



מאושר	הנדסה
<b>התקיים בתאריך:</b> 18/10/2018 <b>מיקום הישיבה:</b> לשכת מהנדס העיר <b>תאריך אישור:</b> 28/10/2018 <b>הודפס ע"י:</b> מורן סרידו	<b>מספר דיון:</b> 12090 <b>נוהל ע"י:</b> דורון חזן <b>תועד ע"י:</b> מורן סרידו <b>הוקלד ע"י:</b> מורן סרידו

## נושא הדיון:

### ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 18.10.18

**השתתפו:** דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; רות מויאל; אושרת עייש; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אלמוג אפטיבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי; ויקטוריה וקסנבורג; גיל דפינוי - מנהל מחלקה- מח' פיתוח גנים; רות דיין; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה  
**נעדרו:**  
**מכותבים:**

## סעיף 1: תכנון אדריכלות נוף ואדריכלות לתוכנית בינוי איזור תעשייה צפוני חדש

בבקשה לקבלת הצעות ציין כי ההצעות יבחנו ע"פ מחיר בלבד.  
 בתאריך 2.9.18 בוצעה פנייה ל-6 מציעים:

1. אילנה אופיר.
2. דני יוסף- אדריכלות נוף.
3. מיה לוי- עומרי עוז.
4. מרחבים אדריכלות נוף.
5. ענת שדה.
6. שמרית רז זיו.

הוגשה הצעה אחת ע"י היועצת אילנה אופיר.

בתאריך 17.9.18 בוצעה פנייה נוספת ל-4 יועצים נוספים בהתאם לנוהל התקשרויות עפ"י סעיף 5.4.8

1. גדעון שריג.
2. גיאופרוספקט.
3. ורד אושר.
4. איזי בלנק.

הגשת הצעות נסתיימה בתאריך 16.10.18, והוגשו סה"כ 4 הצעות:  
 1. אילנה אופיר הציעה 1,728,699 ש"ח לפני מע"מ.

2. איזי בלנק הציע 1,970,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. גדעון שריג הציע 2,618,720 ש"ח לפני מע"מ.
4. גיאופרוספקט הציעה 1,800,000 ש"ח לפני מע"מ.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכל נוף ואדריכלות לתוכנית בינוי איזור תעשייה צפוני חדש	אייל דוידוביץ יודיע לאילנה אופיר על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	04/11/2018

#### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון אדריכלות נוף ואדריכלות לתוכנית בינוי איזור תעשייה צפוני חדש	הועדה מאשרת התקשרות עם אילנה אופיר על סך 1,728,699 ש"ח לפני מע"מ, שהינה ההצעה הזולה ביותר העומדת בתיאום לפי בדיקת מנהל המחלקה.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/10/2018

### סעיף 2: הכנת תב"ע ובינוי במתחמי צעירים רובע יג'

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י אחוזי הפחתה מאומדן הפרויקט- 750,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

בתאריך 5.9.18 בוצעה פנייה ל-6 מציעים:

1. אמר קוריאל אדריכלים.
2. בריידמן אגמון אדריכלים בע"מ.
3. גיא איגרא/ ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001.
4. וולטר שיינקמן אדריכלים בע"מ.
5. מולכו אדריכלים.
6. אפי כוינה אדריכלים בע"מ.

הוגשו 2 הצעות:

1. מולכו אדריכלים.
2. אפי כוינה אדריכלים בע"מ.

בתאריך 17.10.18 בוצעה פנייה נוספת ל-2 יועצים נוספים בהתאם לנוהל התקשרויות עפ"י סעיף 5.4.8.

1. זהבי ד.א אדריכלים בע"מ.
2. אליקים אדריכלים בע"מ.

הגשת הצעות נסתיימה בתאריך 14.10.18 והוגשו סה"כ 2 הצעות:

1. אפי כוינה אדריכלים בע"מ.
2. מולכו אדריכלים.

חברת י. מולכו אדריכלים הגישה הצעה- 0. בשיחה של ליאת מול המציע מבחינתו לא הגיש כלל הצעה. משמע נותרה הצעה יחידה.  
אפי כוינה הציע 10% הנחה, לאחר ההפחתה העלות היא 675,000 ש"ח.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הכנת תב"ע ובינוי במתחמי צעירים רובע יג'	אייל דוידוביץ יודיע לאפי כוינה על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	04/11/2018

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הכנת תב"ע ובינוי במתחמי צעירים רובע יג'	הועדה מאשרת התקשרות עם אפי כוינה על סך 675,000 ש"ח, הצעתו עומדת בכל תנאי הפניה בהתאם לבדיקת מנהל המחלקה.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/10/2018

### סעיף 3: אדריכלות ואדריכלות נוף מתחמי צעירים סיטי ומע"ר

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80%- איכות ו-20% מחיר.

המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 470,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

בתאריך 5.9.18 בוצעה פנייה ל-6 מציעים:

1. נעמה מליס אדריכלות ובנין ערים.
2. ניר קוז אדריכלים בע"מ.
3. גיא איגרא/ ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001.
4. גורדון אדריכלים ומתכנני ערים.
5. קנפו כלימור אדריכלים בע"מ.
6. אילן פיבקו אדריכלים בע"מ.

הוגשה הצעה אחת ע"י היועץ ניר קוז אדריכלים בע"מ.

בתאריך 17.9.18 בוצעה פנייה נוספת ל-4 יועצים נוספים בהתאם לנוהל התקשרויות עפ"י סעיף 5.4.8.

1. איזי בלנק.
2. ורד אושר.
3. גיאופרוספקט.
4. גדעון שריג.

הגשת הצעות נסתיימה בתאריך 14.10.18 והוגשה רק הצעה אחת: ניר קוז אדריכלים בע"מ הציע 7% הנחה, לאחר ההפחתה העלות היא 437,100 ש"ח.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכלות ואדריכלות נוף מתחמי צעירים סיטי/ מע"ר	אייל דוידוביץ יודיע לחברת ניר קוץ אדריכלים בע"מ על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	04/11/2018

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכלות ואדריכלות נוף מתחמי צעירים סיטי ומע"ר	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת ניר קוץ אדריכלים בע"מ על סך 437,100 ש"ח, הצעתו עומדת בכל תנאי הפנייה בהתאם לבדיקת מנהל המחלקה.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/10/2018

### סעיף 4: ליווי צוות תכנון תוכנית המתאר התחדשות איזור תעשיה כבדה

- בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 4 הצעות:
1. שאול לב הציע 400 ש"ח לשעה לפני מע"מ.
  2. יעקב בן דוד הציע 280 ש"ח לשעה לפני מע"מ.
  3. שלומי חדד הציע 240 ש"ח לשעה לפני מע"מ.
  4. יורם ברק הציע 500 ש"ח לשעה לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי צוות תכנון תוכנית המתאר התחדשות איזור תעשיה כבדה	נריה דולב יודיע לשלומי חדד על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	04/11/2018

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ליווי צוות תכנון תוכנית המתאר התחדשות איזור תעשיה כבדה	הועדה מאשרת התקשרות עם שלומי חדד לפי 240 ש"ח לשעה לפני מע"מ, שהינה ההצעה הזולה ביותר העומדת בכל תנאי הפנייה לפי בדיקת מנהל המחלקה, ל-150 שעות עד 36,000 ש"ח לפני מע"מ.	נריה דולב - מנהל אגף- אגף תכנון	18/10/2018

### סעיף 5: ייעוץ כלכלי למינהלת הסכם הגג

- בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 4 הצעות:
1. גולן דיין הציע 290 ש"ח לשעה לפני מע"מ.
  2. דניאל זכמן הציע 230 ש"ח לשעה לפני מע"מ.
  3. אייל מור הציע 300 ש"ח לשעה לפני מע"מ.
  4. סמואל בורשטיין הציע 300 ש"ח לשעה לפני מע"מ.

היועץ שהציע את ההצעה הזולה ביותר, דניאל זכמן אינו בעל נסיון בעיריות אחרות במתן השירותים.

לעומת זאת גולן דיין שהציע 290 ש"ח לפני מע"מ לשעה הוא יועץ כלכלי ומבצע את אותה עבודה בראש העין וביבנה, הוא בעל נסיון רב ומכיר את כל התהליכים הכלכליים. יש חשיבות לנסיון קודם והכרת התהליכים. לגבי היועצים אייל מור וסמואל בורשטיין הם רואי חשבון ולא מתאימים לעבודה. לפיכך אייל דוידוביץ מציע להתקשר עם גולן דיין.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ כלכלי למינהלת הסכם הגג	אייל דוידוביץ יודיע לגולן דיין על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	04/11/2018

#### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ כלכלי למינהלת הסכם הגג	בהמשך להסבר המנומק של אייל דוידוביץ הועדה מאשרת התקשרות עם גולן דיין לפי 290 ש"ח לשעה לפני מע"מ.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/10/2018

### סעיף 6: פיקוח על עבודות שיקום גנים ציבוריים בש.צ.פ גן הלוחמים וגן השקמה

- בוצעה פנייה ל-3 מציעים, הוגשו 3 הצעות:
1. אהוד שמשוני הציע 55,000 ש"ח כולל מע"מ.
  2. אלכס טרשוס הציע 58,000 ש"ח כולל מע"מ.
  3. תפיקון הנדסה בע"מ הציע 60,000 ש"ח כולל מע"מ.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פיקוח על עבודות שיקום גנים ציבוריים בש.צ.פ גן הלוחמים וגן השקמה	גיל דפינוי יודיע לאהוד שמשוני על צו התחלת עבודה.	גיל דפינוי	04/11/2018

#### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פיקוח על עבודות שיקום גנים ציבוריים בש.צ.פ גן הלוחמים וגן השקמה	הועדה מאשרת התקשרות עם אהוד שמשוני על סך 55,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	גיל דפינוי - מנהל מחלקה- מח' פיתוח גנים	18/10/2018

### סעיף 7: פיקוח על עבודות פיתוח גן ציבורי בש.צ.פ קק"ל בר"ח אלטלנה.

- בוצעה פנייה ל-3 מציעים, הוגשו 3 הצעות:
1. אהוד שמשוני הציע 90,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
  2. תפיקון הנדסה בע"מ הציע 117,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
  3. אלכס טרשוס הציע 104,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פיקוח על עבודות פיתוח גן ציבורי בש.צ.פ קק"ל בר"ח אלטלנה.	גיל דפינוי יודיע לאהוד שמשוני על צו התחלת עבודה.	גיל דפינוי	04/11/2018

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פיקוח על עבודות פיתוח גן ציבורי בש.צ.פ קק"ל בר"ח אלטלנה.	הועדה מאשרת התקשרות עם אהוד שמשוני על סך 90,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	גיל דפינוי - מנהל מחלקה- מח' פיתוח גנים	18/10/2018

### סעיף 8: תכנון אדריכלי קמפוס גיל הרך

- בהמשך לועדה שנתקיימה ב-11.10.18 אלמוג התבקש לבצע התמחרות חוזרת. בטרם הועדה ליאת, יוסף וצביקה פתחו את הצעת המחיר:
1. גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים הציעו הנחה נוספת של 6.25%.
  2. דני לזר הציע הנחה נוספת של 5.5%.
- מהנדס העיר מציג בעייתיות שהתעוררה השבוע עם חברת גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים בפרויקט בהסכם הגג, החברה הוזמנה לשימוע ביום ראשון הקרוב ה-21.10.18

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון אדריכלי קמפוס גיל הרך	הועדה מבקשת לערוך שימוע גם באשר שאלת יכולתה של החברה לבצע את השירותים נשוא פנייה זו בהתחשב בטענות בדבר התפקוד במתן השירותים הניתנים ע"י החברה. לשימוע יוזמן גם יועמ"ש.	דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר, אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/10/2018

### סעיף 9: הטמעת תכניות בניין עיר הסכם גג

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הטמעת תכניות בניין עיר הסכם גג	הנושא הופנה לבדיקת וחוו"ד משפטית האם מדובר בשירותים או בייעוץ.	רוני עמיר	04/11/2018
הטמעת תכניות בניין עיר הסכם גג	הנושא הופנה לבדיקת וחוו"ד משפטית האם מדובר בשירותים או בייעוץ.	סימה אזוגי-קלנג	04/11/2018

סעיף 10: חתימות

סעיף 10 חתימות  
 אדר' דורון חזן:  
 דורון חזן  
 אדר' ניכל ומתכנן ערים  
 מהנדס העיר  
 עיריית אשדוד

אייל דוידוביץ:  
 ראש מינהלת הסכם הגג  
 עיריית אשדוד  
 אופיר היימן:  
 אופיר היימן  
 מנהל מח' מכרזים  
 עיריית אשדוד  
 רו"ח צביקה פדר:  
 רו"ח פזר צבי  
 חשב מינהל ההנדסה  
 עיריית אשדוד  
 עו"ד סימה אזוגי קלנג:  
 סימה אזוגי קלנג  
 מ.ר. 19236  
 סגנית יועץ משפטי  
 עיריית אשדוד