



מאשר	ישיבת מועצה מיוחדת
03/10/2019 חדר ישיבות המועצה	מספר דיון: 16517 נוהל ע"י: עו"ד גבי כנפו
10/11/2019 בת שבע רביבו	תועד ע"י: בת שבע רביבו הוקלד ע"י: בת שבע רביבו
התקיים בתאריך: מיקום הישיבה: תאריך אישור: הודפס ע"י:	

נושא הדיון:

מועצה מיוחדת 8/2019

השתתפו: ד"ר יחיאל לסרי - ראש עיר- לשכת ראש העיר; עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע כנפו; אינג' שמעון כצנלסון - חבר מועצה- סגן רה"ע כצנלסון; הרב אברהם אמסלם - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע אמסלם; הרב יחיאל ויינגרטן - סגן רה"ע- סגן רה"ע ויינגרטן; מר יניב קקון - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר; מר משה בוטרשוילי - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר; ד"ר אפרת אוהיון נאור - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אהרון כהן - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אפרים וובר - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב דוד טוויטו - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב מני אזולאי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב שמואל שוק - חבר מועצה- חבר מועצה; מר אברהם דרעי - חבר מועצה- חבר מועצה; מר גרשון פלדמן - חבר מועצה- חבר מועצה; מר מאיר אברז'ל - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אופיר לסרי - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אורית אלמוזלינו רייז - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד חנוך דרך ארליך - חבר מועצה- חבר מועצה; ר"ח סטלה שנקל וינשטיין - חבר מועצה- חבר מועצה; גב' הלן גלבר - חבר מועצה- חבר מועצה; גב' לינה קרצמן-ספירידנוב - חבר מועצה- חבר מועצה; ד"ר, ר"ח ועו"ד אלי לחמני - חבר מועצה- חבר מועצה; מר ולדמיר גרשוב - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב עזרא שור - חבר מועצה- חברי מועצה- קדנציה 10

נעדרו: גב' שרון מרק - סגן רה"ע- סגנית ראש העיר; חיים אמסילי- יו"ר ועדת מכרזים - חבר מועצה- מח' מכרזים; עו"ד אלי נכט - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אלכסנדר אוברפלד - חבר מועצה- חבר מועצה

מכותבים: אילן בן-עדי - מנכ"ל- מנכ"ל העירייה; דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי; רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; מירב שרת - מנהל אגף- משאבי אנוש; מירב ביטון - מנהל מחלקה- מח' נכסים; מזל אסולין - מנהל מחלקה- תמיכות; דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אדי בן-חמו - דובר העירייה- דובר העירייה; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; סימונה מורלי - מנכ"ל- הרשות למאבק בסמים; יורם אסרף - מנכ"ל- רשות הספורט; שלמה בן-עזרא - מבקר- מבקר העירייה; עופר דרי - מנכ"ל- החברה לתיירות; יצחק גל ; אהובה עמרם

סעיף 1: ברכות והודעות ראש העיר

עו"ד כנפו: זו ישיבת המועצה הראשונה המצולמת לפייסבוק של העירייה , יוזמתו של מר קקון מתממשת, ואנו מברכים על כך.

ד"ר לסרי: איחולים לתושבי העיר מכל חברי מועצת העיר, מאחל שנת שלום, פרנסה טובה, בריאות ואחדות בינינו בתוך העיר ובמדינה .

לחברי הנהלת העיר ומועצת העיר שנמשיך לשרת את תושבי אשדוד באופן הכי טוב במסירות, שוויוניות ומקצועיות ומתוך אהבה לעיר שלנו אשדוד .

שנה טובה וגמר חתימה טובה .

מעדכן על התקדמות בטיפול העיר בנושא איסוף פסולת עירונית גם וגזם .

חברת טלדור שזכתה במכרז לפינוי פסולת וגזם ברחבי העיר.

החב' נמצאת ופועלת בעוד מס' ערים ברחבי הארץ .

