

סיכום דיון

סוג הדיון:	ישיבת מועצה שלא מן המניין	התקיים בתאריך:	18:00:00 02/08/2017
נוהל על ידי:	עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע	מיקום הישיבה:	חדר ישיבות המועצה
תועד על ידי:	בת שבע רביבו - סגן מנהל מחלקה	סימוכין:	17-00-001 – שלא מן המניין
		הוקלד על ידי:	בת שבע רביבו

השתתפו: יחיאל לסרי - ראש עיר

מרדכי ליברמן - סגן רה"ע
ולדמיר גרשוב - סגן רה"ע
דוד טלקר - חבר מועצה -
יהודה פרנקל - ממונה על החינוך והתעשייה
הרב אפרים וובר חבר מועצה -
משה בוטרשוילי - חבר מועצה -
מר חיים אמסילי - חבר מועצה
אברהם אמסלם - חבר מועצה
מאיר בן סימון - חבר מועצה
משה דנינו - חבר מועצה
נעים שומר - חבר מועצה
עזרא שור - חבר מועצה
שירלי אסולין - חבר מועצה
דוד בן חמו - חבר מועצה
עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע
אלון חסן - חבר מועצה
גב' הלן גלבר - חבר מועצה
צבי צילקר - חבר מועצה
יעקב טסלר - חבר מועצה
בוריס גיטרמן - חבר מועצה
יוסי לוי - חבר מועצה
עמרם כנפו - חבר מועצה

נעדרו: לובה בורשטיין - חברת מועצה -

שמעון כצנלסון - חבר מועצה
רו"ח אלי לחמני - חבר מועצה
גרשון פלדמן - חבר מועצה

מכותבים פ. בכירה: אילן בן-עדי - מנכ"ל

אסתי פילוס - מנהל יחידה
דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל
רוני עמיר - יועץ משפטי
משה דרור - מנהל מחלקה
אריה איטח - מנהל אגף
עודד לוי - גזבר
שלמה רוטנברג - ראש מינהל
רונית צור - ראש מינהל
איריס נפתלי - מנהל אגף
יצחק גל -
שלמה בן-עזרא - מבקר

מירב ביטון - מנהל מחלקה
יהודה אבידן - מנכ"ל חפ"א -
אורן טואיל - מנכ"ל חברה עירונית
דורון חזן - מהנדס העיר
סימונה מורלי - מנכ"ל
אהובה עמרם - מנהל מחלקה
עופר דרי - מנכ"ל
אתי מימון - מנהל מחלקה

נושא הדיון:

ישיבת מועצה שלא מן המניין 1/2017

סעיף: הנושא לדיון

אישור הסכם הגג – אשדוד

ד"ר לחמני לא נכח בישיבה, טרם הישיבה מסר את דבריו בכתב המצורפים לפרוטוקול זה כנספח.

סעיף: תנחומים

ד"ר לסרי: שולח בשמו, בשם חברי המועצה ובשם הארגון כולו תנחומים לאריה איטח קב"ט העירייה ולמשפחת איטח על מות האם, שלא יוסיפו לדאבה עוד.

שולח תנחומים בשמו, בשם חברי המועצה ובשם הארגון כולו תנחומים למשה דרור מנהל יחסי ציבור על מות אשתו אווה ז"ל, שלא יוסיפו לדאבה עוד.

שולח גם תנחומים למשפחת בן שמחון על מותו של שאול ז"ל, יקיר העיר אשדוד, שאול ז"ל מבין מקימיה של העיר, מבין המנהיגים שהיו בעיר ולמדינה מהמייסדים של אשדוד בשליחותו של בן גוריון, השתתף בקרבות בחטיבת הנגב ובמלחמת העצמאות.

הוא הביא כבוד לעיר פעל בכל תחום כמו בקליטת עולים, מלגות לסטודנטים, יו"ר ברית יוצאי צפון אפריקה העולמית, ובהקמת בית האבות בעיר.

שמח שהנהלת בית האבות יחד עם העירייה קיבלו החלטה לקרוא לבית האבות על שמו "בית שאול".

מאחל למשפחה שלא יוסיפו לדאבה עוד. נמצא דרכים להנציח את פועלו וזכרו.

סעיף: אישור הסכם הגג – אשדוד

עו"ד כנפו: מבקש מהאורחים היושבים ביציע ובאולם לכבד את המעמד ההיסטורי של העיר ולאפשר לקיים דיון באופן מכובד, איכותי וענייני.

מבקש לא להשמיע הערות. יש לאפשר לחברי המועצה להביע דעתם באופן דמוקרטי.



הנהלת העיר דנה בנושא בישיבת הנהלה והיא מצויה בפרטים, נשאלו שאלות, ניתנו תשובות במקום, היום ההסכם הגיע למועצה להצבעה.

ד"ר לסרי: מודה לאורחים שהגיעו למועצה בדרך דמוקרטית אם להביע מחאה או כתמיכה.

מסביר תוך הצגת מצגת נתונים מהו הסכם הגג – מדובר באירוע היסטורי לעיר אשדוד. זה יביא לשינוי פני העיר, יוקמו מתחמים חדשים, חידוש של רובעים ותיקים, נראה את אשדוד בעוד עשור מפותחת ובמקום אחר לחלוטין עם בית חולים, טיילת וחוף ים שעוברים פיתוח ויהיו כריביירה של המזרח התיכון, קריית ספורט, הייטק, תחבורה ירוקה ונמל, כל זה הופך אותנו לעיר מטרופולין וסחר בינלאומי, עיר חכמה שנותנת את השירותים ברמה הגבוהה ביותר. על ההסכם עבדנו שנה וחצי, למעלה מ-10 רשויות חתמו על הסכם הגג ודרכם למדנו מטעויות והגענו להסכם הטוב ביותר בעיני משרד השיכון ומשרד האוצר מבחינת המענה שהמדינה רצתה.

