



הנדון: אישור תבחינים להשתתפות בשיפוץ חזיתות

1. בהתאם לחוק עזר עירוני באשדוד בדבר שיפוץ חזיתות מבנים וחדרי מדרגות, רשאית העירייה לדרוש שיפוצם של מבנים מרכזיים מסחריים. כמו כן רשאית העירייה לתת הקלות מדרישות מסוימות.
2. בעיר אשדוד מצויים שווקים עירוניים המשרתים הלכה למעשה קונים מרחבי העיר כולה.
3. לאור מאפיינים ייחודיים אלו, סבורה העירייה כי יש מקום לעודד את שיפוצם של שווקים אלו, וזאת לטובת שיפור איכות השירות לציבור התושבים הרחב המבקר במקום, וכחלק משיפור פני העיר;
4. לצורך כך, העירייה מבקשת לקבוע תבחינים להסדרת השתתפותה בשיפוץ בדרך של קביעת הנחה מעלות השיפוץ עבור הסוחרים המקיימים את עסקיהם במרכזים אלו.
5. לכן מוצע כי העירייה תסייע כאמור להלן לשווקים עירוניים, כאשר לצורך סיוע זה יוכר כשוק עירוני, מתחם הכולל **שלפחות** 25% מהעסקים הכלולים בו, הינם בעלי צביון המאפיין שווקים (קרי - 25% מהעסקים במתחם הינם עסקים למכירת ירקות, פירות, בשר, דגים או תבלינים).
6. בחינת היתכנות לסיוע העירוני לשיפוץ השווקים העירוניים כאמור לעיל, תחייב את המבקשים להוכיח עמידה בכל התנאים שלהלן:
 - a. לשוק יהא ועד המוסמך לייצגם בכל הקשור לשיפוץ המתחם אשר יגיש את הפניה
 - b. (יוכח באמצעות הגשת החלטה המסמיכה את הועדה ואישור עו"ד שהחלטה מחייבת את כל בעלי העסקים במתחם).
 - c. ועד השוק ו/או העירייה יתקשרו בהסכם עם אדריכל לעריכת תכנית אדריכלית לשיפוץ אשר תוגש לאישור ראש המינהל ובכפוף להחלטתו תוגש התכנית כאמור לעירייה.
 - d. התקבלה החלטה המחייבת את כל בעלי העסקים בשוק, לפיה בעלי העסקים יממנו 25% מהשיפוץ.
7. הסיוע המוצע על מנת לעודד את שיפוצם של שווקים אלו הינו כדלקמן:

העירייה תשתתף בעלות השיפוץ בהתאם לתכנית אדריכלית שתאושר על ידה, עד שיעור של פי 3 מהשקעת כל בעלי הנכסים בשיפוץ

[25% השתתפות הסוחרים | 75% השתתפות העירייה לכל מרכז מסחרי] .

8. אודה לאישור התבחינים כמפורט לעיל.

בכבוד רב,
שלמה רוטנברג,
ראש מינהל תפעול

עיריית אשדוד | לשכת מנהל תפעול | רח' הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד 77100
| 08-8677798 פקס | 08-8545254/3 טל' | Shlomor@ashdod.muni.il | www.ashdod.muni.il