



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 14/08/2018 מיקום הישיבה: לשכת מנכ"ל תאריך אישור: 27/08/2018 הודפס ע"י: מורן סרידו	מספר דיון: 11764 נוהל ע"י: אילן בן-עדי תועד ע"י: אופיר היימן הוקלד ע"י: אופיר היימן

נושא הדיון:

פנייה לקבלת הצעות מספר 210.18 לניהול תכנון וביצוע תשתיות ופיתוח עבור מנהלת הסכם גג באשדוד

השתתפו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אילן בן-עדי - מנכ"ל- מנכ"ל העירייה; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אושרת מצליח - עורך דין- היועץ המשפטי

נעדרו: מכותבים: עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי

סעיף 1: כללי

ביום 5.8.18 נפתחה מעטפה מספר 1 בלבד של מסמכי ההצעות שהוגשו, ונמצא כי הוגשה הצעה על ידי המציעים הבאים:

1. דוד אקרשטיין בע"מ
2. גרויסמן הנדסה בע"מ
3. סי.פי אם ניהול בניה בע"מ
4. ל.נ.ב.ר מהנדסים בע"מ
5. גדיש חברה להנדסה בע"מ
6. א.א. הנדסה בע"מ
7. משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ
8. ניהול פרויקט שלם בע"מ
9. ד.ירדן אלון נכסים ובנין בע"מ
10. גוני הנדסה בע"מ
11. אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ
12. ברן ישראל בע"מ

לאחר שנבדקו מסמכי הפניה של המציעים, הוחלט לזמן את כל 12 המציעים לצורך ראיון וניקוד הצעתם בהתאם לנספח ג' סעיף 6 תחומי הערכה והמשקל היחסי.

הצוות שניקד את ההצעות נקבע בהתאם לנספח ג' למסמכי הפנייה הפומבית.

סעיף 2: דוד אקרשטיין בע"מ

בשעה 13:20 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה, נציגי חברת דוד אקרשטיין- מנכ"ל, ניר לופו- מפקח, תומר- מכרזים, יאיר פאלק – מנהל פרויקטים. נעדרו מטעם החברה: חנוך עמרם.

הוצגו חברי הוועדה.

מר גדי מארק: היכן המתמודד מטעמך כמנהל אתר - חנוך עמרם?

מר דוד אקרשטיין: בחופשה.

מנכ"ל החברה דוד אקרשטיין מפרט אודות פעילות החברה. החברה עוסקת בניהול פרויקטים בתחום התשתיות והפיתוח, מסוגים שונים כגון עבודות במתח גבוה, עבודות תכנון, תאום עירוני. החברה מנהלת פרויקטים מול משרד הבינוי והשיכון במסגרת הסכמי גג, עבודות בעיקר עם עיריית ירושלים ועיריית באר-שבע וכן מול עיריית אשדוד – פרויקט תשתיות ופיתוח ניר גלים, פרויקט בני ברית ופרויקטים נוספים.

דורון חזן: באיזה פרויקט מדובר בירושלים?

מר דוד אקרשטיין: הר חומה.

מר גדי מארק: ספר על הנציג מטעמך לתפקיד כמנהל אתר - חנוך עמרם.

מר דוד אקרשטיין: חנוך עובד בחברתנו מזה 4 שנים, בעל ניסיון רב, בעל ניסיון בפרויקטים שלנו בירושלים. בפרויקט בפסגת זאב עסק בתור מפקח, ליווה בפן התכנוני פרויקטים נוספים בתשתיות. בעל ניסיון וראש גדול.

מר גדי מארק: מי ניהל את התכנון בפרויקט?

יאיר (מחברת אקרשטיין): אני, אבל חנוך מכיר את הכל וכיום הוא מטפל יחד איתי.

מר גדי מארק: היכן מתגורר חנוך?

יאיר (מחברת אקרשטיין): בירושלים.

מר גדי מארק: יאיר תספר לי קצת על הניסיון שלך.

יאיר (מחברת אקרשטיין): עובד כ-7 שנים בחברה. מנהל אתר בפסגת זאב, לפני כן עבדתי כמהנדס ביצוע אצל קבלן, כיום כמנהל פרויקט. נכון להיום אנו לקראת סיום פרויקט נווה יעקב ופסגת זאב צפון מערב, במקביל מנהל פרויקטים עבור משרד השיכון והחברה לתיירות, בתחום תכנון מפורט. בנוסף בבית שמש אחראי על פרויקט קו ביוב.

דורון חזן: עצמאי או שכיר?

יאיר (מחברת אקרשטיין): שכיר באקרשטיין.

מר גדי מארק: נעבור למפקח - ניר מה הניסיון שלך?

ניר לופו (מחברת אקרשטיין): מפקח כ-3 שנים בחברה. התחלתי בפרויקט מול עיריית ירושלים, מסירת מהעירייה למשבש, מפקח על שכונה בנווה אילן, כ-44 יח"ד, תשתיות ומרחב ציבורי, הכנה למגורים. בנוסף הייתי בפרויקט בחוף פלמחים. משמש כמנהל תכנון עבור המנהל האזרחי עיריית ירושלים. רוב הפרויקטים לקראת סיום.

מר דוד אקרשטיין: הוא זמין לעבודה וכנ"ל גם לגבי חנוך.

בשעה 13:35 הישיבה הסתיימה ונציגי החברה עזבו את חדר הישיבות.

סעיף 3: ל.נ.ב.ר מהנדסים בע"מ

בשעה 13:43 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי חברת ל.נ.ב.ר: צוריאל ברזילי – מנהל פרויקט אחראי ובעל החברה, אנטון בוני- מנהל אתר וראש צוות, איתן חיים – מפקח.

חברי הוועדה מציגים את עצמם.

מר גדי מארק: טרם הצגת החברה על ידכם, ברצוננו לברר מספר דברים עם איתן חיים. תנאי הסף למפקח היה "מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים (בשבע השנים האחרונות) בפיקוח צמוד על בצוע עבודות פיתוח כללי למגורים...". אתה הנדסאי?

מר איתן חיים: נכון.

מר גדי מארק: בהתאם לפנייה ותנאי הסף ניתן נדרש מהנדס, תנאי סף הוא שחור או לבן.

מר צוריאל מנהל החברה: הוא עבד בפרויקטים בסכומים גבוהים.

מר אילן בן עדי: הייתם מודעים לעניין תנאי הסף?

צוריאל מנהל החברה: לא בדיוק.