היה משבר דיור, יוקר המחיה ובצד זה דיברו על מחסור חמור בדירות לדור הצעיר, היצע וביקוש, בשל העדר היצע והביקוש הגבוה המחירים עלו. אי אפשר היה לסבול זאת יותר. דבר שהרחיק עוד יותר את הדור הצעיר מהיכולת שלו לרכוש דירה, הדבר השפיע גם על אשדוד העיר החמישית בגודלה.

מוצאים את עצמנו בעשור האחרון בירידה הולכת וגוברת של מס' הדירות שנבנות בעיר.

אחרי שנות התשעים ובעקבות העלייה הגדולה מברית המועצות הייתה צמיחה בלתי רגילה ונוצר מחסור בדיור ואז הייתה עצירה. לא בנינו דירות ולא הוצאנו מספיק היתרים, הסיבה המרכזית במחסור של קרקעות מדינה, יזמות הולכת וקטנה של בעלי קרקעות פרטיים ורגולציה והמון חסמים שהיו קשורים במדינה. המחירים בעיר עלו מכיוון שהעיר מצליחה ומבוקשת, ידוע שבמקום בו יש איכות חיים גבוהה, מחירי הנדל"ן עולים וכך ההיפך כשיש בריחה מחירי הנדל"ן יורדים.

בשנים 2006-2016 רואים פחות מ-1000 יחידות דיור בשנה.

רואים נתונים שב-10 שנים נמצאים עם פיגור של 1000 יחידות דיור בשנה.

הציג נתונים של הגירה שלילית משנת 2000-2015, שנת 2000 הייתה הגירה חיובית 5918 אנשים יצאו פחות ממה שנכנסו ומשנת 2000, המאזן הלך ופחת וב-2005 עם 912 חיובי, 2006-68 בסה"כ ומ-2007 מתחילים להיות בהגירה שלילית.

445 הגירה שלילית מידי שנה בסביבות ה-800.

ההגירה השלילית - אנחנו יודעים מי הם האנשים שעוזבים ולאן הם הולכים, אלה הם הצעירים שעוזבים ברובם המכריע לעיר אשקלון בגילאי ה-25-35, עמד תחת ביקורת וקיבל את הביקורת ואמר שיעשה כל מאמץ לתקן זאת ולצערו לא הכל תלוי בעיר, משבר הדיור הוא בעיית מדינה. בעבר יצאנו בתוכנית שמאפשרת תוספות ליזמים ולהוסיף יחידות דיור קטנות במחיר בר השגה ומשרד הפנים לא הסכימו לאשר בטענה שאנחנו לא יכולים להתערב בשוק החופשי ואמרו לנו שזה לא חוקי.

קרה דבר בישראל ושר האוצר הקודם בממשלה החליט על הסכם הגג.

הסכם הגג בא לפתור בעיה קשה בין השלטון המקומי לשלטון המרכזי. המדינה אומרת לרשויות מקומיות יש לכם הקרקעות אנחנו נשווק ואתם תמכרו, רוב הרשויות לא מוכנות לבנות בהסכם הגג. יש ראשי רשויות שמפחדים לקבל תושבים כי אין להם כסף לפיתוח תשתיות ביוזם וחינוך. את זה בא לפתור הסכם הגג שנותן תקציבים למעטפת הנדרשת של כל המוסדות והתשתיות.

נחתום על ההסכם ונבנה מקביל תעסוקה, תשתיות, מוסדות חינוך

בהסכם הגג שלנו על כל מטר של דיור יש לנו כמעט מטר של תעסוקה.

בהסכם הגג חשבו גם על פתרונות תחבורה ובנוסף יקבלו תקציב נוסף ל"תשתיות על" כגון קריית ספורט פארקים, פיתוח רצועת החוף, בניית היכלים כל זה המדינה נותנת.

בעולם של "תשתיות העל" אשדוד תקבל 400 מלש"ח מתנה ללא קשר להסכם הגג עצמו. הכל כתוב בהסכם.

הסכם הגג יביא לעיר כ-5-6 מליארד ש"ח בעשור. כל המספרים כתובים בהסכם הגג.

כעיר, החלטנו לקחת חלק במאמץ הלאומי להביא יחידות דיור חדשות רק לצעירים. אנחנו רוצים את כל הדיור הזה להפנות לאלה שזקוקים ולא להשקיע אותנו, לדור העתיד שלנו, רק לצעירים של העיר. הם הכי חשובים כרגע אם נבין את החשיבות של הצעירים עבור העיר, עבור העתיד שלה, שהילדים שלנו יגורו לידינו. אנחנו מגלים אחריות ומאפשרים לצעירים ולצעירות להגיע לדירה משלהם.

קיבל החלטה חשובה וברורה ש-100% מהדירות שבהסכם הגג יהיו במחיר למשתכן ובהגרלות עם כללים ברורים גיל 35 ועוד.

