

| מאשר                                                  | ישיבת מועצה מיוחדת                                                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| התקיים בתאריך: 08/11/2017<br>מיקום הישיבה: חדר ישיבות | מספר דיון: 9787<br>נוהל ע"י: עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע- ממ"ק רה"ע |
| תאריך אישור: 22/11/2017<br>הודפס ע"י: בת שבע רביבו    | תועד ע"י: בת שבע רביבו<br>הוקלד ע"י: בת שבע רביבו                 |

## נושא הדיון

### ישיבת מועצה מיוחדת 6/2017

**השתתפו:** יחיאל לסרי - ראש עיר- לשכת ראש העיר; מרדכי ליברמן - סגן רה"ע- סגן רה"ע ליברמן; ולדמיר גרשוב - סגן רה"ע- סגן ראש העיר גרשוב; דוד טלקר- חבר מועצה; לובה בורשטיין- חברת מועצה; יהודה פרנקל - ממונה על החינוך והתעשייה- ממונה על החינוך והתעשייה; הרב אפרים וובר חבר מועצה; מר חיים אמסילי - חבר מועצה- חבר מועצה; אברהם אמסלם - חבר מועצה- חבר מועצה; משה דנינו - חבר מועצה- חבר מועצה; נעים שומר - חבר מועצה- חבר מועצה; עזרא שור - חבר מועצה- חבר מועצה; שירלי אסולין - חבר מועצה- חבר מועצה; שמעון כצנלסון - חבר מועצה- חבר מועצה; דוד בן חמו - חבר מועצה- חבר מועצה; ר"ח אלי לחמני - חבר מועצה- חבר מועצה; גרשון פלדמן - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע- ממ"ק רה"ע; גב' הלן גלבר - חבר מועצה- חבר מועצה; צבי צילקר - חבר מועצה- חבר מועצה; יעקב טסלר - חבר מועצה- חבר מועצה; יוסי לוי - חבר מועצה- חבר מועצה; משה בוטרשוילי - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר

**נעדרו:** מאיר בן סימון - חבר מועצה- חבר מועצה; אלון חסן - חבר מועצה- חבר מועצה; בוריס גיטרמן - חבר מועצה- סגן רה"ע גיטרמן; עמרם כנפו - חבר מועצה- חבר מועצה

**מכותבים:** אילן בן-עדי; אסתי פילוס; דינה בר-אולפן; רוני עמיר; משה דרור; עודד לוי; שלמה רוטנברג; איריס נפתלי; אריה מימון; אלי שבמנאו; שלמה בן-עזרא; יהודה אבידן מנכ"ל חפ"א ; שלמה אטיאס; דורון חזן; סימונה מורלי; פלורי דהן; עופר דרי; יורם אסרף; שוש שאול; צביקה פדר; אתי מימון; מירב שרת

### סעיף 1: הודעות ראש העיר

ד"ר לסרי: שמח לבשר שבית החולים אסותא אשדוד נפתח ופועל באופן מלא.

עם פתיחת חדר המיון יש בית חולים באשדוד, ליום זה קיוונו, ליום זה ייחלנו, מזל טוב לכל תושבי העיר אשדוד. מודה לכל השותפים והתורמים למאבק זה לאורך השנים.

מאחל שיהיו בבית החולים יותר לידות וכמה שפחות מחלות. רפואה שלמה.

שר הכלכלה ח"כ אלי כהן ביקר באשדוד והודיע בביקורו שבאשדוד יוקם ויפתח מרכז יזמות לצעירים למאיצים טכנולוגים ופיתוח יזמות טכנולוגית במס' תחומים. אשדוד נבחרה להיכלל במיזם לצעירים מבין 10 רשויות בארץ. מודה לח"כ אלי כהן שר הכלכלה,

התזמורת האנדלוסית אשדוד מופיעה בימים אלה בפני מלך ספרד בביקורו של נשיא המדינה מר ריבלין, גאוה גדולה לעיר ולתזמורת עצמה מאחלים להם הצלחה.

אשדוד זכתה בתחרות של המועצה לישראל יפה. זכינו בדגל היופי לשנת 2017 מגיעה תודה למנהל התפעול ולעומד בראשו שלמה רוטנברג, מודה למנהלי האגפים שעושים ופועלים כל השנה.



הזכייה בתואר המכובד ניתן על חזות פני העיר, פעילות אזרחית ופעילות למען התושבים ולכן זכתה אשדוד בפרס זה. תודה לכל העוסקים במלאכה.