מר גדי מארק: יש לנו 2 אפשרויות - או שפוסלים אתכם או שאתם בוחרים למשוך את ההצעה. אני אשמח לראות אתכם מועמדים בעתיד לפניות נוספות. מבהיר כי אנו כרגע נמצאים בעניינכם רק בשלב בדיקת תנאי הסף וטרם הגענו לבדיקת האיכות.

מר צוריאל מנהל החברה: תודה רבה על ההבהרה. אנו מושכים את הצעתנו במסגרת פנייה זו.

בשעה 13:48 יצאו נציגי החברה מחדר הישיבות

סעיף 4: סי פי אם ניהול בניה בע"מ

בשעה 13:52 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי חברת סי פי אם ניהול בניה בע"מ: מנכ"ל - אלכס קצף, מנהל פרויקט - שרון איצקוביץ, מנהל האתר ראש צוות - אורן גלנץ, פיקוח - דרור גבאי.

חברי הוועדה מציגים את עצמם.

מר אלכס קצב: אנו חברה פרטית הקיימת 25 שנה. מנהלת פרויקטים עבור המדינה חברות ממשלתיות. מעסיקים כ 45 שכירים ועוד 15 מועסקים פרילנסרים, מנהלי פרויקטים בתחומי פיתוח והבניה. זכיינים של משרד האוצר 22 שנה. עשינו פרוייטים כגון בית משפט באשדוד, מבנים ציבוריים מנהלת רשות הבדואית, משרד השיכון. מ-2012 מנהלים עשרות שכונות בכל המחוזות מב"ש דרום ירושלים מרכז גליל וחיפה בשלבים שונים. יש פרויקטים שהסתיימו. אני מנכ"ל 7 שנים.

מר שרון איצקוביץ: עובד בחברה מ-2012. הפרויקט הראשון הרחבת טרמינל 3 של זרוע בנתב"ג. עוסק במקביל של שכרי בחברה כ 5 חודשים. לא עשה שכונות מגורים, כבישים בנתיבי ישראל. עבד בפרוייקט נתב"ג ו-8 פרויקטים של מקורות. עשה גם ניהול תכנון בירושלים.

מר גדי מארק: מבקש הרחבה על פרויקטים של תשתיות.

שרון איצקוביץ: מספר על הפרוייקטים בנתב"ג. בנוסף סיפר על פרויקטים בנתיבי ישראל, בדרום בזיקים. היקף אחזקה סדר גודל של 150 מיליון ₪.

אורן גלנץ: פרילנס מהנדס 18 שנה. בעבר ניסיון בתכנון ביצוע ופיקוח. ב-14 שנים אחרונות עובד הרבה בעיריית תל אביב, מנהל ביצוע של מחלקת הדרכים. עבר לנתב"ג עושה שכונות בגדרה, אריאל, עובד עם נתיבי ישראל.

מר גדי מארק: אתה מועמד ראוי מצד שני אני צריך לתת ציון של 0 בכל הפרמטרים מסיבה שמנהל האתר צריך להיות 100 אחוז משרה כל היום תחת אייל דוידוביץ', ואתה לא יכול להיות אצל מזמין אחר. אני מבקש שיהיה ברור אתה לא יכול לנהל חברת מהנדסים שאתה אחראי לה וגם להיות מנהל אתר.

מר אורן גלנץ: יש לי 2 שותפים בחברה. כל אחד 33% והכוונה שלי לבוא לפה. מהאתרים האחרים הוצאתי את עצמי. יש אנשים של החברה שמתפקדים והכוונה שלי להיות פה משרה מלאה.

מר גדי מארק: אני שוב שואל האם הכוונה שלך לא להתעסק בשום פרויקט בשום מקום?

מר אורן גלנץ: התשובה היא כן.

מר גדי מארק: מגורים?

מר אורן גלנץ: עשיתי עבור חברת ברן באלעד וגדרה.

מר דרור גבאי: אני פרי לנס שיש תחתי 5 מפקחים. אין לי שותפים. ניסיון בעיקר בתשתיות פחות בבינוי. עבדתי בעבר כשכיר, גבעת הארוסים נס ציונה, פיקוח גדרה, בשנים האחרונות נווה מנחם בב"ש - פרויקט בשלבי סיום. זה שכונה גדולה של תשתיות בלבד. סדר גודל של 140 מיליון ש"ח תשתיות כולל סלילה ביוב ניקוז תאורה.

מר גדי מארק: האם אתה מבין שאתה תהיה המפקח ולא מישהו מטעמך? האם אתה מתחייב שכל שתזכה אתה תסגור את החברה שלך ואתה תהיה רק באשדוד ולא יהיה לך שום פרויקט אחר במקביל.

מר דרור גבאי: כן זאת ההתחייבות.

מר אלכס קצב: מסכם וטוען כי לעולם לא עזבו לקוחות, הפסידו כספים שהיה צריך אבל סיימו את הפרויקט. יהיו שמחים לבצע את הפרויקט.

בשעה 14:10 יצאו נציגי החברה מחדר הישיבות.

סעיף 5: גרויסמן הנדסה בע"מ

בשעה 14:17 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי חברת גרויסמן הנדסה בע"מ: זאב הבר - מנהל הפרויקט האחראי, אורי שלגר - מנהל האתר. נעדר: אליק פיינשטן - מפקח.

חברי הוועדה מציגים את עצמם.

מר זאב הבר: מציג את הניסיון של החברה. ביצע באשדוד את רובע י, יג' בשנת 1991 דרך משרד השיכון. טיפלו בפרויקטים של תשתיות עיר הבדים, קו ירוק, נטע, שדה תעופה תמנע, פינוי בינוי נווה מונסון, מע"צ, בית דגן, אלעד. עושה כרגע פרויקטים בב"ש שדרות בן גוריון, פרויקט תשתיות עכו, 8000 יחידות דיור בית שמש, 10000 יח' דיור ניהול תכנון, מחלף אשדוד קו ב"ש נתיבות. אני זמין לעבוד לפי מה שהגדרתם למנהל פרויקט אחראי.

מר אורי שלגר: מציג את הניסיון שלו בתחום התשתיות. הרבה ניסיון של ניהול תכנון. שכיר בחברה עוד מעט 3 שנים. פרויקטים גדולים של שכונות שלמות תשתיות בשלבי מסוימת, אספקה של תשתיות על.

מר גדי מארק: תתמקד בניסיון שלך ב 5 שנים אחרונות שכונות מגורים.

מר אורי שלגר: ביהוד הייתי מנהל תכנון ויש מפקח מטעמינו על הביצוע. ניהלתי את המכרז. הרצליה שכונה עם תשתיות יבשות וכל המכלול עצמו עד ההתחברות 260 יחידות דיור. בנושא תשתיות- העתקת תשתיות בפ"ת עם הסדרי תנועה היקפים של 50 מיליון ש"ח.

