



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
22/05/2019 התקיים בתאריך: מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר	14192 מספר דיון: נוהל ע"י: אייל דודוביץ
04/06/2019 תאריך אישור: מורן סרידו	תועד ע"י: רחל אורנשטיין הוקלד ע"י: רחל אורנשטיין

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 22.5.19 הדיון תועד על ידי אושרת עייש - מנהלת לשכת המנכ"ל.

השתתפו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אושרת עייש; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; לימור אלון; עמית אלגמיל; אורית אברמוביץ' - מנהל יחידת פרויקטים- אגף אחזקה; איל אילוז - סגן יועמ"ש- מח' פלילית

נעדרו:

מכותבים: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; ליאור ישראלי - מנהל מחלקה- מח' השבחה

סעיף 1: רה-תכנון 4 רמזורים בציר בני ברית - ציר דרומי

בוצעה פניה ל-4 יועצים, הוגשו 4 הצעות:

1. רולי פלד הציע 138,896 ש"ח לפני מע"מ.
2. דר' אליה בן-שבת הציע 168,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ הציע 199,223 ש"ח לפני מע"מ.
4. חברת אמאב הציעה 216,413 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
רה-תכנון 4 רמזורים בציר בני ברית - ציר דרומי	ארקדי ברובר יודיע לרולי פלד על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	26/05/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
רה-תכנון 4 רמזורים בציר בני ברית - ציר דרומי	הועדה מאשרת התקשרות עם רולי פלד על-סך 138,896 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	22/05/2019

סעיף 2: תכנון חניה והסדרי תנועה צמוד לביה"ס חב"ד רובע י"ג אשדוד

- בוצעה פניה ל-4 יועצים, הוגשו 4 הצעות:
1. חברת י.ט. הנדסה הציעה 70,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. חברת אלבכס הנדסה הציעה 79,000 ש"ח לפני מע"מ.
 3. לוי שטרק הציעה 135,000 ש"ח לפני מע"מ.
 4. אמי מתום הציע 246,800 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון חניה והסדרי תנועה צמוד לביה"ס חב"ד רובע י"ג אשדוד	ארקדי ברובר יודיע לחברת י.ט. הנדסה על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	26/05/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון חניה והסדרי תנועה צמוד לביה"ס חב"ד רובע י"ג אשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת י.ט. הנדסה על-סך 70,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	22/05/2019

סעיף 3: תכנון תנועה חניה ציבורית בפארק אלישבע אשדוד כולל כביש גישה לרחוב הטיילת.

- בוצעה פניה ל-4 יועצים, הוגשו 4 הצעות:
1. חברת י.ט. הנדסה הציעה 85,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. אלבכס הנדסה הציע 139,000 ש"ח לפני מע"מ.
 3. לוי שטרק הציע 202,000 ש"ח לפני מע"מ.
 4. אמי מתום הציע 290,300 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון תנועה חניה ציבורית בפארק אלישבע אשדוד כולל כביש גישה לרחוב הטיילת.	ארקדי ברובר יודיע לחברת י.ט. הנדסה על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	10/06/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון תנועה חניה ציבורית בפארק אלישבע אשדוד כולל כביש גישה לרחוב הטיילת.	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת י.ט. הנדסה על-סך 85,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	22/05/2019

סעיף 4: תכנון חשמל ישיבה תיכונית מע"ר

בתאריך 1.5.17 חגי זיני מנהל מחלקת בנייה ציבורית דאז פנה ל-3 יועצים לקבלת הצעה לתכנון חשמל תיכון דתי לפי אומדן של 141,134 ש"ח לפני מע"מ. הוגשו 3 הצעות:

1. ארקדי שיין הציע 16.5% הנחה.
2. ברבש אורלן הציע 15% הנחה.
3. קפלן נבות הציע 10% הנחה.

חגי זיני הוציא צו התחלת עבודה לארקדי שיין שהציע את ההצעה הזולה ביותר מבלי לעבור דרך ועדת התקשרויות והיועץ התחיל את העבודה ממאי 2017. כעת, עמית אלגמיל מנהל המחלקה מבקש לאשר את ההתקשרות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון חשמל ישיבה תיכונית מע"ר	עמית אלגמיל ישלים את ההתקשרות עם המתכנן.	עמית אלגמיל	26/05/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון חשמל ישיבה תיכונית מע"ר	לאור הסברו של עמית אלגמיל, הועדה מאשרת התקשרות עם ארקדי שיין על-סך 117,846 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף-אגף פרויקטים	22/05/2019

סעיף 5: אדריכל מרכז העשרה בחווה החקלאית.

