



<b>מאשר</b>	<b>פגישת עבודה</b>
5/11/20181 <b>התקיים בתאריך:</b>	22991 <b>מספר דיון:</b>
<b>מיקום הישיבה: לשכת מנכ"ל</b>	<b>נוהל ע"י: דורון חזן</b>
5/11/20182 <b>תאריך אישור:</b>	<b>תועד ע"י: סופיה רביבו-חדד</b>
<b>הודפס ע"י: מורן סרידו</b>	<b>הוקלד ע"י: סופיה רביבו-חדד</b>

## נושא הדיון:

## ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 15.11.18

**השתתפו:** דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אושרת עייש; רות מויאל; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; לימור אלון; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות; יורם שמש - מנהל מחלקה- מח' תאורה ורמזורים  
**נעדרו:**  
**מכותבים:**

### סעיף 1: קונסטרוקטור עבור שיפוץ שוק ב'

בוצעה פנייה ל- 5 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. אנונו רפי מהנדסים הציע 70,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. ליבני מהנדסים הציע 110,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. חברת ESHET הציעה 78,400 ש"ח לפני מע"מ.

רון משולמי ודוד מהנדסים לא הגישו הצעתם היות ולא יכולים להתחייב לעבודה זו כעת.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
קונסטרוקטור עבור שיפוץ שוק ב'	אלמוג אפטבי יודיע לרפי אנונו על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	22/11/2018

#### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
קונסטרוקטור עבור שיפוץ שוק ב'	הוועדה מאשרת התקשרות עם רפי אנונו על- סך 70,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	15/11/2018

## סעיף 2: קונסטרוקטור שיפוץ מבנה מע"ש

בוצעה פנייה ל-4 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. בנו ברקוביץ הציע 29,800 ש"ח לפני מע"מ.
2. אנונו רפי הציע 31,118 ש"ח לפני מע"מ.
3. רוטברט ניסים הציע 30,000 ש"ח לפני מע"מ.

משה רייפר לא הגיש הצעתו היות ואיננו יכול להתחייב לעבודה זו כעת.

### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
קונסטרוקטור שיפוץ מבנה מע"ש	אלמוג אפטבי יודיע לבנו ברקוביץ על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	22/11/2018

### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
קונסטרוקטור שיפוץ מבנה מע"ש	הועדה מאשרת התקשרות עם בנו ברקוביץ על-סך 29,800 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	15/11/2018

## סעיף 3: ניהול ופיקוח עבור גן ילדים הנביא עמוס

בוצעה פנייה ל-8 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. שי ברנס הציע 42,987 ש"ח לפני מע"מ.
2. אסיף גפן הציע 79,500 ש"ח לפני מע"מ.
3. י. אמינוב הציע 120,000 ש"ח לפני מע"מ.

חברת לודן, סדג', יינון גל, קורין ניהול ועד ניר לא הגישו את הצעתם.

### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח עבור גן ילדים הנביא עמוס	אלמוג אפטבי יודיע לשי ברנס על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	22/11/2018

### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול ופיקוח עבור גן ילדים הנביא עמוס	הוועדה מאשרת התקשרות עם שי ברנס על-סך 42,987 ש"ח שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	15/11/2018

## סעיף 4: מתכנן קונסטרוקציה ל-2 כיתות גני ילדים חטיבת הנגב ובית יעקב

בוצעה פנייה לבנו ברקוביץ להגיש הצעה והוגשה הצעתו על-סך 38,733 ש"ח. בנו ברקוביץ תכנן את המבנה הקיים עם הכנה לקומה נוספת, בנוסף הוא תכנן את השלד הקיים והחישובים הסטטיסטיים והתוכניות האחרונות נמצאות אצלו.  
כל פנייה למתכנן אחר תהיה כרוכה בדרישה כספית נוספת ובנוסף בנו ברקוביץ יוכל לדרוש תשלום עבור תוכניות קונסטרוקציה קיימת. עפ"י בדיקת הגורמים המקצועיים המחיר סביר והולם את תכולת העבודה.

### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתכנן קונסטרוקציה ל-2 כיתות גני ילדים חטיבת הנגב ובית יעקב	אלמוג אפטבי יודיע לבנו ברקוביץ על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	22/11/2018

### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתכנן קונסטרוקציה ל-2 כיתות גני ילדים חטיבת הנגב ובית יעקב	לאור נימוקי מנהל המחלקה, הועדה מאשרת התקשרות עם בנו ברקוביץ על סך 38,733 ש"ח.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	15/11/2018

## סעיף 5: פיקוח עליון על עבודות נגישות במיבני ציבור מנה שלישית ל-42 מיבנים

בוצעה פנייה ל-5 יועצים, הוגשו 4 הצעות:

1. טלי כהן אנדרסון הציעה 105,000 ש"ח לפני מע"מ לפי 2,500 ש"ח למבנה.
2. אביב ניהול הנדסה הציע 189,000 ש"ח לפני מע"מ לפי 4,500 ש"ח למבנה.
3. על בטוח בע"מ הציע 159,600 ש"ח לפני מע"מ לפי 3,800 ש"ח למבנה.
4. שמעון בי.אס הציע 252,000 ש"ח לפני מע"מ לפי 6,000 ש"ח למבנה.

חברת צ.ק הנדסה בע"מ לא הגישה הצעה.

### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פיקוח עליון על עבודות נגישות במיבני ציבור מנה שלישית ל-42 מיבנים	אלמוג אפטבי יודיע לטלי כהן-אנדרסון על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	22/11/2018

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
15/11/2018	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	הועדה מאשרת התקשרות עם טלי כהן- אנדרסון על- סך 105,000 ש"ח שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	פיקוח עליון על עבודות נגישות במיבני ציבור מנה שלישית ל- 42 מיבנים

**סעיף 6: תכנון פיקוח וליווי לפרוייקט פיתוח מרחבי למידה ב-10 כיתות**

בוצעה פנייה ל-4 יועצים, הוגשו 4 הצעות:

1. נתן אברמוב הציע 8,500 ש"ח לכיתה.
2. אבי לייזר הציע 8,500 ש"ח לכיתה.
3. ליאור לייבוביץ הציע 16,000 ש"ח לכיתה.
4. היידי ארד הציעה 27,000 ש"ח לכיתה.

ההצעות הזולות ביותר וזוהו הן של נתן אברמוב ואבי לייזר על- סך 8,500 ש"ח לפני מע"מ. היות וההצעות זהות, אתי מלכה ממליצה להתקשר עם אבי לייזר לאור שביעות רצון מעבודתו בפרוייקט קודם שבוצע וניסיון רב בתחום.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון פיקוח וליווי לפרוייקט פיתוח מרחבי למידה ב-10 כיתות	אתי מלכה תודיע לאבי לייזר על צו התחלת עבודה.	אתי מלכה	22/11/2018

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
15/11/2018	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	הוועדה מאשרת התקשרות עם אבי לייזר על- סך 8,500 ש"ח לכיתה לאור נימוקיה של אתי מלכה.	תכנון פיקוח וליווי לפרוייקט פיתוח מרחבי למידה ב-10 כיתות

**סעיף 7: הכנת חוות דעת שמאית מטעם העירייה וליווי מקצועי בבית המשפט לגבי התביעה של אדמת הצבי- 3 יחידות אוויר**

בוצעה פנייה ל- 3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. יעקב בן דוד הציע 16,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. שאול לב הציע 25,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. יעקב בירנבאום הציע 50,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הכנת חוות דעת שמאית מטעם העירייה וליווי מקצועי בבית המשפט לגבי התביעה של אדמת הצבי-3 יחידות אוויר	ליאור ישראלי יודיע ליעקב בן דוד על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	22/11/2018

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הכנת חוות דעת שמאית מטעם העירייה וליווי מקצועי בבית המשפט לגבי התביעה של אדמת הצבי-3 יחידות אוויר	הוועדה מאשרת התקשרות עם יעקב בן דוד על-סך 16,000 ש"ח שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	15/11/2018

**סעיף 8: מדידת הפרוייקט- כביש חיבור למחלף צפוני אשדוד**

בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. א. פנקס מדידות הציע 12,800 ש"ח לפני מע"מ.
2. גיטניו מדידות הציע מדידות הציע 18,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. מדב"א מדידות הציע 76,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מדידת הפרוייקט- כביש חיבור למחלף צפוני אשדוד	ארקדי ברובר יודיע לחברת א. פנקס מדידות על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	22/11/2018

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מדידת הפרוייקט- כביש חיבור למחלף צפוני אשדוד	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת א. פנקס מדידות על-סך 12,800 ש"ח שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	15/11/2018

## סעיף 9: ייעוץ לביסוס תכן מבנה מסע בפרויקט כביש חיבור למחלף צפוני

בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. זליו דיאמנדו בע"מ הציע 32,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. דורון אשל הנדסת קרקע הציע 42,412 ש"ח לפני מע"מ.
3. יותם הנדסה בע"מ הציע 56,776 ש"ח לפני מע"מ.

### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ תכן מבנה מסע בפרויקט כביש חיבור למחלף צפוני	ארקדי ברובר יודיע לזליו דיאמנדו על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	22/11/2018

### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ תכן מבנה מסע בפרויקט כביש חיבור למחלף צפוני	הוועדה מאשרת התקשרות עם זליו דיאמנדו על-סך 32,000 ש"ח שהינה ההצעה הזולה ביותר ועפ"י המלצת מנהל המחלקה.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	15/11/2018

## סעיף 10: תכנון מעבר חצייה ו-2 צמתים ברח' הטיילת

בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. י.ט הנדסה הציע 38,300 ש"ח.
2. רעם הנדסה הציע 80,000 ש"ח.
3. אמי מתום הציע 95,210 ש"ח.

### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון מעבר חצייה ו-2 צמתים ברח' הטיילת	ארקדי ברובר יודיע לחברת י.ט הנדסה על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	22/11/2018

### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון מעבר חצייה ו-2 צמתים ברח' הטיילת	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת י.ט הנדסה על-סך 38,300 ש"ח שהינה ההצעה הזולה ביותר ועפ"י המלצת מנהל המחלקה.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	15/11/2018

## סעיף 11: סיור בשטח ובדיקות חשבונות חשמל לאגף החשמל

בוצעה פנייה ל- 5 יועצים, הוגשו 5 הצעות:

1. יוסי רפפורט הציע 331 ש"ח לפני מע"מ לשעה.
2. מטרה וואט הציע 235 ש"ח לפני מע"מ לשעה.
3. אמיל אפפלבאום הציע 238 ש"ח לפני מע"מ לשעה.
4. ספיר הנדסת חשמל הציע 195 ש"ח לפני מע"מ לשעה.
5. מוטי פוגל הציע 206 ש"ח לפני מע"מ לשעה.

### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
סיור בשטח ובדיקות חשבונות חשמל לאגף החשמל	יורם שמש יודיע לחברת ספיר הנדסת חשמל על צו התחלת עבודה.	יורם שמש	22/11/2018

### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
סיור בשטח ובדיקות חשבונות חשמל לאגף החשמל	הוועדה מאשרת התקשרות עם ספיר הנדסת חשמל לפי 195 ש"ח לפני מע"מ לשעה, שהינה ההצעה הזולה ביותר ועפ"י המלצת מנהל המחלקה.	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	15/11/2018

## סעיף 12: מרכז כיוונים

מבנה כיוונים הוקם ואוכלס בשנת 2012 כאשר מבנה הקפיטריה נמסר במצב שלד. כעת צריכים להשלים את התכנון והביצוע של הקפיטריה לצורך איכלוס. הגורמים המקצועיים אלמוג ועמית ממליצים להמשיך להתקשר עם אותם המתכננים שביצעו את התכנון במבנה, מלבד יועץ החשמל כדאי בטיחות שלא היתה שביעות רצון מעבודתו. לטענתם שינוי בהרכב המתכננים יגרום לתכנון מחדש והוצאות כספיות נוספות.

### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מרכז כיוונים	באחריות מנהל המחלקה להגיש בקשות להתקשרות עם היועצים הנ"ל לוועדה הבאה.	אלמוג אפטבי	22/11/2018

## החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
15/11/2018	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	לאור נימוקי הגורמים המקצועיים הוועדה מאשרת להתקשר עם המתכננים שביצעו את התכנון במבנה: אלאונורה פיקסון - יועץ אינסטלציה, עירית אלקולומברה- יועץ נגישות, יאנה מינץ- יועץ מיזוג אוויר, מאיר גרינברג - כמאי מלבד יועץ חשמל- כדאי בטיחות שמנהל המחלקה לא שבע רצון מתפקידו.	מרכז כיוונים

### סעיף 13: תכנון תנועה, רמזורים, הסדרי תנועה לשלבי ביצוע ברובע המיוחד באשדוד

בוועדה שנתקיימה בתאריך 5.9.18 דנו בנושא הנ"ל וההצעה הנמוכה ביותר, הייתה של לוי שטרק שהציע 244,000 ש"ח לפני מע"מ.

לאור הפער בין ההצעות השונות לבין ההצעה הזולה ביותר, ארקדי התבקש ע"י הוועדה לקיים ישיבת הבהרה עם המציע לוודא שהבין את תכולת העבודה במלואה.  
ארקדי וצביקה קיימו ישיבת הבהרה עם לוי שטרק ומסרו כי המציע עומד אחר הצעתו והבין את תכולת העבודה במלואה.

## משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון תנועה, רמזורים, הסדרי תנועה לשלבי ביצוע ברובע המיוחד באשדוד	ארקדי ברובר יודיע ללוי שטרק על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	22/11/2018

## החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
15/11/2018	סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי	הוועדה מאשרת התקשרות עם לוי שטרק על- סך 244,000 ש"ח שהינה ההצעה הזולה ביותר וזאת לאחר ישיבת הבהרה שנערכה ע"י ארקדי וצביקה עם החברה ובה אישר המציע את הצעת המחיר שהוגשה על ידו לאחר שהבין את תכולת העבודה במלואה.	תכנון תנועה, רמזורים, הסדרי תנועה לשלבי ביצוע ברובע המיוחד באשדוד

### סעיף 14: תכנון פיזי, ניקוז קירות תומכים ותיאום מערכות לפרוייקט הרובע המיוחד

בוועדה שנתקיימה בתאריך 5.9.18 דנו בנושא הנ"ל וההצעה הנמוכה ביותר היתה של רעם הנדסה שהציע 350,000 ש"ח לפני מע"מ.

ארקדי יתבקש על - ידי הוועדה לקיים ישיבת הבהרה עם המציע לוודא שהבין את תכולת העבודה במלואה.



ארקדי וצביקה קיימו ישיבת הבהרה עם חברת רעם הנדסה והחברה ציינה כי טעתה בחישוב ההצעה והגישה הצעה חדשה על-סך 566,000 ש"ח לפני מע"מ.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון פיזי, ניקוז קירות תומכים ותיאום מערכות לפרוייקט הרובע המיוחד	ארקדי התבקש ע"י הוועדה לבקש מהחברה הסבר מפורט על מהות ההפרש המשמעותי בהצעה.	ארקדי ברובר	22/11/2018

#### החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון פיזי, ניקוז קירות תומכים ותיאום מערכות לפרוייקט הרובע המיוחד	לאחר קבלת הסבר החברה בכתב לגבי מהות ההפרש המשמעותי בהצעה יוחזר הדיון להחלטת הוועדה.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	15/11/2018

### סעיף 15: תכנון אדריכלות נוף לפרוייקט הרובע המיוחד

בוועדה שנתקיימה בתאריך 5.9.18 דנו בנושא הנ"ל, הוצעו 3 הצעות ולאור הפער בין ההצעות הוחלט על בדיקה נוספת. בבדיקה מקצועית של חזי מוכתר יועץ כלכלי לבדיקת תחשיבים עולה כי המציעים לא תמחרו נכון את ביצוע העבודה דבר שלא מאפשר להשוות בין ההצעות.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכלות נוף לפרוייקט הרובע המיוחד	הוועדה מחליטה לבטל הליך זה ולצאת להליך חדש על בסיס תעריפי משב"ש שיוכן ע"י חזי מוכתר וארקדי ברובר.	ארקדי ברובר	22/11/2018

### סעיף 16: סקר נגישות במיבני ציבור מנה שלישית - 42 מיבנים

בוצעה פנייה ל-5 יועצים, הוגשו 4 הצעות:

- שמעון בי. אס הציע 105,000 ש"ח לפני מע"מ.
- על בטוח בע"מ הציע 243,600 ש"ח לפני מע"מ.
- טלי כהן אנדרסון הציעה 159,600 ש"ח לפני מע"מ.
- אביב ניהול הנדסה הציעה 411,600 ש"ח לפני מע"מ.

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
15/11/2018	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	מהנדס העיר מבקש לבדוק עם שמשון בי אס אשר הגיש את ההצעה הזולה ביותר האם יש לו את הניסיון הנדרש לביצוע העבודה. לפיכך, מהנדס העיר מבקש להוריד את הנושא הנ"ל מסדר היום.	סקר נגישות במיבני ציבור מנה שלישית - 42 מיבנים

**סעיף 17: פניה ליועצים**

הוועדה דורשת שבכל פנייה ליועצים תפורט תכולת העבודה ולפיה היועצים יגישו את הצעת המחיר.

**סעיף 18: חתימות**

**סעיף 18 חתימות**

דורון חזן  
אדריכל ומתכנן ערים  
מהנדס העיר  
עיריית אשדוד

אדר' דורון חזן:

עו"ד סימה אזוגי קלנג:

אופיר היימן:

רו"ח צביקה פדר:

חשב מינהל ההנדסה  
עיריית אשדוד

עיריית אשדוד  
19236  
קניין משפטי  
עו"ד סימה אזוגי קלנג