מר גדי מארק: האם אתה מודע שבמידה ותזכו הוא יהיה 100 אחוז משרה. האם מקובל?

מר זאב הבר: כן.

מר גדי מארק: לגבי המפקח, לפי מה שאני רואה הוא תחת חברת פורט מהנדסים.

מר זאב הבר: סוכם שאם נזכה הוא יעבור איתנו 100 אחוז כפריילנס והוא יעבוד במשרה מלאה.

מר גדי מארק: הבעיה שלנו היא האם הוא מוכן להתחייב לאורך כל התקופה שהוא יעבוד כל הפרויקט.

מר זאב הבר: כן. הוא גר בראשון והוא ישמח לעבוד פה. רוב הניסיון שלו בפיקוח ובקרת איכות. בחור עם המון ניסיון. המשרד בנוי כך שאנו מעסיקים מהנדסי תעשייה וניהול שעושים לו"ז. יש לנו בק-אופיס מאוד חזק.

מר גדי מארק: (פונה לאורי) מה החוזקה שלך בתור מנהל אתר?

מר אורי שלגר: להבין את הבעיות, להבין תכניות ולרדת לפרטים.

מר זאב הבר: למפקח יש ניסיון רב, יש לו אנרגיות מאוד גדולות.

מר גדי מארק: אם היה לך חברה צעירים שהיו עומדים בתנאי הסף, היית מגיש אותם?

מר זאב הבר: כן בהחלט. יש לי בחור צעיר שלא עומד בתנאי הסף שהגיע מקבלן ביצוע אבל הוא לא עמד בתנאי הסף לכן לא הגשנו אותו.

בשעה 14:30 יצאו מחדר הישיבות נציגי החברה.

סעיף 6: גדיש חברה להנדסה בע"מ

בשעה 14:40 נכנסו נציגי חברת גדיש

אבי רוזנווין- מנהל הפרויקט

ישראל וייברגר – מנהל האתר

אלכסנדר וויצגדר

עוזי חדד- סמנ"ל כל הכספים

חברי הוועדה מציגים את עצמם

מר עוזי חדד: מציג את החברה עוסקת בניהול פרויקטים שכונות בירושלים כיום פרוסים מאילת את שכמון פינוי שדה התעופה החדש עד רמת הגולן בפריסה ארצית חברה מנהלת משרד השיכון ביתר עלית ב"ש ניצן סיימנו קרית גת מזרח לכיש זה הניסיון לאחרונה מעסיקים 100 עובדים שכירים ועוד 20 30 פרילסנרים.

בשעה 14:40 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי גדיש חברה להנדסה בע"מ: אבי רוזנווין- מנהל הפרויקט, ישראל וייברגר – מנהל האתר, אלכסנדר וויצגדר, עוזי חדד- סמנכ"ל הכספים.

חברי הוועדה מציגים את עצמם.

מר עוזי חדד: מציג את החברה. עוסקת בניהול פרויקטים. עשו שכונות בירושלים. כיום פרוסים מאילת את שכמון. עשו פינוי שדה התעופה החדש. נמצאים עד רמת הגולן בפריסה ארצית. חברה מנהלת משרד השיכון בביתר עלית, ב"ש ניצן, סיימנו קרית גת, מזרח לכיש, זה הניסיון לאחרונה. מעסיקים 100 עובדים שכירים ועוד 20-30 פרילסנרים.

אבי רוזנווין : עסקתי בתכנון של תשתיות ובכבישים בארץ ובחול תכנון בקרה ביצוע בחול בארץ שכיר של גדיש 9 שנים. עד לפברואר השנה טפלתי בשכונת הפארק בב"ש, כרגע עובד בפרויקט שכונת מגורים בראש העין 1100 יחידות דיור, ניהול תכנון גשרים, פיתוח אזור תעשייה. אני מנהל תכנון, הוצאת המכרזים ופיקוח ובקרה על הביצוע. לפני זה עבדתי בוקסמן גוברין עבור המחוז בירושלים פסגת זאב.

מר גדי מארק: שכונה שהחליפו אתכם חברת אקרשטיין.

מר אבי רוזנווין: את וקסמן לא את גדיש. החליפו כי לא היה תקציב. אני עשיתי את המכרזים. כרגע אני עושה תיאום תכנון של כבישים גשר ארליך נתיבי איילון בירושלים. ניהלתי את דרום מנחם בגין מע"צ.

ישראל וייברגר : מנהל האתר עובד 4 שנים בגדיש. עבדתי בביתר אפרת. לפני חצי שנה סיימתי שם. עובד מול נתיבי ישראל. חלק מהפרויקט מסתיים אז החברה תעשה את ההתאמות עם יעקב סנסרובסקי ומול איגור. עבודה מול משרד השיכון, המנהל האזרחי. טפלתי בהכל.

מר גדי מארק : מה הכוונה טפלת בהכל?

ישראל וייברגר : הייתי יד ימינו של איגור. לפני גדיש הייתי סטודנט, עבודה מול משרד השיכון מול יזמים, מטפל בכל מה שצריך. היום אני עובד בכביש 444 נתיבי ישראל לקראת פתיחה סופית. לא התחלתי את הפרויקט אבל נכנסתי באמצע ואני בקרוב מסיים את הפרויקט. אני 3 שנים מהנדס.

מר אלכסנדר וויצגדר : 91 בארץ. עבדתי בפיקוח בחולון דרך וקסמן גוברין 6 שנים, בגדיש עבדתי בניצן, באשדוד בנייני ציבורי בית ספר אולם ספורט תשתיות ביוב יובלים. מכיר את כל המערכת. כרגע אני בביתר עלית פרויקט לקראת סיום. אני מפקח שם.

מר גדי מארק : למה אתם מביאים את המפקח לכאן?

מר עוזי חדד : הוא גר באשקלון ואנו רוצים שיעבוד פה.

מר גדי מארק : הוא עוסק בפרויקטים של המשרד ולפי תנאי הפניה נקבע שמי שעובד עם משרד הבינוי והשיכון או העירייה ולא זמין יקבל ציון 0, אז למה אתה מגיש אותו?

מר עוזי חדד : אני מעדיף לקבל 0 ולאפשר לו לעבוד במקום קרוב לבית ובביתר עלית להעסיק מפקחים אחרים. אנו נוכל לעשות את ההחלפה בתיאום איתך.

מר גדי מארק : כרגע לא ניתן. הייתם צריכים לבקש מראש.

מר עוזי חדד : בקשתם תנאי סף גבוהים ואין להרבה חברות בארץ מישהו כזה.