בוצעה פניה בספטמבר 2017 על ידי רם אהרוני ל-6 יועצים על פי אומדן 152,376 ש"ח כולל מע"מ, הוגשו 3 הצעות:

1. גיל מיניסטר הציע 10% הנחה מאומדן.
2. אלי זהבי הציע 10% הנחה מאומדן.
3. דניאל אזרד הציע 10% הנחה מאומדן.

הנושא לא עבר ועדת התקשרויות, ולכן לא יצא צו עבודה. הועדה מנחה את עמית לפנות לשלושת היועצים שפנו אליהם בעבר לקבלת הצעות הרשות לעבודה זו.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכל מרכז העשרה בחווה החקלאית.	עמית יפנה לקבלת הצעות ויציא את הנושא שוב בוועדה הבאה.	עמית אלגמיל	02/06/2019

סעיף 6: בדיקות כלכליות בפינוי בינוי וכתבת דו"ח ב-5 מקומות.

בוצעה פניה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. שלומי חדד הציע 19,700 ש"ח לפני מע"מ לבדיקה.
2. יוסי רייטן הציע 20,000 ש"ח לפני מע"מ לבדיקה.
3. נתי נוימן הציע 18,000 ש"ח לפני מע"מ לבדיקה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בדיקות כלכליות בפינוי בינוי וכתובת דו"ח ב-5 מקומות.	ליאור ישראלי יודיע לנתי נוימן על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	26/05/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בדיקות כלכליות בפינוי בינוי וכתובת דו"ח ב-5 מקומות.	הועדה מאשרת התקשרות עם נתי נוימן לפי 18,000 ש"ח לפני מע"מ לבדיקה כלכלית וכתובת דו"ח עד 5 בדיקות שעלותן הכוללת הינה 90,000 ש"ח לפני מע"מ וזו ההצעה הנמוכה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	ליאור ישראלי - מנהל מחלקה- מח' השבחה	22/05/2019

סעיף 7: הכנת תוכנית לאיון עבודות עפר במתחמי הסכם הגג.

בתאריך 7.4.19 בוצעה פניה ל-11 יועצים לקבלת הצעה עד 16.4.19. הוגשה הצעה אחת בלבד של חברת שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ.
בתאריך 30.4.19 בוצעה פניה נוספת לכל 11 היועצים ולעוד 6 יועצים נוספים עד 16.5.19. הוגשו 2 הצעות:
1. חברת שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ.
2. חברת א. יתד מהנדסים.

בפנייה לקבלת הצעות צויין כי ההצעה תהא על פי מחיר בלבד. אומדן הפרויקט - 300,000 ש"ח לפני מע"מ.
ביום הועדה ב-22.5.19 ההצעות נפתחו על ידי צביקה, ליאת ויוסף.

חברת שמואל גפן הנדסת קרקע הציעה 6% הנחה מהאומדן - 282,000 ש"ח לפני מע"מ. חברת א. יתד מהנדסים הציעה 14% הנחה מהאומדן - 258,000 ש"ח לפני מע"מ. ההצעה הזולה ביותר של חברת א. יתד מהנדסים על-סך 258,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הכנת תוכנית לאיון עבודות עפר במתחמי הסכם הגג.	אייל דודוביץ יודיע לחברת א. יתד מהנדסים על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	26/05/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הכנת תוכנית לאיון עבודות עפר במתחמי הסכם הגג.	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת א. יתד מהנדסים על-סך 258,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דודוביץ - ראש מינהלת- מנהלת הסכם גג	22/05/2019

סעיף 8: תכנון תשתיות ואלקטרוניקה של רמזורים עבור מתחם "פארק לכיש".

בתאריך 30.4.19 בוצעה פניה ל-6 יועצים לקבלת הצעה עד 12.5.19, הוגשו 3 הצעות:

1. א.פ.ר הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ.

2. י. ספיר בע"מ.

3. חברת טופז מגיד אבו חאטום.

בפניה לקבלת הצעות צוין כי ההצעה תהא על פי מחיר בלבד.

