



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 01/07/2018 מיקום הישיבה: משרדו של אייל דודוביץ תאריך אישור: 10/07/2018 הודפס ע"י: מורן סרידו	מספר דיון: 11512 נוהל ע"י: אייל דודוביץ תועד ע"י: מורן סרידו הוקלד ע"י: מורן סרידו

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 1.7.18

הדיון תועד ע"י אושרת עייש

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אושרת עייש ; אושרת מצליח - עורך דין- היועץ המשפטי; רות בן שימול ; אבירם עמר - ס.מנהל אגף אחזקה- ; מירון יעקובוב ; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה -אגף תשתיות; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש
נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: ביצוע מדידות לתב"ע במרכז רובע ו'

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר. המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 165,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

- בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 3 הצעות:
1. א. פנקס ובניו בע"מ הציע 115,500 ש"ח לא כולל מע"מ.
 2. גיטניו הציע 90,750 ש"ח לפני מע"מ.
 3. מדב"א מדידות והנדסה הציע 115,500 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של חברת גיטניו על-סך 90,750 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת גיטניו על-סך 90,750 ש"ח לפני מע"מ. אייל דודוביץ יודיע לחברת גיטניו על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	15/07/2018

סעיף 2: ביצוע תכנון אדריכלות לתכנית בינוי במתחם לב רובע ט"ו

בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 3 הצעות:
 1. איתן רוהל דרורית לוי אדריכלים בע"מ.

2.אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ.

3.סטיוו אדריכלים.

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו על-פי 80% איכות ו-20% מחיר. המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 140,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית. להלן תוצאות:

1. איתן רונהל דרורית לוי אדריכלים בע"מ נוקד ב-63.25 נקודות.

2.אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ נוקד ב-72 נקודות.

3.סטיוו אדריכלים נוקד ב-71 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. איתן רונהל דרורית לוי אדריכלים בע"מ הציע 5% הנחה.

2.אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ הציע 10% הנחה.

3.סטיוו אדריכלים הציע 8% הנחה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. איתן רונהל דרורית לוי אדריכלים בע"מ-82.17 נקודות.

2.אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ-91.96 נקודות.

3.סטיוו אדריכלים-90.65 נקודות.

חברת אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ זכו בציון הגבוה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. אייל דוידוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	15/07/2018

סעיף 3: ביצוע תכנון אדריכלות נוף במתחם לב רובע ט"ו

בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 3 הצעות:

1.אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ.

2.מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ.

3.גרינשטיין הר גיל.

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80%-איכות ו-20% מחיר. המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 400,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ נוקד ב-71.25 נקודות.

2.מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ נוקד ב-76.05 נקודות.

3.גרינשטיין הר גיל נוקד ב-79.62 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1.אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ הציע 15% הנחה.

2.מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ הציע 10% הנחה.

3.גרינשטיין הר גיל הציע 5% הנחה.

- לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:
 1. אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ-91.14 נקודות.
 2. מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ-95.33 נקודות.
 3. גרינשטיין הר גיל-97.49 נקודות.

חברת גרינשטיין הר גיל זכו בציון הגבוה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת גרינשטיין הר גיל שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. אייל דודוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	14/07/2018

סעיף 4: ביצוע תכנון אדריכלות לתב"ע ברובע ו'

- בוצעה פנייה ל-6 מציעים, הוגשו 3 הצעות:
 1. ערן מבל אדריכלים.
 2. דני לזר אדריכלים.
 3. אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ.

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 205,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. ערן מבל אדריכלים נוקד ב-78 נקודות.
 2. דני לזר אדריכלים נוקד ב-71 נקודות.
 3. אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ נוקד ב-72 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:
 1. ערן מבל אדריכלים הציע 12% הנחה.
 2. דני לזר אדריכלים הציע 15% הנחה.
 3. אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ הציע 10% הנחה.

- לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:
 1. ערן מבל אדריכלים-97.16 נקודות.
 2. דני לזר אדריכלים-90.9 נקודות.
 3. אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ-90.85 נקודות.

חברת ערן מבל אדריכלים זכו בציון הגבוה ביותר.

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת ערן מבל אדריכלים שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. אייל דודוביץ יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	15/07/2018

סעיף 5: ניהול ליווי ופיקוח כביש גישה למחלף אשדוד צפון

בתאריך 13.6.18 בוצעה פנייה ראשונה ל-6 מציעים. חברת גוני הנדסה בע"מ היחידה שהגישה את הצעתה, כל ה-5 הצעות נוספות לא מתמחות בניהול, ליווי ופיקוח ולכן לא נפתחו כלל. בהתאם לנוהל התקשרויות עם יועצים, במקרה שהתקבלו פחות מ-3 הצעות יש לפנות ל-3 מציעים נוספים.

