



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
02/05/2019 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 14001
לשכת מהנדס העיר מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: דורון חזן
15/05/2019 תאריך אישור:	תועד ע"י: מורן סרידו
מורן סרידו הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: מורן סרידו

## נושא הדיון:

### ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 2.5.19

**השתתפו:** דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; אושרת עייש ; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; לימור אלון ; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; פלורי דהן - חשב מינהל- חשבונות מינהל תפעול; אורית אברמוביץ' - מנהל יחידת פרויקטים- אגף אחזקה  
נעדרו:  
מכותבים:

### סעיף 1: אדריכלות תב"ע רובע ו'

בוועדת התקשרויות שנתקיימה ב-18.7.17 אושר ערן מבל כיועץ לתכנון אדריכלי לתב"ע ברובע ו' בשטח תוכנית של 13 דונם.  
במהלך ישיבות התכנון, על- מנת לבצע תכנון נכון, התקבלה החלטה ע"י צוות העירייה ומשרד השיכון להגדיל את שטח התכנון ל-59 דונם.  
אייל דודוביץ, ראש מינהלת הסכם הגג מבקש לעדכן את שכר הטירחה של המתכנן בהתאם: מ-180,400 ש"ח לפני מע"מ ל: 233,843.69 ש"ח לפני מע"מ.  
מדובר בהגדלה ב-29% מהסכום המקורי והיות ועפ"י פקודת העיריות ניתן להגדיל עד-25% מהסכום המקורי, הועדה מנחה את שני שמעוני- חשבת הסכם הגג לפנות ליועץ לקבל הסכמתו להרחבת סכום ההתקשרות עד 25% מהסכום המקורי.  
ככל שהיועץ לא יסכים, מינהלת הסכם הגג תצא לפנייה חדשה.

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
02/05/2019	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג, שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג	הועדה מאשרת הגדלה עד 25% מהסכום המקורי קרי 45,100 ש"ח לפני מע"מ.	אדריכלות תב"ע רובע ו'

### סעיף 2: הוצאת שומה לתב"ע 50/114/03/3 וייצוג שמאי מכריע בוועדת ערר בבית המשפט בנושא יחידות דיור סטאר סנטר

בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. לוי אברהם הציע 99,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. יעקב בן-דוד הציע 120,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. אמיר חופשי הציע 33,000 ש"ח לפני מע"מ.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הוצאת שומה לתב"ע 50/114/03/3 וייצוג שמאי מכריע בוועדת ערר בבית המשפט בנושא יחידות דיור סטאר סנטר	ליאור ישראלי יודיע לאמיר חופשי על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	20/05/2019

#### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הוצאת שומה לתב"ע 50/114/03/3 וייצוג שמאי מכריע בוועדת ערר בבית המשפט בנושא יחידות דיור סטאר סנטר	הועדה מאשרת התקשרות עם אמיר חופשי על סך 33,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה ליאור ישראלי.	ליאור ישראלי - מנהל מחלקה- מח' השבחה	02/05/2019

### סעיף 3: המשך התקשרות עם יועצי ביה"ס מקיף יא' שלב ה'ו'

פרויקט מקיף יא' תוכנן ע"י האדריכל זאב דרוקמן וצוות היועצים ב-6 שלבים. היועצים הנ"ל אושרו בשנים 2014-2016, המשך העסקתם נחוץ וחיוני להצלחת הפרויקט. עמית אלגמיל מבקש לאשר המשך התקשרות עם צוות היועצים שאושר בפרויקט זה היות ומבחינה מקצועית ביצעו עבודתם בצורה מקצועית ולשביעות רצון המנהלים והם בעלי נסיון רב בפרויקט.

