



ו' אדר א', תשע"ט
11 בפברואר, 2019

נספח א' - דברי הסבר לבקשת הרשות

לכבוד :
ח"כ אריה מכלוף דרעי, שר הפנים
ח"כ משה כחלון, שר האוצר

הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2019 - עיריית אשדוד

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים, בשם עיריית אשדוד, לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

1. בקשה להעלאות/הפחתות גורפות:

בהתאם להחלטת המליאה מבקשת הרשות העלאה/הפחתה (מחק את המיותר) על כלל הסיווגים בצו המיסים בשיעור של % מהנסיבות הבאות:

לא רלוונטי – לא נדרש בקשה

2. שינויים שאינם העלאות/הפחתות גורפות:

1. יש להציג את השינויים המבוקשים ע"פ הסיווגים הראשיים שבתקנות, כמפורט להלן:

1. מבנה מגורים

1. עיקרי הבקשה להעלאה/הפחתה/שינוי סיווג (תת סיווג) (מחק את המיותר)
2. נימוק: הרשות מבקשת לאשר העלאה/הפחתה/שינוי סיווג(תת סיווג) (מחק את המיותר) מהנסיבות הבאות:

לא רלוונטי – לא נדרש בקשה

הערות:

*במידה ומדובר בהפחתה, יש לציין כיצד הרשות המקומית אמורה לממן את ההפחתה.

****סה"כ אורך הפירוט כנדרש ומפורט בסעיף זה עבור כל בקשה לא יעלה על 4**

שורות. (באם נדרש פירוט נוסף, יש לצרפו כנספח לבקשה ולהפנות לנספח

הרלוונטי):

1.3. נתונים :

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2019 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים

1.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן, יש לפרט :

לא רלוונטי – לא נדרש בקשה

1.5. במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים :

1.5.1. הגדרת הסיווג הקיימת – ***לא רלוונטי – לא נדרש בקשה***

1.5.2. ההגדרה המבוקשת – ***לא רלוונטי – לא נדרש בקשה***

1.5.3. האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט :

לא רלוונטי – לא נדרש בקשה

1א'. מגורים שאינם בשימוש¹

1א.1. עיקרי הבקשה העלאה/הפחתה/שינוי סיווג(תת סיווג) (מחק את המיותר).

1א.2. נימוק : הרשות מבקשת לאשר העלאה/הפחתה/שינוי סיווג(תת סיווג) (מחק את

המיותר) מהנסיבות הבאות : ***לא רלוונטי – לא נדרש בקשה***

הערות :

*במידה ומדובר בהפחתה יש לציין כיצד הרשות המקומית אמורה לממן את

ההפחתה.

****סה"כ אורך הפירוט כנדרש ומפורט בסעיף זה עבור כל בקשה לא יעלה על 4**

שורות. (באם נדרש פירוט נוסף, יש לצרפו כנספח לבקשה ולהפנות לנספח הרלוונטי)

1.3א'. נתונים :

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2019 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים

1א.1. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן יש לפרט :

לא רלוונטי – לא נדרש בקשה

1א.5. במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים :

¹ מותנה בהארכת תוקף הוראה השעה

1.5.1 א.י. הגדרת הסיווג הקיימת - לא רלוונטי - לא נדרש בקשה

1.5.2 א.י. ההגדרה המבוקשת - לא רלוונטי - לא נדרש בקשה

1.5.3 א.י. האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט:

לא רלוונטי - לא נדרש בקשה

2. משרדים שירותים ומסחר

2.1 עיקרי הבקשה: הפחתה - סיווג פאביט וחזרי כריחה בסיווג ראשי

310, תת סיווג 314.

2.2 נימוק: הרשות מבקשת לאשר הפחתה מהנסיבות הבאות:

עד היום פאביט היו מסווגים בסיווג ראשי 300, תת סיווג 343,

"מבנים המשמשים לדיסקוטקים ואוצדוני ריקודים". כאו-כן,

חזרי כריחה היו מסווגים עד היום בסיווג ראשי 300 תת סיווג

301 - מסחר/משרדים/שירותים או בסיווג ראשי 300 תת סיווג

359 - עסקים באזורי התעשייה.