ליאת ביצעה פנייה שנייה ופנתה ל-4 מציעים נוספים והוגשו 3 הצעות נוספות:
 1. חברת א.ג. מהנדסים בע"מ.
 2. טל אסיף ניהול ותכנון פרויקטים בע"מ.
 3. מרום תובל יעוץ וניהול.

בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו על-פי 80% איכות ו-20% מחיר. המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 615,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. חברת גוני הנדסה בע"מ נוקד ב-78 נקודות.
2. חברת א.ג. מהנדסים בע"מ נוקד ב-76 נקודות.
3. טל אסיף ניהול ותכנון פרויקטים בע"מ נוקד ב-64 נקודות.
4. מרום תובל יעוץ וניהול נוקד ב-74 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:
 1. גוני הנדסה בע"מ הציעה 10.1% הנחה.
 2. א.ג. מהנדסים בע"מ הציעה 0.1% הנחה.
 3. טל אסיף ניהול ותכנון פרויקטים בע"מ הציעה 9.67% הנחה.
 4. מרום תובל יעוץ וניהול הציעה 18% הנחה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:
 1. גוני הנדסה בע"מ-96.24 נקודות.
 2. א.ג. מהנדסים בע"מ-90.3 נקודות.
 3. טל אסיף ניהול ותכנון פרויקטים בע"מ-82.16 נקודות.
 4. מרום תובל יעוץ וניהול-94 נקודות.

חברת גוני הנדסה בע"מ זכו בציון הגבוה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת גוני הנדסה בע"מ שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. ארקדי ברובר יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	15/07/2018

סעיף 6: תכנון הסדרי תנועה זמניים במעגל תנועה בני ברית-תל חי

- בוצעה פנייה ל-3 מציעים, הוגשו 3 הצעות:
 1. דוד בז'רנו הציע 26,500 ש"ח לפני מע"מ.
 2. חברת פ.ק.ע הנדסה הציע 27,000 ש"ח לפני מע"מ.
 3. חברת אמאב הציע 36,000 ש"ח לפני מע"מ.

דוד בז'רנו הגיש את ההצעה הנמוכה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם דוד בז'רנו על-סך 26,500 ש"ח. ארקדי ברובר יודיע לדוד בז'רנו על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	15/07/2018

סעיף 7: תכנון חשמל, תאורה ותקשורת בפרויקט פינוי בינוי-הדקל

המתכנן הנוכחי חברת א.פ.ר הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ ביקש לעזוב את הפרויקט מסיבות אישיות. המתכנן ממליץ על משרד טיקטין כמתכנן החשמל מאחר והוא מתכנן הפרויקט של רח' הדקל ומכיר את פרטי הפרויקט ואף נפגש עם נציגי חברת חשמל.

שכר הטירחה שנוטר לתשלום הוא 51,000 ש"ח לפני מע"מ.
 המתכנן טיקטין הודיע כי הוא מוכן להיכנס בנעלי המתכנן הנוכחי ולבצע את יתרת עבודות התכנון של הפרוייקט בהתאם להוראות העירייה, בתמורה לתשלום שכר הטירחה שנוטר לתשלום למתכנן הנוכחי.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	לאור ההסבר המנומק, הועדה מאשרת התקשרות עם חברת טיקטין הנדסת חשמל על סך 51,000 ש"ח לפני מע"מ. ארקדי יודיע לחברת טיקטין הנדסת חשמל על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	15/07/2018

סעיף 8: פיקוח על עבודת סלילה ופיתוח

בהמשך להחלטת הועדה לגבי היועץ דוד בורטניק מפרוטוקול ועדת התקשרויות הנדסה מיום 7.3.18, נעשתה בדיקה ולא ניתן לתכלל את כל העבודות מאחר שמדובר בפרויקטים שונים בתמחורים שונים עבור מחלקות שונות. בנוסף, לפי ייעוץ משפטי מהמחלקה המשפטית, יש להסתכל על התקשרות פר פרויקט ולא לפי סה"כ התמורה ליועץ. לפיכך, מאשרים להתקשר עם דוד בורטניק לביצוע עבודות מערכות מים וביוב ושפפ"ים.

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	<p>הועדה מאשרת התקשרות עם דוד בורטניק לצורך עבודות פיקוח על עבודות תשתית מערכות מים וביוב ושפפ"ים, לתקופה של שנה ובתמורה של 182 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין לשעה, עד לתקרה של 40 שעות חודשיות ובלבד שסך התמורה שתשולם ליועץ בגין כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 88,905 ש"ח לפני מע"מ.</p> <p>אבירם עמר יודיע לדוד בורטניק על צו התחלת עבודה.</p>	אבירם עמר	15/07/2018

סעיף 9: חתימות

סעיף 9 חתימות

איל דוידוביץ
 ראש מינהלת הסכס הגג
 עיריית אשדוד

עו"ד אושרת מצליח
 מע"מ, עו"ד
 63056

צביקה פדר
 ראש מינהלת ההנדסה
 עיריית אשדוד

אופיר היימן
 מנהל מח' מכרזים
 עיריית אשדוד