## סעיף 2: פרוטוקול משיבת ועדת כספים מס' 3/2017 מיום 18.9.17

מר כצנלסון: מדברים על דוחות שלמעשה הם לאחר ביצוע. התקציב צריך לשקף את המציאות ולתת הדגשים לצורכי העיר, התקציב הוא פוליטי וחוטא לחלוטין לאיכות החיים ולמטרות של התושבים.

מה המסר שרוצים להעביר לתושבים באותו תקציב? הביצוע הוא פחות מהתקציב ב 25% פחות בפעולות שנעשות, נמצאים פחות בביצוע, התקציב בחלקו לא בוצע, נקבע יעד והוא לא בוצע ולא הושגו היעדים.

התקציב לא פותר את משבר בעיית זוגות הצעירים. לא ברור לו למי מיועד התקציב ואף נראה לו שהוא מיועד לקרובים לצלחת ולא לתושבים.

התקציב הוא בלי מעוף בלי חזון וללא עתיד. היה רוצה לראות תקציב עם קידום העיר. מה שרואים זה דריכה במקום וביצוע של 25% פחות.

העיר ותושביה חשובים יותר מהפוליטיקה.

עמ' 4 בפרוטוקול- מבקש הסבר על הכנסות ממכירת מים ושואל לפשר הסטייה מהתקציב איך מגיעים לסטייה בגובה של 192% ברבעון? האם מכבידים על התושבים? 15% פחות בסעיף כלליות מדוע?

מר לוי: מדובר בחובות ישנים שבזמנו העירייה הייתה מנהלת את משק המים, נשאר חובות ואנו פועלים לגבייתם. אלו ביצועים ולא מדובר בהכבדה אלא בהסכמים. דרך הסכמי פשרה. קשה להעריך את גביית החובות כי מדובר בחובות לפני הקמת התאגיד ומאוד ישנים, צריך לעשות פעולות אכיפה לגבייתו וזה משקף את הביצוע. גביית החובות הנ"ל בדרך כלל לא ליניארית.

לגבי סעיף כלליות- מדובר בהרבה סעיפים שלא כולם מתנהלים באופן ליניארי של כל השנה כגון: אירועים, מענק לאסותא, פעולות רישום, אנו פועלים על פי הכללים של משרד הפנים ובהתאם לצורך.

אינג' כצנלסון: מדוע לא לתקצב לפי תקופה?

מר לוי: התקציב היחסי המוצג הוא חצי שנתי לפי הנחיות והכללים של משרד הפנים. בפועל חלק מהם יהיו בחריגה רבעונית ולא בשנתית וחלקם יהיו בתת ביצוע בחציון הראשון ואח"כ יהיה כיסוי של הוצאה זו בחציון השני. נמצאים במעקב שוטף על ביצוע הכנסות ובהתאם לכך משחררים הוצאות. אנו נמצאים עם יד על הדופק. בתקבולים אחרים נמצאים הסעיפים שאנחנו משתדלים להשתמש בהם כאפשרות אחרונה עודף נצבר וקרן תאגיד. מדובר במקור תקציבי מתכלה ואנו משתדלים שלא להשתמש בו כי זה לא מתחדש בשנה הבאה. בכל מקרה מדובר בתקבולים תקציבים לכל דבר ועניין.

אינג' כצנלסון: תקבולים ממשלתיים בפיגור של 22%.

מר עודד לוי: התקבולים הממשלתיים הללו בהתאם לקולות קוראים, ההכנסה היא לא ליניארית להבדיל מהפעולות הקבועות של רווחה וחינוך.

אינג' כצנלסון: מברך על כך שהוצאו 1% יותר לחינוך. ציפה ליותר.

ד"ר לחמני: מתייחס לדו"ח הכספי השנתי של העירייה.



יש לשים לב למחיקת חובות לעומס מלוות, העירייה לוקחת יותר ויותר ומשעבדת את העתיד. העירייה נותנת פחות שירותים ומצמצמת הוצאותיה, מגדילה את הכנסותיה מארנונה וכך מכבידה את הנטל על התושבים. הביצוע פחות ולא טוב.

לא רוצים להגיע לגירעונות. מה שרוצים לראות שהכסף הולך למטרות ולפעולות שנקבעו ולא להוצאות של שכר שהולך וגדל.

