



מאשר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה	
	מספר דיון: 10926	תקיים בתאריך: 26/04/2018
	נוהל ע"י: דורון חזן	מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר
	תועד ע"י:	תאריך אישור: 07/05/2018
	הוקלד ע"י: סופיה רביבו-חדד	הודפס ע"י: מורן סרידו

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 26.4.18

הדיון תועד ע"י אושרת עייש

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; איל אילוז - מנהל מחלקה- מח' פלילית; אופיר הימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אושרת עייש; רות מויאל; ליאור ישראלי - מנהל מחלקה- מח' השבחה; אלמוג אפטי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אבירם עמר; אורית אברמוביץ' - מנהל יחידת פרויקטים- אגף אחזקה; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות; בת אל בניטה - אחראית נושא- אגף פרויקטים

נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: יעקב בירנבאום-עריכת שומה לבקשה להיתר להקמת מרכז מסחרי רובע ט"ז.

ליאור מסביר שיש בבקשה להיתר הכוללת הקלות והוא סבר שאם יהיה ניוד של 300,000 מ"ר מהקומות העליונות לקומות התחתונות אין היטל השבחה. היועץ סבר אחרת, הוציא שומה על 2,000,000 ש"ח ודרש שכר טרחה על סך 19,654 ש"ח כולל מע"מ. הועדה העירה למנהל מחלקת השבחה כי כל סכום עד לסך של 140,000 ש"ח מחויב ב-3 הצעות עפ"י הנוהל, ובהתאם יש צורך בהליך פומבי לביצוע מכרז שבו יבחרו זוכים שיבצעו את עבודות השמאות לפי חלוקה לרובעים ובתקופה שתקבע במכרז. מנהל מחלקת השבחה התחייב לפעול באופן מיידי בתהליך. במקרה זה, מהיכרות עם עבודתו של השמאי ותחום מומחיותו, ההתרשמות היא כי אכן לדברי מנהל מחלקת השבחה, קביעת השבחה במקרה זה ושיעורה (כ-2,000,000 ש"ח) הינה בהתבסס על מומחיותו ובמקרה זה תאושר הצעת המחיר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות על סך 19,654 ש"ח כולל מע"מ. ליאור ישראלי יודיע ליעקב בירנבאום על צו תחילת עבודה.	ליאור ישראלי	10/05/2018

סעיף 2: אשר בן ישי-עריכת שומה לבקשה להיתר ל-4 בינייני מגורים ברובע ג'.

נעשתה פנייה ל-3 יועצים והוגשו 3 הצעות:

- 1.נתי נוימן הציע 13,500 ש"ח לפני מע"מ.
- 2.רוני ברקוביץ' הציע 19,500 ש"ח לפני מע"מ.
- 3.אשר בן ישי הציע 12,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם אשר בן ישי על סך 12,000 ש"ח היות וזו ההצעה הזולה ביותר. ליאור ישראלי יודיע לאשר בן ישי על צו תחילת עבודה.	ליאור ישראלי	10/05/2018

סעיף 3: נתי נוימן-ליווי שמאי לתוכנית מתחם בתי המשפט.

נעשתה פנייה ל-3 יועצים והוגשו 3 הצעות:

- 1.נתי נוימן הציע 32,000 ש"ח לפני מע"מ.
 - 2.גדעון קרול הציע 50,000 ש"ח לפני מע"מ.
 - 3.שלומי חדד הציע 55,000 ש"ח לפני מע"מ.
- ההצעה הזולה ביותר היא של נתי נוימן על סך 32,000 ש"ח.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
נתי נוימן	הועדה מאשרת התקשרות עם נתי נוימן על סך 32,000 ש"ח. ליאור ישראלי יודיע לנתי נוימן על צו תחילת עבודה.	ליאור ישראלי	10/05/2018

סעיף 4: רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה-תכנון קודם רמזור צומת אלטלנה-רפואה.

