



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
<b>התקיים בתאריך:</b> 24/07/2018 <b>מיקום הישיבה:</b> לשכת מנכ"ל <b>תאריך אישור:</b> 05/08/2018 <b>הודפס ע"י:</b> מורן סרידו	<b>מספר דיון:</b> 11646 <b>נוהל ע"י:</b> אייל דודוביץ <b>תועד ע"י:</b> מורן סרידו <b>הוקלד ע"י:</b> מורן סרידו

## נושא הדיון:

### ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 24.07.18

#### הדיון תועד ע"י אושרת עייש.

**השתתפו:** אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אושרת מצליח - עורך דין- היועץ המשפטי; אושרת עייש; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; רות מויאל; ליאור ישראלי - מנהל מחלקה- מח' השבחה

**נעדרו:**

**מכותבים:** דורון גת

### סעיף 1: הוצאת שומה לתב"ע פינוי ובינוי ברובע ה'-פרויקט מרגנית

- בוצעה פניה ל-3 מציעים, הוגשו 3 הצעות:  
 1. נתי נוימן הציע 63,000 ש"ח לפני מע"מ.  
 2. גדעון קרול הציע 26,000 ש"ח לפני מע"מ.  
 3. שלומי חדד הציע 24,000 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של שלומי חדד על סך 24,000 ש"ח לפני מע"מ.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הוצאת שומה לתב"ע פינוי ובינוי ברובע ה'-פרויקט מרגנית	הועדה מאשרת התקשרות עם שלומי חדד על-סך 24,000 ש"ח לפני מע"מ. ליאור ישראלי יודיע לשלומי חדד על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	02/08/2018

### סעיף 2: ביצוע תכנון אדריכלות נוף לשכונת האיצטדיון

- בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 3 הצעות:  
 1. ברקן אלחייני.  
 2. יעד אדריכלים.  
 3. מקום אדריכלות נוף.

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80%-איכות ו-20% מחיר.

המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 230,000 ש"ח לא כולל מע"מ.  
בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית.  
להלן התוצאות:

1. ברקן אלחייני נוקד ב-52.75 נקודות.
2. יעד אדריכלים נוקד ב-74.75 נקודות.
3. מקום אדריכלות נוף נוקד ב-79.25 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ב-24.07.18 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:  
1. ברקן אלחייני הציע 0% הנחה.  
2. יעד אדריכלים הציע 2% הנחה.  
3. מקום אדריכלות נוף הציע 18% הנחה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:  
1. ברקן אלחייני-66.64 נקודות.  
2. יעד אדריכלים-91.29 נקודות.  
3. מקום אדריכלות נוף-99.24 נקודות.

חברת מקום אדריכלות נוף זכו בציון הגבוה ביותר.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ביצוע תכנון אדריכלות נוף לשכונת האיצטדיון	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מקום אדריכלות נוף שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. אייל דודוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	02/08/2018

### סעיף 3: תכנון אדריכלות לתוכנית בינוי בפרויקט שכונת האיצטדיון

בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 3 הצעות:  
1. סטיו אדריכלים.  
2. יער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.  
3. גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים.

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר.  
המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 140,000 ש"ח לא כולל מע"מ.  
בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית.  
להלן התוצאות:

1. סטיו אדריכלים נוקד ב-71 נקודות.
2. יער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ נוקד ב-77.25 נקודות.
3. גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים נוקד ב-73 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ב-24.07.18 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:  
1. סטיו אדריכלים הציע 7% הנחה.  
2. יער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ הציע 5% הנחה.  
3. גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים הציע 2% הנחה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. סטיו אדריכלים-90.84 נקודות.
2. יער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ-96.68 נקודות.
3. גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים-91.85 נקודות.

חברת יער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ זכו בציון הגבוה ביותר.

משימות			
נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכלות לתוכנית בינוי בפרויקט שכונת האיציטדיון	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת יעד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. אייל דוידוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	02/08/2018

## סעיף 4: ביצוע תכנון אדריכלות נוף למתחם מגרש האימונים.

- בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 4 הצעות:
1. אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ.
  2. ברקן אלחייני.
  3. יעד אדריכלים.
  4. גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 240,000 ש"ח לפני מע"מ. בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ נוקד ב-79.25 נקודות.
2. ברקן אלחייני נוקד ב-52.75 נקודות.
3. יעד אדריכלים נוקד ב-78.75 נקודות.
4. גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים נוקד ב-73 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ב-24.07.18 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ הציע 15% הנחה.
2. ברקן אלחייני הציע 0% הנחה.
3. יעד אדריכלים הציע 6% הנחה.
4. גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים הציע 12% הנחה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ-99.24 נקודות.
2. ברקן אלחייני-67.15 נקודות.
3. יעד אדריכלים-96.79 נקודות.
4. גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכנני ערים-92.2 נקודות.

