



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
27/12/2018	מספר דיון: 12757
לתכת מהנדס העירייה	נוהל ע"י: דורון חזן
16/01/2019	תועד ע"י: מורן סרידו
מורן סרידו	הוקלד ע"י: מורן סרידו

נושא הדין:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 27.12.18

תועד ע"י רות מויאל

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; לימור אלון ; רות מויאל ; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש
נעדרו: אושרת עייש
מכותבים: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג

סעיף 1: ניהול ופיקוח ממ"ד רובע טו'

בתאריך 2.12.18 בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 2 הצעות.
 עפ"י הנוהל יש צורך ב-3 הצעות ולכן בוצעה פנייה נוספת בתאריך 9.12.18 ל-2 יועצים נוספים.
 הפניה נעשתה עפ"י מחיר בלבד לפי אחוזי הפחתה.
 אומדן העבודה עומד על 226,857.53 ש"ח.
 בתום התהליך הוגשו 4 הצעות:
 1. אינג' אורי פישוץ- נתן הציע 4% הפחתה.
 2. חברת פי. אס. אן ניהול פרויקטים הציע 0.2% הפחתה.
 3. חברת לודן תשתיות ובינוי לא הציעה הנחה, ההצעה הוגשה לפי 0% הנחה.
 4. קפצן מהנדסים ויועצים לא הציעה הנחה, ההצעה הוגשה על 0% הנחה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח ממ"ד רובע טו'	אלמוג אפטבי יודיע לאינג' אורי פישוץ על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	17/01/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
27/12/2018	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	הועדה מאשרת התקשרות עם אינג' אורי פישוף- נתן על סך 217,782 ש"ח ללא מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	ניהול ופיקוח ממ"ד רובע טו'

סעיף 2: תכנון אדריכלות נוף ברובע המיוחד

בתאריך 3.12.18 בוצעה פנייה ל-7 מציעים, הוגשו 5 הצעות:

1. מילר בלום תכנון סביבתי.
2. אסף ברמן- נועה ברוט.
3. קו בנוף.
4. איזי בלנק.
5. אילנה אופיר.

בפנייה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. אומדן הפרוייקט 2,000,000 ש"ח.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. מילר בלום תכנון סביבתי- 80 נק'.
2. אסף ברמן- נועה ברוט- 65 נק'.
3. קו בנוף- 80 נק'.
4. איזי בלנק- 70 נק'.
5. אילנה אופיר- 78 נק'.

בשלב השני ביום הועדה נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. מילר בלום תכנון סביבתי הציע 18% הנחה.
2. אסף ברמן- נועה ברוט הציע 15% הנחה.
3. קו בנוף הציע 15% הנחה.
4. איזי בלנק הציע 11.5% הנחה.
5. אילנה אופיר הציע 20% הנחה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. מילר בלום תכנון סביבתי- 99.51 נק'.
2. אסף ברמן- נועה ברוט- 83.82 נק'.
3. קו בנוף- 98.82 נק'.
4. איזי בלנק- 88.08 נק'.
5. אילנה אופיר- 98 נק'.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכלות נוף ברובע המיוחד	ארקדי ברובר יודיע לחברת מילר בלום תכנון סביבתי על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	17/01/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
27/12/2018	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מילר בלום תכנון סביבתי שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	תכנון אדריכלות נוף ברובע המיוחד

סעיף 3: תכנון פיזי, ניקוז ותיאום מערכות לכביש גישה מחלף צפוני

בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 6 הצעות:

1. אלתן הנדסה בע"מ הציע 158,760 ש"ח.
2. אמי מתום מהנדסים ויועצים הציע 138,178 ש"ח.
3. דגש הנדסה תכנון כבישים ותנועה הציע 544,777 ש"ח.
4. י.ט הנדסת תחבורה הציע 169,000 ש"ח.
5. פטר ליבוביץ מהנדסים הציע 178,655 ש"ח.
6. אופק הנדסה- אילן מרכוס הציע 520,000 ש"ח.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון פיזי, ניקוז ותיאום מערכות לכביש גישה מחלף צפוני	ארקדי ברובר יודיע לחברת אמי מתום על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	17/01/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
27/12/2018	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אמי מתום על סך 138,187 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	תכנון פיזי, ניקוז ותיאום מערכות לכביש גישה מחלף צפוני