אשדוד נותנת את הפתרון הנרחב ביותר כולל את 1800 טמוני הקרקע, 6500 כלי אצירה 360 מכלים בגודל של 1100 ליטר, 320 מכלים של 140 ליטר, 100 מכולות 6 ו 8 קוב , 45 דחסנים ו 34 משאיות פינוי .

זה פרויקט ייחודי שיביא חסכון גדול בעלויות, תהיה שליטה ובקרה טובה, שיפור השירות לתושב יותר בביצוע והכל ניתן לשליטה מהמכשיר הנייד, מנהלים מטעם העירייה ידעו בכל זמן נתון את מצב הפינוי, קצב הפינוי, תכנון מול ביצוע, כך יוכלו לקבל התראות על משאיות שיוצאות מחוץ לעיר או שמשאית לא מגיעה בזמן, הכל מנוטר באפליקציה, זה משתלב בכל הרעיון של עיר חכמה ואלמנט של פינוי אשפה הולך להיות המתקדם הנרחב ביותר במדינת ישראל.

מודה למנכ"ל העירייה יחד עם הממונה שהובילו יחד את הנושא, למנהל התפעול ועובדיו שמטמיעים את המערכת מתחילת ספטמבר הלכה למעשה .

מאחל הצלחה לכולם .

מוקירים תודה על הפעילות וההישגים היפים של קבוצות הספורט שמביאים לאשדוד הן תורמות לתדמית העיר, עיר הספורט של מדינת ישראל , אם לוקחים מספר הישגים של אליפות וגביע מדינה .

קבוצת הנשים בכדורעף זכתה באליפות המדינה ועלתה לליגת העל בכדורעף גם בנשים וזאת לאחר ניצחון של 3-0 על הפועל דרום השרון, ובחודש אפריל השלימה הקבוצה דאבל היסטורי והעפילה לליגת העל .

תודה למאמנים אורי שפירא, אלכס בובריק ואלון חזן מנהל הספורט ההישגי ברשות הספורט העירונית ולמנכ"ל רשות הספורט יורם אסרף .

מברך את בנות הקבוצה ואת הצוות המקצועי, מאחל להם הצלחה.

כדורעף גברים – סיימו במקום השני גם הם העפילו לליגת העל כמי שזכתה במקום הראשון ולא עמדה בדרישות התקציביות כן יכולים לעמוד זו עוד תעודת כבוד לעיר אשדוד.

קבוצת מכבי כדורסל גברים עלתה בדרך זו ומאז הקבוצה שומרת על ייצוג מאוד יפה גם בכדורסל .

ברכות גם לגברים ושמחים בשמחתכם, מאחלים הצלחה לכולם ושימשיכו לשמור על המעמד של קבוצות בליגת העל.

ראש העיר הצטלם עם שחקני הקבוצות הנשים והגברים.

ברכות גם לאלוף בשייט מפרשיות עומר גולני שזכה במקום השמיני באליפות אירופה כחלק מהכנה לקריטריון אולימפי, מקום מכובד וגאוה לעיר אשדוד.

בחודש פברואר אמור להשתתף בתחרות בגינואה ושם יקבל את הניקוד לאולימפיאדה. בטוחים שתייצג אותנו בכבוד גם באולימפיאדת טוקיו .

מחזיקים לך אצבעות.

תייצג את המדינה ואת אשדוד כמובן .

תמשיכו להביא כבוד לעיר ולהצליח .

מברך גם את כלל המשתתפים שהבטיחו מקומם באולימפיאדה טוקיו שחיינים ועוד .

ד"ר לחמני: מבקש לעמוד בזמנים ולפתוח את הישיבות בזמן. נקבע לפתוח ישיבה ב 18.00 מבקש לעמוד בזה .

ד"ר לסרי: מבקש מכל חברי המועצה להקפיד ולהגיע בזמן ב 18 00 ולפתוח את הישיבה בזמן. מבקש להקפיד ולהגיע בזמן .