הועדה מאשרת המשך התקשרות עם היועצים הבאים לפי אומדן של משרד הבטחון ועד 140,000 ש"ח לפני מע"מ:

1. סמך יעקב גרינברג- יועץ קונסטרוקציה
2. סילוה קוגן- יועץ חשמל
3. כדאי בטיחות- יועץ בטיחות
4. אלאונורה פסקון- יועץ אינסטלציה
5. עירית אלקולומברה- יועץ נגישות
6. יאנה מינץ- מיזוג אויר
7. ורד אושר- פיתוח
8. מאיר גרינברג- כמאי
9. מקסימוס מדידות- מודד
10. שי אלחיני- יועץ קרינה
11. אורי נחום- יועץ תקשורת
12. יפתח הררי- יועץ בניה ירוקה
13. זליו דיאמנטי- קרקע וביסוס
14. מ.ג. אקוסטיקה- יועץ אקוסטיקה

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
המשך התקשרות עם יועצי ביה"ס מקיף יא' שלב ה'ו'	עמית אלגמיל יודיע לצוות יועצים זה על צו התחלת עבודה. הועדה מבקשת שכאשר ישנו פרויקט שמתבצע בשלבים, הפניה לכלל היועצים תיעשה מראש על העלות הכוללת של הפרויקט ובהתאם להליך המתאים להיקף הכולל של ההתקשרות תוך ציון שכרגע ישנו תקציב לשלב מסויים והמשך ההתקשרות נתון לשיקול הדעת הבלעדי של העירייה כאופציה וכפוף להזמנה תקציבית מאושרת כד"ן.	עמית אלגמיל	20/05/2019

## סעיף 4: תכנון ניהול ותיאום התיכנון לבינוי+ ביה"ס 18 כיתות+ 6 כיתות גן בביה"ס גוונים ברובע ט"ז

בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 4 הצעות:

1. מילוסלבסקי אדריכלים.
2. אדריכל אליהו זהבי.
3. דוד נופר.
4. שיח אדריכלים.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. כמו כן, בפנייה צויין. שההצעות יבחנו עפ"י אחוזי הפחתה מאומדן הפרויקט - 1,430,632 ש"ח לפני מע"מ.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י הצוות המקצועי לפי 80% איכות:

1. מילוסלבסקי אדריכלים- 73 נקודות.
2. אדריכל אליהו זהבי- 59 נקודות.
3. דוד נופר- 80 נקודות.
4. שיח אדריכלים- 70 נקודות.

בשלב השני, נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. מילוסלבסקי אדריכלים הציע 13% הפחתה- 1,244,649 ש"ח לפני מע"מ.
2. אדריכל אליהו זהבי הציע 8% הפחתה- 1,316,181 ש"ח לפני מע"מ.
3. דוד נופר הציע 30% הפחתה- 1,001,442 ש"ח לפני מע"מ.
4. שיח אדריכלים הציע 15% הפחתה- 1,216,037 ש"ח לפני מע"מ.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר להלן התוצאות:

1. מילוסלבסקי אדריכלים- 80.46 נקודות.
2. אדריכל אליהו זהבי- 76.09 נקודות.
3. דוד נופר- 100 נקודות.
4. שיח אדריכלים- 82.35 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר של דוד נופר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון ניהול ותיאום התיכנון לבינוי+ ביה"ס 18 כיתות+ 6 כיתות גן בביה"ס גוונים ברובע ט"ז	עמית אלגמיל יודיע לדוד נופר על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	20/05/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון ניהול ותיאום התיכנון לבינוי+ ביה"ס 18 כיתות+ 6 כיתות גן בביה"ס גוונים ברובע ט"ז	הועדה מאשרת התקשרות עם דוד נופר על סך 1,001,442 ש"ח לפני מע"מ שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	02/05/2019

סעיף 5: חתימות

טו	משימות
106420	עמית אלגמיל יודיע לדוד נופר על צו התחלה

**סעיף 5 חתימות**  
 אדריכל: **דורון חזן**  
 מהנדס: **עיריית אשדוד**

עו"ד סימה אזוגי קלנג: **סימה אזוגי קלנג**  
 סימה אזוגי קלנג  
 1973  
 סימה אזוגי קלנג  
 עיריית אשדוד

אופיר היימן: **אופיר היימן**  
 מנהל מ"מ מכרזים  
 עיריית אשדוד

פלורי דהן: **פלורי דהן**  
 ס/מנהל אגף לפיקוח  
 ובקרת תכנון ופיקוח  
 עיריית אשדוד