



מאשר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה	
12/04/2018	התקיים בתאריך:	מספר דיון: 10819
24/04/2018	מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר	נוהל ע"י: דורון חזן
	תאריך אישור:	תועד ע"י: רחל אורנשטיין
	הודפס ע"י: מורן סרידו	הוקלד ע"י: רחל אורנשטיין

## נושא הדיון:

# ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 12.4.18

## הדיון תועד על ידי אושרת עייש - מנהלת לשכת מנכ"ל העירייה

**השתתפו:** דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אושרת עייש ; רות מויאל ; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; בת אל בניטה ; איל אילוז - מנהל מחלקה- מח' פלילית  
**נעדרו:**  
**מכותבים:**

### סעיף 1: הצעות לבדיקות כלכליות לפרויקטים של פינוי בינוי בעיר אשדוד

בוצעה פנייה ל-3 שמאים למחיר פיקס לפרויקט.  
 1. גדעון קרול הציע 45,000 ש"ח לפני מע"מ.  
 2. שלומי חדד ויעקב בן דוד הציעו 19,700 ש"ח לפני מע"מ.  
 3. יוסי רייטן לפי תעריף משרד הביטחון.  
 ליאור ערך סימולציה, במידה והיתה ניתנת ליוסי רייטן העבודה של תוכניות פינוי ובינוי, עלות העבודה הייתה 49,600 ש"ח.  
 ההצעה הזולה ביותר היא של שלומי חדד ויעקב בן דוד.  
 הועדה מאשרת התקשרות עם שלומי חדד ויעקב בן דוד על סך 19,700 ש"ח לפני מע"מ.

#### משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הצעות לבדיקות כלכליות לפרויקטים של פינוי בינוי בעיר אשדוד	ליאור ישראלי יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	16/04/2018

## סעיף 2: יועץ נגישות גן ילדים ג'ו עמר

בוצעה פנייה ל-4 מציעים.

1. אולג סביצקי הציע 3,900 ש"ח לפני מע"מ.
  2. חברת ח.מ. הנדסה הציעה 9,400 ש"ח לפני מע"מ.
  3. חברת צ.ק. הנדסה בע"מ הציעה 24,300 ש"ח לפני מע"מ.
  4. חברת על בטוח הציעה 8,600 ש"ח לפני מע"מ.
- ההצעה הזולה ביותר היא של אולג סביצקי.  
הועדה מאשרת התקשרות עם אולג סביצקי.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ נגישות גן ילדים ג'ו עמר	אלמוג יודיע לאולג סביצקי על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	18/04/2018

## סעיף 3: ייעוץ קרינה במבנה "קדם מפעליו"

בוצעה פנייה ל-2 יועצים היחידים בתחום קרינה מהמאגר.

1. חברת אורגל הנדסה הציעה 4,300 ש"ח לפני מע"מ.
  2. קרן אורלי הציעה 4,500 ש"ח לפני מע"מ.
- ההצעה הזולה ביותר של חברת אורגל הנדסה.  
הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אורגל הנדסה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ קרינה במבנה "קדם מפעליו"	אלמוג אפטבי יודיע לחברת אורגל הנדסה על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	18/04/2018

## סעיף 4: ייעוץ מעליות גן ילדים ג'ו עמר

בוצעה פנייה ל-4 יועצים מהמאגר.

1. חברת אל רום הציעה 14,831 ש"ח לפני מע"מ.
  2. חברת יש הנדסת מעליות הציעה 9,270 ש"ח לפני מע"מ.
  3. חברת וי. אי. אס הציעה 18,539 ש"ח לפני מע"מ.
  4. חברת פי. אר. די הציעה 5,400 ש"ח לפני מע"מ.
- ההצעה הזולה ביותר היא של חברת פי. אר. די.  
הועדה מאשרת התקשרות עם חברת פי. אר. די.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ מעליות גן ילדים ג'ו עמר	אלמוג אפטבי יודיע לחברת פי.אר.די על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	18/04/2018

## סעיף 5: תוכנית כוללת פיתרון תנועה וחנייה גני ילדים ג'ו עמר

בוצעה פנייה ל-4 מציעים.