יש חוסר גדול בדו"ח והוא הדו"ח אקטוארי. כמה העירייה תהיה חייבת לעובדיה בעניין הפנסיה התקציבית? יש מקום להכין עצמנו למה שיקרה בעתיד. מדובר במיליארדים.

ככל שמצבת העובדים גודלת כך ההתחייבות שלנו כלפי העובדים הפורשים תלך ותגדל.

העירייה רכשה 8 רכבים חדשים נוספים אבל שירותים לתושבים היא נותנת פחות. העירייה נותנת פחות שירותים. התוצאה מאוזנת בגלל שנתנו פחות שירות, מעמיסה בעומס המלוות, גובה יותר כסף מהתושבים והם מקבלים פחות וזה חבל.

שכר בשנה האחרונה עלה ב 30 מלש"ח. עלייה בהכנסות בסעיף 42.

בדו"ח הרבעוני רואים ביצוע מופחת, רואים הרבה פחות שירותים שהתושבים מקבלים, עלייה בארנונה בצורה משמעותית והקטנת שירותים גם בנושא תפעול ופעולות. ברור לו שהגזבר שומר על תקציב העירייה ושלא יכנסו לגירעונות מצד אחד ומצד שני התושבים מקבלים פחות שירות.

גב' גלבר: בפעולות כלליות ישנה ירידה משמעותית. רואים האטה בעשייה וניוד של סעיפים ותקציבים. מדוע לא מתקציבים כל סעיף מניסיון קיים כך קשה לך לעקוב אחר הסעיפים ובעקבות כך מבקשים תוספת של תקציבים. הפעילויות מול התושבים נפגעים משנה לשנה.

לגבי רכבים הסכום גבוה מאוד. העירייה העבירה רכב למד"א לצורכו של אדם פרטי, תעביר את מס' הרכב למי שידרוש, הדבר חמור מאוד והייתה רוצה לדעת אם יש רכבים נוספים שניתנו לגופים או לאנשים שלא קשורים לתפקידים מול העירייה.

הצוות המקצועי יודע לתקצב כל סעיף על סמך ניסיונו, בטיחות בגנים – נוספו תקציבים לבטיחות בגנים אך בפועל לא רואים תוצאות מוצאים ברזלים חשופים, מבקשת לדעת לאן הולכים כל התקציבים?

חגיגות מבצעים ואירועים – זכור לה שהתקציב הוא 8 מלש"ח וכאן רואים 16 מלש"ח. מבקשת לקבל תשובה לכך. פיקוח עירוני-מבקשת אינפורמציה מה קרה לאחר שחב' שוהר עזבה כולל נושא קנסות.

מר עודד לוי: במסגרת ועדת הכספים אישרנו גם שינויים תקציביים, מבקש מגב' גלבר להיות יותר ממוקדת.

גב' גלבר: מפנה לדבריו של מר לב בפרוטוקול ולדף מס' 4 בפרוטוקול. מבקשת תשובות.

ד"ר לחמני: איזון התקציב גם בשנתי, וגם בחצי שנתי, האיזון התקציבי נובע מהלוואות שהעירייה לוקחת שהם הכנסות כך שמבחינתנו השימוש בתבר"ם הוא לצורך האיזון ואם זה לא היה אז גם הדו"חות לא היו מאוזנים.

עו"ד שומר: אין דבר חשוב יותר מהתקציב, הוא מבטא את מכלול הפעולות, העדפות, תוכניות סדרי עדיפויות של הרשות המקומית.

דו"ח רבעוני מרכיב את התקציב וכן נכון לומר שהוא תקציב. מציע לעשות ישיבה טרום תקציב שהמועצה תקבע את ההעדפות, סדר עדיפויות שונים לטובת העיר ולטובת התושבים. יש לעשות רביזיה בתקציב העירייה. יצביע נגד הדוחות הכספיים.



גב' גלבר: מבקשת תשובות לשאלותיה.

עו"ד כנפו: הגזבר לא קובע את התקציב זה מדיניות אין לנו תשובות לשאלות.

גב' גלבר: לצערה ההנהלה מנותקת מהכל. אתם משקרים את הציבור ואותנו בושה.  
מבקשת חו"ד משפטית בנוגע לכך שמסמכים מונחים על שולחן המועצה לדיון ולא משיבים לשאלות, מבקשת תשובות.