חברת אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ זכו בציון הגבוה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ביצוע תכנון אדריכלות נוף למתחם מגרש האימונים.	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. אייל דוידוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	02/08/2018

### סעיף 5: ביצוע תכנון אדריכלות לתכנית בינוי במתחם מגרש האימונים.

בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 3 הצעות:

- 1.דני לזר אדריכלים.
- 2.בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים.
- 3.טנדרוולד יאן ונילי חר"ג.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 140,000 ש"ח לפני מע"מ. בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

- 1.דני לזר אדריכלים נוקד ב-72 נקודות.
- 2.בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים נוקד ב-56 נקודות.
- 3.טנדרוולד יאן ונילי חר"ג נוקד ב-78 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ב-24.07.18 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

- 1.דני לזר אדריכלים הציע 5% הנחה.
- 2.בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים הציע 10% הנחה.
- 3.טנדרוולד יאן ונילי חר"ג הציע 21% הנחה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

- 1.דני לזר אדריכלים-88.49 נקודות.
- 2.בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים-73.42 נקודות.
- 3.טנדרוולד יאן ונילי חר"ג-98 נקודות.

חברת טנדרוולד יאן ונילי חר"ג זכו בציון הגבוה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ביצוע תכנון אדריכלות לתכנית בינוי במתחם מגרש האימונים.	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת טנדרוולד יאן ונילי חר"ג שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. אייל דוידוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	02/08/2018

### סעיף 6: שומת נמל-הגדלת שכר טירחה

העירייה הוציאה שומה השבחה לנמל בשנת 2015. בתאריך 10.1.17 התקיימה ועדת התקשרויות במסגרתה הוחלט להתקשר עם השמאי שאול לב לטיפול בהליכי השומה בשכר טרחה של 180,000 ₪ לפני מע"מ. מדובר בשומה מורכבת מאוד שדרשה תיאום מול שמאית הוועדה המחוזית.

השומה נתקפה בוועדת ערר ואצל שמאי מייעץ. במהלך הדיונים אצל השמאי המייעץ, הצליח שמאי הוועדה לשכנע כי יש לנקוט בגישת היוון ההכנסות ולפיכך ביטלו את השומה הראשונה, והוציאו שומה + תחשיב חדשים אשר גבוהים מהשומה הקודמת. לאור התמשכות ההליכים בנושא באופן שהביא להגדלת היקף העבודה, מבקש השמאי להגדיל לו את שכר הטרחה שישולם לו. יוער כי הגדלה זו מתבקשת אף בשים לב לעובדה שלאור התמשכות ההליכים בתיק ומורכבותם, גם השמאי המייעץ קיבל אישור להגדלת שכר טרחתו מ-100 אש"ח ל-250 אש"ח.

**משימות**

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שומת נמל-הגדלת שכר טרחה	לאור נימוקי מנהל מחלקת השבחה כפי שפורטו לעיל ולאור הניסיון הרב של השמאי שאול לב בנושא שומת הנמל ובכך שמדובר בהליכים מתמשכים כך שאין תועלת וכדאיות בהעברת העבודה לשמאי אחר, הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם שאול לב באופן הבא: ככל ששומת ההשבחה הסופית לנמל תהא עד 10,000,000 ₪ - לא יחול שינוי בשכר הטרחה שאושר לשמאי (180 אש"ח ללא מע"מ). ככל ששומת ההשבחה הסופית לנמל תהא מעל 10,000,000 ₪ - ישולם לשמאי תוספת בסך של 2.5%+מע"מ מההפרש שבין 10 מיליון לבין סכום ההשבחה הסופי שיקבע. ליאור ישראלי יעדכן את השמאי בנוגע להחלטה.	ליאור ישראלי	02/08/2018

**סעיף 7: חתימות**

**סעיף 7 חתימות**

אינג' אייל דוידוביץ' \_\_\_\_\_

עו"ד אושרת מצליח \_\_\_\_\_

מר צביקה פדר \_\_\_\_\_

מר אופיר היימן \_\_\_\_\_

*אינג' דוידוביץ'*  
*ראש מינהלת הסכסוך הגג*  
*עלגות אשדוד*

*עו"ד אושרת מצליח*  
*מ.ר.*  
*רו"ח פדר צבי*  
*חשב מינהל ההנדסה*  
*יערית אשדוד*

*מר אופיר היימן*  
*מנהל מינהל אשדוד*  
*יערית אשדוד*