



<b>מאשר</b>	<b>ועדת התקשרויות מינהל הנדסה</b>
7/06/20192	מספר דיון: 45111
התקיים בתאריך:	נוהל ע"י: דורון חזן
מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר	תועד ע"י: רחל אורנשטיין
7/07/20190	תאריך אישור:
הודפס ע"י: מורן סרידו	הוקלד ע"י: רחל אורנשטיין

## נושא הדיון:

### ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 27.6.19 הדיון תועד על ידי אושרת עייש - מנהלת לשכת מנכ"ל

**השתתפו:** אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אושרת עייש ; סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי; עמית אלגמיל ; לימור אלון ; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; דני קליין - מנהל אגף- חטיבה בוגרת; חופית סיון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך  
**נעדרו:**

**מכותבים:** דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; נריה דולב - מנהל אגף- אגף תכנון; ויקטוריה וקסנבורג

### **סעיף 1: ניהול ופיקוח עבודות בדק בית**

בוצעה פנייה ל-4 יועצים, הוגשו 4 הצעות:

1. חברת מ. גרונסקי הנדסה ויזמות 2,000 בע"מ הציעה שכר טירחה - 2.6% מהיקף העבודות - 91,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת י. אמינוב פרוייקטים בע"מ הציעה שכר טירחה - 2.72% מהיקף העבודות - 95,200 ש"ח לפני מע"מ.
3. חברת שחם הציעה שכר טירחה - 3% מהיקף העבודות - 105,000 ש"ח לפני מע"מ.
4. חברת ט.י.ב. הנדסה הציעה שכר טירחה - 2.95% מהיקף העבודות - 103,250 ש"ח לפני מע"מ.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח עבודות בדק בית	חופית סיון גל ים תחתים את חברת מ. גרונסקי הנדסה ויזמות 2,000 בע"מ ואת החשב על צו התחלת עבודה.	מורן שלו	01/07/2019
ניהול ופיקוח עבודות בדק בית	חופית סיון גל ים תחתים את חברת מ. גרונסקי הנדסה ויזמות 2,000 בע"מ ואת החשב על צו התחלת עבודה.	חופית סיון גל ים	01/07/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
27/06/2019	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי, חופית סיון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת מ. גרונסקי הנדסה ויזמות 2,000 בע"מ שהציעה 91,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהלת המחלקה.	ניהול ופיקוח עבודות בדק בית

## סעיף 2: הפקת תשריט לצורכי רישום

בוצעה פניה ל-4 יועצים, הוגשו 4 הצעות:

1. א. פנקס י. ובניו הציעה 29,329 ש"ח לפני מע"מ.
2. מדב"א הציעה 42,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. שלסינגר הציעה 23,500 ש"ח לפני מע"מ.
4. גטניו ושות' הציעה 43,000 ש"ח לפני מע"מ.

### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הפקת לשריט לצורכי רישום	נריה דולב יחתים את חברת שלסינגר ואת החשב על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	01/07/2019

### החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
27/06/2019	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי, דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת שלסינגר שהציעה 23,500 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	הפקת לשריט לצורכי רישום

## סעיף 3: עריכת בקשות למשרד החינוך בהתאם לנוהל חידוש מיבנים

בתאריך 12.3.19 בוצעה פנייה ל-7 יועצים ונסגרה ב-2.5.19. הוגשה הצעה אחת של חברת לודן תשתיות.

היות והתקבלה הצעה אחת בלבד, בתאריך 2.5.19 בוצעה פנייה נוספת לכל היועצים הנמצאים במאגר מאותו תחום ונסגרה ב-10.05.19, התקבלו 2 הצעות:

1. חברת לודן תשתיות.
2. דני חננאל.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80%- איכות ו-20% מחיר. אומדן מקסימלי לפרויקט- 440,000 ש"ח לפני מע"מ. בבקשה להצעות צויין כי המחיר יהיה פר מבנה, מדובר ב-10 מיבנים.

בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. חברת לודן תשתיות נוקדה ב- 65 נקודות.
2. דני חננאל נוקד ב-57 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה, ה-27.6.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:  
 1. חברת חננאל תשתיות הציעה 2,700 ש"ח לפני מע"מ.  
 2. חברת לודן תשתיות הציעה 44,000 ש"ח לפני מע"מ.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עריכת בקשות למשרד החינוך בהתאם לנוהל חידוש מיבנים	הועדה ממליצה לחופית סיון גל- ים לזמן את 2 החברות להבהרה לגבי הצעות המחיר שהגישו יחד עם אופיר היימן, מורן שלו וליאת וענונו. לאחר הבדיקה, באחריות סיון גל- ים להעביר את הנושא לדיון בשנית.	מורן שלו	14/07/2019
עריכת בקשות למשרד החינוך בהתאם לנוהל חידוש מיבנים	הועדה ממליצה לחופית סיון גל- ים לזמן את 2 החברות להבהרה לגבי הצעות המחיר שהגישו יחד עם אופיר היימן, מורן שלו וליאת וענונו. לאחר הבדיקה, באחריות סיון גל- ים להעביר את הנושא לדיון בשנית.	חופית סיון גל ים	14/07/2019

#### סעיף 4: יועץ פרוגרמות עבור מרכז טכנולוגי עירוני באשדוד

- בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 3 הצעות:  
 1. חברת אביב ניהול הציעה 125,000 ש"ח לפני מע"מ.  
 2. אגרא ייעוץ הציעה 118,000 ש"ח לפני מע"מ.  
 3. גרשון כהן הציעה 110,000 ש"ח לפני מע"מ.

מדובר על הקמת מרכז טכנולוגי בחלק ממבנה מקיף ב'.

ההיקף הכספי של המרכז הוא 20 מליון ש"ח שמתוכם 15 מליון ש"ח במימון משרד החינוך ו-5 מליון ש"ח במימון עיריית אשדוד.  
 היועץ גרשון כהן הגיש עבור עיריית אשדוד את קול הקורא למשרד החינוך ועיריית אשדוד זכתה.

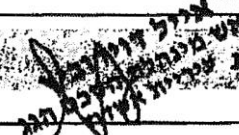
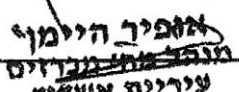

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ פרוגרמות עבור מרכז טכנולוגי עירוני באשדוד	עמית אלגמיל יחתים את היועץ גרשון כהנאות החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	10/07/2019

#### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ פרוגרמות עבור מרכז טכנולוגי עירוני באשדוד	לאור חוות דעתו של דני קליין מנהל אגף חטיבה עליונה לפיה היה צורך לפנות ליועץ נוסף שאינו מצוי במאגר בשל נסיון וידע ייחודיים בהקמת מרכזים טכנולוגים ולאור העובדה כי גרשון כהן הציע את ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת התקשרות עם גרשון כהן על-סך 110,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	27/06/2019

#### סעיף 5: חתימות

  
 סעיף 5 חתימות  
 איל דיודוביץ  
  
 אופיר היימן  
  
 עיריית אשדוד  
 עו"ד סימה אזוגי קלנג  
 עמדה אזוגי-קלנג, עו"ד  
 מ.ר 19236  
 משנה ומ"מ ליועץ המשפטי  
 עיריית אשדוד