



מאשר	פגישת עבודה
<p>התקיים בתאריך: 15/02/2018 מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר תאריך אישור: 04/03/2018 הודפס ע"י: מורן סרידו</p>	<p>מספר דיון: 10492 נוהל ע"י: דורון חזן תועד ע"י: רחל אורנשטיין הוקלד ע"י: מורן סרידו</p>

נושא הדיון:

ועדת התקשוריות מינהל הנדסה מיום 15.2.18 הדיון תועד ע"י אושרת עייש

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; בת אל בניטה ; אושרת מצליח - עורך דין- היועץ המשפטי; רות דיין ; נריה דולב - מנהל אגף- אגף תכנון; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; רות מויאל ; אושרת עייש
נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: ניהול ופיקוח לבניית ביה"ס למחוננים

- בוצעה פנייה ל-4 מציעים והוגשו 3 הצעות:
1. חברת ע.טופ הנדסה וניהול בע"מ.
2. טל אסף ניהול ותכנון פרויקטים בע"מ.
3. שי ברנס ניהול ופיקוח פרויקטים.
בפנייה שנשלחה למציעים צוין כי המציע שיגיש את ההצעה הזולה ביותר יוכרז כזוכה.
המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 245,597 ש"ח.
להלן התוצאות:
1. חברת ע.טופ הנדסה וניהול בע"מ הציעה 15% הנחה.
2. טל אסף ניהול ותכנון פרויקטים הציעה 6% הנחה.
3. שי ברנס ניהול ופיקוח פרויקטים הציעה 9% הנחה.
ההצעה הזולה ביותר שהוצעה היא של חברת ע.טופ הנדסה וניהול בע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח לבניית ביה"ס למחוננים	הועדה מאשרת התקשורת עם חברת ע.טופ הנדסה וניהול בע"מ. אלמוג יודיע לחברה על צו התחלת עבודה. היות וחברת ע טופ הנדסה וניהול בע"מ זכתה ב-2 פרויקטים בעירייה בגלל הצעת מחיר הכי זולה והיא חדשה בתחום הוחלט כי ששת החודשים הראשונים להתקשורת יהוו תקופת ניסיון שבמהלכם ככל שהעירייה לא תהיה מרוצה מעבודת המפקח היא תהיה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני שהוא שי ברנס.	אלמוג אפטבי	10/03/2018

סעיף 2: ניהול ופיקוח לבניית ביה"ס מקיף יא' ברובע יז'.

- אלמוג מסביר שחברת גדיש ביצעה את כל השלבים הראשונים בפרויקט זה ודרשה תוספת מחיר. הוחלט לצאת להצעות מחיר.
בוצעה פנייה ל-4 מציעים והוגשו 3 הצעות:
1. חברת ע.טופ הנדסה וניהול בע"מ.
2. טל אסף ניהול ותכנון פרויקטים בע"מ.

3. שי ברנס ניהול, פיקוח וייעוץ פרויקטים.
 בפנייה שנשלחה למציעים צוין כי המציע שיגיש את ההצעה הזולה ביותר יוכרז כזוכה.
 המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 163,181 ש"ח.
 להלן התוצאות:
 1. חברת ע. טופ הנדסה וניהול בע"מ הציעה 12% הנחה.
 2. טל אסף ניהול ותכנון פרויקטים בע"מ הציעה 6% הנחה.
 3. שי ברנס ניהול, פיקוח וייעוץ בע"מ הציעה 9% הנחה.
 ההצעה הזולה ביותר שהוצעה היא של חברת ע טופ הנדסה וניהול בע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח לבניית ביה"ס מקיף יא' ברובע ז'.	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת ע.טופ הנדסה וניהול בע"מ. אלמוג יודיע לחברה על צו התחלת עבודה. היות וחברת ע טופ הנדסה וניהול בע"מ זכתה ב-2 פרויקטים בעירייה בגלל הצעת מחיר הכי זולה והיות והיא חדשה בתחום הוחלט כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון שבמהלכם ככל שהעירייה לא תהיה מרוצה מעבודת המפקח היא תהיה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני שהוא שי ברנס.	אלמוג אפטבי	10/03/2018

