



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
<p>התקיים בתאריך: 22/08/2018</p> <p>מיקום הישיבה: מהנדס העיר</p> <p>תאריך אישור: 27/08/2018</p> <p>הודפס ע"י: מורן סרידו</p>	<p>מספר דיון: 11837</p> <p>נוהל ע"י: דורון חזן</p> <p>תועד ע"י: רחל אורנשטיין</p> <p>הוקלד ע"י: רחל אורנשטיין</p>

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה הדיון תועד על ידי אושרת עייש

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אושרת עייש ; פלורי דהן - חשב מינהלי- חשבות מינהל תפעול; איל אילוז - מנהל מחלקה- מח' פלילית; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; רות מויאל ; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אלמוג אפטיב - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אילן רפאלי - סגן מנהל אגף- אגף לוגיסטיקה בחינוך
נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: חוות דעת מהנדס מבנים מסוכנים

בוצעה פנייה ל-3 מציעים. הוגשו 3 הצעות:

1. חברת א.ט.מ.ב. בנייה והנדסה הציעה 1,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת ב.ס.ב. מהנדסים הציעה 1,500 ש"ח לפני מע"מ.
3. חברת פז כלכלה והנדסה הציעה 3,700 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעות הזולות ביותר הן של חברת א.ט.מ.ב. בנייה והנדסה וחברת ב.ס.ב. מהנדסים. לאור חשיבות הנושא וסיכון חיי אדם כאשר מדובר במבנה מסוכן, המהנדס מבקש לאשר את 2 החברות בכדי שיהיו זמינות לעבודה באופן מידי.

לאור הסבריו של המהנדס, הועדה מאשרת התקשרות עם חברת א.ט.מ.ב. בנייה והנדסה עד 70,000 ש"ח לפי 1,000 ש"ח לחוו"ד למבנה מסוכן.
הועדה מאשרת התקשרות עם חברת ב.ס.ב. מהנדסים עד 70,000 ש"ח לפני מע"מ לפי 1,500 ש"ח לחוו"ד למבנה מסוכן.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
חוות דעת מהנדס מיבנים מסוכנים	דורון חזן יודיע לחברת א.ט.מ.ב. בנייה והנדסה על צו התחלת עבודה. דורון חזן יודיע לחברת ב.ס.ב. מהנדסים על צו התחלת עבודה.	דורון חזן	27/08/2018

סעיף 2: יועץ קונסטרוקציה שיפוץ שוק רובע ו'

הוצעה פנייה ל-3 מציעים. הוגשו 3 הצעות:

1. יצחק פינטו הציע 110,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. לבני מהנדסים הציע 155,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. אסף רועי הציע 199,000 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של יצחק פינטו על סך 110,000 ש"ח לפני מע"מ. הועדה מאשרת התקשרות עם יצחק פינטו על סך 110,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ קונסטרוקציה שיפוץ שוק רובע ו'	אלמוג אפטבי יודיע ליצחק פינטו על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	27/08/2018

סעיף 3: יועץ חשמל עבור שיפוץ שוק רובע ו'

בוצעה פנייה ל-4 מציעים. הוגשו 2 הצעות:

1. ארקדי שיין הציע 180,000 ש"ח.
2. א.פ.ר. הנדסה הציע 38,000 ש"ח.

ההצעה הזולה ביותר של חברת א.פ.ר. הנדסה על סך 38,000 ש"ח לפני מע"מ. הועדה מאשרת התקשרות עם חברת א.פ.ר. על סך 38,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ חשמל עבור שיפוץ שוק רובע ו'	אלמוג אפטבי יודיע לחברת א.פ.ר. הנדסה על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	27/08/2018

סעיף 4: ניהול פרויקט M21 - פיתוח מרחבי למידה ב-7 בתי ספר

בוצעה פנייה ל-3 מציעים, הוגשה הצעה אחת:

1. טל אסף ניהול ותכנון פרויקטים הציע 34,650 ש"ח לפני מע"מ. חברת גדיש בע"מ וחברת לודן בע"מ לא הגישו הצעה היות ולטענתם תכולת העבודה קטנה עבורם.

הועדה מאשרת התקשרות עם טל אסף ניהול ותכנון פרויקטים על סך 34,650 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול פרויקט M21 - פיתוח מרחבי למידה ב-7 בתי ספר	אילן רפאלי יודיע לטל אסף ניהול ותכנון פרויקטים על צו התחלת עבודה.	אילן רפאלי	27/08/2018

סעיף 5: מודד מרכזון ברובע ו'

- בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 3 הצעות:
1. שלסינגר מדידות הציע 70,000 ש"ח.
 2. משב מדידות הציע 75,000 ש"ח.
 3. מקסימום מדידות הציע 93,000 ש"ח.

ההצעה הזולה ביותר של חברת שלסינגר מדידות על סך 70,000 ש"ח לפני מע"מ.

הועדה מאשרת התקשרות עם חברת שלסינגר מדידות על סך 70,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מודד מרכזון ברובע ו'	אלמוג אפטבי יודיע לחברת שלסינגר מדידות על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	27/08/2018

סעיף 6: תכנון קונסטרוקציה למבנה ביה"ס תיכון כלל חסידי

במסגרת ההצעה נקבעה שיטת ניקוד על פיה אמור היה הצוות המקצועי לבחון את הצעות המציעים ולדרגם בטבלה מתאימה על פי הקריטריונים שנקבעו.

הצוות המקצועי ביצע את הניקוד באופן שגוי ולא על פי הקריטריונים שנקבעו מראש ובהתאם כשהוצגו טבלאות הניקוד למהנדס העיר, מהנדס העיר העמיד אותם על טעותם ודרש לתקן את טבלת הניקוד.

