



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 11/10/2018 מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר תאריך אישור: 22/10/2018 הודפס ע"י: מורן סרידו	מספר דיון: 12055 נוהל ע"י: דורון חזן תועד ע"י: סופיה רביבו-חדד הוקלד ע"י: סופיה רביבו-חדד

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 11.10.18

הדיון תועד ע"י אושרת עייש

- השתתפו:** דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש- היועץ המשפטי; אושרת עייש; רות מויאל; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; שלומית דנינו פרטוש; ליאור ישראלי - מנהל מחלקה- מח' השבחה; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג
- נעדרו:**
מכותבים:

סעיף 1: הוצאת שומה לבקשה להיתר לפרוייקט אחים דוניץ בע"מ

בוצעה פנייה ל- 3 מציעים, הוגשו 3 הצעות:

1. יורם ברק הציע 30,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. יעקב בן דוד הציע 2,4000 ש"ח לפני מע"מ.
3. יעקב בירנבאום הציע 36,000 ש"ל לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של יעקב בן דוד על- סך 24,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הוצאת שומה לבקשה להיתר לפרוייקט אחים דוניץ בע"מ	הועדה מאשרת התקשרות עם יעקב בן דוד על- סך 24,000 ש"ח לפני מע"מ. ליאור ישראלי יודיע ליעקב בן דוד על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	31/10/2018

סעיף 2: בדיקת פיצויי ההפקעה עבור בית אבות רובע ה'

בוצעה פנייה ל-3 מציעים, הוגשו 2 הצעות:

1. רוני ברקוביץ הציע 18,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. אמיר חופשי הציע 21,500 ש"ח לפני מע"מ.
3. נתי נוימן לא הגיש הצעה.

ההצעה הזולה ביותר של רוני ברקוביץ על-סך 18,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות			
נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בדיקת פיצויי ההפקעה עבור בית אבות רובע ה'	הועדה מאשרת התקשרות עם רוני ברקוביץ על-סך 18,000 ש"ח לפני מע"מ. ליאור ישראלי יודיע לרוני ברקוביץ על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	31/10/2018

סעיף 3: הוצאת שומה לבקשה להיתר ותב"ע לבית קנדה

בוצעה פנייה ל-3 מציעים, הוגשו 3 הצעות:

1. גדעון קרול הציע 15,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. יעקב בירנבאום הציע 33,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. יוסי רייטן הציע 25,000 ש"ח לפני מע"מ לתב"ע ו-10,000 ש"ח לבקשה להיתר.

ההצעה הזולה ביותר של גדעון קרול על-סך 15,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות			
נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הוצאת שומה לבקשה להיתר ותב"ע לבית קנדה	הועדה מאשרת התקשרות עם גדעון קרול על-סך 15,000 ש"ח לפני מע"מ. ליאור ישראלי יודיע לגדעון קרול על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	31/10/2018

סעיף 4: ייעוץ תשתיות ותיאום בתוכנית הרחבת בית העלמין

בוצעה פנייה ל-4 מציעים, 2 מתוך מאגר היועצים ו-2 יועצים חיצוניים כי במאגר היו רק 2:

1. חברת פז הנדסה וניהול הציעה 167,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. מרשל הנדסה הציעה 64,300 ש"ח לפני מע"מ.
3. מרום תובל הציעה 65,000 ש"ח לפני מע"מ.
4. ברן אפקו בע"מ הציעה 19,000 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר היא של חברת ברן אפקו בע"מ על-סך 19,000 ש"ח אך הצעתם כוללת ייעוץ בלבד לא כולל את נספח השירותים שנתבקש. חברת מרשל הנדסה הציעה 64,300 ש"ח וחברת מרום תובל הציעה 65,000 ש"ח. מנהל הפרוייקט מחברת אביב המליץ להתקשר עם חברת מרום תובל. במעמד הועדה פנינו טלפונית למנהל הפרוייקט יואב לבדוק על סמך מה המלצתו. יואב הסביר שהוא ממליץ להתקשר עם חברת מרום תובל היות וחברת מרום תובל היא יועצת התשתיות של פרויקט החלוצים שנמצא בצמידות צפונית לבית

העלמין ויש לה כבר את הידע והניסיון לגבי התשתיות במתחם זה. לאור הסבריו המנומקים שלומית התבקשה ע"י הועדה לפנות לחברת מרום תובל להשוות את המחיר לחברת מרשל הנדסה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ תשתיות ותיאום בתוכנית הרחבת בית העלמין	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מרום תובל בכפוף לכך שהצעתה הכספית לא תעלה על 64,300 ש"ח. נריה דולב יודיע לחברת מרום תובל על צו התחלת עבודה בכפוף לאמור.	נריה דולב	31/10/2018

סעיף 5: ייעוץ ניקוז לתוכנית תב"ע הרחבת בית העלמין

בוצעה פנייה ל-3 יועצים חיצוניים היות ואין במאגר:

1. אקולוג הנדסה בע"מ הציע 34,000 ש"ח ללא מע"מ.
2. אפיק הנדסה הציע 54,000 ש"ח ללא מע"מ.
3. הידרומודול הציע 48,000 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של אקולוג הנדסה בע"מ על-סך 34,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ ניקוז לתוכנית תב"ע הרחבת בית העלמין	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אקולוג הנדסה בע"מ על-סך 34,000 ש"ח לפני מע"מ. נריה דולב יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	31/10/2018