- חברת בז'ורנו דוד הנדסה וחברת אמאב לא הגישו הצעה.  
חברת אלבכס הנדסה בע"מ הציעה 34,000 ש"ח לפני מע"מ.  
חברת אמי מתום מהנדסים ויועצים הציעו 30,000 ש"ח לפני מע"מ.  
ההצעה הזולה ביותר היא של חברת אמי מתום מהנדסים ויועצים.  
הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אמי מתום מהנדסים ויועצים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תוכנית כוללת פיתרון תנועה וחנייה גני ילדים ג'ו עמר	אלמוג אפטבי יודיע לחברת אמי מהנדסים ויועצים על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	18/04/2018

**סעיף 6: ניהול ופיקוח ותכנון תשתיות מתחם החרגול רובע ז'**

בוצעה פנייה ל-3 יועצים מהמאגר. חברת ע. טופ הנדסה לא הגישה הצעה. ערן טל אסף הציע 205 ש"ח לפני מע"מ לאחר הנחה של 12.84%. גיא איסקוביץ הציע 215 ש"ח לפני מע"מ לאחר הנחה של 6.5%. ההצעה הזולה ביותר היא של ערן טל אסף. הועדה מאשרת התקשרות עם ערן טל אסף עד 140,000 ש"ח לפני מע"מ לשנה עם אופציה לשנתיים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח ותכנון תשתיות מתחם החרגול רובע ז'	אלמוג אפטבי יודיע לערן טל אסף על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	18/04/2018

**סעיף 7: ייעוץ קרינה גני ילדים ג'ו עמר**

בוצעה פנייה ל-2 יועצים היחידים בתחום הקרינה מהמאגר. קרן אורלי הציעה 1,995 ש"ח לפני מע"מ. חברת אורגל הנדסה הציעה 3,600 ש"ח לפני מע"מ. ההצעה הזולה ביותר היא של קרן אורלי.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ קרינה גני ילדים ג'ו עמר	הועדה מאשרת התקשרות עם קרן אורלי על סך 1,995 ש"ח לפני מע"מ. אלמוג אפטבי יוציא צו תחילת עבודה.	אלמוג אפטבי	18/04/2018

**סעיף 8: תכנון והגשת היתר לתוספת כיתות גן קרוואן וממ"מ ל-5 מיבנים שונים**

בוצעה פנייה ל-2 יועצים מתוך המאגר וליועץ חיצוני נוסף היות ואין יועצים נוספים שעוסקים בהוצאת היתר במאגר. מדובר בפרויקט של הקמת 5 מיבנים לילדים שישמשו לכיתות גן עם צרכים מיוחדים ב-5 בתי ספר שונים. הגנים אמורים להיפתח ב-9/18 ולכן יש דחיפות עליונה לסיום הפרויקט. מדובר על תכנון וטיפול בהיתרים לחמשת המיבנים (במקביל העירייה יוצאת במכרז לחברה שתייצר ותציב את המיבנים). לדיברי אלמוג, הוא בירר מול המציעים כי ההצעה היא פר מבנה ולכן לא תשתנה במידה ומדובר בביצוע של 3 מיבנים בלבד. בהתאם לכך, אנו מצמצמים את הזמנת השירות ל-3 בקשות להיתרים למיבנים במקום 5 מיבנים. אלמוג ביקש להפחית את כמות המיבנים מ-5 ל-3 כרגע. לאחר התייעצות עם ראש מינהל חינוך, במידה ויידרש תכנון נוסף, יבוצע הליך חדש בנפרד שבו יצויינו המקומות המדוייקים של המיבנים הנוספים. הוגשו 3 הצעות:

1. חברת היידי ארד הציעה 78,300 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת ישראלמרין הציעה 45,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. חברת לבטח הנדסה הציעה 99,960 ש"ח לפני מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר היא של חברת ישרא מרין.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון והגשת היתר לתוספת כיתות גן קרוואן וממ"ד ל-5 מיבנים שונים	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת ישראמרין על-סך 45,000 ש"ח לפני מע"מ ל-3 מיבנים בלבד. סך ההתקשרות - 135,000 ש"ח לפני מע"מ. הלשכה המשפטית בשיתוף אלמוג אפטבי תכין הסכם התקשרות.	איל אילוז	18/04/2018
תכנון והגשת היתר לתוספת כיתות גן קרוואן וממ"ד ל-5 מיבנים שונים	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת ישראמרין על-סך 45,000 ש"ח לפני מע"מ ל-3 מיבנים בלבד. סך ההתקשרות - 135,000 ש"ח לפני מע"מ. הלשכה המשפטית בשיתוף אלמוג אפטבי תכין הסכם התקשרות.	אלמוג אפטבי	18/04/2018

סעיף 9: חתימות

דורון חזן  
**סעיף 9 חתומות לכל ומתכנן ערים**  
 מנהל מח' העיר  
 עיריית אשדוד  
 אדר' דורון חזן:

רו"ח צביקה פדר:  
 ר"ח פדר צבי  
 חשב מינהל ההנדסה  
 עיריית אשדוד

מר אופיר היימן:  
 אופיר היימן  
 מנהל מח' מכרזים  
 עיריית אשדוד

עו"ד אייל אילוז:  
 אייל אילוז, עו"ד  
 ס.ה.ה.ע.מ.י.ש.ל.ע.נ.י.י. תכנון ובניה  
 עיריית אשדוד