



<b>מאשר</b>	<b>ועדת התקשרויות מינהל הנדסה</b>
0/07/20191 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 46291
מיקום הישיבה: לשכת מנכ"ל העירייה	נוהל ע"י: אייל דודוביץ
תאריך אישור: 4/07/20192	תועד ע"י: רחל אורנשטיין
הודפס ע"י: מורן סרידו	הוקלד ע"י: רחל אורנשטיין

## נושא הדיון:

### ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 11.7.19 הדיון תועד על ידי אושרת עייש - מנהלת לשכת המנכ"ל

**השתתפו:** אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אושרת עייש; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; יורם אסרף - מנכ"ל- רשות הספורט; סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש  
נעדרו:  
מכותבים:

## סעיף 1: תכנון, ניהול ותיאום התכנון למרכז טכנולוגי אזורי באשדוד

בתאריך 11.6.19 בוצעה פנייה ל-6 יועצים ונסגרה ב-24.6.19. הוגשה הצעה אחת של גיל מינסטר. היות והתקבלה הצעה אחת בלבד, בתאריך 25.6.19 בוצעה פנייה נוספת לכל ששת היועצים ו-3 יועצים נוספים, התקבלו 3 הצעות:  
1. גיל מינסטר.  
2. דניאל אזרד.  
3. באה אדריכלים.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו על פי 80% - איכות ו-20% מחיר. אומדן מקסימלי לפרויקט - 650,000 ש"ח לפני מע"מ. בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד בשלב הראשון על ידי המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. גיל מינסטר נוקד ב-75 נקודות.
2. דניאל אזרד נוקד ב-77.5 נקודות.
3. באה אדריכלים נוקד ב-62.5 נקודות.

בשלב השני ביום הוועדה ה-11.7.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:  
1. גיל מינסטר הציע 5% הפחתה - 617,500 ש"ח לפני מע"מ.  
2. דניאל אזרד הציע 5% הפחתה - 617,500 ש"ח לפני מע"מ.  
3. באה אדריכלים הציע 8% הפחתה - 598,000 ש"ח לפני מע"מ.

- לאחר שקלול הציונים, איכות ומחיר, להלן התוצאות:
1. גיל מינסטר נוקד ב-94.37 נקודות.
  2. דניאל אזרד נוקד ב-96.77 נקודות.
  3. באה אדריכלים נוקד ב-82.6 נקודות.

#### החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
10/07/2019	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי, עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	הוועדה מאשרת התקשרות עם דניאל אזרד שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	תכנון, ניהול ותיאום התכנון למרכז טכנולוגי אזורי באשדוד

## סעיף 2: ניהול, תיאום ופיקוח התכנון 18 כיתות בי"ס ו-4 כיתות גן.

בתאריך 11.6.19 בוצעה פנייה ל-8 יועצים ונסגרה ב-20.6.19. הוגשו 5 הצעות:

1. טל אסף ניהול פרויקטים בע"מ.
2. שי ברנס ניהול ופיקוח.
3. ניסים שוקר.
4. לודן תשתיות.
5. פי.אס.אן ניהול פרויקטים.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו על פי 80% איכות ו-20% מחיר. אומדן מקסימלי לפרוייקט - 1,586,200 ש"ח לפני מע"מ. בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון על ידי המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. טל אסף ניהול פרויקטים בע"מ נוקד ב-60 נקודות.
2. שי ברנס ניהול ופיקוח נוקד ב-70 נקודות.
3. ניסים שוקר נוקד ב-70 נקודות.
4. לודן תשתיות נוקד ב-60 נקודות.
5. פי.אס.אן ניהול פרויקטים נוקד ב-74 נקודות.

בשלב השני ביום הוועדה ה-11.7.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. טל אסף ניהול פרויקטים בע"מ הציע 4.5% הפחתה - 1,514,821 ש"ח לפני מע"מ.
2. שי ברנס ניהול ופיקוח הציע 13.1% הפחתה - 1,378,407 ש"ח לפני מע"מ.
3. ניסים שוקר הציע 6.25% הפחתה - 1,487,062 ש"ח לפני מע"מ.
4. לודן תשתיות הציע 7.3% הפחתה - 1,470,407 ש"ח לפני מע"מ.
5. פי.אס.אן ניהול פרויקטים הציע 6% הפחתה - 1,491,028 ש"ח לפני מע"מ.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר להלן התוצאות:

1. טל אסף ניהול פרויקטים בע"מ-78.2 נקודות.
2. שי ברנס ניהול ופיקוח-90 נקודות.
3. ניסים שוקר-88.54 נקודות.
4. לודן תשתיות-78.75 נקודות.
5. פי.אס.אן ניהול פרויקטים-92.49 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול, תיאום ופיקוח התכנון 18 כיתות בי"ס ו-4 כיתות גן.	עמית אלגמיל יחתים את היועץ פי.אס.אן ניהול פרויקטים ואת החשב מורן שלו על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	04/08/2019
ניהול, תיאום ופיקוח התכנון 18 כיתות בי"ס ו-4 כיתות גן.	עמית אלגמיל יחתים את היועץ פי.אס.אן ניהול פרויקטים ואת החשב מורן שלו על צו התחלת עבודה.	מורן שלו	04/08/2019

#### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול, תיאום ופיקוח התכנון 18 כיתות בי"ס ו-4 כיתות גן.	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת פי.אס.אן ניהול פרויקטים שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף-אגף פרויקטים	10/07/2019

### סעיף 3: מדידות במע"ר דרום

בתאריך 1.7.19 בוצעה פנייה ל- 4 יועצים ונסגרה ב- 8.7.19. הוגשו 6 הצעות:

1. א. פנקס ובנו בע"מ.
2. ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ.
3. הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ.
4. מדב"א מדידות והנדסה.
5. קו מדידה בע"מ.
6. קנה מידה.

בפנייה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר בלבד. המחיר המקסימלי לביצוע הפרוייקט הוא 521,410 ש"ח לפני מע"מ לפי אחוז הפחתה.

ביום הוועדה ה- 11.07.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. א. פנקס ובנו בע"מ הציע 38% הפחתה- 323,274 ש"ח לפני מע"מ.
2. ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ הציע 3% הפחתה- 505,767 ש"ח לפני מע"מ.
3. הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ הציע 4.15% הפחתה- 499,771 ש"ח לפני מע"מ.
4. מדב"א מדידות והנדסה הציע 15% הפחתה- 443,198.50 ש"ח לפני מע"מ.
5. קו מדידה בע"מ הציע 30% הפחתה - 364,987 ש"ח לפני מע"מ.
6. קנה מידה הציע 22% הפחתה - 406,699 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מדידות במע"ר דרום	אייל דוידוביץ יחתים את חברת א.פנקס ובנו בע"מ ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	04/08/2019
מדידות במע"ר דרום	אייל דוידוביץ יחתים את חברת א.פנקס ובנו בע"מ ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	שני שמעוני	04/08/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מדידות במע"ר דרום	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת א.פנקס בנו בע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר על סך 323,274 ש"ח לפני מע"מ וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	10/07/2019

### סעיף 4: אדריכלות נוף במע"ר דרום

בתאריך 1.7.19 בוצעה פנייה ל- 6 יועצים ונסגרה ב- 8.7.19. הוגשו 5 הצעות:

1. אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ.
2. כהנוביץ חיים.
3. מקום אדריכלות נוף.
4. סטודיו אדריכלות נוף.
5. ארא אדריכלות נוף.

בפנייה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר בלבד. המחיר המקסימלי לביצוע הפרוייקט הוא 575,156 ש"ח לפני מע"מ לפי אחוז הפחתה.

ביום הוועדה 11.07.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. אסף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ הציע 15% הפחתה - 488,882 ש"ח לפני מע"מ.
2. כהנוביץ חיים הציע 1% הפחתה - 569,404 ש"ח לפני מע"מ.
3. מקום אדריכלות נוף הציע 15% הפחתה - 488,882 ש"ח לפני מע"מ.
4. סטודיו אדריכלות נוף הציע 16.5% הפחתה - 480,255 ש"ח לפני מע"מ.
5. ארא אדריכלות נוף הציע 7% הפחתה - 534,489 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכלות נוף במע"ר דרום	אייל דוידוביץ יחתים את היועץ סטודיו אדריכלות נוף ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	04/08/2019
אדריכלות נוף במע"ר דרום	אייל דוידוביץ יחתים את היועץ סטודיו אדריכלות נוף ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	שני שמעוני	04/08/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכלות נוף במע"ר דרום	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת סטודיו אדריכלות נוף על סך 480,255 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	10/07/2019

**סעיף 5: ייעוץ נגישות באיצטדיון הכדורגל קריית הספורט**

בוצעה פנייה ל- 3 יוצעים, הוגשו 3 הצעות:

1. אולג סביצקי הציע 15% - 42,515 ש"ח כולל מע"מ.
2. חברת אביב ניהול הציעה 12.5% - 43,765 ש"ח כולל מע"מ.
3. עמותת שק"ל הציעה 11% - 44,516 ש"ח כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ נגישות באיצטדיון הכדורגל קריית הספורט	אלמוג אפטבי יחתים את אולג סביצקי ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	צביקה פדר	04/08/2019
ייעוץ נגישות באיצטדיון הכדורגל קריית הספורט	אלמוג אפטבי יחתים את אולג סביצקי ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	04/08/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ נגישות באיצטדיון הכדורגל קריית הספורט	הוועדה מאשרת התקשרות עם אולג סביצקי על-סך 42,515 ש"ח כולל מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצתו של אלמוג אפטבי.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	10/07/2019