ד"ר לסרי: אין לנו תשובות לשאלות האלה. הגזבר איש מקצוע והוא אומר שלא הבין את שאלותיה של גב' גלבר.  
מבקש מגב' גלבר לנסח מכתב עם העתקים למבקר המדינה וכל המוסדות כפי שהיא יודעת ושתשלח ואז תקבל תשובות ואם לא ימצא חן בעיניה הרי היא מכירה את הפרוצדורה גב' גלבר תפנה לבית משפט ותגייס כסף מהתושבים.

עו"ד כנפו: מבקש מגברת גלבר לאפשר המשך דיון וקורא לה לסדר.

2 חברי מועצה נמנעו (לחמני וכצנלסון)

5 חברי מעצה הצביעו נגד (שומר, פלדמן, צילקר, אסולין גלבר)  
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

#### החלטות

| נושא ההחלטה                                       | תוכן ההחלטה                                                                  | מכותבים                                                                  | תחילת תוקף |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| פרוטוקול משיבת ועדת כספים מס' 3/2017 מיום 18.9.17 | מחלטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/17 מיום 18.9.17 כולל נספחיו | עודד לוי - גזבר-<br>גזבר העירייה, ציפי מימון - מנהל אגף-<br>אגף התקציבים | 08/11/2017 |

### סעיף 3: אישור הרשאות ועדכון תקציב רגיל

ד"ר לחמני: התברר"ם ממקורות חוץ? השינויים בתקציב הרגיל צהרונים ויול"א מבקש לדעת מה המקור של השינויים?

מר לוי: מאשר שהשינויים בתב"רים הם ממקורות חוץ. לעניין השינויים המוצגים בטבלה אל מול מה שאושרבועדת הכספים, בפועל כל המקורות מתאפסים ע"ח רזרבות או מגידול בהכנסות. מאחר וזה שונה מועדת הכספים מעדכנים את חברי המועצה על השינויים.

מר כצנלסון: מבקש הסבר לסעיף 6225

מר לוי: בתי ספר נבנים בשלבים נתקבלה הרשאה ואכן מדובר בהרשאה חדשה.

2 חברי מועצה נמנעו (לחמני וגלבר)



5 חברים הצביעו נגד (שירלי, פלדמן, שומר, כצנלסון וצילקר)  
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

#### החלטות

| נושא ההחלטה                    | תוכן ההחלטה                                                          | מכותבים                                                                  | תחילת תוקף |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| אישור הרשאות ועדכון תקציב רגיל | מחליטים ברוב קולות לאשר הרשאות עפ"י המסמך המצורף לפרוטוקול זה כנספח. | עודד לוי - גזבר-<br>גזבר העירייה, ציפי מימון - מנהל אגף-<br>אגף התקציבים | 08/11/2017 |

### סעיף 4: שינוי סדר הדיון

עו"ד כנפו מבקש להקדים הדיון בדו"ח הכספי של החב' העירונית לתיירות (מנכל החב' מבקש ללכת לאירוע משפחתי)

עו"ד כנפו מזכיר שאין הצבעות על הדוחות הכספיים אלא רק דיון.

### סעיף 5: הנושאים לדיון :

1. פרוטוקול משיבת ועדת כספים מס' 3/2017 מיום 18.9.17 – מצ"ל.
2. אישור הרשאות ועדכון תקציב רגיל - מצ"ל.
3. דין וחשבון כספי לשנת 2016 של החברה העירונית לתרבות ופנאי – מצ"ל.
4. דין וחשבון כספי לשנת 2016 של החברה העירונית לחברה לפיתוח אשדוד חפ"א – מצ"ל.
5. דין וחשבון כספי לשנת 2016 של הרשות העירונית לספורט – מצ"ל.
6. דין וחשבון כספי לשנת 2016 של הרשות העירונית למאבק בהתמכרויות ובאלימות אשדוד – מצ"ל.
7. דין וחשבון כספי לשנת 2016 של החברה העירונית לתיירות "חופית" – מצ"ל.
8. דין וחשבון כספי לשנת 2016 של המשכן לאומניות הבמה הפיס אשדוד – מצ"ל.
9. דין וחשבון כספי לשנת 2016 של מכללת אשדוד – מצ"ל.
10. דין וחשבון כספי לשנת 2016 של החברה להתחדשות עירונית "תשתית" – מצ"ל.
11. הנחת דו"ח ביקורת מבקר העירייה לשנת 2016 - יונח על שולחן המועצה.

### סעיף 6: דין וחשבון כספי לשנת 2016 של החברה העירונית לתיירות "חופית"

ד"ר לחמני: החברה הנ"ל לא ממלאת את ייעודה. מקווה שמר דרי ישנה את ייעודה לתיירות ממש כמנכ"ל החדש של החברה.