פונה לקהל ומבקש לא להפריע למהלך הישיבה – ראש העיר נבחר בבחירות דמוקרטיות כדי לקבל החלטות ולהביא חזון לעיר, להביא בי"ח, נמל ועוד דברים טובים לעיר. יש דרכים לגיטימיות להביע מחאה.

לא רק ש-100% מהדירות יהיו במחיר למשתכן אלא קבענו משהו תקדימי, המדינה לא מחייבת בהסכם לגודל הדירות, אנחנו אמרנו שמגדירים דירות בר השגה ומחליטים על תמהיל לדירות קטנות ובינוניות 80% מסך הדירות תהיינה קטנות: 40% עד 3 חדרים בגודל של 75 מ"ר ו 40% דירות 4 חדרים בגודל של עד 100 מ"ר ו-20% יהיו דירות מעל מ-100 מ"ר.

מפנים את המסה הגדולה לטובת זוגות צעירים.

הוא באמת רוצה שהדיור בעיר יהיה בר השגה דרך המכרז של המדינה

כל יזם שמתמודד כותב את המחיר שהוא נותן למ"ר לבניה, בכל ההסכמים שנעשו עד היום הממוצע בערים דומות לאשדוד הוא של 11 אלף ש"ח למ"ר כפול 75 מ"ר מקבלים דירה בפחות מ-1 מלש"ח, לא כל זוג צעיר רוצה להתחיל עם דירה עם 4 חדרים.

100 מ"ר יהיה 1,100 מלש"ח זה העתיד של העיר ואין כאן אופוזיציה קואליציה – מקווה שגם האופוזיציה תתמוך.

בעולם של התחדשות עירונית תמ"א 38 ופינוי בינוי יש מאגר בכמות הרי מדובר בקרקע פרטית, צריכים חתימות ויזמים, אי אפשר להכריח אותם בלוח זמנים ובמחיר, תוכנית יכולה להימשך עד 10 שנים כדוגמת הדקל.

כרשות עירונית, אין שליטה על כל העולם של התחדשות עירונית, אין שליטה על איכויות ועל תוספת התושבים שמעמיסים על העיר.

בהסכם הגג זה לא כך, בהסכם אנחנו מקבלים גנ"י, בתי ספר, מתנסים, תשתיות, "תשתיות על" ומקבלים מענקים. מקבלים מעטפת שלמה, המדינה חותמת אתנו על ההסכם כדי לקבל את כל הנ"ל.

בהסכם הגג העיר מקבלת הכל כולל לו"ז שנקבעים על ידנו

העיר תשנה את פניה, מקבלים את השכונה כשהיא גמורה. בהסכם הגג הגישה היא שהכל יהיה בנוי ומוכן כולל בי"ס, מתנ"ס, גנ"י ורק אחר כך יכנסו הדיירים לבניינים שלהם.

זו מהפכה, כך מקבלים קהילה אמיתית.

סכום כולל של 520 מלש"ח יהיו בחלוקה למסודות רשות וחובה - 229 כיתות גן, 683 כיתות בי"ס יסודי, 549 על יסודי.

מוסדות הרשות:- מעונות יום, אולמות ספורט, מגרשי ספורט, מרכזים קהילתיים, מרכזים לקשיש ומועדוני נוער, הכל בתכנון ובהנהלת הרשות,

מפנה למפת המתחמים- בפריסה בכל רחבי העיר לא יוצרים מתח בין הצפון לדרום. מקטינים פערים נעשה זאת גם ברובעים הוותיקים גם הם ייהנו מהתחדשות מלאה דרך תשתיות מים וביוב, בזק, חשמל וכל מה שצריך.

דירות ביחס למחירי שוק מגיעות להנחה של 600-200 אלש"ח, זוג צעיר מקבל מתנה איך אפשר לוותר על ההנחה הזאת?

כל התועלות שאנחנו מקבלים מהסכם הגג. החוק אומר 20% מהדירות ייועדו לבני המקום.

מהנדס העיר חתם על הסכם ועל התחייבות לשיתוף בוועדה המקומית כהמלצה על תוספת שבס שיאפשר להוסיף כ-20% תוספת בניה, כך שכחלון עם תוספת שבס ישוריינו לבני המקום מכלל הדירות.

מעריך שבסופו של התהליך נקבל 30% שיהיו לטובת בני המקום והצעירים.

מ"תשתיות העל" מקבלים:- קריית ספורט, איצטדיון חדש 61 מלש"ח עם 16,000 מקומות, רצועת החוף לבניית בתי מלון 150 מלש"ח, טיילת חוף.

פארק לכיש 171 מלש"ח.

פארק אתגרים 29 מלש"ח.

מודה בשמו ובשם תושבי העיר לשר כחלון על תוספת של 400 מלש"ח לעיר אשדוד ל"תשתיות העל" ובכסף זה נחדש את בתי ספר וגני ברובעים הותיקים, נחדש מתנסים, נחדש כבישים וצמתים, נחדש מרכזים מסחריים מהכספים הנ"ל.

נהפוך את אשדוד למוקדי משיכה של צעירים.

השאלה איך עיר מסתדרת עם עומס נוסף של תושבים מבחינת התחבורה? הפתרון הראשון ניתן בפרויקט התחבורה הירוקה וזו הזדמנות להתנצל בפני התושבים על עוגמת הנפש שנגרמה להם מפקקים.

חייבים לשפץ את העיר וצריך סבלנות של התושבים וכבר רואים שהתושבים מתחילים לנשום לרווחה.