מר גדי מארק : אם חסר לך אנשים אל תיגש.

מר עוזי חדד : הוא יהיה פנוי עוד שנה.

מר גדי מארק : המפקח ייכנס מהיום הראשון. לא כתוב בעוד שנה.

מר עוזי חדד : לסיכום אני רק רוצה לומר שאנחנו מכירים את כול הגופים ולכן יש לנו יתרון מכירים את אשדוד.

בשעה 14:58 הסתיים הדיון ונציגי החברה עזבו את חדר הישיבות.

סעיף 7: א.א. הנדסה בע"מ

בשעה 15:00 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי חברת א.א. הנדסה בע"מ: מנהל הפרויקט - גיל שמגר (נעדר). מנהל אתר - יבגני גורוביץ, אופיר קאופמן - מפקח, רונן אידל - שותף מטעם המציע.

חברי הוועדה מציגים את עצמם .

מר רונן אידל: מספר על ההיסטוריה של החברה ועל הניסיון שלו. מתעסק בעיקר בתחום הפיננסי של החברה. מציין כי גיל שמגר שהוא מהנדס אזרחי שותף בחברה ב 50% בחברה .

מר גדי מארק : מה עשיתם ב 5 שנים האחרונות?

מר רונן אידל: שכונת השחר בדימונה, ניהול ופיקוח. אנחנו 40 עובדים בחברה. עושים את שכונת שדרות 1000 יחידות דיור בתחום התשתיות, עושים אונ' כל הקמפוס הצפוני פרויקט של 300 מיליון ש"ח, אנו מעורבים כאן בפרויקט האצטדיון סמוך לפארק לכיש שם את כל נושא התכנון יחד עם שלומי ביתן. החברה יציבה ורווחית כל שנה. מרוויחה כסף. העובדים מחוייבים. אין לנו עזיבות של עובדים. מציין כי לגיל ניסיון רב והוא יהיה מנהל פרויקט.

מר גדי מארק : מה הניסיון של גיל בפרויקטים?

מר רונן אידל : בדימונה היה מנהל הפרויקט.

מר גורוביץ : הוא ניהל את הפרויקט. אחראי על התכנון והכנת מכרזים.

מר רונן אידל : הוא מלווה את הלקוחות האסטרטגים.

מר גדי מארק : תעבור איתי פרויקט פרויקט ותסביר לי בדיוק מה עשה גיל.

מר רונן אידל : הוא לא היה מנהל אתר באף פרויקט. בשדרות היה מנהל אחר. באילת מנהל פרויקט.

מר גורוביץ : עובד יותר מ 30 שנה. התחיל ב 91. עבדתי 20 שנה בשטינקל מהנדסי בניין כמפקח ומנהל אתר מ 93 עד 2011. עשיתי שכונת נוה זאב. היום אני מנהל אתר שכונת השחר. בחודשים האחרונים עוזר לגיל בכל התשתיות. אני עוזר של גיל אני לא על פרויקט מסוים אבל אני יכול לעבוד בכל אתר כמנהל אתר.

מר קאופמן : מציג את ניסיונו. 20 שנה בתחום, שכיר 3 שנים בחברה. תחום העסוק העיקרי הוא פיקוח. פקחתי על פרויקט רגר בב"ש, פרויקט גדול. עבדתי עד 2015 שם. כרגע הפרויקט בהקפאה. בנוסף פיקחתי בפרויקט בשדרות שגיל ניהל. היום אני נמצא בפרויקט של משרד הביטחון עד סוף השנה. יש לנו חוזה איתו. מדובר על פרויקט של תשתיות ובינוי בהיקף של 80 מיליון ש"ח. מסיים לקראת סוף השנה.

מר רונן אידל : שניהם פנויים בזמינות מיידית.

מר גדי מארק : דרשנו מפקח מיידית.

מר רונן אידל : בדימונה הקדמנו את הל"ז של הפרויקט. הפרויקט הוא מורכב מאוד. אני רוצה עוד לציין כי החברה עם ניסיון מאוד גדול עם צמיחה וצוות מאוד איכותי ועם ניסיון ואנו יודעים לעמוד באתגרים. אם תהיה בחירה אז אנו נעדיף את השכונה שליד האצטדיון.

בשעה 15:20 הסתיים הדיון ונציגי החברה יצאו מחדר הישיבות

סעיף 8: משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ

בשעה 15:23 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי חברת משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ: משה ארונס-בעלים, מנהל פרויקט - עדי שטרית, מנהל אתר- שטיין מנשה, איגור סרוקין- מפקח, גרגורי - מפקח נוסף.

חברי הוועדה מציגים את עצמם.

מר גדי מארק: יש שאלה לפני שנגיע בכלל לבדיקת האיכות. לעניין עמידה בתנאי הסף. ככל שאתה תענה על השאלות אנו נמליץ לאשר או לאשר את תנאי הסף ואז נוכל לבדוק את תנאי האיכות כאשר תוצאות הבדיקה יהיו על תנאי בשים לב לקבלת ההמלצה בנוגע לעמידה בתנאי הסף. (פונה למר מנשה שטיין) תנאי הסף קבעו שראש הצוות צריך להיות מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים (בעשר השנים האחרונות) בניהול תכנון, תאום הנדסי, ביצוע ופיקוח על עבודות בנייה ופיתוח בשכונות מגורים. לפי קורות החיים לא ראינו משהו שמתקרב לכך.

מר שטיין מנשה: ב 2010 בצעתי 100 יחידות באנגולה, מ 2016 אני בארץ יחד עם משה בפרויקט בדימונה ובשדרות.

מר גדי מארק: מה עשית באנגולה בדיוק?

מר שטיין מנשה: עשיתי הכל שם

מר גדי מארק: לא ציינת זאת כלל. המכרז דרש זאת ולא הוצג כלום על זה. עשית עוד שכונות מגורים?

מר שטיין מנשה: עבדתי עם עדי בדימונה בעיקר מפקח. עזרתי לו עם החשבונות בעיקר בפיקוח היה קצת בעיה עם הקבלן א.ע גיבור.

מר גדי מארק: האם אתה היית חתום על החשבון?

מר שטיין מנשה: לא, עדי חתום.

גרגורי: הוא עבד איתי בחשבונות. לא פקחתי על האתר. אני לא חתום על חשבונות.

מר גדי מארק: מה ההסדר היה?

מר משה ארונס: אני קלטתי אותו בכדי שיהיה לו ניסיון. אני לא יכול להגיד שלא עשה כלום. הוא עוזר. הוא לא שכיר הוא פרילנסר, עוזר לגרגורי עם החשבונות. הוא לא מוגדר כמפקח.