עו"ד כנפו: מנחה את ראשי הסיעות להקפיד שהחברים מטעם סיעתם יגיעו לשיבות בזמן.

ד"ר לסרי: תודה רבה לחבר המועצה מר יניב קקון שהביא את רעיון צילום ישיבות המועצה, התחלנו בפיילוט ומצלמים רק את הדוברים.

אחרי שתי ישיבות נסיק מסקנות ונפיק לקחים ונחליט אם להמשיך.
הכוונה היא ששיבות המועצה תהיינה מצולמות בשידור ישיר.

סעיף 2: דו"ח כספי שנתי של עיריית אשדוד לשנת 2018

ד"ר לחמני: האם הדו"ח המפורט הועבר לחברי המועצה? למה הדו"ח המפורט לא הובא בפני החברים?

מר לוי: פקודת העיריות לא דורשת לדון בדו"ח המפורט, הוא נדון בוועדת הביקורת.

ד"ר לחמני: במסגרת גילוי נאות, משהו שמפורסם היה צריך לבוא לפני חברי המועצה.

מר לוי: יחד עם דו"ח הביקורת יופץ לחברי המועצה.

עו"ד אופיר: מלוות שנתקבלו כ 100 מלש"ח, מבקש הסבר לכך. לטובת מה התקבלו המלוות? האם לפעילות השוטפת לפיתוח או לכיסוי גרעון?

מר לוי: מלוות נלקחות רק לטובת הפיתוח ומיועדים לתבר"ם השונים.

עו"ד לסרי: עמוד 7 הכנסות מתקציב רגיל מול הוצאות מתקציב רגיל מייצג גרעון של 103 מלש"ח, האם זה נכון?

מר לוי: לא נכון, הכנסות מקרנות הרשות אנחנו יכולים, ומממנים איתם את החזר המלוות וכך נעשה.

ד"ר לחמני: החזר המלוות אמורות לשמש לפיתוח, בתקציב השוטף יש גרעון של יותר 100 מלש"ח והגרעון מכוסה מהמלוות, רואים שהביצוע של התבר"ם בכל שנה מעבירים תקציבי פיתוח שנתיים 1.8 מיליארד ש"ח, מגיעים למספרים מגוחכים כשהולכים לביצוע רק 241 מלש"ח.
בהכנסות וביצוע זה מראה על בעיה תזרימית של העיר.
נושא של פיתוח העיר, רואים שהפרוייקטים תקועים.

עומס המלוות – העירייה לוקחת הלוואות והתחייבויות והיא נרשמת רק כהערה. רואים שעומס המלוות הולך וגדל ונמצאים ב 445 מיליון ש"ח הלוואות כ 50% מההכנסות השנתיות של העירייה.
חובות פתוחים לכאורה אלה כספים שהעירייה צריכה לקבל 354 מיליון ש"ח, רובם חובות אבודים שאמורים להימחק. כדאי להגביר את קצב המחיקות, קצב המחיקה איטי ורק בעוד 20 שנה ימחקו.
נושא ההתחייבויות כלפי עובדים, עומס הוצאות השכר ברשות ביחס לכלל התקציב, רואים שהוצאות השכר הולכות וגדלות יחד איתן גם ההתחייבות כלפי עובדים.

ההתחייבויות של ימי חופשה שלא רשומות, נכון בספרים יש תוספת של 5 מיליון ש"ח בגין ימי מחלה ואם היו מכניסים לתקציב אז הייתה עוד הוצאה של 5 מיליון ש"ח. התחייבויות של ימי מחלה וחופשה, 50 מיליון ש"ח חובות. התחייבויות אקטואריות כלפי עובדים בפנסיה תקציבית שלא רשומה בשום מקום בדו"ח, המליץ לעשות בדיקה מה סך ההתחייבויות האקטואריות כלפי עובדים. מניח שנגיע לכמה מיליארדים כהתחייבות כלפי עובדים.