עשינו זאת כי לא רצינו לעמוד בעומסים שיהיו בעוד עשור בעקבות תוספת של תושבים אנו צופים את פני העתיד והחלטנו ללכת כמקדימים תרופה למכה. תוספת בי"ח, נמל, ותוספת הדיור.

לפי תכנית המתאר החדשה והתחדשות עירונית תביא כ-100 אלף תושבים חדשים.

התוכנית לפני אישור, התוספת מתבקשת גם ללא הסכם הגג.

מה שאנחנו רוצים שהתוספת הנ"ל תהיה תוספת של צעירים לעיר, ושנקבל את התקציבים למימוש היתרונות לעיר. לעניין התחבורתי חשבנו קדימה ועשינו את פרויקט התחבורה הירוקה, ואפשר להגיע לכל מקום והתושב יגיע בזמן ובמדויק ליעדו.

אשדוד התברכה בכבישים רחבים תודות לראש העיר הקודם אינג' צבי צילקר שעשה עבודה יוצאת מן הכלל הוא תכנן עיר לתפארת.

היום אנו מרשים לעצמנו להפקיע נתיב אחד לטובת אוטובוסים ומוניות.

התושבים ייהנו מהאפשרות לתכנן את הזמן שלהם להגיע לכל מקום בזמן.

בעוד עשור אשדוד מבחינה תחבורתית תהיה במקום הראשון במדינת ישראל.

תוספת 2 כניסות ויציאות לעיר: יוקם מחלף צפון הכביש ייקרא בשם "דרך אריאל שרון" העבודות התחילו הפרויקט צפוי להסתיים תוך 5 שנים, כך תהיה יציאה נוספת מהעיר וחיבור לאזור התעשייה הצפוני החדש, נמל הדרום ושד' הרצל.

כביש 41 מהנמל עד גדרה.

מחלף ניר גלים – מכרז יצא.

מחלף צומת אשדוד- לא יהיו רמזורים מהנמל עד גדרה דבר שישחרר את העומסים של משאיות ורכבים.

במסגרת הסכם הגג מקבלים גם מחלף אשדוד דרום, שיתחבר לכביש 4 דרך שדרות בן עמי, רכבת שינוע בגבול הדרומי וחיבור לרובע המיוחד וחיבור למחלף החדש על כביש 4, כך אנו מקבלים 4 יציאות אוטוסטרדות.

מבקשים לשדרג את הרכבת ולהוסיף קווים בתחנת עד הלום, סוכם עם רכבת ישראל בתמורה לתוספת זכויות מסחריות והם יוסיפו בינוי והרחבת התחנה והתאמתה לצורכי העיר.

נבקש תוספת תכנון תחנת רכבת חדשה בצפון העיר ותחנת רכבת חדשה בבני דרום שתתחבר לאזור תעשייה הצפוני. שדרוג והרחבת הכבישים עוטף אשדוד.

שדרוג כביש 41 והכניסה לעיר, כניסה לאזורי תעשייה הצפוני ומחלף בני ברית.

בעצתו של מר אביגדור יצחקי נבקש מהמדינה לתקצב רכבת קלה פנים עירונית שתחבר בין כל תחנות הרכבת, נבקש מהמדינה את כספי התכנון, ואת הבניה נבצע בשיטת ה-B.O.T

זו בשורה גדולה ותוכנית גרנדיוזית.

המועצה יודעת לחלום בגדול ולממש בגדול.

הפרקטיקה של הסכם הגג: ההסכם יחתם ביום רביעי 9.8.17 בשעה 11:00 עם שר האוצר ושר הבינוי והשיכון ההסכם מחייב.

ניתנה לנו גמישות מקסימלית בתוך ההסכם, זה אומר שאם שכחנו משהו מביאים זאת לוועדת ההיגוי שחברים בה מנכ"ל העירייה, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הוועדה תהיה מוסמכת לעשות שינויים, ניתנת גמישות מלאה של תקציבים שיעברו משנה לשנה והעברות מסעיף לסעיף.

גם המתחמים 50% מהמתחמים עברו אישור של הועדה המקומית וחלק עברו למחוזית, 50% הנותרים נמצאים בשלבי בשלות שונים, מתחייבים שהמתחמים המפורטים בהסכם שכוללים התחדשות עירונית צריכים לבוא לאישור של הועדה המקומית לבחינה ולאישור.

מקימים מנהלת שתטפל בתחום עם תקציב של חצי מלש"ח לחודש מתקציבי מדינה היא תריץ את הפרוייקטים, תטפל בשיווקים, בהיתרים ובתוכניות וזאת כדי לעמוד בל"ז, מקבלים קדם מימון עכשיו עם חתימת הסכם הגג.

מצהיר שמרבית הכסף יעבור לשיפור התשתיות, כבישים ברובעים הוותיקים וזאת לצד כל הפרוייקטים שיהיו שם במסגרת התחדשות עירונית.

הסכום הוא 60 מלש"ח מקווה שנצליח להגדיל הסכום.

הכסף עומד לרשות העירייה ברמה המידית.

מסכם את דבריו:

העיר אשדוד בעוד עשור תראה אחרת בכל מובן, כולם יהיו גאים בה יותר, עיר עם בי"ח, עיר עם קמפוס, עיר עם אקדמיה, עיר עם נמל מים עמוקים, טיילת, מרינה, פארק הדייטק, תחבורה ירוקה, קריית ספורט.