מר גדי מארק: (פונה למשה) האם אתה חושב שהוא עומד בתנאי הסף הרי אנחנו צריכים לקבל החלטה ולהמליץ לוועדת ההתקשרויות.

מר משה ארונס: הוא לא היה מנהל אתר. יש לו פוטנציאל והוא יכול לעבוד. הוא לא עומד בתנאי הסף כפי שכתוב. שינינו את זה בדקה ה 90 אני הייתי צריך להיות אבל שינינו.

מר גדי מארק: בדיני מכרזים זה כן או לא, הרי לפי הכתובים הוא לא עומד בתנאי הסף. האם אתה מעוניין למשוך את ההצעה או שאתה רוצה שנעביר את ההמלצה שלנו?

מר משה ארונס: קשה לי להגיד לך כמהנדס אם עומד בתנאים. על הנייר הוא לא עומד. אני אמשוך את ההצעה.

מר גדי מארק: אני מעריך זאת מאוד ונשמח לראות אותך בהמשך.

בשעה 15:37 הסתיים הדיון ונציגי החברה יצאו מחדר הישיבות.

סעיף 9: ניהול פרויקט שלם בע"מ

בשעה 15:53 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי חברת נציגי חברת ניהול פרויקט שלם בע"מ: איגור רוזנר – מנהל, מיכאל נדלר - מנהל אתר, אלכס וולקוב – מפקח, מיכאל חסידי - מנהל פרויקטים.

הצגה של חברי הוועדה.

מר איגור רוזנר: מציג את הניסיון של החברה וכן את הניסיון האישי שלו. מציין כי החברה בעלת 30 שנה ניסיון. עושים ניהול תכנון ופיקוח של 14 אלף יחידות דיור ברמת שלמה בית שמש, 3000 יחידות, כל מה שיש באתר אנו עושים. המזמין הוא מנהל מקרקעי ישראל עם מוריה ואנחנו עשינו תכנון מכרזים משק סגור על, באדם עשינו את שלב א 2400 יש עוד 1400. עבדנו במשואה עבור חברת ערים. יש עוד פרויקט באולגה. יש לנו 32 אנשים עושים ניהול תיאום תכנון. ביצוע התקשרות עם נת"י, עשינו את הכביש עבור מע"צ 411, סיימנו את התכנון את הגשר הראשון הכניסה על יד טדי בירושלים. אנו רשומים במשרד השיכון מעל 1000 יחידות דיור מעל 300 מיליון ₪

מר מיכאל נדלר : עבדתי 25 שנה בעירייה יצאתי לעבוד בשנת 2016 לעבודה כעצמאי, עבדתי כמנהל פרויקטים ציבורים בחברת באר הנדסה אזרחית, תכננתי ובניתי בתי ספר גני ילדים בערד ומודיעין. אני עובד כמעט שנה פרילנסר עם איגור עושה ניהול פרויקטים.

מר גדי מארק: האם התעסקת במגורים?

מר מיכאל נדלר: בעירייה עשיתי תשתיות ניהלתי את כל המערך ב1991 התחלתי בעירייה עד 2006 עבדתי במחלקת תשתיות ואז עברתי לבניה ציבורית עד 2016 עשינו תכנונים ביצענו מבנה ציבור ועשיתי כמה עשרות, בתי ספר גני ילדים .

מר איגור רוזנר: מיכאל עובד איתנו היות שהוא עושה תיאום תשתיות ומלווה.

מר מיכאל חסידי: אני עובד בהרבה פרויקטים בירושלים הוצאנו 3 מכרזים מאוד גדולים בירושלים שמחברות את השכונות במזרח העיר. מיכאל עשה תיאום תכנון והובלה של הכנת המכרז.

אלכס וולקוב : מפקח. מסביר על הניסיון שלו. היה לו ניסיון בוקסמן גוברין 3 שנים, בחברה עובד בפרויקט רמות שלמה שבשלב סיום. מטפל בכל הפרויקט עם גורמים עירוניים ומתכננים. יש 3 מהנדסים שנותנים לי עזרה ואבטחת איכות.

בשעה 16:08 הסתיים הדיון ונציגי החברה יצאה מחדר השיבות

סעיף 10: יד ירדן אלון נכסים ובנין בע"מ

בשעה 16:15 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי חברת נציגי חברת יד ירדן אלון נכסים ובנין בע"מ: יואב אלון - מנכ"ל ובעלים, ששון שוחט - ראש צוות, אנטון ספוז'ניקוב – מפקח, דניאל דיוורולי - מנהל פרויקט, רועי אלון - מהנדס בחברה.

הצגה של חברי הוועדה

מר יואב אלון : מספר על ניסיון החברה. היום בחברה 24 עובדים מנהלים פרויקטים עם רשויות נתיבי ישראל קופח.

מר בן עדי: מבקש להתמקד בשכונות מגורים.

מר יואב אלון: תשתיות כלליות פרויקט 300 מיליון ₪, מיתרים בירושלים, תשתיות מבנה מגורים 4 מושבים במטה יהודה נס הרים הרחבות של 100 יחידות בממוצע רמת בית שמש 1500 יחידות דיור יש לנו לעוד צפי של 3500 יחידות דיור.

מר ששון שוחט: 6000 יחידות דיור בבית שמש. התחלנו ב 1500 יחידות. היה מפקח בפרויקט והנציג של המנכל ביקש שנכנס והחלפנו אותם. ברמת בית שמש התחלנו לעבוד שם והיה שם בלגן עשינו תכנון מחדש עם היועצים הקיימים. היה שם עבודות עפר נכנסו ועשינו את כל המערכות 1500 יחידות דיור כולל הכנה לבתים ביוב מים עשינו את החיבור לשכונה.

מר בן עדי: תפרט קצת יותר האם כולל המכרזים ?

מר יואב אלון : היה שם מנהל פרויקט שנכנסו במקומו עשינו רה תכנון מחדש היה להם קבלן מראש שסגרו איתו לפנינו. מדובר על קרקע פרטית. הביאו קבלן אחר והמשכנו עם אותו קבלן אנחנו עובדים לפי מחירון של משרד השיכון ולפי המפרט עבודה של 100 מיליון ש"ח הפרויקט לקראת סיום של שלב א עוד 3 חודשים מאכלסים מספר מבנים

מר בן עדי: מתי אתם יוצאים ?

מר ששון שוחט: אנחנו היום במסירות ליזם ואנחנו אחרי החגים מסיימים. עשינו את כל המערכות ל- 1500 יחידות דיור בסוף החודש מסירה ראשונה אני מעריך שאחרי החגים ויש שם גם בעיה עם מהנדס העיר.

