



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
10/01/2019 התקיים בתאריך:	12926 מספר דיון:
לשכת מהנדס העיר מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: דורון חזן
28/01/2019 תאריך אישור:	תועד ע"י: מורן סרידו
מורן סרידו הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: מורן סרידו

נושא הדין:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 10.1.19

הדיון תועד ע"י אושרת עייש

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אושרת עייש ; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; איל אילוז - מנהל מחלקה- מח' פלילית; רות מויאל ; ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית

נעדרו:

מכותבים:

סעיף 1: תכנון 3 צמתים מוגבהים

בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. אלבכס הנדסה בע"מ הציע 65,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. י. ט הנדסה הציע 69,800 ש"ח לפני מע"מ.
3. אלכס לבדקין הציע 79,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון 3 צמתים מוגבהים	אלכס יפטר יודיע לאלבכס הנדסה בע"מ על צו התחלת עבודה.	אלכסנדר יפטר	30/01/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון 3 צמתים מוגבהים	הועדה מאשרת התקשרות עם אלבכס הנדסה בע"מ על סך 65,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	אלכסנדר יפטר	10/01/2019

סעיף 2: תוכנית אב לניקוז פארק לכיש

בוצעה פנייה ל-4 יועצים, 3 יועצים מהמאגר ויועץ נוסף מחוץ למאגר שהומלץ ע"י רם אהרוני בשל חשיבות הנושא.

הוגשו 2 הצעות:

1. אביעד שר שלום.

2. חברת אתוס.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י ראש מינהלת הסכם הגג לפי 80% איכות: להלן התוצאות:

1. חברת אתוס - 44 נקודות.

2. אביעד שר- שלום- 80 נקודות.

בשלב השני, נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. אביעד שר- שלום הציע 282 ש"ח לשעה לפני מע"מ.

2. חברת אתוס הציעה 260 ש"ח לשעה לפני מע"מ.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. חברת אתוס - 64 נקודות.

2. אביעד שר שלום - 98.44 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר של אביעד שר שלום.

אביעד שר שלום בעל ניסיון רב ומקצועי בתחום, ליווה מס' תוכניות:

1. תוכנית המיתאר לפינוי שדה דב ובניית רובע חדש בתל אביב.

2. תוכנית לפינוי מחנה סירקין מטעם משרד הביטחון.

3. תוכנית לניקוז האיילון לצורך הקמת מסילת רכבת רביעית בתעלת הנחל.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תוכנית אב לניקוז פארק לכיש	אייל דודוביץ יודיע לאביעד שר שלום על צו התחלת עבודה	אייל דודוביץ	31/01/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תוכנית אב לניקוז פארק לכיש	הוועדה מאשרת התקשרות עם אביעד שר שלום לפי 282 ש"ח לשעה לפני מע"מ עד 135,360 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	10/01/2019

סעיף 3: מדידה במתחם הצעירים ברובע הסיטי

בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. חברת גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ הציעה 58,742 ש"ח לפני מע"מ.

2. ארמי גרינשטיין הציע 79,721 ש"ח לפני מע"מ.

3. חברת מדב"א מדידות והנדסה הציעה 58,742 ש"ח לפני מע"מ.

יש להוסיף כי המציע אופק הנדסה הגיש הצעה הכוללת שכר בעלות ביצוע בפועל של הפרויקט וזאת בניגוש לאמור במסמכי הפנייה בו נקבע כי המציעים נדרשים להציע הצעה גלובלית עבור ניהול הפרויקט ללא קשר לעלות ביצוע הפרויקט. לפיכך הוועדה פוסלת את הצעת מציע זה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מדידה במתחם הצעירים ברובע הסיטי	אייל דוידוביץ יודיע לחברת גטניו על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	30/01/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מדידה במתחם הצעירים ברובע הסיטי	לאור הצעות זהות ולאור העובדה שחברת מדב"א עובדת במס' פרויקטים בהסכם הגג, הועדה מחליטה לאשר התקשרות עם חברת גטניו על סך 58,742 ש"ח לפני מע"מ וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	10/01/2019