זו מהפכה אמיתית אסור לעצור אותה. נבחר ציבור אחראים וצריכים לשמוח על הסכם הגג.

מציג את הלוגו שנבחר להסכם הגג – "הסכם גג אשדוד הכי טוב לצעירים".

מבקש לקיים דיון ענייני דמוקרטי ומכבד.

לוקחים את העיר למקום הגבוה של מטרופולין חברתי, כלכלי ותרבותי מהמובילים במדינת ישראל.

זו אחריותו ומבקש לתמוך בהסכם.

עו"ד שומר: הקשיב בקשב רב לדבריו של ראש העיר, בדק החומר שהוגש במסגרת הזמן המצומצם ולא חושב שיש חבר מועצה אחד שמתנגד לפיתוח העיר ולהביאה להישגים יותר מהקיימים היום.

פחות מתלהב מהתוכנית, השינוי הוא קיצוני ודרמטי המשמעות של התוכנית היא שהעיר אשדוד תהיה יותר גדולה מתל אביב, זה לא הגיוני ולא יתכן.

מדובר ב-35 אלף יחידות דיור, משמעות הדבר תוספת של 200 אלף תושבים בתוך עשור.

כחבר מועצה עושה מלאכתו נאמנה ובודק, לא תופס את המשמעות של השינוי שגרם הפרויקט הזה, לדעתו תוכנית כזאת צריכה לידון בהרבה יותר דיונים, היה רוצה שיהיה שיתוף הציבור בנושא.

במרינה שיתפו את התושבים. על שינוי קיצוני ודרמטי כגון זה בוודאי שחייבים לשתף את התושבים והשאלה שתעמוד להכרעה היא האם אני כתושב רוצה עיר גדולה על חשבון איכות החיים שלי.

מן הראוי היה לעשות תסקיר סביבה מעין בדיקת מומחים לכל דבר ועניין, יש לו לבטים ומשתף את כולם בהם.

מביאים לכאן הסכם גמור וסגור מבלי לדעת אם המומחים בדקו את התוכנית. לא בטוח שהדברים נבחנו לעומק.

יש לתת את הדעת בנושא הגידול במספר התושבים בעיר. הגידול בעיר יעמיס על איכות השירות שהעירייה תיתן לתושב, רוצה לדעת איך העירייה נערכת לכך ואיך זה ישפיע?

קרא בעיתון שסיכמו דברים עם השר דרעי לתוספת של 8000 יחידות דיור לחרדים, שואל, האם זה נכון? אם כן למה 8000 יחידות דיור, לפי החישוב 20% חרדים 0 מהווים 6300 יחידות דיור בלבד. מבקש לדעת היכן יבנו יחידות דיור בעבור החרדים האם יבנו רובעים חדשים לחרדים? הרי הם לא יגורו בסמיכות ובאותו בניין של לא חרדים.

קריטריון לעיר צפופה אומר שעל כל 30,000 תושבים על כל ק"מ מרובע, התוכנית תגרום לצפיפות גדולה יותר.

רוצה שנבדוק את השפעת הצפיפות בהסכם זה.

פארק לכיש – זו ריאה ירוקה שמפרידה בין העיר לאזורי תעשייה, כשיבנו את שכונת הנחל יביא הדבר לפגיעה בריאה הירוקה.

התחלת בניה כ-400 יח"ד בשנה אם ילכו בקצב כזה המשמעות שהתוכנית בהסכם הגג תמשך מעבר ל-50 שנה ולא

7 שנים.



לזוגות הצעירים המקומיים היה מעניק את כל ה-100% מכמות הדירות כדי להחזיר את הצעירים לעיר ומפני ששירות ואף אלפי זוגות עזבו את העיר ואנחנו צריכים לעצור את בריחת הצעירים ע"י הכנת תוכנית למתן הנחות בארנונה וצהרונים, אם הסיסמא טובה לצעירים יש לעשות הכל על מנת להחזירם לעיר. רובע י"ד צריך להיות האחרון לבנות עליו וזאת רק לאחר מיצוי כל עתודות הקרקע המצויים בעיר, אסור לפגוע ברובע זה.

מציע תוכנית של פינוי בינוי יחד עם משרדי הממשלה שישתתפו בתשתיות ברובעים ד', ה', ו', ג', ז', ח' ועוד. הרי המרחקים בין בניין לבניין הם עצומים, מציע במקום התוכנית הגדולה לבנות שם במסגרת מיצוי של מקסימום זכויות הבניה ברובעים הישנים.

ובכך ביתר קלות לפתור את בעיות הצעירים.

מודיע כי הוא לא מתנגד לתוכנית יש לו הסתייגויות. יש לתקן התוכנית ולשפר, ללמוד אותה, לגבש אותה ולהבין ביתר עומק את המשמעויות שלה.

מציע שלא לקיים הצבעה על ההסכם, מציע לקיים דיון וישיבה נוספת להצבעה ורק לאחר בדיקה מעמיקה לאשר.

אינג' צילקר: מודה לראש העיר על המחמאות שהרעיף עליו, היו לו שותפים נוספים לעשייה וגם ראש העיר הנוכחי היה שותף לכך.

בישיבה קודמת הוחלט שלא תהיה ישיבת מועצה ובהמשך זומנה ישיבה שלא מן המניין, אנשים לקחו חופש לחו"ל ולא נוכחים כאן.