כל נפח הפעילות של החברה היא פעילות שאולי חפ"א הייתה צריכה לעשות ומאחר שחפ"א הפכה להיות חב' אימפוטנטית, החב' מקבלת תקורה על פעילות בנייה ופיתוח בסך של 1.278 מלש"ח אז מה תפקידה של חפ"א? צריך להקפיד הקפדה יתרה בכל הדו"חות בנושא שכר טרחה מקצועית ולרענן אנשי מקצוע זו לא משרה לכל החיים. משלמים הרבה מאוד כסף וצריך לעשות מכרזים בכך יחסכו מאות אלפי שקלים.

לדוגמא כשהיה דירקטור בחופית החב' ניהלה מו"מ שהורידה סכומים רבים בשכר טרחה. קורא להנהלת העיר להנחות את כל החברות העירוניות לרענן ולבדוק את נושא שכר יועצים ולבצע מכרזים ליועצים חיצוניים בתחומי ר"ח ויועצים משפטיים מדגיש שזו לא משרה לכל החיים וזו לא משרה של מקורבים.



האסיפה הכללית בוחרת את ר"ח והיועץ המשפטי וראש העיר הוא נציגה של המועצה, בעלי הנכסים ובעלי המניות היא עיריית אשדוד ומי שיכול לקבל הכרעות בנושא היא מועצת העיר.

עו"ד כנפן: הדירקטוריון הוא הסמכות היחידה מי שעובד וממליץ לאסיפה הכללית אתה יודע איך זה עובד.

ד"ר לחמני: מבקש הבהרה לאמירה זו.

עו"ד כנפן: כשאתה מנכ"ל של חברה ויש לך דירקטוריון הוא עובד על פי מה שהוא מכיר ויודע אתה לא יכול לכפות דברים שהוא חושב שונה ממך.

ד"ר לחמני: לא מבין את הקשר, ממליץ לכולם ללמוד את נושא האסיפה הכללית.

ד"ר לסרי: כיו"ר האסיפה הכללית מקבל תמיד את המלצת יו"ר החברה.

ד"ר לחמני: מינוי מבקר חיצוני. אבוי אם נקבל את המלצת המנכ"ל.

ד"ר לסרי: לגבי מבקר חיצוני מר לחמני צודק וזה מצדיק אסיפה כללית, לא זכור לו שיש אסיפה כללית בכל חברה עירונית. מבקש מרוני לברר.

עו"ד כנפן: לכל חברה יש אסיפה כללית על פי חוק החברות.

עו"ד שומר: איך עיריית אשדוד שומרת באופן מעשי על השליטה והקשר להיות בעניינים של החברות העירוניות.

עו"ד כנפן: העירייה ממנה את חברי הדירקטוריון בהרכב שליש פקידות עירייה שליש נציגי ציבור ושלש חברי מועצה. ד"ר לחמני: חופית מבצעת פרויקטים עבור העירייה, ביקשנו שהפרויקטים ירשמו בספר המצאי של העירייה, זה הולך לאיבוד בדרך. מציע שתהיה בדיקה של מבקר העירייה. נכס עירוני צריך לעקוב אחריו.

עו"ד כנפן: מבקש ממבקר העירייה להכניס נושא זה לאחת מהביקורות שלו.

## **סעיף 7: דין וחשבון כספי לשנת 2016 של החברה העירונית לתרבות ופנאי**

מר כצנלסון: דף 15, פעילות החברה על חשבון העירייה. השכר יותר גבוה מהפעילות איך זה ייתכן? מ 2015 ל 2016 השכר קפץ ב 7 מלש"ח מבקש הסבר.

מר רפי פרץ: השכר הוא שכר לפרויקטים לפעילות כגון חוגים ומדריכים, רוב התוספת קשורה לפרויקטים והם פרויקטים של שכר. זה מוגדר כשכר אבל זה מיועד לפעילות.

אינג'ל כצנלסון: לצערו לא מצא ביאור בדו"ח. מסתירים את הפעילות בפרויקטים ובשכר



מר פרץ: מפנה לרשימה ג' בדו"ח. פירוט של שכר ופעילות.

אינג' כצנלסון: סעיף כיבודים ומתנות גדל ב 50% מדוע? דף 16 החב' עושה שירותים ומבקשת כספים מבקש הסבר? 2016 גדלה ב 300 אלף ₪.