מדובר בהמשך תכנון של הרמזור בצומת היות והיו בעיות פקקים מורכבות בצומת. הועדה שמעה את הסברו של מנהל מחלקת תשתיות, לפיו היועץ תכנן את צומת הכניסה לבית החולים ולאחר שביצע את העבודה לשביעות רצונו ובהתאם לנדרש ולמצופה, נדרשו שינויים דחופים בעקבות סידרי תנועה במקום ודרישה דחופה של משטרת ישראל לתכנון הצומת, ולשאלת הועדה מוסר חשב המינהל כי ההצעה היא סבירה בנסיבות הנושא.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם רולי פלד על סך 21,920 ש"ח לפני מע"מ. ארקדי ברובר יודיע לרולי פלד על צו תחילת העבודה.	ארקדי ברובר	10/05/2018

סעיף 5:

בז'רנו דוד הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ-רה תכנון תנועתי צומת בני ברית-תל חי.

הועדה שמעה את הסברו של מנהל מחלקת תשתיות לפיו נמסרו עקרונות תכנון ליועץ, היועץ פעל על פיהם ולאחר מכן הסתבר שלא ניתן ליישב עקרונות אלו (כתוצאה מהכרזה על יעור) ולכן נדרש שינוי כולל של התכנון באופן המצדיק רה-תכנון קודם. לפי חשב המינהל ההצעה היא סבירה בנסיבות הנושא.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
-------------	--------	-------	-----

10/05/2018	ארקדי ברובר	הועדה מאשרת התקשרות עם בז'רנו דוד על סך 17,942 ש"ח לפני מע"מ. ארקדי ברובר יודיע לבז'רנו דוד על צו תחילת העבודה.
------------	-------------	--

סעיף 6: אירית אלקולומברה-עבודת ניהול ופיקוח על עבודות נגישות במרחב ציבורי.

נעשתה פנייה ל-3 יועצים והוגשה הצעה אחת.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם אירית אלקולומברה על סך 40,000 ש"ח. אורית אברמוביץ' תודיע לאירית אלקולומברה על צו תחילת עבודה.	אורית אברמוביץ'	10/05/2018

סעיף 7: אלכס לבדקין-פיקוח על עבודות סימון כבישים.

נעשתה פנייה ל-6 מציעים והוגשו 2 הצעות:

1. אלי שרבן הציע 5% שכר טירחה מהיקף העבודה 1,800,000 ש"ח.
2. אלכס ליביוטקין הציע 4.6% שכר טירחה מהיקף העבודה 1,800,000 ש"ח.
ההצעה הזולה ביותר של אלכס ליביוטקין.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת עם אלכס ליביוטקין על סך 76,360 ש"ח לפני מע"מ. אורית אברמוביץ' תודיע לאלכס לבדקין על צו תחילת העבודה.	אורית אברמוביץ'	10/05/2018

סעיף 8: דוד בורטניק-פיקוח על עבודת סלילה ופיתוח

נעשתה פנייה ל-4 יועצים והוגשו 3 הצעות.

היות ושלוש המציעים הציעו הצעה זזה ובהתבסס על נסיון עבר, הוחלט לבחור בדוד בורטניק ואלי שורובן.
שיתחלקו בעבודות בשל עומס עבודות וצורך בביצוע במקביל.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם דוד בורטניק על סך 64,000 ש"ח לפני מע"מ. הועדה מאשרת התקשרות עם אלי שורובן על סך 64,000 ש"ח לפני מע"מ. אורית אברמוביץ' תודיע לשניהם על צו תחילת עבודה.	אורית אברמוביץ'	10/05/2018

סעיף 9: מאיר לוסקי-יועץ מיוג אויר לתיכון ביה"ס כלל חסידי.

נעשתה פנייה ל-5 מציעים והוגשו 4 הצעות:

1. מאיר לוסקי הציע 66,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. דהאן א. פרנקל הציע 92,940 ש"ח לפני מע"מ.
 3. אהרוני הציע 87,800 ש"ח לפני מע"מ.
 4. א.מ. אינטרנשיונל הציע 90,300 ש"ח לפני מע"מ.
- ההצעה הזולה ביותר של מאיר לוסקי על סך 66,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם מאיר לוסקי על סך 66,000 ש"ח לפני מע"מ. אלמוג אפטבי יודיע למאיר לוסקי על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	10/05/2018

סעיף 10: זליו דיאמנדי-ייעוץ קרקע וביסוס ביה"ס למצוינות ברובע ט"ז.