סעיף 6: סקירת עצים לתוכנית תב"ע הרחבת בית העלמין

בוצעה פנייה ל-3 מציעים, ליועץ היחיד במאגר ו-2 יועצים חיצונים נוספים:

1. גנון- עצים וסביבה בע"מ הציע 22,500 ש"ח לפני מע"מ.
2. נינה אלומות עמיר הציעה 70,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. דר' רקפת הדר גבאי הציעה 66,000 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של חברת גנון- עצים וסביבה בע"מ על-סך 22,500 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
סקירת עצים לתוכנית תב"ע הרחבת בית העלמין	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת גנון- עצים וסביבה בע"מ על-סך 22,500 ש"ח לפני מע"מ. נריה דולב יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	31/10/2018

סעיף 7: תכנון אדריכלי קמפוס לגיל הרך

בפניה צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר בלבד.

אומדן הפרויקט - 949,122 ש"ח.
בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 6 הצעות:

1. גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים הציע 20% הנחה.
2. דני לזר אדריכלים הציע 20% הנחה.
3. דורמו ורבקל אדריכלים בע"מ הציע 15% הנחה.
4. ניר קוז אדריכלים בע"מ הציע 18% הנחה.
5. זהבי אליהו הציע 5% הנחה.
6. אסף לרמן אדריכלים הציע 15.7% הנחה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכלי קמפוס לגיל הרך	היות ויש שיוויון בין 2 ההצעות הנמוכות ביותר של חברות: גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים ודני לזר אדריכלים, אלמוג מתבקש לפנות אליהם בכדי שיבצעו התמחרות נוספת.	אלמוג אפטבי	31/10/2018

סעיף 8: תכנון חשמל ותקשורת באזור תעשייה צפוני חדש

בפנייה צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר בלבד
בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 5 הצעות:

1. סילביה קוגן הציעה 2,808,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. א.פ.ר. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ הציעה 98,280 ש"ח לפני מע"מ.
3. י. ספיר בע"מ הציעה 934,830 ש"ח לפני מע"מ.
4. חברת טופז מגיד אבו חאטום הציעה 2,340,000 ש"ח לפני מע"מ.
5. טיקטין תכנון חשמל הציעה 1,041,300 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של חברת א.פ.ר. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ על-סך 98,280 ש"ח לפני מע"מ.

לאור פער המחירים המשמעותי של ההצעה הזולה נעשתה פניה טלפונית של הועדה למציע במועד הישיבה. נציג החברה אמר. אישר את גובה הצעת המחיר ואישר כי החברה מסוגלת לספק את השירותים במחיר ההצעה לאחר שהובהר לו שוב היקף העבודה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון חשמל ותקשורת באזור תעשייה צפוני חדש	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת א.פ.ר. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ על-סך 98,280 ש"ח לפני מע"מ. אייל דוידוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	31/10/2018

סעיף 9: ייעוץ בטיחות לשכונת פארק לכיש

בוצעה פנייה ל-3 מציעים, הוגשו 3 הצעות:

1. להב הנדסת בטיחות הציע 35,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. על בטוח בע"מ הנדסת בטיחות הציע 52,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. לבטח הנדסת בטיחות הציע 58,000 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של חברת להב הנדסת בטיחות על- סך 35,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות			
נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ בטיחות לשכונת פארק לכיש	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת להב הנדסת בטיחות על- סך 35,000 ש"ח לפני מע"מ. אייל דודוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	31/10/2018

סעיף 10: ייעוץ אקוסטיקה לשכונת פארק לכיש

בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 2 הצעות:

1. חברת יוזמות הציעה 62,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת מ.ג. אקוסטיקה הציעה 110,000 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של חברת יוזמות על- סך 62,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות			
נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ אקוסטיקה לשכונת פארק לכיש	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת יוזמות על- סך 62,000 ש"ח לפני מע"מ. אייל דודוביץ יודיע לחברת יוזמות על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	31/10/2018

סעיף 11: ייעוץ בקרת תכנון אדריכלות לשכונת פארק לכיש

מדובר ביועץ ייחודי בתחום, היועץ קרלוס דרינברג בעל ניסיון רב מאוד בהובלה, בדיקה ובקרה של תוכניות בינוי. יש צורך בניסיונו הייחודי בכדי לזרז את משך זמן אישור התכנון.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ בקרת תכנון אדריכלות לשכונת פארק לכיש	לאור הסברו המנומק של ראש מינהלת הסכמ הגג אייל דודוביץ, הוועדה מאשרת התקשרות עם היועץ קרלוס דרינברג על-סך 32,200 ש"ח לפני מע"מ. אייל דודוביץ יודיע לקרלוס דרינברג על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	31/10/2018

סעיף 12: חתימות חברי הועדה

סעיף 12 חתימות חברי הועדה

דורון חזן
 אדריכל ומתכנן ערים
 מהנדס העיר
 עיריית אשדוד
 סימה אזוגי-קלנג
 מ.ר. 19236
 עיריית אשדוד
 חשב מינהל ההנדסה
 עיריית אשדוד

אדר' דורון חזן:
 עו"ד סימה אזוגי קלנג:
 רו"ח צביקה פדר:
 מר אופיר היימן:

אופיר היימן
 מנהל מח' מבנים
 עיריית אשדוד