עו"ד כנפו: יש חבר בדירקטוריון מטעם סיעתו של מר כצנלסון והוא יכול לשאול שאלות בישיבה.

מר פרץ: השתתפות של אותם גופים וככול שנעשות יותר פעילות יותר גובים תקורה שנגבית מתוך פעילות החברה לצורך המימון.

ד"ר לחמני: החב' מעמיסה על השלוחות שלה, העמסה על השלוחות פירושה הקטנת נפח הפעילות שלה, השאלה היא למה להעמיס על השלוחות?

אינג' כצנלסון: דף 19 מבקש לדעת מה המספר של המשתתפים בפעילות של החברה? רוצה לדעת על הירידה בהכנסות וזה מראה שיש ירידה של משתתפים מדוע?

עו"ד כנפו: התשובה לא בדו"ח הזה. השאלה לא במקומה.

אינג' כצנלסון: דף 19 סעיף השתתפות העירייה, מבקש לדעת האם הכסף הנ"ל מגיע לתושבים?

מר פרץ: לגבי הכנסות ממשתתפים מפנה לעמוד 5.

ד"ר לחמני: מוחה על כך שמנכ"ל החב' לא נוכח בישיבה כדי לתת הסברים ולהשיב לשאלות על הדו"ח. משלמים שכר של 105 מלש"ח בחברה העירונית כאשר העירייה על כל עובדיה משלמת 520 מלש"ח מדובר על יותר מ 20% שכר שמשלמים בחב'. יש לבדוק האם החברה פעילה ונותנת פעילות לתושבים. העירייה יורדת בהקצבותיה ומעבירה פחות כסף לשלוחות. השלוחות מועמסות המנהלים מנוטרלים אין ביכולתם לדבר ומעמיסים עליהם יותר מהמטה ופחות פעילים ודורשים מהם להביא יותר כסף מהאנשים וזו בעצם גביה מהתושבים. במקום לגבות יותר כסף מציע לעשות פעילות ולהיות יותר יעילים עם פחות כסף גם כך התושבים משלמים יותר ארנונה.

מפנה לעמ' 25, בעבר נאמר ששלוחות שנמצאים בגרעון יפעלו נגדם, השלוחות צוברים גירעונות: בית לברון, ו' יב', הגירעונות נובעים מהמעסה של המנהלת על השלוחה וצריך לתת דין וחשבון ויש להתייחס לכך, עמ' 31 שירותים מקצועיים 561 אלש"ח רק של המטה בדו"ח המורחב 661 אלש"ח צריך לעשות בדק בית על היקף הפעולות, מי מועסק שם, ולבדוק האם יש הצדקה לשכר המוגזם שם. יש מקום לקרוא למבקר העירייה לבדוק מה קורה בחב' העירונית לתרבות.

## **סעיף 8: דין וחשבון כספי לשנת 2016 של החברה העירונית לחברה לפיתוח אשדוד חפ"א**

ד"ר לחמני: לטעמו חפ"א היא חברה כושלת, אין לה פעילות ומבחינת החב' אין לה הצדקת קיום. היא מעסיקה כ"א והכי גרוע זה שמשלמים מיסים במקום לבדוק פעולות, מדוע לשלם מיסים למדינה במקום לבצע בפעילות? אם כבר



לא פועלים ומשלמים מיסים מדוע לא לנצל את הכסף של משלמי המיסים ולפעול. חבל שלא עושים פעילות לטובת הציבור.

30 מלש'ח השקעה בקאנטרי קלאב ב'ג' -השקעה שהולכת לטמיון.

עמ' 17- תחנת המעבר, 20 שנה לא הצליחה החברה לסיים את בנייתה, לא יכול להיות, החב' לא פעילה.

החברה פועלת כנגד החוק ומפרה חוק ומבזבזת כספים.

מבנים להשכרה, העירייה העבירה סמכויות לחברה לבניית מבנים להשקעה, רוצה לדעת האם יש מנגנון, למי המבנים מושכרים והאם הם מושכרים לאנשים פרטיים והאם יש איזשהם תבחינים להשכרה לפרטיים?

עמ' 20 בדו"ח- לחברה עם כישלונותיה, יש תביעות כספיות ב 10 מלש"ח, ההיסטוריה של החברה לבצע עבודות להפסיק אותן באמצע ולהיכנס למלחמות משפטיות מול הקבלנים, לשלם ליועצים משפטיים ואחרי זה, לבזבז את הכספים בתביעות.

