



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
17/12/2018 התקיים בתאריך:	12658 מספר דיון:
לשכת מהנדס העיר מיקום הישיבה:	דורון חזן נוהל ע"י:
30/12/2018 תאריך אישור:	מורן סרידו תועד ע"י:
מורן סרידו הודפס ע"י:	מורן סרידו הוקלד ע"י:

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 17.12.18

הדיון תועד ע"י אושרת עייש

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אושרת עייש ; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; ויקטוריה וקסנבורג ; איל אילוז - מנהל מחלקה- מח' פלילית

נעדרו:

מכותבים:

סעיף 1: ייעוץ תוכן מבנה לפרויקט פיתוח מתחם מגורים "פארק לכיש"

בתאריך 5.11.18 בוצעה פנייה ל-6 יועצים, הוגשו 2 הצעות:

1. חברת יותם הנדסה.

2. שמואל גפן.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו ע"פ מחיר בלבד, המציעים נדרשים להציע אחוזי הפחתה על מחיר המקסימום שנקבע- 350,000 ש"ח לפני מע"מ.

היות ועפ"י נוהל התקשרות עם יועצים מעל 140,000 ש"ח יש צורך ב-3 הצעות והוגשו רק 2 הצעות, בוצעה פנייה נוספת בתאריך 19.11.18 לכל 6 היועצים הרשומים בתחום זה ממאגר היועצים ושוב הוגשו 2 ההצעות שהוגשו מלכתחילה:

1. חברת יותם הנדסה.

2. שמואל גפן.

ביום הועדה נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. שמואל גפן הנדסת קרקע הציע 31.39% הפחתה- 240,100 ש"ח לפני מע"מ.

2. יותם הנדסה הציע 7.09% הפחתה- 325,150 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ תוכן מבנה לפרויקט פיתוח מתחם מגורים "פארק לכיש"	אייל דודוביץ יודיע לשמואל גפן הנדסת קרקע על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	08/12/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
17/12/2018	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	הועדה מאשרת התקשרות עם שמואל גפן על סך 240,100 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	ייעוץ תוכן מבנה לפרויקט פיתוח מתחם מגורים "פארק לכיש"

סעיף 2: יועץ נגישות הסכם הגג

- בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:
1. חברת שקל הציעה 31,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. חברת על בטוח בע"מ הנדסת בטיחות ונגישות הציעה 32,800 ש"ח לפני מע"מ.
 3. טלי כהן אנדרסון הציעה 522,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ נגישות הסכם הגג	אייל דודוביץ יודיע לחברת שקל על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	08/01/2019

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
17/12/2018	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת שקל על סך 31,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	יועץ נגישות הסכם הגג

סעיף 3: יועץ קרקע ברובע המיוחד

- בועדת התקשרויות מיום 22.11.18. הוחלט לבצע פניה נוספת היות ובוצעה פנייה ל-6 יועצים והוגשו רק 2 הצעות בעוד שעפ"י נוהל התקשרות עם יועצים מעל 140,000 ש"ח יש צורך ב-3 הצעות. ליאת פנתה שוב בתאריך 24.11.18 ל-6 היועצים במאגר והוגשו רק 2 הצעות:
1. שמואל גפן.
 2. יותם הנדסה.

- בפנייה צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 250,000 ש"ח לפי אחוז הפחתה. בשלב השני, בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות ע"י ארקדי ברובר:
1. שמואל גפן נוקד ב-87.59 נקודות.
 2. יותם הנדסה נוקד ב-100 נקודות.

- בשלב השלישי ביום הועדה ה-17.12.18 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:
1. שמואל גפן הציע 4.5% הפחתה- 238,750 ש"ח לפני מע"מ.
 2. יותם הנדסה הציע 16% הפחתה- 210,000 ש"ח לפני מע"מ.

- לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:
1. שמואל גפן- 79.07 נקודות.
 2. יותם הנדסה- 100 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ קרקע ברובע המיוחד	ארקדי ברובר יודיע ליוזם הנדסה על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	08/01/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ קרקע ברובע המיוחד	הועדה מאשרת התקשרות עם יוזם הנדסה על סך 210,000 ש"ח לפני מע"מ שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	17/12/2018

סעיף 4: הכנת תשריט לצורכי רישום לתוכנית מאושרת

- בוצעה פנייה ל-5 יועצים, הוגשו 3 הצעות:
1. מדב"א מדידות והנדסה בע"מ.
 2. שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ.
 3. פנקס ובניו.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. המחיר פתוח, לא נקבע מחיר מקסימום.

בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. מדב"א מדידות והנדסה בע"מ נוקדה ב-76 נקודות.
2. שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ נוקדה ב-76 נקודות.
3. פנקס ובניו נוקד ב-80 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. מדב"א מדידות והנדסה בע"מ הציע 74,900 ש"ח.
2. שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ הציע 83,000 ש"ח.
3. פנקס ובניו הציע 59,000 ש"ח.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הכנת תשריט לצורכי רישום לתוכנית מאושרת	נריה דולב יודיע לחברת י. פנקס ובניו על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	08/01/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הכנת תשריט לצורכי רישום לתוכנית מאושרת	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת י. פנקס ובניו שהציעה את ההצעה הנמוכה ביותר- 59,000 ש"ח וקיבלה את הציון הגבוה ביותר בניקוד האיכות.	נריה דולב - מנהל אגף- אגף תכנון	17/12/2018

סעיף 5: חתימות חברי הועדה:

משימות	טו
נריה דולב יודיע לחברת י. פנקס ובניו על צו התח	94710

סעיף 5 חתימות חברי הועדה:

אדר' דורון חזן: *אדר' דורון חזן*

רו"ח צביקה פדר: *רו"ח צביקה פדר*

עו"ד אייל אילוז: *3/1/18*

מר אופיר היימן: *מר אופיר היימן*

חשב מנהל ההנדסה
עיריית אשדוד
אילוז, אייל
ס.היועמ"ס לענייני תכנון ובניה
עיריית אשדוד
אופיר היימן
מנהל מה פכרזים
עיריית אשדוד