מזכיר לכולם שבעבר השרה ליבנת הבטיחה לעיר אשדוד בניית שני בתי ספר ומהבטחה זו הועברו לעירייה רק 700 אלש"ח כך היה גם כשהיה מנכ"ל משרד המסחר מתוך 17 החלטות של הממשלה לסיוע לעיירות פיתוח 0 החלטות מומשו. אילו הייתה ממשלה יציבה וכהונתה הייתה מעל 10 שנים היה מבין אחרת. לדעתו הממשלה בפאניקה.

מי שצריך לדאוג לבניה לזוגות צעירים זו המדינה הם היו צריכים לדחוף את הרשויות לבניה.

אין לו התנגדויות לגבי הסכמי גג, ראוי שיהיה הסכם גג לאשדוד בעתיד.

אילו ניתן היה להצביע עבור חלקים ממנו, היה מצטרף להצבעה ברצון.

בדרך שבה הוא מוגש, בדרך שבה הוא מטופל, בוותיקים הקשים מצד העירייה ופגיעה באוכלוסיות הוותיקות ביותר באשדוד, כמו בטו' לא מוכן להצביע על כך.

לא לגבי חלקים גדולים שמוצעים ובוודאי לא בדרך שבה הם מוצגים.

מכיר תהליכים שונים שבהם מכינים תכנית אב, תכנית מתאר מחודשת ומחדשת, תכנית מפורטת, ראש העיר אמר שתוכנית המתאר תבוא לאישור ולדיון בעירייה, כך נבנו ארבעה שכונות בבת אחת כאשר הגיעו גלי העלייה הגדולים וכך גם נבנו רובעים טז' ויז' ופתרו מאות בעיות של זוגות צעירים (כי התכנית היו מוכנות עד לפרט האחרון).

מ-900 יחידות דיור להגיע ל-5000 יחידות דיור בשנה אין ספק שישתערו על אשדוד, השאלה אם לא נרד לסוציאליזם 4 במקום לעלות-6.

יש ספק רב אם מדובר ב-30,000 יחידות בלבד.

מה עם כל התכניות שנמצאות בתהליך תכנון אישור וביצוע, המהוות תוספת יחידות רבות במסגרת פינוי בינוי?

מה עם פריסת המבנים שיחזקו עפ"י תמ"א 38 והכוללות תוספת יחידות רבות?

מה קורה במע"ר דרום שהיקף הבניה טרם ידוע לנו?

מדוע ברובע ח' לא סומנו מספרי היחידות, הרי כולנו אמורים לדעת בדיוק כיצד תראה השכונה כאשר

הסכם הגג וההתחדשות העירונית משולבים זה בזה?

מה קורה ברובע המיוחד, כמה דירות יוקמו שם?

מה קורה בפינת רובע ג' בהצטלבות בני-ברית יצחק הנשיא ? כמה יחידות ניתן להקים שם ? זה עומד שומם אפשר לאכוף זאת על הבעלים, המקום עומד ריק.

במקום לאלץ את האנשים לבנות לוקחים פארק מרכזי ושליש ממנו חותכים ליחידות דיור לוקחים על חשבון שטח ירוק.

פתיחת האפשרות לתוספת שבס אינה מקובלת מזהיר אם זה נתון לדעתם של הפקידים עלול להיות לכאורה מתחת לשולחן ומעל השולחן. רוצה לדעת אם תהיה התחייבות עם שבס או בלי.

יש להחליט האם בונים 100% יחידות או 130% יחידות, ולא להשאיר זאת למשא ומתן עתידי מאחורי הקלעים. יש פה לכאורה פתיחת דלת למאכערים ולתופעות לא רצויות

לגבי פיתוח התעשייה (תעסוקה), כיועץ בגדרה, רואה את אזור התעשייה בו מטפלים במשך שנים, אף גורם ממשלתי אינו עומד על הרגליים האחוריות כדי לקדם את אזור התעסוקה למושב הנתמכת ע"י הממשלה, לא סומך כ"כ על הממשלה.

באזורים אחרים נפגשתי עם התופעה שקרקעות שנמכרו לתעשייה מועברות מיד ליד במחירים ההולכים ועולים והתעשייה מתאחרת לבוא. ברור לו שכל הסכם אמור לחייב. לכן ברור שכל הסכם מסוג זה אמור לחייב את הקונה לבצע את הייעוד הנדרש בלוח זמנים מקוצר, ולא, יוחזר המגרש לרשות מקרקעי ישראל.

אין לי ספק שהמסחר יקודם, אך קידום התעשייה תלוי בממשלה וגם בנו.

ההצבעה האחרונה על העלאת המיסים העבירה מסר שאין נכונות לוותר לתושב באגרת השמירה, ואף אין נכונות למנוע העלאת מיסים לתעשייה.

ראוי להציג טבלה ובהם הרובעים, הכוללים את מספר היחידות הצפוי להיות בעוד 10-15 שנה.

כך אם את זה נקבל, נוכל לבדוק בקלות ולוודא שהשטחים הציבוריים והשצפ"ים עונים לצרכי הקהילה בכל רובע ורובע ובעיר כולה.

תוספת של 30,000 יחידות, פירושו תוספת של כ-121,000 תושב וזאת מבלי להתייחס לתמ"א 38 ופינוי בינוי.

בכל שנתון 2.5% מהאוכלוסיה הינם תלמידים ו-5.5% ברובע חרדי, 3.2% לשנתון. כך שהמספר גבוה מ-105,000 תושבים.