מר בן עדי : אם תזכו באשדוד ששון ואנטון תהיו פה במשרה מלאה.

מר ששון שוחט : כן בהחלט. עבודה תהיה מחייבת אותנו. האיכות של הפרויקט היא אחרת.

מר בן עדי :מה נחשב לחסמים לכשלים שבד"כ ביצוע בתשתיות מגורים מתממשים?

מר ששון שוחט : בעיקר רישוי והכוונה לחיבורים ראשים. בהתחלת פרויקט צריך ללמוד ולראות את הקשיים של הפרויקט. כל אחד עם הבעיות שלו השאלה היא איך מסיימים את הפרויקט.

מר מארק: ככל שתזכו האם זה ברור לך שהצוות הזה לא יכול לסיים את הפרויקט האחר?

מר יואב אלון : אני מתחייב שאם נזכה אז הם יהיו פנויים לעבודה פה. אנו חיים את הפרויקט.

מר בן עדי: אתם נכנסים לפרויקט, ישנו קבלן, אז איך היה התמחור ?

מר ששון שוחט: היה תקציב לפרויקט אבל המחירון לפי משב"ש מינוס 10 אחוז. אם לא יש ניתוחי מחיר או דקל היה מרכז קודם והשתמשנו באותם מחירים.

מר דניאל דיוורולי: מספר על הניסיון שלו. פרויקטים הולילנד בירושלים, במסגרת דניה סיבוס מ-2006 בחברה עוסק במבנה ציבור מגורים ותשתיות .

מר בן עדי : הולילנד נגמר לפי התקציב ?

מר דניאל דיוורולי: נגמר סביב סטייה של 3% עד 4%. הפרויקט תומחר לא נכון. בנוסף עסקתי בפרויקטים בחברת מוריה בירושלים רכבת הקלה במסגרת שכונה קיימת מול דיירים הפקעות, ניהלתי עבור מטה יהודה מספר פרויקטים שכונות הרחבה כולל חיבורים מתש"ם קווי תאורה חשמל כולל חיבורים למגרשים כולל מסירה לרשות המקומית. עוסק בשנים האחרונות כביש 31 תשתיות מטעם נתיבי ישראל כביש בינעירוני .

מר ששון שוחט : אני הייתי מנהל פרויקטים מהנדס ביצוע בעברי בחברה פרטית גדולה חפציבה, הרבה מגורים ותשתיות בתוך שכונות קיימות, מבנה ציבור, כבישים מחנה שנלר כבישים תשתיות חדשות 1200 מטר .

מר בן עדי : תתמקד בבקשה בתשתיות ציבוריות.

מר יואב אלון : עשינו כל התשתיות בשנלר.

מר ששון שוחט : מחלף 420 תשתיות של מים חשמל פרויקט.

אנטון ספוז'ניקוב: ביצעתי את רמת בית שמש ג'1 מכניסה לשטח עד מסירה מים ביוב חשמל. אני נכנסתי בביצוע. בצענו שכונות ליד של ניהול תכנון עבדתי שנה וחצי שנתים לאחר מכן עבדתי באנגולה, שכונות מגורים כבישים סלילה מים ביוב והכנת תקשורת. הייתי ראש צוות היו לי 9 מפקחים מנהל הטכני מעבדה צמודה היו 53 מנהלי עבודה. אני עובד כמעט שנתיים בחברה אני היום מתעסק עם ששון ברמת אברהם מסיים לאחר החגים ומתחיל מסירות.

מר בן עדי: מי חותם על החשבוניות ?

אנטון ספוז'ניקוב: לפעמים אני או ששון.

בשעה 16:44 הסתיים הדיון ונציגי החברה עזבו את חדר הישיבות

סעיף 11: גוני הנדסה בע"מ

בשעה 16:50 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי חברת גוני הנדסה בע"מ: טלי קורץ - מנהלת תכנון, יעקב ניצן - מנהל פרויקט, אסף ניצן, שני שיר- מ"מ מנהל חברה כלכלנית, רם גנות - מנהל פרויקטים פיקוח באתרים, יעקב רוזנשטיין - מנהל האתר (נעדר), דימטרי - מפקח (נעדר).

הוצגו חברי הוועדה.

מר מארק: לפני שאנו מתחילים חשוב שנגיד שיש פה אנשים שעובדים באתרים של העירייה או משרד הבינוי והשיכון הם ינוקדו בציון 0. במסמכי הפניה כתוב שאם מנהל האתר או המפקח מועסקים באתר של המשרד או העירייה אז הניקוד שלהם הוא 0.

מר יעקב ניצן: יש פרויקטים שהם לקראת סיום.

מר מארק: כן אבל הוא מועסק כעת באתרים של המשרד.

מר יעקב ניצן: מספר על ניסיון החברה. מונה כ 20 עובדים. ניהלה פרויקטים דומים בראשון לציון 8000 יחידות דיור נתניה למעלה מ 10000 יחידות דיור כפר סבא ראש העין 2 שכונות 1600 דונם 7500 יחידות דיור ועוד 100 יחידות עד סוף השנה, פעילים מול נתיבי ישראל, עירית תל אביב. עסקנו בבתי מלון מגורים. ראש הצוות לא נמצא בדיון לפיכך יעקב מציג את הניסיון שלו. עובד בראש העין מהנדס חברה אדם מאוד מנוסה ומימון. דימטרי לא נמצא בדיון אז יעקב מספר על הניסיון שלו. הגיע אלינו מחברה קבלנית ששם היה מנהל פרויקט מיוחדים להעביר אותו לכאן היות שהפרויקט יסתיים באלפי מנשה.

מר מארק: היות שלפי כללי הפניה גם יעקב וגם דימטרי מנוקדים ב 0 היות שהם עובדים בפרויקטים עם המשרד, אז למה להגיש משהו אותם ?

מר יעקב ניצן: כולם עובדים אצלנו.

מר מארק: אתה מציג אנשים שמנוקדים 0. למה? לא לשים אנשים אחרים שלא עובדים במשרד השיכון ולא עובדים בעיריית אשדוד? אלו הם כללי המשחק. כתוב מאוד ברור מהנדס שכבר עובד במשרד השיכון או בעירייה ינוקד ב 0

מר יעקב ניצן: רצינו לתת את הטובים ביותר כנראה יש לזה מחיר.

בשעה 16:58 הסתיים הדיון ונציגי החברה עזבו את חדר הישיבות

סעיף 12: אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

בשעה 17:04 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי חברת אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ: אייל הוכמן - שותף בחברה, איליה צנקובסקי - מנהל פרויקט, מיכאל טלסקי - מנהל האתר, רונן ענבר- מפקח.