הבקשה היא לשנות לפאביט ולחזרי כריחה סיווג לסיווג ראשי

310 תת סיווג 314 "מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי

ספורט ונופש לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג

ומכוני כושר" כדי לצודק בעילות של ביאוי ונופש לאוכלוסיית

הצעירים באשדוד.

הערות:

ההפחתה בסעיף זה נלקחה בחשבון בתקציב העירייה לשנת 2019 שאושר בסמוך לאישור

צו הארנונה.

****סה"כ אורך הפירוט כנדרש ומפורט בסעיף זה עבור כל בקשה לא יעלה על 4**

שורות. (באם נדרש פירוט נוסף, יש לצרפו כנספח לבקשה ולהפנות לנספח הרלוונטי)

2.3 נתונים:

מס' סיווג קיים בצו המיסים	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2019 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' נישומים
343	מבנים המשמשים לדיסקוטקים/מועדוני ריקודים	167.91	314	מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר	100.62	-40.08%	-54,818	6

מס' סיווג קיים בצו המיסים	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2019 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' נישומים
301	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שוק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, משרדי ממשלה, רשויות ותאגידים ממשלתיים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה.	עד 20 מ"ר - לכל מ"ר 196.16 ₪ מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף 261.80 ₪ מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף 296.31 ₪ מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף 329.86 ₪	314	מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר	100.62	-64.51%	-153,526	3
359	לעסקים הנמצאים באזור התעשייה אשר אינם משמשים לממכר מזון, טכסטיל ו/או מוצריו, או למשרדים. לא יכללו בסוג נכס זה עסקים הנמצאים באזור התעשייה הגובל ברח' ז'בוטינסקי בדרום, ברח' בעלי מלאכה במזרח, ברח' הבושם בצפון ובכביש D (הנמל) במערב	עד 20 מ"ר - לכל מ"ר 196.16 ₪ מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף 261.80 ₪ מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף 296.31 ₪ מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף 329.86 ₪ מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף 128.5 ₪ מ-151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף 154.18 ₪	314	מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר	100.62	-46.74%	-29,428	1

2.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן יש לפרט:

kf

2.5. במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים:

- 2.5.1. הגדרת הסיווג הקיימת - **מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכונות כושר**
- 2.5.2. ההגדרה המבוקשת - **מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג, מכונות כושר פאבים וחדרי בריחה.**
- 2.5.3. האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט: **כן, מדובר בהפחתה של 237,772 ₪.**

11. חניונים

- 11.1. עיקרי הבקשה: **הוספת תת סיווג חדש - לחניון מקורה לרכבים חדשים מיובאים**
- 11.2. נימוק: **הרשות מבקשת לאשר הוספת תת סיווג חדש מהנסיבות הבאות: **של מצוקת קרקע לאחסון רכבים מיובאים ולאור הצורך בפניית מבנים עם מספר קומות לניצול שטח הקרקע הקיים עלה הצורך לביצוע תת סיווג חדש בנוסח הבא: "חניון מקורה לרכבים חדשים מיובאים לפני מסירתם".****
- 11.3. נתונים:

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2019 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים
0	עתידית	100%	38 ₪	חניון מקורה לרכבים חדשים מיובאים לפני מסירתם	804	לא קיים	לא קיים	לא קיים

- 2.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן יש לפרט: **לא**
- 2.5. במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים:
- 2.5.1. הגדרת הסיווג הקיימת - **לא קיים סיווג, נדרש הוספת תת סיווג חדש**
- 2.5.2. ההגדרה המבוקשת - **חניון מקורה לרכבים חדשים מיובאים לפני**

עודד לוי
גזבר העירייה

מס'קתם
ד"ר יחיאל לסרי
ראש עיריית אשדוד

בברכה

ד"ר יחיאל לסרי
ראש עיריית אשדוד