אומדן הפרויקט - 487,520 ש"ח לפני מע"מ.

ביום הועדה ב-22.5.19 ההצעות נפתחו על ידי ליאת, צביקה ויוסף.

חברת י. ספיר בע"מ הציעה 20.20% הנחה מאומדן הפרויקט - 389,040 ש"ח לפני מע"מ.

חברת א.פ.ר הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ הציעה 38% הנחה מאומדן הפרויקט - 302,262 ש"ח לפני מע"מ.

חברת טופז מגיד אבו חאטום הציעה 26% הנחה מאומדן הפרויקט - 360,764 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של חברת א.פ.ר הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון תשתיות ואלקטרוניקה של רמזורים עבור מתחם "פארק לכיש".	אייל דודוביץ יודיע לחברת א.פ.ר הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	26/05/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון תשתיות ואלקטרוניקה של רמזורים עבור מתחם "פארק לכיש".	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת א.פ.ר הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ על-סך 302,262 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דודוביץ, אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	22/05/2019

סעיף 9: ייעוץ סביבתי מתחם התנעה רובע ו'.

בוצעה פניה ל-6 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. חברת e.s.d - פיתוח סביבה וקיימות הציעה 45,311 ש"ח לפני מע"מ, לא כולל עלות יועצים מקצועיים

שישולבו בנוספח הסביבתי.

2. אתוס אדריכלות ותכנון סביבה בע"מ הציעה 50,000 ש"ח לפני מע"מ.

3. לשם שפר איכות סביבה הציעה 52,845 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ סביבתי מתחם התנעה רובע ו'.	אייל דודוביץ יודיע לחברת אתוס אדריכלות ותכנון סביבה בע"מ על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	26/05/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
22/05/2019	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	הועדה פוסלת את חברת D.S.E בעלת ההצעה הזולה ביותר היות והציגה הסתייגויות בהצעתה. הועדה מאשרת התקשרות עם אתוס אדריכלות ותכנון סביבה בע"מ על סך 50,000 ש"ח לפני מע"מ שהיא ההצעה הזולה הבאה וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	ייעוץ סביבתי מתחם התנעה רובע ו'.

סעיף 10: ייעוץ הידרולוגי איזור תעשייה צפוני אשדוד.

- בוצעה פניה ל-5 יועצים לא מהמאגר היות ובתחום זה אין במאגר. הוגשו 3 הצעות:
1. ד.ה.ב. מד בע"מ הציע 16% הנחה - 109,200 ש"ח לפני מע"מ.
 2. מרפיר פרויקטים הציע 12% הנחה - 114,400 ש"ח לפני מע"מ.
 3. אקולוג הנדסה בע"מ הציע 1% הנחה - 128,700 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ הידרולוגי איזור תעשייה צפוני אשדוד.	אייל דודוביץ יודיע לחברת ד.ה.ב. מד בע"מ על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	25/06/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
22/05/2019	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת ד.ה.ב. מד בע"מ על-סך 109,200 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	ייעוץ הידרולוגי איזור תעשייה צפוני אשדוד.

סעיף 11: יועץ ביסוס מקיף י"א - שלבים ה' + ו'.

בועדה שהתקיימה בתאריך 2.5.19 אושרו יועצים שהועסקו בפרויקט זה. יועץ זה נשמט מרשימת היועצים שאושרה, ויש צורך בהמשך העסקתו.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ ביסוס מקיף י"א - שלבים ה' + ו'.	עמית אלגמיל יודיע לזליו דיאמנדי על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	26/05/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
22/05/2019	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	הועדה מאשרת התקשרות עם זליו דיאמנדי על-סך 26,000 ש"ח לפני מע"מ.	זליו דיאמנדי - יועץ בניה מקיף י"א - שלבים ה' + ו'.

סעיף 12: חתימות

סעיף 12 חתימות	
איל דודוביץ	איל דודוביץ ראש מינהלת חסכ"ס הגג עיריית אשדוד
איל אילוז	ס. היועמ"ש לענייני תכנון תניה עיריית אשדוד
אופיר היימן	אופיר היימן מנהל מרחי מקרקעים עיריית אשדוד
שני שמעוני	שני שמעוני, ר"ח חשבת מנהלת חסכ"ס הגג עיריית אשדוד