סעיף 3: ייעוץ סביבתי לליווי תב"ע להתחדשות אזורי תעשייה כבדה

- בוצעה פנייה ל-4 יועצים והוגשו 3 הצעות:
 1. אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ.
 2. אביב AMCG.
 3. אדמה מדעי הסביבה והגאולוגיה בע"מ.
 בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו על פי 80% איכות ו- 20% מחיר.
 המחיר המקסימלי לביצוע הפרוייקט הוא 300,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
 בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית.
 להלן התוצאות:
 1. חברת אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ נוקדה ב-52 נקודות.
 2. חברת אביב AMCG נוקדה ב-40.8 נקודות.
 3. חברת אדמה מדעי הסביבה והגאולוגיה בע"מ נוקדה ב-57.6 נקודות.
 בשלב השני ביום הוועדה נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:
 1. חברת אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ הציעה 24% הנחה.
 2. חברת אביב AMCG הציעה 15.5% הנחה.
 3. חברת אדמה מדעי החברה והגאולוגיה בע"מ הציעה 6% הנחה.
 לאחר שקלול הצינונים- איכות ומחיר להלן התוצאות:
 1. חברת אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ - 72 נקודות.
 2. חברת אביב AMCG - 58.79 נקודות.
 3. חברת אדמה מדעי החברה והגאולוגיה בע"מ - 73.77 נקודות.
 חברת אדמה מדעי הסביבה והגאולוגיה בע"מ זכתה בציון הגבוה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ סביבתי לליווי תב"ע להתחדשות אזורי תעשייה כבדה	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אדמה מדעי הסביבה והגאולוגיה בע"מ. נריה יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	27/02/2018

סעיף 4: תכנון אדריכלי לתוספת 12 כיתות בי"ס בית יעקב חסידי

- בוצעה פנייה ל-6 יועצים והוגשו 5 הצעות:
 1. גורדון אדריכלים ומתכנני ערים.
 2. ניר קוץ אדריכלים בע"מ.
 3. הון פלישר וגולן הדרי אדריכלים.
 4. בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים.
 5. דניאל אזרד אדריכלים.
 בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו על פי 80% איכות ו-20% מחיר.

המחיר המקסימלי לביצוע הפרויקט הוא 394,202.48 ש"ח לא כולל מע"מ. בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית. להלן התוצאות:

1. גורדון אדריכלים ומתכנני ערים - נוקד ב-70 נקודות.
2. ניר קוץ אדריכלים בע"מ - נוקד ב-76 נקודות.
3. רון פלישר וגולן הדרי אדריכלים - נוקד ב-70 נקודות.
4. בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים - נוקד ב-72 נקודות.
5. דניאל אזרד אדריכלים - נוקד ב-76 נקודות.

בשלב השני ביום הוועדה נפתחו הצעות המחיר.

להלן התוצאות:

1. גורדון אדריכלים ומתכנני ערים - הציע 10% הנחה.
2. ניר קוץ אדריכלים בע"מ - הציע 10% הנחה.
3. רון פלישר וגולן הדרי אדריכלים - הציע 12% הנחה.
4. בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים - הציע 8% הנחה.
5. דניאל אזרד אדריכלים - הציע 10% הנחה.

לאחר שיקלול הציונים- איכות ומחיר להלן התוצאות:

1. גורדון אדריכלים ומתכנני ערים- נוקד ב-85.56 נקודות.
2. ניר קוץ אדריכלים בע"מ נוקד ב-95.56 נקודות.
3. רון פלישר וגולן הדרי אדריכלים- נוקד ב-90 נקודות.
4. בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים- נוקד ב-91.13 נקודות.
5. דניאל אזרד אדריכלים- נוקד ב-95.56 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכלי לתוספת 12 כיתות ביי"ס בית יעקב חסידי	חברת ניר קוץ אדריכלים בע"מ וחברת דניאל אזרד אדריכלים הציעו הצעה זהה מבחינת המחיר ונוקדו זהה לפי מרכיב האיכות ולכן הוחלט שליאת אואנונו תפנה לשניהם ותודיע להם שמבצעים התמחרות חדשה ועליהם להגיש הצעת מחיר חדשה וההצעה הכספית תהיה חסויה עד ליום הוועדה.	ליאת אואנונו	28/02/2018

סעיף 5: פיקוח עליון לעבודות נגישות במבני ציבור

- בוצעה פנייה ל-3 יועצים מהמאגר והוגשו 2 הצעות:
1. אלכס ברגמן שהצעתו 2,500 ש"ח למבנה.
 2. טלי כהן אנדרסון שהצעתה 1,800 ש"ח למבנה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פיקוח עליון לעבודות נגישות במבני ציבור	הוועדה מאשרת התקשרות עם טלי כהן אנדרסון על סך 63,000 ש"ח לפני מע"מ, היות וההצעה שלה זולה יותר. הלשכה המשפטית בשיתוף אלמוג תכין הסכם.	אלמוג אפטבי	14/03/2018
פיקוח עליון לעבודות נגישות במבני ציבור	הוועדה מאשרת התקשרות עם טלי כהן אנדרסון על סך 63,000 ש"ח לפני מע"מ, היות וההצעה שלה זולה יותר. הלשכה המשפטית בשיתוף אלמוג תכין הסכם.	אושרת מצליח	14/03/2018