חשבו כמה תלמידים תצטרך לקלוט העיר מדי שנה בכל הרמות (15 שנתונים).

שטח הנדרש כשטח ציבורי פתוח הוא $105,000 \times 5 = 525$ דונם.

אם נפגע בפארק בטו' ע"י תוספת מאות רבות של יחידות, ואם נחתך שלישי של פארק בן גוריון, ע"י שימוש בהם למאות רבות של יחידות, המשמעות היא שאנחנו מקטינים שטחים ציבוריים פתוחים כשאנחנו נזדקק לעוד מעל 700 דונם לפחות וזאת מבלי לקחת בחשבון את תמ"א 38 ופינוי בינוי.

האם בהקטנת השטחים הנדרשים לבתי ספר יסודיים ותיכונים, זו היא האיכות שאנו מורשים לדורות הבאים? היכן מופיע הפרק של חיזוק המבנים לבתי ספר יסודיים ותיכונים, שבעבר הובטח לנו ע"י שרי המדינה לתקצב אותם ולאחר מאבק של שנים קיבלנו רק 10% מהסכום שנקבע.

איך תראה איכות החיים שבצפון העיר בקרבת הנחל והנמל, ולידו מתחם כדורגל שאליו נכנסים אלפי אנשים. מגרש הכדורגל ראוי היה להיות בכניסה המזרחית של העיר בדרומה של העיר ולא בצמוד למגורים של אלפי אנשים. ברור שהרכבת לא תעבוד בשבת ולא יהיו משחקים בשבת. לא בטוח שזה רצון הציבור הלא דתי....

מדוע אין הקצאה ממשית לזוגות צעירים, הם נזכרים במקרה ולא כפי שפעלנו בעבר בסיכום עם מדינת ישראל כשברובע טז' הוקצה שטח ל-600 יחידות דיור ו-250 יחידות דיור נבנו ע"י חפ"א לזוגות צעירים ברובע יב' בשיתוף עם ממ"י.

האם השטח לאוכלוסיית החרדים היא אך ורק לאוכלוסייה החרדית-25%, ואם כן רצוי שירשמו כל אלה החרדים הזקוקים לכך באשדוד.

ניתן לבנות אזור זה בהדרגה ולא לסיים אותו בבת אחת עם יבוא מירושלים ומבני ברק, קודם כל נדאג לעניי עירנו. מניח שמרכז זה לא יהיה פתוח לכל המעוניין אפילו לא לחיילים דתיים המשרתים בצה"ל. לכאורה אין שום סיבה שלא יקנו דירות ברובעים השונים.



האם יחידות אחרות בדיור למשתכן, בטו' או באזורים אחרים תימכרנה גם למשפחות חרדיות, לכאורה אין שום סיבה שהם לא ישתתפו בקניית דירות במכרזים השונים.

מאיך חוזר ואומר, שאין לו ספק שאוכלוסייה לא חרדית לא תוכל לקנות באזורים החרדים.

אם תבנינה רק 210 יחידות לדיור מוגן בפארק לכיש, זאת מתוך 30,000 יחידות מיועדות, האם זוהי הדרך לפתור את בעיית הקשישים בעיר?

בעבר עשינו זאת עם ממשלת ישראל בצורה יותר טובה ובהיקף הרבה יותר גדול.

מבקש לדחות את ההצבעה עד לבדיקת הנושאים הנ"ל:

מבקש להציג תוכנית אב, להציג תוכנית מתאר, להציג תוכניות מפורטות, מבקש לדעת מתי תקויימנה "וועדות חקירה" להעברת שטחים מהרשויות הצמודות לנו לתחום השיפוט של העירייה (אם בכלל נדרשת וועדת חקירה לשינוי גבולות מזכיר כי הבניה ברובע ז' "אור לבוניך הפכה לחושך לקוניך" ראינו כבלי חשמל נתלים ממקום למקום, אנשים פרצו לדירות כשהן לא מוכנות.

יש לוודא התאמת שטחי ציבור ושצפי"ם עפ"י תדריך תכנון להקצאת קרקע לצורכי ציבור ובצ זה החלטה חד משמעית ששטחי הציבור שיוקצו יהיו על בסיס של 100% יחידות או 130% יחידות, ואין להשאיר זאת כמשחק בין גורמים שונים.

אין אפשר בניית מגורים לאורך חוף הים בתחום 300 מטרים.

להציג לוחות גאנט שיצביעו על התהליך המורכב ועל חלקי התהליך כפי שמקובל לעשות זאת.

העיר תל אביב עיר נהדרת ושמח לבקר שם אבל לגור אמשך באשדוד.

חבר המועצה מר משה דנינו יצא מן האולם.

גב' גלבר: הקריאה את דבריה מהכתב המצוטטים להלן" יש לי דד'ו, "נאפשר לזוגות הצעירים דירה במחיר סביר והוגן, נהפוך את העיר לצעירה ומושכת, אין שום סיבה שצעירי אשדוד לא ימשיכו להתגורר בעיר. ושצעירים נוספים מרחבי הארץ יקלטו כאן"

אתם בטח מתארים לעצמכם מי אמר את זה?

ד"ר לסרי, כבר בבחירות 2008 עת חילקת מנשרים צבעוניים והבטחת תחת כל עץ רענן שבעיית הדיור תיפתר בעיר, מה קרה מ 2008 ועד עכשיו, כלום ד"ר לסרי! הבטחה אחר הבטחה, שנה אחרי שנה והעיר אשדוד ננטשת ע"י צעיריה, מי לאשקלון ומי לגן יבנה. הבטחות לחוד, מציאות לחוד! מי מבטיח שיהיה אחרת לאחר 9 שנים ולאור ההתנהלות עיריית אשדוד בתקופה האחרונה.

