



מאשר	דיון מנכ"ל
06/05/2019 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 14033
05/06/2019 מיקום הישיבה: לשכת משנה למנכ"ל	נוהל ע"י: דינה בר-אולפן
05/06/2019 תאריך אישור:	תועד ע"י: רחל אורנשטיין
מורן סרידו הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: רחל אורנשטיין

נושא הדיון:

ועדת התקשוריות מינהל כללי מיום 6.5.19.
הדיון תועד על ידי אושרת עייש - מנהלת לשכת מנכ"ל.

השתתפו: דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי; סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; אושרת עייש; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית; רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי
נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: מיתוג מינהלת להתחדשות עירונית והקמת מרכז מידע לתושב

במסגרת הקמת המינהלת להתחדשות עירונית יש צורך במיתוג המינהלת והקמת מרכז מידע לתושב. לשם כך, בוצעה פניה ל-3 יועצים והוגשו 3 הצעות:
1. שי חיון הציע 43,600 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת OI הציעה 88,300 ש"ח לפני מע"מ.
3. חברת קונטקט מיתוג ופרסום הציעה 53,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מיתוג מינהלת להתחדשות עירונית והקמת מרכז מידע לתושב	הלשכה המשפטית תכין הסכם בשיתוף ליאור לוי	סימה אזוגי-קלנג	26/05/2019
מיתוג מינהלת להתחדשות עירונית והקמת מרכז מידע לתושב	הלשכה המשפטית תכין הסכם בשיתוף ליאור לוי	ליאור לוי	26/05/2019

החלטות

נושא החלטה	תוכן החלטה	מכותבים	תחילת תוקף
------------	------------	---------	------------

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מיתוג מינהלת להתחדשות עירונית והקמת מרכז מידע לתושב	הועדה מאשרת התקשרות עם שי חיון לשנה עם אופציה לשנה נוספת על-סך 43,600 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת התחדשות עירונית.	שוש שאול - חשב מינהלי- חשבות מינהל כללי, ליאור לוי - ראש מינהלת- מנהלת התחדשות עירונית	06/05/2019

סעיף 2: ייצוג משפטי לגבי תביעה משפטית בנושא זכויות יוצרים אקו"ם

נעשתה פניה ל-4 משרדי עו"ד בעלי מומחיות ייחודית בתחום זכויות יוצרים:

1. עו"ד יוסי סיון הציע 60,000 ש"ח לפי מע"מ ו-550 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה לפגישות מו"מ ופשרה.
2. עו"ד נחמן שוק הציע 55,000 ש"ח לפני מע"מ ו-1,600 ש"ח לפני מע"מ לכל פגישה ושיבה. 30,000 ש"ח עד שלב תצהירי עדות.
3. עו"ד מוטי ארד הציע 150,000 ש"ח לפני מע"מ ו-500 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה, 300 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה לשותף ו-200 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה למתמחה.
4. עו"ד תמיר אפורי לא מוכן להגיש הצעה גלובלית אלא רק לפי שעות כאשר העלות היא 1,000 ש"ח לשעת עבודה.

ההצעה המיטבית לעירייה מבחינת עלות השכר טירחה נמוך משמעותית בשלבים הראשונים של הייצוג. כמוכן, עו"ד יוסי סיון מייצג את העירייה ביעוץ שוטף לפי שעות בפניות של זכויות יוצרים ולפיכך, יש לו תמונה כוללת לגבי דרישת תמלוגים אחרים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייצוג משפטי לגבי תביעה משפטית בנושא זכויות יוצרים אקו"ם	הלשכה המשפטית תכין הסכם.	סימה אזוגי-קלנג	26/05/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייצוג משפטי לגבי תביעה משפטית בנושא זכויות יוצרים אקו"ם	הועדה מאשרת התקשרות עם עו"ד יוסי סיון על פי המלצת היועמ"ש ש עד 60,000 ש"ח לפני מע"מ, 550 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה לפגישות מו"מ ופשרה ו-1,500 ש"ח לפני מע"מ לכל דיון.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	06/05/2019

סעיף 3: מתן שירות, ייעוץ, ניהול ויישום פרויקטים להשקעות גורמי חוץ באשדוד.

בתאריך 4.4.19 פורסמה בקשה לקבלת הצעות מס' 207.19 למתן שירות, ייעוץ, ניהול ויישום פרויקטים להשקעות גורמי חוץ באשדוד.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי העירייה תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף על פי ניקוד משוקלל של המחיר המוצע - 20% ושל איכות ההצעה - 80%.

המציע יהודה פרנקל הגיש הצעה יחידה. לאחר בדיקת הצעתו, עומדת בתנאי הסף ולפיכך הומלץ לזמנו לראיון לצורך התרשמות וניקוד ההצעה בהתאם לכל הקריטריונים שפורטו בתנאי הפניה.

