



לכבוד
חברי מועצת העיר
כ א

הנדון: אישור תבחינים לקבלת מענק לשיפוץ חזית הבית המשותף

1. העירייה מעוניינת לסייע לוועדי בתים ולבעלי דירות בבית משותף לשפץ את חזית הבית המשותף ובכך לתרום לרווחת התושבים ולשיפור חזות העיר.

2. הסיוע יינתן לשיפוץ בנינים, שבהם 8 דירות לפחות, שלא חלה עליהם תמ"א 38 ואוכלסו לפני יותר מ- 20 שנה ואשר בהם השיפוץ המתבצע כולל את חזית הבניין.

1. הסיוע יתבטא בשני מובנים :

2.1 העירייה קיבלה מבנק דיסקונט הצעה לפיה הבנק יתן הלוואה עד לגובה 40,000 ₪ בתנאים מיטיבים, לבעלי דירות המבקשים לבצע שיפוץ. יובהר כי העירייה אינה צד להתקשרות בין בעל הדירה לבנק לקבלת ההלוואה, וההחלטה על אישור ההלוואה ותנאיה נתונים לשיקול דעתו הבלעדי של הבנק.

2.2 בנוסף, בניין שעומד בקריטריונים שפורטו לעיל, שישלים את השיפוץ, יוכל לקבל מהעירייה מענק בשיעור שבין :

2.2 א 15% מעלות השיפוץ ליחידת דיור (עד לסכום מקסימלי של 4,000 ₪) לרובעים ה, י, ג, ד, ט, י, יא, הקריה (אשכולות סוציו-אקונומיים רובעי 9-10).

2.2 ב 25% מעלות השיפוץ ליחידת דיור (עד לסכום מקסימלי של 6,000 ₪) לרובעים ז, ג, ח, ב, ו, א (אשכולות סוציו-אקונומיים רובעי 1-8).

3. אודה לאישור התבחינים כמפורט לעיל.

4. מבקשים לאשר בזאת תב"ר ע"ס 1 מיליון ש"ל ל 2018 לעניין זה.


שלמה רוטנברג
ראש מנהל תפעול