הכנסות מארנונה למגורים . סך של 334 מיליון ש"ח מסך התקציב השנתי .
הנחות הניתנות במסגרת ההנחות מסתכמות במעל 100 מיליון ₪, הסכומים הולכים וגדלים, מצב שמעיק על התקציב העירוני זה ילך ויגדל .

הוצאות השכר כולל החברות העירוניות והעירייה סך ההוצאות מסתכמות ב 600 מיליון ש"ח .
ביצוע מול התקציב, שירותים, הביצוע היה נמוך מהתקציב וזה מראה על בעיה תזרימית יוצר הקטנת הפעולות וכך נותנים פחות שירותים לתושבים .
כדאי לתת את הדעת לנושא התחייבויות עתידיות של העיר ועצם היותה עיר איתנה גם בנושא התקציב .
עמ' 24, נושא משרות ב 2018 היה גידול של 152 משרות ובשנה זו הגידול הוא 30 מיליון ש"ח בתקציב השנתי הישיר 34%, אם ניקח תקציב של החברות העירוניות אנחנו עוברים את ה 40% מסך התקציב .

עו"ד לסרי: אגודות ספורט תקציב 16 מיליון ש"ח מול ביצוע, מבקש התייחסות .

מר לוי: עומס המלוות נכון שיש עליה בסכום הכולל אך אנו שומרים על אחוז קבוע באזור 27% מסך התקציב, שנים רבות על אף הגידול בעומס המלוות, כל הזמן שומרים על אותו אחוז קבוע .
חובות פתוחים – בפועל נוהל משרד הפנים מגדיר את התהליכים שצריכים לקרות כדי למחוק חוב ואין קיצורי דרך בעניין זה עושים בהתאם לאפשר .
התחייבויות לעובדים הדוחות הכספיים אחידים עפ"י הנחיות משרד הפנים וגם בצד ההכנסות לא רושמים הכנסות מסוימות . כך שלא נכון לעשות השוואה. כך גם באקטואריה. אני מזכיר כי ניסו לעשות דוחות עפ"י ועדת ברנע, הריצו פיילוט במשך 15 שנה ולבסוף זה כשל כי הבינו שזה בלתי אפשרי .
משרות עובדים בעיקר הגידול בנושא החינוך בהתאם להרשאות.
אגודות הספורט מתקצבים הכל בסעיף אחד ומחולק עפ"י אישור ועדת התמיכות .
פירוט עמותות הספורט בתוך הדו"ח ועפ"י התבחינים של ועדת התמיכות .

ד"ר לחמני: בעמ' 19 בחב' העירונית לתרבות, ראש העיר לשעבר מחזיק עדיין מניה על שמו מדוע? זה היה אמור להיות על שם ראש העיר כנושא התפקיד ולא שמית, מדוע היא מוחזקת על שמו?
יש תקדים בתביעה על כך .
גם לגבי המניות בחברה העירונית לתיירות אותו דבר.
היום אין דרישה לשני חברים ולכן כל המניות 100% צריכות להיות מוחזקות ע"י העירייה . מציע לתקן הנאמר.
איגוד קולחי אשדוד יש חוב שנמחק, למה לא נעשה טיפול משפטי?

מר לוי: הרוב נמחק בספרים אך מבחינתנו עדיין החוב קיים, נפעל בהליכים משפטיים לגבות החוב ברגע ששטרות החוב שבידנו יגיע מועד פירעונם .

עו"ד לסרי: העירייה ערבה בהתחייבות לחפ"א. אין חשיפה , מה משמעויות של הכסף ואיפה הוא צבוע בתקציב?

מר לוי: הערבויות לא נרשמות כהוצאה, אין סיכון שחפ"א לא תחזיר ההלוואה ולכן לא מבצעים הפרשה ולא נדרשים לבצע הפרשה.

הדו"ח הכספי של עיריית אשדוד לשנת 2018 הובא לדיון ולידיעת חברי המועצה .