השקעה בחניון המשאית החב' השקיעה כספים העירייה מימנה הקמתו, החב' עושה רווח, השאלה היא האם בסופו של דבר החניון משמש את המטרה ומשאיות לא חונות ברחבי העיר? האם העירייה השיגה את המטרה ולא חונות משאיות בעיר?

מר גרשוב: כל הפעולות של החברה הן חוקיות, החב' מסודרת ויכולה להתקיים כגוף עצמאי ללא תמיכה ע'י העירייה. יש לו הרגשה שבכל פעם שמר לחמני מדבר על חפ"א כאילו יושב אחריו משהו שמדבר וד"ר לחמני הולך לאותו מקום, הוא חוזר על אותן שאלות בכל פעם, החב' לא נתנה לאיזה גוף להשתלט על החברה וזה נובע מזה.

ד"ר לחמני: מבקש ממר גרשוב להבהיר את דבריו, גרשוב אומר שיש לי מניע פרטי מבקש ממנו לחזור בו מדבריו.

גב' בר אולפן: מר גרשוב התכוון שמר לחמני חוזר כל פעם על אותה שאלה, זאת הכוונה.

מר גרשוב: לא מאשים את מר לחמני בשום דבר לא תקין, חלילה, מר לחמני אדם תמים לא מאשים אותו על מניע פרטי. מציע למר לחמני לבוא לחפ"א ללמוד את הנושא

עו"ד שומר: בכל שנה דנים על הנושא ובכל פעם הוא מצביע על הדלות או על נפח הפעילות המצומצם של החברה לפיתוח אשדוד.

יש להכיר בעובדה ישנם חברות שלהם הצדקה לקיומן עפ"י פעילותן, לחפ"א אין פעילות ועל כן יש לסגור אותה. חב' תשתית הגיעה לחדלות פירעון אם לא רוצים להגיע למצב של סגירת חברה אז צריך להתייעל, אין הצדקה לקיום גם לחב' תשתית וגם לחפ"א.

גב' בר אולפן: חברת תשתית נסגרה.

עו"ד שומר: אם בעתיד יהיה צורך מבחינת התחדשות עירונית ותפעול ועדי בתים יש להטיל המשימה על חפ"א.

אינג' צילקר: לחפ"א יש המון זכויות בעיר אשדוד, כולל בניית שכונות שלמות, יזמנו קניית קרקעות להקמת מבנים ולהביא תעשייה. חושב שיש לה עדיין תפקיד, לסגור את חפ"א לא היום ולא מחר.



**אינג' כצנלסון:** הבעיה של חפ"א היא שעיריית אשדוד רוצה לחנוק אותה. זו הבעיה האמתית לא יכול להיות שחב' לפיתוח אשדוד מקבלת עבודות מעיריית אשדוד עבודות בסך של 96 אלף ש"ח בלבד? ידוע כי המנכ"ל לא רוצה להעביר עבודות לחפ"א.

**עו"ד כנפ:** פיתוח מע"ר דרום, פיתוח אזור התעשייה, פיתוח רובע מיוחד, בניית הוסטל כל הפרויקטים הנ"ל עשתה חפ"א.

**אינג' כצנלסון:** בדו"ח 2016 אין עבודות בכלל, 96,000 ש"ח בלבד עבודות. העירייה לא משתמשת בחפ"א כזרוע הביצועית שלה.

לא יכול להיות שיעברו עבודות פיתוח לקבלנים פרטיים ולא להטיל זאת על חפ"א כדוגמת רחוב הרצל ועוד. החברה התחילה לשלם מיסים ואם היא משלמת מיסים זה אומר שהחב' הרוויחה כסף רוב ההכנסות מנכסים והשכרה ולא מעבודות פיתוח. יש לעשות בדיק בית ולראות איך להשתמש בחב' כזרוע הביצועית של העירייה כפי שעשתה בעבר שבנתה מבנים של 256 יח"ד לצעירים ברובע יג' והיום שרצו לבנות ביג' פתאום עיריית אשדוד לקחה את השטח הרי זה דבר הזוי.

**אינג' צילקר:** הבין מדבריו של גרשוב שאמר על השתלטות של גורמים על החב' מבקש הבהרה.

**עו"ד כנפ:** החברה נאלצה להוציא הוצאות משפטיות חריגות. עכשיו הכל רגוע.

**ד"ר לחמני:** נושא ההוצאות המשפטיות עובר כחוט השני בכל החברות, הוצאות של 6.2 מלש"ח על מחזור של 8 מלש"ח הוצאות הנהלה וכלליות זה פחות מסדר.