סעיף 4: ייעוץ הידרולוגי בפארק לכיש

בוצעה פנייה ל-6 יועצים, הוגשו 4 הצעות:

1. נהרא ופשטיה בע"מ הציעה 62,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. ליגם פרווייקטים סביבתיים הציעה 137,000 ש"ח לפני מע"מ.
 3. קבוצת מ.מ דרום הציעה 180,000 ש"ח לפני מע"מ.
 4. הידרומודול- פולק שמואל בע"מ הציע 160,000 ש"ח לפני מע"מ.
- חברת לביא נטף וחברת ח. ג. מ הנדסה לא הגישו הצעות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ הידרולוגי בפארק לכיש	אייל דוידוביץ יודיע לחברת נהרא ופשטיה בע"מ על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	17/01/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
27/12/2018	אייל דוידוביץ	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת נהרא ופשטיה בע"מ על סך 62,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש המינהלת.	ייעוץ הידרולוגי בפארק לניש

סעיף 5: תכנון פיזי, ניקוז, קירות תומכים ותיאום מערכות לפרויקט הרובע המיוחד

בועדה שנתקיימה בתאריך 22.11.18 ארקדי התבקש ע"י הועדה לבקש מהחברה הסבר מפורט על מהות ההפרש המשמעותי בהצעה. ארקדי הגיש את הסבר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון פיזי, ניקוז, קירות תומכים ותיאום מערכות לפרויקט הרובע המיוחד	הועדה החליטה כי המהנדס יבהיר למציע כי אין אפשרות לשנות את ההצעה לאחר הגשתה. ככל שהמציע לא עומד אחרי הצעתו המקורית הוא יודיע על כך לגורם האחראי וההליך יבוטל, ותעשה פנייה חדשה לקבלת הצעות בשיטת ההפחתה.	דורון חזן	17/01/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
27/12/2018	דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר	הועדה החליטה כי המהנדס יבהיר למציע כי אין אפשרות לשנות את ההצעה לאחר הגשתה. ככל שהמציע לא עומד אחרי הצעתו המקורית הוא יודיע על כך לגורם האחראי וההליך יבוטל, ותעשה פנייה חדשה לקבלת הצעות בשיטת ההפחתה.	תכנון פיזי, ניקוז, קירות תומכים ותיאום מערכות לפרויקט הרובע המיוחד

סעיף 6: ייעוץ אגרונומי ברובע המיוחד

- בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 2 הצעות:
- שלפ מעבדה חקלאית הציעה 31% הפחתה- 34,500 ש"ח לפני מע"מ.
 - דר' רקפת הדר הציעה 15% הפחתה- 42,500 ש"ח לפני מע"מ.
- חברת נווה נוף וחברת דורון אשל מהנדסים לא הגישו הצעות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ אגרונומי ברובע המיוחד	ארקדי ברובר יודיע לחברת שלפ מעבדה חקלאית על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	17/01/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
27/12/2018	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת שלפ מעבדה חקלאית על סך 34,500 לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	ייעוץ אגרונומי ברובע המיוחד

סעיף 7: ייעוץ קרקע וביסוס פארק לכיש

- בוצעה פנייה ל-5 מציעים, הוגשו 2 הצעות:
1. זליו דיאמנד הציע 82,500 ש"ח לפני מע"מ.
 2. שמואל גפן הציע 240,000 ש"ח לפני מע"מ.
- חברת מרטה גאוטכניקה בע"מ, חברת מ.נ.מ מהנדסים בע"מ וחברת יותם הנדסה לא הגישו הצעות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ קרקע וביסוס פארק לכיש	אייל דודוביץ יודיע לזליו דיאמנד על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	17/01/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
27/12/2018	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת זליו דיאמנד על סך 82,500 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש המינהלת.	ייעוץ קרקע וביסוס פארק לכיש

סעיף 8: מאגר יועצים

א. יועצי בניה ירוקה
 עפ"י רשימה שהוגשה, מאשרים את המציעים המפורטים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה למאגר המציעים הקיים.