הצגה של חברי הוועדה

מר מארק: לפני שאנו מתחילים אני רוצה לציין משהו לגבי רונן שאנו מכירים. תנאי הפניה קובעים שהוא מנוקד ב 0 בכל הפרמטרים. כתוב כי אם מנהל האתר או המפקח מועסקים באתר אחר של משרד הבינוי והשיכון או של העירייה אז יינתן ציון של 0.

מר אייל הוכמן: זה לדעתי טעות. לאנשים יש זכות לרענן את המקום שלו.

מר מארק: בפנייה יש כללים מאוד ברורים והם נקבעו מראש. היית צריך לדאוג לפנות למשרד בבקשה להחליף אותו ולאשר מישהו אחר ואולי היינו מאשרים זאת ואז אולי יכולת להגיש אותו.

מר אייל הוכמן: אני חושב שאם בן אדם מיצה את עצמו אז למה לא לתת לו לעבור? יש לנו מעל 100 אנשים. לא הפקרנו פרויקט לעולם.

מר בן עדי: אומר לך גדי שזה בסתירה לתנאי הפנייה. היית צריך לקבל הבהרות לפני שהגשת את ההצעה.

מר אייל הוכמן: אולי זה נשמט מנגד עיני. לא עשינו זאת במחטף.

מר מארק: מכרזית זה הציון.

מר אייל הוכמן: באשדוד עשינו את קניון ביג ואת בית חולים אסותא פרויקטים גדולים של מאות מיליוני שקלים, החברה עוסקת בשכונת גילה במתחם ה-1000 בראשון לציון מתחם שיש בו 1.9 מיליון מ"ר הייטק ויזמים פרטים לרבות הארנה, מתעסקים בכל הדיסיפלינות של הבניה, תשתיות רכבת חוצי ישראל דרום מסילות רכבת נתיבי ישראל יפה נוף עיריית ירושלים, יבנה. עבודה עם גופים ציבוריים פרויקטים מסווגים, עובדים עם השב"כ מוסד משרד השיכון. חברה גדולה. הממוצע של העובדים מעל 15 שנים. מבוססים על אנשים מנוסים. יש לנו סניף בירושלים. יש בחברה 4 שותפים. עשינו בית חולים ברמת החייל הדסה בית חולים שניידר הגדלה בפ"ת שערי צדק, יש כלכלנים מהנדסי מים ביוב.

איליה מנהל הפרויקט: עסקתי בפיתוח שכונות מגורים בני בתך באזור חדרה בנימינה עתלית. בעשור האחרון כביש 6 בין דביר ללהבים ביצע של 300 מיליון ₪. שנתים אחרונות נת"י אפולוניה על כביש 2, כביש גישה צפונית באשדוד הקטע שמחבר בין מחלף אשדוד צפון עד מחלף הנמלים נתיבי ישראל. במשרד הקודם שעבדתי טפלת בביצוע בבנימינה פורדייס.

מר מארק: הייתה מפקח?

מר אייל הוכמן: הוא היה מנהל הפרויקט.

מיכאל טלסקי: מ 90 עד 2004 עבד מול משרד השיכון. בפסגת זאב בירושלים הקמנו שכונה של 10000 יחידות דיור. התחלתי כמפקח וסיימתי כמנהל אתר. מ 2004 עד 2013 התעסקתי בשכונת צור הדסה מנהל אתר. בתקופה האחרונה מנהל פרויקטים חברת מוריה קופת חולים כללית מהנדס של החברה כלכלית. רוב העבודות תשתיות.

מר אייל הוכמן: לסיכום - מבקש שתבחנו זאת שוב. לא שמתי לב לסוגיה שעלתה בהתחלה ומבקש לשקול זאת. אני חושב שזה יהיה הפסד לנו ולעיר אם לא נזכה.

עו"ד מצליח: מסבירה שכאן אין מקום לשיקול דעת הייתם צריכים לבחון זאת בטרם הגשת ההצעות.

בשעה 17:25 הסתים הדיון ונציגי החברה עזבו את חדר הישיבות.

סעיף 13: ברן ישראל בע"מ

17:29 נכנסו ללשכת מנכ"ל העירייה נציגי חברת ברן ישראל בע"מ: רוני סרי – מנכ"ל, אילן טורבנור – מנהל פרויקט, אהוד שמשוני – ראש צוות מנהל אתר מוצע, איגור – מפקח (נעדר, נמצא בחול).

הוצגו חברי הוועדה

מר מארק: לפני שאנו נכנסים פנימה אני רוצה לדבר על אהוד שמשוני. לא יודע אם קראת את מסמכי הפניה. כתוב שאם מנהל האתר או המפקח מועסקים בעירייה או במשרד אז ינוקד בציון של 0. אהוד עובד עם משרד השיכון ובנוסף מול עיריית אשדוד. השאלה האם אתה יודע את זה? זה תנאי מכרזי. אין פה שקול דעת לחברי הוועדה.

מר רוני סרי: זה מצב בלתי אפשרי. רצינו להיות שקופים ולומר את האמת ודעתנו על זה.

מר מארק: אני מבקש מחברה שתזכה פה שמה שיעניין אותה זה עיריית אשדוד אבל אני כמזמין לא רוצה שתקח ממני בכדי לקחת את המכרז ויש חברות אחרות באתרים אחרים ומה שמעניין אותי זה המזמין. אנו רוצים את האנשים שישארו איתי ומרכיב האיכות זה מרכיב חשוב ואתה מתחיל הרבה פחות וחבל.

מר רוני סרי: כן.

מר מארק: אני אשאל את השאלה האם אתה נשאר בדיון? או שאתה רוצה למשוך את ההצעה?

מר רוני סרי: מבקש לצאת למספר דקות לצורך התייעצות.

מר רוני סרי חוזר לאחר מספר דקות לחדר הישיבות והודיע כי הוא מבקש למשוך את ההצעה.