**מר גרשוב:** מתייחס לעניין רובע יג', מודיע שחפ"א מתכוונת להשתתף במכרז של משרד הקליטה למקבצי דיור.

## **סעיף 9: דין וחשבון כספי לשנת 2016 של הרשות העירונית לספורט**

**עו"ד שומר:** יש חברות עירוניות שעובדות יפה מאוד כגון הרשות לספורט ומאבק בהתמכרויות. מציין לשבח את הפעילות המקיפה של רשות הספורט. כל הכבוד ישר כח.

גב' גלבר מצטרפת לברכות

## **סעיף 10: דין וחשבון כספי לשנת 2016 של הרשות העירונית למאבק בהתמכרויות ובאלימות אשדוד**

**גב' גלבר:** מצטרפת לדבריו של עו"ד שומר ומחזקת את דבריו. מברכת את החברה ואת הצוות המקצועי, הם מובילים ערכים טובים, ישר כוח.

**עו"ד שומר:** מציין לשבח את הפעילות המקיפה של רשות הספורט.

כל הכבוד ישר כח.



## סעיף 11: דין וחשבון כספי לשנת 2016 של המשכן לאומניות הבמה הפיס אשדוד

ד"ר לחמני: עמ' 9 המשכן נשען על תקציב עירוני גדול מאוד. כ 9 מלש"ח. לא כלכלי בהפעלה של האמפי, האמפי לא פעיל מספיק יש ירידה במכירת כרטיסים, ירידה בהכנסות עצמיות בפרויקטים, יש פרויקטים שהם לא כלכליים. יש לעשות בדיק בית בנושא ההבחנה בין האמפי לבין המשכן יש ערוב גדול. ראש העיר אמר בעבר שיעשו סדר לגבי חלוקת התפקידים בין המשכן לבין החב' העירונית לתרבות. זה בזבז של כסף ובזבז של משאבים בגלל שיש ערוב של תפקידים. רואים זאת בסעיף השירותים המקצועיים, אם העירייה לא הייתה מתקצבת ביד רחבה את המשכן אז המשכן היה מפסיד כסף רב. יש למצוא פתרונות טובים יותר איך לייצר הכנסות ופחות לתת כרטיסים במתנות.

## סעיף 12: דין וחשבון כספי לשנת 2016 של מכללת אשדוד

ד"ר לחמני: גילוי נאות היה ר"ח של עמותת המכללה. מדובר בגוף שפועל לקידום החינוך האקדמאי, בושה לראות את התקציב הזעום שהמכללה מקבלת, יש לתת התייחסות ולהגדיל את התקציב ואת פעילותה.

## סעיף 13: דין וחשבון כספי לשנת 2016 של החברה להתחדשות עירונית "תשתית"

עו"ד כנפו: החברה נסגרה ועל פי חוק החברות עד שהחב' לא סגורה ממש יש להגיש דוחות.

## סעיף 14: הנחת דו"ח ביקורת מבקר העירייה לשנת 2016 על שולחן המועצה

עו"ד כנפו: המועצה מסמיכה את ועדת הביקורת לדון בדוחות הביקורת הכלולים בדו"ח של מבקר העירייה לשנת 2016 הועדה תגיש את סיכומיה והמלצותיה למועצת העיר.

משימות

| נושא המשימה                        | פעילות                                                                                                                                                                                           | אחראי      | יעד        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| דו"ח ביקורת מבקר העירייה לשנת 2016 | נא ביצוע המשימה מתוך ישיבת המועצה מיום 8.11.17 אשר אישרה פה אחד להסמיך את ועדת הביקורת לדון בדוחות הביקורת הכלולים בדו"ח של מבקר העירייה לשנת 2016. הועדה תגיש את סיכומיה והמלצותיה למועצת העיר. | אלי שבמנאו | 08/12/2017 |



|            |              |                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 08/12/2017 | שלמה בן-עזרא | נא ביצוע המשימה מתוך ישיבת המועצה מיום 8.11.17 אשר אישרה פה אחד להסמיק את ועדת הביקורת לדון בדוחות הביקורת הכלולים בדו"ח של מבקר העירייה לשנת 2016 .<br>הועדה תגיש את סיכומיה והמלצותיה למועצת העיר. | דו"ח ביקורת מבקר העירייה לשנת 2016 |
|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|