סעיף 4: מדידה מתחם הצעירים מע"ר צפון

- בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:
1. גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ הציע 24,330 ש"ח לפני מע"מ.
 2. ארמי גרינשטיין הציע 28,624 ש"ח לפני מע"מ.
 3. מדב"א מדידות והנדסה הציע 24,330 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מדידה מתחם הצעירים מע"ר צפון	אייל דוידוביץ יודיע לחברת מדב"א מדידות והנדסה על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	30/01/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מדידה מתחם הצעירים מע"ר צפון	לאור הצעות זהות ולאור כך שבסעיף 3 הוועדה אישרה התקשרות עם חברת גטניו כיוון שחברת מדב"א עובדת כבר במספר פרויקטים, הוועדה מאשרת התקשרות בסעיף זה עם חברת מדב"א על-סך 24,330 ש"ח לפני מע"מ וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם גג.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	10/01/2019

סעיף 5: ייעוץ תנועה ודרכים ותיאום תשתיות במתחם הצעירים רובע הסיטי

בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. לוי שטרק זילברשטיין הציע 103,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. רעם הנדסת כבישים ותנועה הציע 103,048 ש"ח לפני מע"מ.
3. גרונר ד.א.ל הציע 180,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ תנועה ודרכים ותיאום תשתיות במתחם הצעירים רובע הסיטי	אייל דוידוביץ יודיע ללוי שטרק זילברשטיין על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	30/01/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ תנועה ודרכים ותיאום תשתיות במתחם הצעירים רובע הסיטי	הועדה מאשרת התקשרות עם לוי שטרק זילברשטיין על סך 103,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דוידוביץ	10/01/2019

סעיף 6: ייעוץ תנועה דרכים ותיאום תשתיות במתחם הצעירים מע"ר צפון

- בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:
1. לוי שטרק זילברשטיין הציעה 62,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. רעם הנדסת כבישים ותנועה הציעה 62,574 ש"ח לפני מע"מ.
 3. גרונר ד.א.ל הציעה 57,430 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ תנועה ודרכים ותיאום תשתיות במתחם הצעירים מע"ר צפון	אייל דוידוביץ יודיע לחברת גרונר ד.א.ל על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	30/01/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ תנועה ודרכים ותיאום תשתיות במתחם הצעירים מע"ר צפון	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת גרונר ד.א.ל על-סך 57,430 ש"ח לפני מע"מ, שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת-מנהלת הסכם גג	10/01/2019

סעיף 7: ניהול ופיקוח מרכזון רובע ו'

בעבר הנושא עלה לסדר יום הועדה וירד עפ"י החלטת המהנדס היות ותכולת העבודה לא כללה את קירוי הגג של המרכזון שהינו המוטיב העיקרי של העבודה.

קעת בוצע תהליך מחודש ע"י המהנדס ובוצעה פנייה ל-6 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. אביב ניהול הנדסה הציע 115,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. אהוד שמשוני הציע 114,293 ש"ח לפני מע"מ.
3. אופק הנדסה וניהול פרויקטים הציע 4.5% הפחתה מעלות ביצוע בפועל.

המציע אופק הנדסה הגיש הצעה הכוללת שכר בעלות ביצוע בפועל של הפרויקט וזאת בניגוד לאמור במסמכי הפנייה בו נקבע כי המציעים נדרשים להציע הצעה גלובלית עבור ניהול הפרויקט ללא קשר לעלות ביצוע הפרויקט. לפיכך הוועדה פוסלת את הצעת מציע זה.

מהנדס העיר הצהיר שמדובר בעבודה שונה בתכלית מהפנייה הקודמת שבוטלה ובהתאם לכך לא נעשתה פנייה לאותם מציעים אלא רק לאחד מהם.

הוועדה מבקשת כי להבא כאשר נושא המופיע בסדר היום יורד ממנו והתהליך מבטל יש לציין זאת בפרוטוקול.

כמו- כן ובמידת האפשר כאשר מתפרסם הליך חדש שתכולת העבודה זהה או דומה באופן משמעותי יש לפנות גם למציעים שפנו אליהם בהליך הקודם.

מהנדס העיר מציין שהשוני בין 2 תכולות העבודה הינו שבפנייה הראשונה לא צויין מפורשות קירוי הגג שהינו חלק משמעותי בפרויקט.