סעיף 14: סיכום

לאחר שחברי הוועדה שמעו וראו את 12 החברות, ניקדו חברי הוועדה את איכות ההצעה בהתאם לקריטריונים שנקבעו בתנאי הפנייה. להלן התוצאות המשוקללות של איכות ההצעה בלבד:

1. דוד אקרשטיין בע"מ קיבל את הציון הגבוה ביותר ובסך של 85.9% בהתאם לתנאי הפניה נקבע כי ההצעה האיכותית ביותר תיחשב כמלוא ה - 80% כאשר יתר ההצעות ינוקדו בהתאם לנוסחה שנקבעה בסעיף 5 לנספח ג'.
2. גרויסמן הנדסה בע"מ - קיבל את הציון המשוקלל בסך של 77.28%
3. סי פי אם ניהול בניה בע"מ - קיבל את הציון המשוקלל בסך של 65.97%
4. ל.נ.ב.ר מהנדסים בע"מ - החברה הודיעה כי בכוונתה למשוך את ההצעה ולכן לא נוקדה.
5. גדיש חברה להנדסה בע"מ - קיבל את הציון המשוקלל בסך של 45.6%
6. א.א. הנדסה בע"מ - קיבל את הציון המשוקלל בסך של 66.79%
7. משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ - החברה הודיעה כי בכוונתה למשוך את ההצעה ולכן לא נוקדה.
8. ניהול פרויקט שלם בע"מ - קיבל את הציון המשוקלל בסך של 62.15%
9. י.ד. ירדן אלון נכסים ובנין בע"מ - קיבל את הציון המשוקלל בסך של 64.56%
10. גוני הנדסה בע"מ - קיבל את הציון המשוקלל בסך של 13.01%
11. אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ - קיבל את הציון המשוקלל בסך של 46.93%
12. ברן ישראל בע"מ - החברה הודיעה כי בכוונתה למשוך את ההצעה ולכן לא נוקדה.

לאחר שבוצע ניקוד איכות של ההצעות, ובהתאם לתנאי הפנייה, נפתחו ההצעות המחיר של המציעים אשר עברו את תנאי הסף ואשר לא משכו את הצעתם.

להלן התוצאות:

1. דוד אקרשטיין בע"מ - שכר טרחה של 5.4% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור מתחם פארק לכיש ו 5.4% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א'.
2. גרויסמן הנדסה בע"מ - שכר טרחה של 4.9% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור מתחם פארק לכיש 4.8% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א'.
3. סי פי אם ניהול בניה בע"מ - שכר טרחה של 4.7% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור מתחם פארק לכיש 4.7% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א'.
4. גדיש חברה להנדסה בע"מ - שכר טרחה של 4% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור מתחם פארק לכיש . בהתאם לתנאי הפניה נספח ב' 2 סעיף 3 נקבע כי הצעה שתנקוב באחוז נמוך מ-4.5% תחשב כאילו נקבה ב-4.5% לפיכך הניקוד לש החברה חושב לפי שכר טרחה של 4.5% .
5. א.א. הנדסה בע"מ - שכר טרחה של 4.5% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור מתחם פארק לכיש 4.5% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א'.
6. ניהול פרויקט שלם בע"מ-שכר טרחה של 4.5% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור מתחם פארק לכיש 4.5% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א'.
7. י.ד ירדן אלון נכסים ובנין בע"מ- שכר טרחה של 4.5% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור מתחם פארק לכיש 4.5% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א'.
8. גוני הנדסה בע"מ-שכר טרחה של 4.8% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור מתחם פארק לכיש 4.8% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א'.
9. אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ-שכר טרחה של 5.3% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור מתחם פארק לכיש 5.3% מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים) עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א'.

החלטות

תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
14/08/2018	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	לאחר שבוצע שקלול בין הצעות המחיר לבין ניקוד איכות ההצעות להלן התוצאות הסופיות: 1. דוד אקרשטיין בע"מ - קבלה את הציון הסופי עבור מתחם פארק לכיש בסך של 96.67% . עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א' בסך של 96.67% .	סיכום

		<p>2. גרויסמן הנדסה בע"מ - קבלה את הציון הסופי עבור מתחם פארק לכיש בסך של 95.65% . עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א' בסך של 96.03% .</p> <p>3. סי פי אם ניהול בניה בע"מ - קבלה את הציון הסופי עבור מתחם פארק לכיש בסך של 85.12% . עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א' בסך של 85.12% .</p> <p>4. גדיש חברה להנדסה בע"מ - קבלה את הציון הסופי עבור מתחם פארק לכיש בסך של 65.6% .</p> <p>5. א.א. הנדסה בע"מ - קבלה את הציון הסופי עבור מתחם פארק לכיש בסך של 86.79% . עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א' בסך של 86.79% .</p> <p>6. ניהול פרויקט שלם בע"מ-קבלה את הציון הסופי עבור מתחם פארק לכיש בסך של 82.15% . עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א' בסך של 82.15% .</p> <p>7. ד.ירדן אלון נכסים ובנין בע"מ- קבלה את הציון הסופי עבור מתחם פארק לכיש בסך של 84.56% . עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א' בסך של 84.56% .</p> <p>8. גוני הנדסה בע"מ-קבלה את הציון הסופי עבור מתחם פארק לכיש בסך של 31.76% . עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א' בסך של 31.76% .</p> <p>9. אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ-קבלה את הציון הסופי עבור</p>	
--	--	--	--

		<p>מתחם פארק לכיש בסך של 63.91% . עבור האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א' בסך של 63.91% .</p> <p>בהתאם לתנאי הפנייה, נקבע כי כל מציע יכול לזכות לכל היותר במתחם אחד, קרי מתחם פארק לכיש או מתחם הכולל את האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א'.</p> <p>חברת דוד אקרשטיין בע"מ קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה לפיכך הצעתה דורגה במקום הראשון. חברת גרויסמן הנדסה בע"מ קיבלה את הציון השני בתור לפיכך הצעתה דורגה במקום השני.</p> <p>חברת דוד אקרשטיין בע"מ קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בשני האתרים. לאור העובדה כי במסמכי הפנייה לא נקבע מנגנון חלוקת העבודות, במצב זה הוועדה קובעת כי החברה תזכה בפרויקט לביצוע מידי שהינו פארק לכיש כאשר את יתר הפרויקטים שכוללים את האתרים רובע ט"ו, רובע ב', מגרש האימונים ואצטדיון רובע א' שהינם לביצוע בשלב ב', יבצע המציע שדורג במקום השני שהינה חברת גרויסמן הנדסה בע"מ .</p>	
--	--	--	--

סעיף 15: חתימות

אילן בן עדי
מנכ"ל
עננית אשדוד

מר אילן בן עדי

דורון חזן
אדריכל ומתכנן ערים
מהנדס העיר
עננית אשדוד

אדר' דורון חזן

עו"ד אושרת מצליח
אשרת מצליח, עו"ד
מ.ד. 63056

עו"ד אושרת מצליח

רו"ח שני שמעוני

רו"ח שני שמעוני

מר אופיר היימן
אופיר היימן, מנהל
מחלקת תכנון ומכרזים
עננית אשדוד

מר אופיר היימן