עובר לשלב פתיחת הצעות המחיר.
10. אמאב תחבורה- 76.50 נקודות.
11. גרונר דאל- 74.33 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ה-16.1.20 נפתחו הצעות המחיר, להלן ההצעות:

1. אוסאמה חטיב הציע 30% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
2. אייל קראוס הציע 16% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
3. אליה בן שבת הציע 23% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
4. גבריאלי לוטן הציע 28% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
5. לוי שטרק זילברשטיין הציע 19.60% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.

6. חברת PGL הציע 28% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
7. אמי מתום הציע 13% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
8. ירון עברון הציע 10% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
9. אמאב תחבורה הציע 15% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
10. גרונד דאל הציע 10% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן ההצעות:

1. אוסאמה חטיב- 88.50 נקודות.
2. אייל קראוס- 81.33 נקודות.
3. אליה בן- שבת- 84.83 נקודות.
4. גבריאלי לוטן- 89.83 נקודות.
5. לוי שטרק זילברשטיין- 77.07 נקודות.
6. חברת PGL- 90.50 נקודות.
7. אמי מתום- 88.67 נקודות.
8. ירון עברון- 70.87 נקודות.
9. אמאב תחבורה- 86.50 נקודות.
10. גרונד דאל- 81 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה לקבלת הצעות מס' 221.19- אדריכלות לתב"ע עבור הרובעים הדרומיים	אייל דודוביץ יחתים את חברת PGL ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	04/02/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פנייה לקבלת הצעות מס' 221.19- אדריכלות לתב"ע עבור הרובעים הדרומיים	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת PGL שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	19/01/2020

סעיף 7: ייעוץ הידרולוגיה, ניקוז ואקולוגיה עבור פרויקטים: איצטדיון, מגרש אימונים, לב ט' ומע"ר

בוצעה פנייה ל-4 יועצים לא מהמאגר, הוגשו 2 הצעות:

1. חברת ד.ה.ב. מד בע"מ הציעה 17% הנחה- 83,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. ליגם פרויקטים סביבתיים בע"מ הציע 27% הנחה- 73,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ הידרולוגיה, ניקוז ואקולוגיה	אייל דודוביץ יחתים את חברת ליגם פרויקטים סביבתיים בע"מ ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	04/02/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ הידרולוגיה, ניקוז ואקולוגיה	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת ליגם פרויקטים סביבתיים בע"מ על סך 73,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	19/01/2020

סעיף 8: פנייה מס' 216.9 לתכנון, עיצוב ועבודות פיסול להקמת כיכר גן העיר באשדוד

בהמשך להחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מיום 16.12.19 שבה הוחלט על פסילת הצעתו של אשר אלבז, היועץ אשר אלבז פנה והציג אסמכתאות נוספות שהצעתו עומדת בתנאי הסף הקובע כי ביצוע 3 פרויקטים שלפחות אחד מהם בסך של 500 אלף ש"ח לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה מס' 216.9 לתכנון, עיצוב ועבודות פיסול להקמת כיכר גן העיר באשדוד	היועץ יוזמן להציג ההצעה שלו בפני צוות השיפוט.	ליאת הררי	04/02/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פנייה מס' 216.9 לתכנון, עיצוב ועבודות פיסול להקמת כיכר גן העיר באשדוד	הועדה מאשרת כי הצעתו עומדת בתנאי הסף.	ליאת הררי - מזכירה- אדריכל העיר	19/01/2020

סעיף 9: פנייה לקבלת הצעות מספר 218.19 - אדריכלות לתב"ע עבור הרובעים הדרומיים

בועדה שנתקיימה ב-16.12.19 הוחלט כי לאור הפער בין ההצעה הנמוכה ביותר לאילו שאחריה, אייל יזמן את הספק גוטמן אסיף לשימוע.
ב-25.12.19 אייל קיים שימוע לגוטמן אסיף בהשתתפות אייל. לאחר בירור העובדות, היועץ גוטמן אסיף עומד בהצעתו. לאחר התייעצות של דורון ואייל, הוחלט על סמך ניסיון העבודה של החברה בפרוייקטים אחרים בעירייה להמליץ על התקשרות עם גוטמן אסיף.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה לקבלת הצעות מספר 218.19 - אדריכלות לתב"ע עבור הרובעים הדרומיים	אייל דודוביץ יחתים את גוטמן אסיף ואת החשב צביקה פדר על צו תחילת עבודה.	אייל דודוביץ	24/01/2020

סעיף 10: יועץ נגישות לגנים ציבוריים

בתאריך 6.1.20 בוצעה פנייה ל-6 יועצים ונסגרה בתאריך 15.1.20.

הוגשו 5 הצעות:

1. אבי רמות שק"ל.
2. ברגמן אלכס.
3. להב הנדסה בטיחות אש בע"מ.
4. עירית אלקלומברה.
5. רויטל ולדמן.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו על פי מחיר בלבד.

1. הכנת סקר נגישות לגן ציבורי שגודלו עד 4,000 מ"ר ל-99 גנים.
2. הכנת סקר נגישות לגן ציבורי שגודלו מ-4,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר ל-38 גנים.
3. הכנת סקר נגישות לגן ציבורי שגודלו מ-10,001 מ"ר עד 50,000 מ"ר ל-14 גנים.
4. הכנת סקר נגישות לגן ציבורי שגודלו מעל 50,000 מ"ר ל-2 גנים.

ביום הוועדה ב-16.1.20 נפתחו הצעות המחיר, להלן ההצעות:

1. אבי רמות-שק"ל הציע 490,522.50 ש"ח לפני מע"מ.
2. ברגמן אלכס הציע 223,470 ש"ח לפני מע"מ.
3. להב הנדסה בטיחות אש בע"מ הציע 555,516 ש"ח לפני מע"מ.
4. עירית אלקלומברה הציעה 1,564,875 ש"ח לפני מע"מ.
5. רויטל ולדמן דוידי הציעה 472,972.50 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר היא של אלכס ברגמן על-סך 223,470 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ נגישות לגנים ציבוריים	הוועדה מנחה את דורון ויוסי לרר לזמן את אלכס ברגמן לשימוע לוודא שהבין את תכולת העבודה היות והצעתו זולה משמעותית משאר ההצעות שהוצעו אחריו.	יוסי לרר	28/01/2020

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ נגישות לגנים ציבוריים	הוועדה מנחה את דורון ויוסי לרר לזמן את אלכס ברגמן לשימוע לוודא שהבין את תכולת העבודה היות והצעתו זולה משמעותית משאר ההצעות שהוצעו אחריו.	דורון חזן	28/01/2020

סעיף 11: חתימות

דורון חזן _____

עו"ד אייל אילוז _____

אופיר היימן _____

רו"ח צביקה פדר _____