## סעיף 6: ייעוץ מעלויות באיצטדיון כדורגל קריית הספורט

בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. חברת פי.אר.די ביקורת מעלויות הציעה 40% - 29,658 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת אל.רום יועצים הציעה 11% - 43,993 ש"ח לפני מע"מ.
3. חברת וי.אי. אס הנדסה הציעה 10% - 44,487 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ מעלויות באיצטדיון כדורגל קריית הספורט	אלמוג אפטבי יחתים את חברת פי.אר.די ביקורת מעלית ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	צביקה פדר	04/08/2019
ייעוץ מעלויות באיצטדיון כדורגל קריית הספורט	אלמוג אפטבי יחתים את חברת פי.אר.די ביקורת מעלית ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	04/08/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ מעלויות באיצטדיון כדורגל קריית הספורט	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת פי.אר.די ביקורת בע"מ על-סך 29,658 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצתו של אלמוג אפטבי.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	10/07/2019

## סעיף 7: ייעוץ בנייה ירוקה באיצטדיון קריית הספורט

בוצעה פנייה ליועץ היחיד הנמצא במאגר המתכננים- יפתח הררי בניה ירוקה ו-2 יועצים נוספים מחוץ למאגר בכדי לבחור 3 הצעות בתחום. הוגשו 2 הצעות:

1. יפתח הררי אדריכלים הציע 0% הפחתה- 51,863 ש"ח לפני מע"מ.
2. יפעת סולומוביץ דדון הציעה 22% הפחתה - 40,453 ש"ח לפני מע"מ.

תמי הירש אדריכלים לא הגישה הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ בנייה ירוקה באיצטדיון קריית הספורט	אלמוג אפטבי יחתים את יפעת סולומוביץ ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	צביקה פדר	04/08/2019
ייעוץ בנייה ירוקה באיצטדיון קריית הספורט	אלמוג אפטבי יחתים את יפעת סולומוביץ ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	04/08/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
10/07/2019	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	הוועדה מאשרת התקשרות עם יפעת סולומוביץ דדון על-סך 40,453 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת אלמוג אפטבי.	ייעוץ בנייה ירוקה באיצטדיון קריית הספורט

### סעיף 8: ייעוץ דשא אצטדיון קריית הספורט

הנושא יורד מסדר היום ומנכ"ל רשות הספורט יורם אסרף מבקש לשקול את תכולת העבודה ואופן הפנייה מחדש.

### סעיף 9: תכנון כבישים במע"ר דרום

בתאריך 1.7.19 בוצעה פנייה ל- 6 יועצים ונסגרה ב- 8.7.19. הוגשו 3 הצעות:

1. אייל קראוס.
2. דקר בניין והנדסה.
3. גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ.

בפנייה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר בלבד. המחיר המקסימלי לביצוע הפרוייקט הוא 638,099 ש"ח לפני מע"מ לפי אחוז הפחתה.

ביום הוועדה ה- 11.07.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. אייל קראוס הציע 5% הפחתה - 606,194 ש"ח לפני מע"מ.
2. דקר בניין והנדסה הציע 18% הפחתה - 523,241 ש"ח לפני מע"מ.
3. גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ הציע 16% הפחתה - 536,003 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

יעד	אחראי	פעילות	נושא המשימה
04/08/2019	אייל דודוביץ	אייל דודוביץ יחתים את חברת דקר בניין והנדסה ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	תכנון כבישים במע"ר דרום
04/08/2019	שני שמעוני	אייל דודוביץ יחתים את חברת דקר בניין והנדסה ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	תכנון כבישים במע"ר דרום

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
10/07/2019	אייל דוידוביץ	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת דקר בנין והנדסה שהינה הצעה הזולה ביותר על-סך 523,241 ש"ח לפני מע"מ.	תכנון כבישים במע"ר דרום

**סעיף 10: עריכת בקשות למשרד החינוך בהתאם לנוהל חידוש מיבנים**

בוועדה שנתקיימה בתאריך 27.06.19 הוחלט שחופית סיון גל- ים, אופיר וליאת יזמנו את 2 החברות להבהרה לגבי הצעות המחיר שהגישו. בשיחה שקיימו חופית, אופיר וליאת עם דני חננאל, הובהר על- ידו שהצעתו אינה רלוונטית והוא אינו מסכים למהות השירות. היות והתקבלו 2 הצעות, נשארה הצעה אחת של חברת לודן שהציעה 44,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עריכת בקשות למשרד החינוך בהתאם לנוהל חידוש מיבנים	חופית סיון גל- ים תחתים את חברת לודן ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה.	מורן שלו	24/07/2019
עריכת בקשות למשרד החינוך בהתאם לנוהל חידוש מיבנים	חופית סיון גל- ים תחתים את חברת לודן ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה.	חופית סיון גל ים	24/07/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
10/07/2019	חופית סיון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת לודן על סך 44,000 ש"ח לפני מע"מ למבנה עד 10 מיבנים.	עריכת בקשות למשרד החינוך בהתאם לנוהל חידוש מבנים

**סעיף 11: חתימות**

התחלת עבודה

סעיף 11 חתימות

אינג' אייל דוידוביץ

אופיר היימן

ר"ח ניב סהרני

שמה אזוגי-קלנג, עו"ד מ.ר 19236

שנה ומ"מ ליועץ המשפטי עיריית אשדוד

שמה אזוגי-קלנג, עו"ד מ.ר 19236

שנה ומ"מ ליועץ המשפטי עיריית אשדוד