



הנדון: אישור תבחינים לקבלת סיוע או הנחה בעניין שיפוץ חזיתות.

1. בהתאם לסמכותה לפי סעיף 12.א לחוק העזר לאשדוד (שיפוץ של חזיתות מבנים וחדרי מדרגות), תשמ"ט-1988 רשאת העירייה לקבוע תבחינים למתן סיוע או הנחה בעניין מחזיק נכס המקיים דרישה לשיפוץ או תחזוקה.
2. מוצעים בזאת תבחינים למתן סיוע בניקוי וגיזום ראשוני ותחזוקה שוטפת של חצר בית משותף.
3. הסיוע הקבוע להלן יינתן למחזיקי נכסים ברובעים שלהלן – א, ב, ג, ו, ז, ח (אשכולות סוציו אקונומי 1 – 8 מתוך 20);
4. הסיוע המוצע יתבטא בשני אלו:
 - א. מקום בו העירייה סבורה כי יש צורך בניקוי ראשוני משמעותי של חצר בית, נוכח מצבה התברואתי או מראה החצר הנשקף אל השטחים הציבוריים, רשאת העירייה לבצע את הניקוי לאחר מתן הודעה לבעלי הנכסים ולתת הנחה של 100% מעלות הביצוע, כפוף להתחייבות לבצע תחזוקה שוטפת כאמור בסעיף ב'.
 - ב. תחזוקה שוטפת- העירייה תציע למחזיקי נכסים בבית שנדרשו לתחזוקה שוטפת של חצר הבית כאמור לעיל ביצוע התחזוקה באמצעותה (נוכח הקושי להתארגן עצמאית לקבלת שירותי תחזוקה שוטפת) וזאת בעלות של 17 ₪ ליחידת דיור לחודש. תמורת תשלום זה יינתן מטעם העירייה (ע"י קבלנים מטעמה) שירות שוטף פעמיים בשבוע של עבודות ניקיון וגינון באופן שיבטיח כי החצר הנשקפת לשטחים ציבוריים תתחזק כראוי. העלות נקבעה עפ"י תחשיב שערכה העירייה.
5. אודה לאישור התבחינים כמפורט לעיל.


בברכה
שלמה ויטנברג
ראש מנהל תפעול