יהודה פרנקל מסביר - במידה ויש פרויקט ובכדי שיהיה פרויקט יש לבצע מס' שלבים בכדי שנראה רציניים ואמינים בעיני הלקוחות שמגיעים.

בשלב ההתאמה יש את שלב השכנוע והשיווק, שמצריך ניסיון רב במיוחד. אני בעל ניסיון של למעלה מעשרות פרויקטים בעלויות של 150 מיליון דולר ועד מיליארד וחצי דולר. בשלב הביצוע, עיריית אשדוד צריכה לדאוג שהמבצע שהן חברות ישראליות או חברות סיניות יעשו את העבודה כנדרש, שזה כולל כתיבת מפרטים, מעקב אחר ביצוע העבודה והמיפרט. שיווק הפרויקט הינו תהליך של שנה וחצי ושלב ביצוע הפרויקט הינו תהליך של שנתיים ויותר. בהתנהלות מול הגורמים המבצעים יש אינטרס לדאוג שהביצוע יתבצע כנדרש ולוודא שהפרויקט יבוצע באשדוד, לקדם זאת ולמנוע שזה יוקם בערים אחרות. מדובר למעשה ב-2 אפיקים - סינגפורים וסינים. יהודה פרנקל מכיר אותם היטב, ליווה אותם כחבר מועצה ויצר קשרים טובים איתם גם בארץ וגם בחו"ל. בפרויקט תחבורה ורכב אוטונומי ליהודה היו קשרים מול משרד ראש הממשלה במסגרת מינהלת הדלקים שהיא אמונה על הרשאות ותיקצוב וטיפול בקידום המיזמים בנושא התחבורה ורכב אוטונומי. יהודה היה חבר בצוות שטס לסין ובחן את ההיתכנות של המיזמים והשתתף בכל המפגשים. יש לו היכרות עם האנשים והתהליכים והבנה נרחבת בניהול פרויקטים. יהודה בעל ניסיון רב בניהול פרויקטים באלת"א. אמנם יהודה מציע יחיד אך יש לו יתרונות רבים בתחום. לגבי התהליך, שום שלב לא מתקדם בלי אישור של ראש הממשלה ומשרד החוץ. סגן ראש ממשלת סין חתום ומגיע לפגוש את ראש הממשלה. יהודה פרנקל הציע 3% הפחתה לשעת עבודה שצוינה בבקשה - 290 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שירות, ייעוץ, ניהול ויישום פרויקטים להשקעות גורמי חוץ באשדוד.	הלשכה המשפטית תכין הסכם.	סימה אזוגי-קלנג	26/05/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שירות, ייעוץ, ניהול ויישום פרויקטים להשקעות גורמי חוץ באשדוד.	הועדה מאשרת התקשרות עם יהודה פרנקל לפי 281.30 ש"ח לפני מע"מ. היקף ההתקשרות כ-20 שעות שבועיות למשך שנה עם אופציה ל-3 שנים נוספות.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי, שוש שאול - חשב מינהלי- חשבות מינהל כללי	06/05/2019

סעיף 4: טיפול משפטי בטיטת דו"ח מבקר המדינה כולל הגשת עתירה

נעשתה פניה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות.

1. הרצוג פוקס נאמן הציע:

750 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה של עו"ד שותף.

500 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה לעו"ד שכיר.

250 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה של מתמחה.

הצעתו ללא תיקרה.

2. עו"ד יואב רזין ממשרד נשיץ ברנדס הציע:

850 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה של עו"ד שותף.

550 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה לעו"ד שכיר.

250 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה של מתמחה.

הצעתו עד תיקרה של 300,000 ש"ח.

3. עו"ד ישגב נקדימון ופר' אריאל בנדור הציעו: 500 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה עד לתיקרה של 100,000 ש"ח לפני מע"מ. רוני עמיר היועמ"ש ממליץ להתקשר עם משרד עו"ד נקדימון היות וזו ההצעה הזולה ביותר והמשרד בעל נסיון רלוונטי בתחום המשפט המינהלי והחוקתי.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
טיפול משפטי בטיטת דו"ח מבקר המדינה כולל הגשת עתירה	הלשכה המשפטית תכין הסכם.	סימה אזוגי-קלנג	26/05/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
טיפול משפטי בטיטת דו"ח מבקר המדינה כולל הגשת עתירה	הועדה מאשרת התקשרות עם עו"ד ישגב נקדימון ופר' אריאל בנדור לפי 500 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה ועד תיקרה של 100,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת היועמ"ש.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי, שוש שאול - חשב מינהלי- חשבות מינהל כללי	06/05/2019

סעיף 5: חתימות:

השם המשפטי וזכין הסכם.

סעיף 5 חתימות:

דינה בר אולפן

עודד לוי

סימה אזוגי-קלנג

מ.ר. 19236
סגנית יועץ משפטי
עיריית אשדוד