



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 19/08/2018 מיקום הישיבה: מהנדס העיר תאריך אישור: 26/08/2018 הודפס ע"י: מורן סרידו	מספר דיון: 11836 נוהל ע"י: דורון חזן תועד ע"י: מורן סרידו הוקלד ע"י: מורן סרידו

נושא הדין:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 19.8.18

הדיון תועד ע"י אושרת עייש

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; לימור ספצ'ק - עורך דין- משרד טויסטר; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; רות מויאל; אושרת עייש; רות דין; ויקטוריה וקסנבורג

נעדרו:

מכותבים: שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג

סעיף 1:

פנייה פומבית מס' 208.18 למתן שירותי תכנון לצורך הכנת תב"ע עבור פרויקט כביש גישה דרומי לעיר עבור מנהלת הסכם הגג בעיר אשדוד.

בוצעה פנייה פומבית, הוגשו 3 הצעות:

1. גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ.

2. ג.רוזן הנדסה בע"מ.

3. פ.ק.צ הנדסה (1997) בע"מ.

בפנייה צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר.

בשלב הראשון נבדקו תנאי הסף, כל ההצעות עומדות בתנאי הסף.

בשלב השני, בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות ע"י אייל דודוביץ:

1. גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ נוקדה ב-78.78 נקודות.

2. ג.רוזן הנדסה בע"מ נוקדה ב-65.13 נקודות.

3. פ.ק.צ הנדסה (1997) בע"מ נוקדה ב-74 נקודות.

בשלב השלישי ביום הועדה ה-19.8.18 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ הציעה 550,000 ש"ח.

2. ג.רוזן הנדסה בע"מ הציעה 300,000 ש"ח.

3. פ.ק.צ הנדסה (1997) בע"מ הציעה 890,000 ש"ח.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ-89.68 נקודות.

2. ג.רוזן הנדסה בע"מ-85.13 נקודות.

3. פ.ק.צ הנדסה (1997) בע"מ-80.74 נקודות.

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פניה פומבית מס' 208.18 למתן שירותי תכנון לצורך הכנת תב"ע עבור פרויקט כביש גישה דרומי לעיר עבור מנהלת הסכם הגג בעיר אשדוד.	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. אייל דוידוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	28/08/2018

סעיף 2:

פנייה פומבית מס' 209.18 למתן שירותי ניהול ומעקב על פרויקטים סטאטוטוריים עבור מנהלת הסכם הגג בעיר אשדוד.

בוצעה פנייה פומבית, הוגשו 3 הצעות:

1. תנע ניהול פרויקטים.
2. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ.
3. אפשטיין ניהול פרויקטים.

בפנייה צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 30%-ראיון אישי, 50%-איכות ו-20% מחיר.

בשלב הראשון נבדקו תנאי הסף, כל ההצעות עומדות בתנאי הסף. בשלב השני החברות עברו ראיונות ע"י אייל דוידוביץ, אופיר היימן ושני שמעוני ונקודו בהתאם, לאחר שהצוות התרשם לטובה משלוש החברות.

בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות משוקלל, להלן התוצאות:

1. תנע ניהול פרויקטים נוקדה ב-75.17 נקודות.
2. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ נוקדה ב-68.50 נקודות.
3. אפשטיין ניהול פרויקטים נוקדה ב-76.67 נקודות.

ביום הועדה ה-19.8.18 נפתחו הצעות המחיר:

- המחיר לשעה המקסימאלי שנקבע בתנאי הפנייה הוא 200 ש"ח לפני מע"מ.
1. תנע ניהול פרויקטים הציעה 190 ש"ח לפני מע"מ.
 2. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ הציעה 200 ש"ח לפני מע"מ.
 3. אפשטיין ניהול פרויקטים הציעה 190 ש"ח לפני מע"מ.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר להלן התוצאות:

1. תנע ניהול פרויקטים-95.17 נקודות.
2. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ-87.50 נקודות.
3. אפשטיין ניהול פרויקטים-96.67 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה פומבית מס' 09.8 למתן שירותי ניהול ומעקב על פרויקטים סטטוטוריים עבור מנהלת הסכם הגג בעיר אשדוד.	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אפשטיין ניהול פרויקטים שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. אייל דוידוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	28/08/2018

סעיף 3: הוצאת שומה לתב"ע ולבקשה להיתר-פינוי בינוי הרב שאולי.

- בוצעה פנייה ל-3 מציעים, הוגשו 3 הצעות:
1. נתי נוימן הציע 24,000 ש"ח.
 2. גדעון קרול הציע 30,000 ש"ח.
 3. אמיר חופשי הציע 38,000 ש"ח.

ההצעה הזולה ביותר של נתי נוימן על-סך 24,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הוצאת שומה לתב"ע ולבקשה להיתר-פינוי בינוי הרב שאולי.	הועדה מאשרת התקשרות עם נתי נוימן על-סך 24,000 ש"ח לפני מע"מ. ליאור ישראלי יודיע לנתי נוימן על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	28/08/2018

סעיף 4:

ליווי שמאי לתוכנית חוף הים ללא הסכמת בעלים כולל בדיקה של טבלאות האיזון.