ב. יועצי בטיחות אש
 עפ"י רשימה שהוגשה, מאשרים את המציעים המפורטים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה למאגר המציעים הקיים.

ג. יועצי בטיחות בנייה
 עפ"י רשימה שהוגשה, מאשרים את המציעים המפורטים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה למאגר המציעים הקיים.

ד. יועצי איטום
 עפ"י רשימה שהוגשה, מאשרים את המציעים המפורטים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה למאגר המציעים הקיים.

ה. יועץ סביבתי

עפ"י רשימה שהוגשה, מאשרים את המציעים המפורטים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה למאגר המציעים הקיים.

ו. כמאי ובקרת כמויות

עפ"י רשימה שהוגשה, מאשרים את המציעים המפורטים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה למאגר המציעים הקיים.

ז. יועץ אקוסטיקה

עפ"י רשימה שהוגשה, מאשרים את המציעים המפורטים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה למאגר המציעים הקיים.

ח. יועץ מדידות

עפ"י רשימה שהוגשה, מאשרים את המציעים המפורטים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה למאגר המציעים הקיים.

ט. יועץ קרינה

עפ"י רשימה שהוגשה, מאשרים את המציעים המפורטים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה למאגר המציעים הקיים.

י. אדריכלות

עפ"י רשימה שהוגשה, מאשרים את המציעים המפורטים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה למאגר המציעים הקיים.

יא. שמאות

הועדה מאשרת את: גיל סגל בע"מ, ארז ישר שמאות וזייד את זייד שמאים בע"מ.

יב. ספירת תנועה

הועדה מאשרת את: לוי שטרק, יוגב הנדסה, אמי מתום.

יג. תכנון וניקוז

הועדה מאשרת את: מ. די הנדסה, אפיק הנדסת סביבה, גבריאל לוטן, לוי שטרק, אמאב תחבורה, פי. ג'. אל הנדסה, יוגב הנדסה, מהוד הנדסה ואמי מתום מהנדסים.

יד. תכנון תנועה, הסדרי תנועה ורמזורים

הועדה מאשרת את: לוי שטרק, אמי מתום, אמאב תחבורה, יוגב הנדסה, מורן הנדסה, מהוד הנדסה.

סעיף 9: נוהל פנייה לקבלת הצעות עד 140,000 ש"ח

הוועדה מחליטה לחדד את נוהל הפנייה לקבלת הצעות עד 140,000 ש"ח כדקלמן:

1. פניות לקבלת הצעות עד 140,000 ש"ח ישלחו ע"י מנהלי המחלקות בלבד בצירוף תכולת העבודה ואומדן פנימי ולא ע"י מנהלי הפרויקטים.
2. בפנייה לקבלת הצעות יודגש כי את ההצעות יש להגיש עד לתאריך שיקבע לתיבת מייל יעודית שתהיה במחשבו של חשב המינהל בלבד.
3. פתיחת ההצעות תעשה ע"י חשב המינהל ומזכירתו אשר ימלאו פרוטוקול בדומה לפרוטוקול של ועדת רכש. פרוטוקול זה יועבר למנהל המחלקה הרלוונטי לצורך השלמת המסמכים הנדרשים.
4. לבקשת יו"ר הוועדה, בפרויקטים הקשורים לאגף מבני ציבור יש להחתים את עמית אלגמיל המנהל האחראי על כל הפרויקטים הקשורים אליו, פרויקטים הקשורים לאגף פרויקטים יוחתמו ע"י מנהל האגף האחראי מר אלמוג אפטבי.

סעיף 10: חתימות:

הפרוייקטים הקשורים אליו, פרוייקטים הקשורים לאגף פרוייקטים יוחתמו

סעיף 10 חתימות

אדר' דורון חזן: *דורון חזן*
מנהל מחלקת העיר

עו"ד סימה אזוגי קלנג: *סימה אזוגי-קלנג עו"ד*
 מ.ד. 19236
מנהל מחלקת משפטים
עיריית אשדוד

רו"ח צביקה פדר: *רו"ח פדר צבי*
חשב מינהל ההנדסה
עיריית אשדוד

מר אופיר היימן: *אופיר היימן*
מנהל מח' מנהלים
עיריית אשדוד