טבלת הניקוד תוקנה בהתאם לקריטריונים שנקבעו מראש.

לדברי הצוות המקצועי אומנם הצעת המחיר נפתחה ביום הועדה, אולם חברי הועדה לא נחשפו להצעת המחיר.

בנסיבות אלו ולאחר קבלת עמדת היועץ המשפטי לועדה אין מניעה לדון בהצעת המחיר כעת.

בוצעה פנייה ב-11.06.18 ל-6 מציעים והוגשו 5 הצעות:

1. שמעון שטילר
2. ירון שמעוני שחם
3. נחמן אידלס מהנדסים
4. ב.ס.ב מהנדסים
5. פז הנדסה וכלכלה

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו על פי 80% איכות ו-20% מחיר. המחיר המקסימלי לביצוע הפרוייקט הוא 310,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון על ידי המחלקה המקצועית.

להלן התוצאות:

1. שמעון שטילר נוקד ב-80 נקודות.
2. ירון שמעוני שחם נוקד ב-80 נקודות.
3. נחמן אידלס מהנדסים נוקד ב-70 נקודות.
4. ב.ס.ב מהנדסים נוקד ב-80 נקודות.
5. פז הנדסה וניהול נוקד ב-70 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה, ה-22.8.18 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. שמעון שטילר הציע 0% הנחה.
2. ירון שמעוני שחם הציע 10% הנחה.
3. נחמן אידלס מהנדסים הציע 22% הנחה.
4. ב.ס.ב מהנדסים הציע 9% הנחה.
5. פז הנדסה וניהול הציע 27% הנחה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. שמעון שטילר - 80 נקודות.
2. ירון שמעוני שחם - 96.22 נקודות.
3. נחמן אידלס מהנדסים - 88.72 נקודות.
4. ב.ס.ב מהנדסים - 96.04 נקודות.
5. פז הנדסה וכלכלה - 90 נקודות.

חברת ירון שמעוני שחם זכתה בציון הגבוה ביותר.

הועדה מאשרת התקשרות עם חברת ירון שמעוני שחם, שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון קונסטרוקציה למבנה ביה"ס היכון כלל חסידי	אלמוג אפטבי יודיע לחברת ירון שמעוני שחם על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	27/08/2018

סעיף 7: תכנון ופיקוח עליון קונסטרוקציה בית הכנסת נווה חנה + מתנ"ס

במסגרת ההצעה נקבעה שיטת ניקוד על פיה אמור היה הצוות המקצועי לבחון את הצעות המציעים ולדרגם בטבלה מתאימה על פי הקריטריונים שנקבעו. הצוות המקצועי ביצע את הניקוד באופן שגוי ולא על פי הקריטריונים שנקבעו מראש ובהתאם כשהוצגו טבלאות הניקוד למהנדס העיר, מהנדס העיר העמיד אותם על טעותם ודרש לתקן את טבלת הניקוד. טבלת הניקוד תוקנה בהתאם לקריטריונים שנקבעו מראש. לדברי הצוות המקצועי אומנם הצעת המחיר נפתחה ביום הועדה, אולם חברי הועדה לא נחשפו להצעת המחיר. בנסיבות אלו ולאחר קבלת עמדת היועץ המשפטי לועדה אין מניעה לדון בהצעת המחיר כעת.

בוצעה פנייה ב-11.06.18 ל-6 מציעים, הוגשו 5 הצעות:

1. עשת הנדסה.
2. אנונו רפי.
3. בנו ברקוביץ.
4. יצחק פינטו.
5. דוד מהנדסים.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו על פי 80% איכות ו-20% מחיר. המחיר המקסימלי לביצוע הפרוייקט הוא 384,095 ש"ח לא כולל מע"מ.

בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון על ידי המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. עשת הנדסה נוקד ב-80 נקודות.
2. אנונו רפי נוקד ב-75 נקודות.
3. בנו ברקוביץ' נוקד ב-80 נקודות.
4. יצחק פינטו נוקד ב-80 נקודות.
5. דוד מהנדסים נוקד ב-75 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה, ה-22.8.18 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. עשת הנדסה הציע 15% הנחה.
2. אנונו רפי הציע 22% הנחה.
3. בנו ברקוביץ' הציע 11% הנחה.
4. יצחק פינטו הציע 20% הנחה.
5. דוד מהנדסים הציע 0% הנדסה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. עשת הנדסה - 98.35 נקודות.
2. אנונו רפי - 95 נקודות.
3. בנו ברקוביץ' - 97.53 נקודות.
4. יצחק פינטו - 99.5 נקודות.
5. דוד מהנדסים בע"מ - 86.4 נקודות.

יצחק פינטו זכה בציון הגבוה ביותר.

הועדה מאשרת התקשרות עם יצחק פינטו, שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תיכנון ופיקוח עליון קונסטרוקציה בית הכנסת נווה חנה + מתנ"ס	אלמוג אפטבי יודיע ליצחק פינטו על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	27/08/2018

סעיף 8: חתימות

סעיף 8 חתימות

דורון חזן
 אדר' דורון חזן
 אדריכל ומתכנן עלים מהנדס העיר עירונית אשדוד

גב' פלורי דהן
 גב' פלורי דהן
 ס/מנהל אגף לפיקוח ובקרה על תקציב ופיתוח עירונית אשדוד

עו"ד אייל אילוז
 עו"ד אייל אילוז, עו"ד
 ס.היועמ"ש לענייני תכנון ובניה עירונית אשדוד

מר אופיר היימן
 מר אופיר היימן
 יפ"ל היימן