



בקשה לאישור חריגה בארנונה לשנת 2019 בעיריית אשדוד – נספח ב'

| הערות  | שיעור העלאה בין השנים 2016-2018 שאושרה ע"י השרים לא כולל שיעור העדכון | מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה | סה"כ תוספת הכנסה הפחתה/הנגזרת מההעלאה | סה"כ הכנסה בשקלול השטח לפי צו הארנונה המבוקש | סה"כ הכנסה בשקלול לפי צו הארנונה הנוכחי | סה"כ שטח במ"ר | ההעלאה/הפחתה המבוקשת לעומת התעריף המאושר | התעריף המבוקש לשנה נוכחית (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר | התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה שנה נוכחית (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר | החוקי לשנת 2018 החל על הנישומים הנישומים הנישומים בש"ח למ"ר | שם הסיווג המשני של הנכס בצו המבוקש   | מספר הסיווג המשני של הנכס בצו המבוקש | שם הסיווג המשני של הנכס בצו הנוכחי   | מספר הסיווג המשני של הנכס בצו הנוכחי | סיווג ראשי מבוקש של סוג הנכס בצו המיסים ע"פ התקנות | סיווג ראשי נוכחי של סוג הנכס בצו המיסים ע"פ התקנות | תיאור השינוי                             | משמעות כספית | מספר הבקשה |
|--|---|---|---------------------------------------|--|---|---------------|--|---|---|---|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|--------------|------------|
|  | 0.00%   | 6   | 54,818 ₪ -                            | 81,970 ₪                                     | 136,788 ₪                               | 814.65        | -40.08%                                  | 100.62 ₪  | 167.91 ₪  | 167.37 ₪  | מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר | 314                                  | מבנים המשמשים לדיסקוטקים/מועדוני ריקודים המשמשים למטרה זו בלבד.  | 343                                  | משרדים שירותים ומסחר                               | משרדים שירותים ומסחר                               | שינוי הגדרת סעיף תת סיווג (משני/שלישוני) | הפחתה        | 2          |
| התעריף המוצג כתעריף החוקי לשנת 2018 ממוצע משוקלל של התעריף | 0.00%   | 3   | 153,526 ₪ -                           | 84,455 ₪                                     | 237,981 ₪                               | 839.35        | -64.51%                                  | 100.62 ₪  | 283.53 ₪  | 282.63 ₪  | מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר | 314                                  | מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שוק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, ממשלה, רשויות ותאגידים ממשלתיים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה. | 301                                  | משרדים שירותים ומסחר                               | משרדים שירותים ומסחר                               | שינוי הגדרת סעיף תת סיווג (משני/שלישוני) | הפחתה        | 2          |
| התעריף המוצג כתעריף החוקי לשנת 2018 ממוצע משוקלל של התעריף | 0.00%   | 1   | 29,428 ₪ -                            | 33,537 ₪                                     | 62,965 ₪                                | 333.30        | -46.74%                                  | 100.62 ₪  | 188.91 ₪  | 188.31 ₪  | מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר | 314                                  | לעסקים הנמצאים באזור התעשייה אשר אינם משמשים לממכר מזון, טכסטיל ו/או מוצריו, או למשרדים. לא יכללו בסוג נכס זה עסקים הנמצאים באזור התעשייה הגובל ברח' ז'בוטינסקי בדרום, ברח' בעלי מלאכה במזרח, ברח' הבושם בצפון ובכביש D (הנמל) במערב                                   | 359                                  | משרדים שירותים ומסחר                               | משרדים שירותים ומסחר                               | שינוי הגדרת סעיף תת סיווג (משני/שלישוני) | הפחתה        | 2          |

| הערות   | שיעור העלאה חריגה בין השנים 2016-2018 שאושרה ע"י השרים לא כולל שיעור העדכון | מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה | סה"כ תוספת/ הפחתת הכנסה הנגזרת מההעלאה/מ הפחתה | סה"כ הכנסה בשקלול השטח לפי צו הארנונה המבוקש | סה"כ הכנסה בשקלול השטח לפי צו הארנונה הנוכחי | סה"כ שטח במ"ר | ההעלאה/ הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר | התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה שנה נוכחית (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר | התעריף החוקי לשנת 2018 החל על הנישומים הנ"ל לפני השינוי בש"ח למ"ר | שם הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים המבוקש    | מספר הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים המבוקש | שם הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים הנוכחי | מספר הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים הנוכחי | סיווג ראשי מבוקש של סוג הנכס בצו המיסים ע"פ התקנות | סיווג ראשי נוכחי של סוג הנכס בצו המיסים ע"פ התקנות | תיאור השינוי                      | משמעות כספית     | מספר הבקשה |
|---|---|---|--|--|--|---------------|---|---|---|--|---|---|---|--|--|-----------------------------------|------------------|------------|
| מדובר בקביעת תת סיווג חדש. המשמעות הכספית היא עתידית מאחר ואין כרגע נישומים | 0.00%   | 0   | 0₪   | 0₪   | 0₪   |               | #DIV/0!   | 38.00₪  | 0.00₪   | חניון מקורה לרכבים חדשים מיובאים לפני מסירתם | 804   |   |   | חניונים  | חניונים  | הוספת תת סיווג (משני/שלישוני) חדש | ללא משמעות כספית | 11         |

תאריך אישור הצו ע"י המועצה: 3/1/19  
שם הגזבר: עודד לני  
מספר טלפון ברשות: 08-8545230  
מס' פקס: 08-8677794

רוני עמיר, עו"ד  
מ.ר. 16089  
היועץ המשפטי  
למינהל אשדוד

חתימה וחותמת היועמ"ש

1

ד"ר יחיאל לסרי  
ראש עיריית אשדוד



חתימה וחותמת ראש העיר