סעיף 6: ליווי תכנון תב"ע בנושא כלכלי להתחדשות איזור תעשייה כבדה

- בוצעה פנייה ל-3 יועצים מהמאגר והוגשו 2 הצעות:
1. רן חקלאי שהצעתו 85,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. אביב AMCG שהצעתו 82,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי תכנון תב"ע בנושא כלכלי להתחדשות איזור תעשייה כבדה	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אביב AMCG על-סך 82,000 ש"ח לפני מע"מ, היות וההצעה שלה זולה יותר. הלשכה המשפטית בשיתוף נריה דולב תכין הסכם. נריה יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	14/03/2018
ליווי תכנון תב"ע בנושא כלכלי להתחדשות איזור תעשייה כבדה	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אביב AMCG על-סך 82,000 ש"ח לפני מע"מ, היות וההצעה שלה זולה יותר. הלשכה המשפטית בשיתוף נריה דולב תכין הסכם. נריה יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אושרת מצליח	14/03/2018

סעיף 7: ליווי תכנון תב"ע בנושא מים, ביוב וניקה להתחדשות איזור תעשייה כבדה

- בוצעה פנייה ל-3 יועצים מהמאגר והוגשו 3 הצעות:
1. חברת לביא נטוף אלגביש שהצעתה 139,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. ענבל אברהם שהצעתה 265,000 ש"ח לפני מע"מ.
 3. רן ברז'יק שהצעתו 212,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי תכנון תב"ע בנושא מים, ביוב וניקוד להתחדשות איזור תעשייה כבדה	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת לביא נטוף אלגביש שהצעתה 139,000 ש"ח לפני מע"מ היות וההצעה שלה זולה יותר. הלשכה המשפטית בשיתוף נריה דולב תכין הסכם. נריה דולב יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	14/03/2018
ליווי תכנון תב"ע בנושא מים, ביוב וניקוד להתחדשות איזור תעשייה כבדה	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת לביא נטוף אלגביש שהצעתה 139,000 ש"ח לפני מע"מ היות וההצעה שלה זולה יותר. הלשכה המשפטית בשיתוף נריה דולב תכין הסכם. נריה דולב יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אושרת מצליח	14/03/2018

סעיף 8: ליווי תכנון תב"ע בנושא שיתוף ציבור להתחדשות איזור תעשייה כבדה

בוצעה פנייה ל-3 יועצים מהמאגר והוגשה הצעה אחת בלבד של טובי אלפנדרי על-סך 110,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי תכנון תב"ע בנושא שיתוף ציבור להתחדשות איזור תעשייה כבדה	הוועדה מאשרת התקשרות עם טובי אלפנדרי על-סך 110,000 ש"ח לפני מע"מ. הלשכה המשפטית בשיתוף נריה דולב תכין הסכם. נריה דולב יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	נריה דולב	14/03/2018
ליווי תכנון תב"ע בנושא שיתוף ציבור להתחדשות איזור תעשייה כבדה	הוועדה מאשרת התקשרות עם טובי אלפנדרי על-סך 110,000 ש"ח לפני מע"מ. הלשכה המשפטית בשיתוף נריה דולב תכין הסכם. נריה דולב יודיע לחברה על צו התחלת עבודה.	אושרת מצליח	14/03/2018

סעיף 9: ליווי בקשת עיריית אשדוד לשינוי גבולות שיפוט העיר

בוצעה פנייה ל-3 יועצים להצעת מחיר גלובלית.

להלן התוצאות:

1. חברת פז כלכלה שהצעתה 60,000 ש"ח עם תפוקת עבודה כוללת.
2. פורום שרת שהצעתה 125,000 ש"ח עם 15% הנחה - 106,250 ש"ח.
3. גאודה שהצעתה 50,000 ש"ח על פי שעות עבודה ולא תפוקת עבודה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי בקשת עיריית אשדוד לשינוי גבולות שיפוט העיר	לאור העובדה כי חברת גאודה הגישה הצעה לפי שעות עבודה ולא תפוקת עבודה כוללת ולאור העובדה שהצעת חברת פז כלכלה הציעה תפוקת עבודה כוללת ולאור הידע והנסיון הנרחב בנושא זה הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת פז הנדסה וכלכלה בע"מ על-סך 60,000 ש"ח. הלשכה המשפטית תכין הסכם בשיתוף דורון חזן.	דורון חזן	14/03/2018
ליווי בקשת עיריית אשדוד לשינוי גבולות שיפוט העיר	לאור העובדה כי חברת גאודה הגישה הצעה לפי שעות עבודה ולא תפוקת עבודה כוללת ולאור העובדה שהצעת חברת פז כלכלה הציעה תפוקת עבודה כוללת ולאור הידע והנסיון הנרחב בנושא זה הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת פז הנדסה וכלכלה בע"מ על-סך 60,000 ש"ח. הלשכה המשפטית תכין הסכם בשיתוף דורון חזן.	אושרת מצליח	14/03/2018

בע"מ על-סך 60,000 ש"ח.

הלשכה המשפטית תכין הסכם בשיתוף דורון חזן.

~~דורון חזן~~

~~אדריכל ומתכנן ערים~~

~~מהנדס העיר~~

~~עיריית אשדוד~~

עודד לוי

גזבר

עיריית אשדוד

אופיר היימן
מנהל מח' מכרזים
עיריית אשדוד

אושרת מצליח
ת.ד. 63056

הדפס בתאריך: 06/03/2018

פגישת עבודה