מהנדס העיר פנה למחלקת מיבני ציבור אשר תיקנו את תכולת העבודה והעבירו תכולת עבודה חדשה למציעים הכוללת את קירוי גג השוק.

אופיר היימן נמנע לאור העובדה שבהליך החדש לא נעשתה פנייה לכל המציעים שהשתתפו בהליך הראשון.

הוועדה מאשרת התקשרות עם אהוד שמשוני על סך 114,293 ש"ח לפני מע"מ, שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת המהנדס.

סעיף 8: תכנון שוק ברובע ב'

בתאריך 4.6.18 נתקיימה ישיבת עבודה בלשכת ראש מינהל תפעול והוצגו 3 הצעות לתכנון שוק רובע ב', נבחרה ההצעה הנמוכה ביותר על סך 140,000 ש"ח כולל מע"מ.

למרות התיקון המבוקש יש לציין שגם לאחר תוספת רכיב המע"מ ההצעה זולה באופן משמעותי מההצעות האחרות שהוצעו במסגרת ההליך.

אופיר היימן- מתנגד מהסיבות הבאות: לוועדה הוצג פרוטוקול מיום 4.6.18 שבו נכתב כי המחיר שהציע המציע הוא 140 אלף ש"ח כולל מע"מ. בנוסף, הפנייה לא בוצעה בהתאם לנוהל העבודה: לא הוגש טופס להתקשרות עם יועץ 1 חתום ובו פירוט של ההצעות שהתקבלו. בנוסף לא ברור מהפרוטוקול שהוצג במהלך הדיון ביום 4.6.18 מי הם המציעים ומהן ההצעות המפורטות שהם הציעו. ככל שהמציעים הציעו הצעתם בכתב, נכון היה להציג את אותן ההצעות בפני חברי הוועדה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון שוק ברובע ב'	באחריות מהנדס העיר לוודא ולאשר שאכן אלו פני הדברים ואז יהיה ניתן לקבוע כי מדובר בטעות קולמוס והצעות המחיר שהוצעו הינן ללא רכיב המע"מ כל עוד לא צויין אחרת.	דורון חזן	06/02/2019
תכנון שוק ברובע ב'	באחריות מהנדס העיר להציג בוועדה הבאה את ההצעה המקורית של חברת אינקליוד.	דורון חזן	06/02/2019
תכנון שוק ברובע ב'	באחריות ליאור לוי להעביר לרכזת הוועדה- אושרת עייש את טופס הבקשה להתקשרות עם הצעות המחיר שהוצגו בישיבה שנתקיימה ב-4.6.18 בשולחנו של ראש מינהל התפעול.	ליאור לוי	06/12/2019

סעיף 9: ניהול ופיקוח ממ"ד רובע טו'

בתאריך 27.12.18 נתקיימה ועדת התקשרויות ובה אושרה התקשרות עם אינג' אורי פישוץ נתן.

לאחר הוועדה פנה אינג' אורי פישוץ- נתן לעמית אלגמיל והסביר שהוא לא מעוניין בעבודה זו היות והוא לא יכול לעמוד בלחץ הזמן.

עמית פנה במייל לאשר את מציע מס' 2 כזוכה. חברי הוועדה אישרו בסבב מיילים את מציע מס' 2- חברת פי. אס. אן ניהול פרויקטים שהציע 0.2% הפחתה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח ממ"ד רובע טו'	עמית אלגמיל יודיע לחברת פי. אס. אן ניהול פרויקטים על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	06/02/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול ופיקוח ממ"ד רובע טו'	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת פי. אס. אן ניהול פרויקטים שהצעתו הזולה ביותר וקיבלה את המלצת המנהל.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	10/01/2019

סעיף 10: חתימות

עבודה.	
סעיף 10 חתימות	
אדר' דורון חזן:	מנהל/ת הע"ר עיריית אשדוד
מר אופיר היימן:	אופיר היימן מנהל מח' מכרזים השט"ל נח' אשדוד
רו"ח צביקה פדר:	רו"ח צביקה פדר עיריית אשדוד
עו"ד אייל אילוז:	עו"ד אייל אילוז ס.הינע"ש לענייני חכונות ופניה פירות אשדוד