- נעשתה פנייה ל-4 יועצים והוגשו 3 הצעות:
1. זליו דיאמנדי הציע 13,500 ש"ח לפני מע"מ.
 2. חברת מרטה גאוטכניקה הציעה 18,500 ש"ח לפני מע"מ.
 3. דורון אשל הציע 14,800 ש"ח לפני מע"מ.
- בהתבסס על נסיון קודם כפי שפורט על ידי מנהל מחלקת פרוייקטים (2 מקרים שבהם נתגלו אי-התאמות בדיווח היועץ) ולאור ההפרש הזניח בין ההצעות הוחלט לבחור בהצעה של דורון אשל תוך שמנהל מחלקת פרוייקטים יעשה נסיון מול הזוכה להשוואת ההצעה למחיר הזול ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם דורון אשל על סך 14,800 ש"ח. אלמוג אפטבי יודיע לדורון אשל על צו תחילת עבודה.	אלמוג אפטבי	10/05/2018

סעיף 11: סילביה קוגן-תכנון חשמל ביה"ס כלל חסידי.

- נעשתה פנייה ל-5 מציעים והגישו 4 הצעות:
1. סילביה קוגן הציעה 77,890 ש"ח לפני מע"מ.
 2. ארקדי שיין הציע 80,000 ש"ח לפני מע"מ.
 3. טיקטין הציע 91,966 ש"ח לפני מע"מ.
 4. שאול מהנדסים הציע 83,520 ש"ח לפני מע"מ.
- הצעות המחיר שהוגשו בדרך של הנחה הן בשיעור לדעת מנהל מחלקת פרוייקטים אינן משביעות רצון ולכן הוחלט כי הנ"ל יפנה לכל המציעים על מנת שאלו יציעו הנחה נוספת.

סעיף 12: קרן אורלי-ייעוץ קרינה לפרוייקט ביה"ס תיכון כלל חסידי.

- נעשתה פנייה ל-2 מציעים היות ובתחום הנ"ל קיימים רק 2, הוגשו 2 הצעות:
1. אור גל הנדסה הציעה 3,600 ש"ח לפני מע"מ.
 2. קרן אורלי הציעה 2,990 ש"ח לפני מע"מ.
- ההצעה הזולה ביותר של קרן אורלי.

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם קרן אורלי על סך 2,990 ש"ח לפני מע"מ. אלמוג אפטבי יודיע על קרן אורלי על צו תחולת עבודה.	אלמוג אפטבי	10/05/2018

סעיף 13: אולג סביצקי-יועץ נגישות ביה"ס כלל חסידי

נעשתה פנייה ל-5 מציעים, הוגשו 3 הצעות:

1. אולג סביצקי הציע 4,800 ש"ח לפני מע"מ.
 2. אביב ניהול הנדסה הציע 24,900 ש"ח לפני מע"מ.
 3. אבי רמות הציע 17,600 ש"ח לפני מע"מ.
- ההצעה הזולה ביותר של אולג סביצקי.

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם אולג סביצקי על סך 4,800 ש"ח לפני מע"מ. אלמוג אפטבי יודיע לאולג סביצקי על צו תחילת עבודה.	אלמוג אפטבי	10/05/2018

סעיף 14: לבטח הנדסה-תכנון והגשת היתר לתוספת 2 כיתות גן קרוואן - ממ"מ

נעשתה פנייה ל-3 מציעים, הוגשו 2 הצעות:

1. ישראלמרין הציע 45,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. לבטח הנדסה הציע 39,984 ש"ח לפני מע"מ.
- ההצעה הזולה ביותר של חברת לבטח הנדסה.

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת לבטח הנדסה על סך 39,984 ש"ח לפני מע"מ. אלמוג אפטבי יודיע לחברת לבטח הנדסה על צו תחילת עבודה.	אלמוג אפטבי	10/05/2018

סעיף 15: חתימות

סעיף 15 חתימות

דורון חזן
אדר' דורון חזן: אדריכל ומתכנן ערים מהנדס העיר עיריית אשדוד

ר"ח צביקה פדר:
חשב מנהל התח"ח פדר צמי עיריית אשדוד

מר אופיר היימן:
מנהל תכנון עיריית אשדוד

עו"ד אייל אילוז:
ס.היימן ש.לנייני תכנון ובניה עיריית אשדוד