ב- 24.5.18 ועדה זו אישרה התקשרות עם השמאי נתי נוימן לצורך ליווי שמאי של תכנית חוף הים. באותו זמן דובר על תכנית בהסכמת בעלים. אושרה התקשרות בסך 35,000 ₪. כעת נדרש עדכון מאחר והתכנית תהיה במתווה ללא הסכמת בעלים. כבר כשהופצה הפניה לקבלת הצעות מחיר, השמאים נדרשו לציין את המחיר לתכנית בהסכמת בעלים ולתכנית ללא הסכמת בעלים. נתי נוימן הציע תמורה של 40,000 ₪ לתכנית ללא הסכמת בעלים. הוא היה הכי זול בכל אחת משתי החלופות (בהסכמת בעלים וללא הסכמת בעלים). לכן יש לאשר התקשרות עם נתי נוימן בסך 40,000 ₪ לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי שמאי לתוכנית חוף הים ללא הסכמת בעלים כולל בדיקה של טבלאות האיזון.	הועדה מאשרת התקשרות עם נתי נוימן על-סך 40,000 ש"ח לפני מע"מ. ליאור ישראלי יודיע לנתי נוימן על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	28/08/2018

סעיף 5: בדיקת טבלאות הקצאה ואיזון תוכנית קניון הסימול.

בוצעה פנייה ל-3 מציעים, הוגשו 3 הצעות:

1. אמיר חופשי הציע 6,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. נתי נוימן הציע 15,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. יוסי רייטן הציע 20,000 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של אמיר חופשי על-סך 6,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות			
נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בדיקת טבלאות הקצאה ואיזון תוכנות קניין הסימול.	הועדה מאשרת התקשרות עם אמיר חופשי על-סך 6,000 ש"ח לפני מע"מ. ליאור ישראלי יודיע לאמיר חופשי על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	28/08/2018

סעיף 6: הכנת תשריט לצורכי רישום.

1. בוצעה פנייה ל-3 מציעים, הוגשו 3 הצעות: מדבא הציע 19,600 ש"ח לפני מע"מ.
2. גטניו ושות' הציע 28,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. שלסינגר הציע 26,000 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של חברת מדבא על-סך 19,600 ש"ח לפני מע"מ.

משימות			
נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הכנת שתריט לצורכי רישום.	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מדבא על-סך 19,600 ש"ח לפני מע"מ. נריה דולב יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	28/08/2018

סעיף 7: הכנת מדידה ותצ"ר עבור תב"ע התחדשות איזור תעשייה כבדה.

בוצעה פניה ל-6 מציעים מתוך המאגר. הוגשו רק שתי הצעות- חברת גטניו וחברת שלסינגר מדידות. פנינו לברר למה האחרות לא הגישו הצעות. חברת אימפקט טכנולוגיות מתקדמות מסרה שהיא לא עוסקת בתחום. חברת ארמי גרינשטיין, חברת מדבא וחברת מקסימום מדידות הודיעו שלא יגישו הצעה מאחר ויש להן עומס עבודה.

לאחר התייעצות עם עו"ד מצליח, פנינו לכל החברות שבמאגר בסעיף זה- שתי חברות נוספות. למרות זאת לא הוגשו הצעות נוספות.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר בלבד.

1. חברת גטניו הציעה 366,080 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת שלסינגר הציעה 374,400 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הכנת מדידה ותצ"ר עבור תב"ע התחדשות איזור תעשייה כבדה.	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת גטניו שהציעה את ההצעה הזולה ביותר על-סך 366,080 ש"ח לפני מע"מ. נריה דולב יודיע לחברת גטניו על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	28/08/2018

סעיף 8: ניהול ופיקוח עבור מע"ש שיפוץ.

- בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 3 הצעות:
 1. אהוד שמשוני הציע 66,480 ש"ח לפני מע"מ.
 2. יעל הנדסה הציע 58,000 ש"ח לפני מע"מ.
 3. שי ברנס הציע 61,931 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של חברת יעל הנדסה על-סך 58,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח עבור מע"ש שיפוץ.	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת יעל הנדסה על-סך 58,000 ש"ח לפני מע"מ. אלמוג אפטבי יודיע ליעל הנדסה על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	28/08/2018

סעיף 9: סיכום

לאור הבהרות של מנהל מחלקת המכרזים, מהנדס העיר מקבל את ההמלצה להותרת הקריטריונים לניקוד איכות כפי שהם כעת.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
סיכום	אופיר היימן יבצע הדרכה לגבי מאגר היועצים ובדיקת הצעות היועצים.	אופיר היימן	28/08/2018

סעיף 10: חתימות

היועצים

סעיף 10 חתימות

אדר' דורון חזן
אדר' לילי זמורה ערבים
מהנדס העיר
עיריית אשדוד

עו"ד לימור ספצ'ק
לימור ספצ'ק עו"ד
רישיון מס' 25569

ר"ח צביקה פדר
חשב' מנהל ההנדסה
עיריית אשדוד

מר אופיר היימן
אופיר היימן
מנהל קב"מ מכרזים
עיריית אשדוד