אקדים ואפתח בהצהרה!

אני בעד קידום תוכניות לזוגות צעירים ולבעלי קושי ברכישת דירה ראשונה!! בעיניי זו משימה לאומית שכולנו מחויבים לתת לה כתף, למען הצעירים שלנו.

אני מוכנה לדון לילות וימים בכדי לקדם פרויקטים בתחום זה, אבל – לא מתוך שלפנות, לא בעבור אף כותרת בומבסטית, אלא מתוך אחריות!

לא בצורה שעיריית אשדוד והעומד בראשה. לסרי. רומסים את זכויות התושבים שכבר חיים באשדוד כמו רובע טו, רובע טז, רצועת החוף – ובהמשך היא תרמוס גם את חלומם של הצעירים שלנו לדירה משלהם בעיר, לא בצורה של הנחת תוכנית לשינוי כל כך משמעותית לשינוי פני העיר מקצה לקצה 4 ימים לפני אישורה כדי שאף אחד לא יספיק באמת ללמוד אותה לעומק.

לא בצורה כזו שמנצלת את הסכמי הגג לטובת קידום תוכניות מתעכבות ופוגעניות שלנו ושל בעלי עניין. כמו מע"ר דרום.

אדוני ראש העיר- התכנית שלך היא בגדר מגלומניה מטורפת שתחריב את אשדוד ותהווה בכייה לדורות.

לפני פחות משבוע הנחת על שולחן חברי המועצה טיוטת הסכם גג לבניית 46 אלף יחידות דיור, אני חוזרת - 46 אלף יחידות דיור, 160,000 תושבים חדשים, כ 320,000 מכוניות נוספות שנעות כל יום בכבישי העיר, והכל בכדי לאשר את התוכנית הערב, ממש תוכנית פאסד פוד, כאילו היה מדובר בבניית קוטג' דו משפחתי.

רק הבוקר ד"ר לסרי, הוגשה עתירה לבג"צ ע"י שכנתנו קריית גת כנגד אותם משרדים שלזרועם היום הולכים, עתירה של מאות מליוני שקלים אשר רמ"י ומשרד האוצר היו מחוייבים לקרית גת וחומקים ממנה כבר 4 שנים. כדאי שתקרא היטב את כתב העתירה הטרי הזה. כדאי שתחשוב על אלפי הזוגות הצעירים שכבר קנו שם דירות וחלקם אמורים להיכנס בעוד כחודשיים, אבל הם כבר מבינים שזה לא יקרה כי אין אפילו כבישי גישה וגם לא מוסדות חינוך. גם ראש העין זו אותה בעיה. לסרי, זה רק היומן למה שיקרה באשדוד אם המועצה תאשר את התוכנית של הסכם הגג במתכונת הזו.

בשנת 2010 שלחתי אליך מכתב בו הצעתי ליישם את תקנת שבס. אילו היית באמת רוצה לעשות למען הצעירים היית מקבל את הצעתי ומקיים אותה אך לסרי בחרת ללכת במסלול שמטיב עם יזמים אבל לא עם צעירים - של תוספת יחידות דיור בהקלה.

אשקלון לשמחתי נהגה אחרת והצליחה לקיים זוגות צעירים.

הנחת תוכנית שכזו לאישור ללא עבודה מקדימה, יסודית ואמיתית עלולה במקרה הטוב להביא לכאוס מוחלט בתחום החינוך, התחבורה, תעסוקה, צפיפות ירידה באיכות חיים ובמקרה הרע לקריסה כלכלית של מערכות העירונית שלנו.

סיכונים אלו לא נדונו בשום ועדה או נבדקו ע"י מומחה, לא בוצע דיון מעמיק.

ד"ר לסרי דיבר על תקציבים גם בנושא תחבורה ואמר שיהיו חצי מיליארד שקלים וקיבל רק 291 מלש"ח ואח"כ נכנסתם לכיס התושבים ולקחתם 100 מלש"ח. ראש העיר מציג יעדים שמשום מה לא נמצאים בהסכם.

ועכשיו אליכם חברי המועצה, אתם ראיתם בישיבות האחרונות את אשר קורה בעיר אשדוד, אתם יודעים שמתחת לפני הקרקע שעליה בונים ורוצים לבנות מגדלים יש גורמים שכל רצונם הינו אינטרס עסקי בלבד, אין להם ולא יהיה להם כל רצון לשרת את הציבור. אל תתבלבלו, אל תשתפו פעולה!

תחשבו טוב טוב לפני שאתם מצביעים בעד אישור תוכנית שמטרתה דרך הסכמי הגג לקדם גם פרויקטים כאלו ואחרים שתקועים בעיר. כמו רובע טו, מער דרום, רובע טז ורצועת חוף. הליכי התכנון בוותמל הינם הליכים דורסניים ופוגעים בהליכים הדמוקרטיים של שיתוף הציבור, פוגעים בזכויות התושבים להתנגד.

לאילו מכס חברי המועצה שנמצאים בניגוד עניינים אישי, הינכם יודעים איך צריך לנהוג...חברים המעורבים דרך הסכמי הגג בקידום קרקעות פרטיות כמו מער דרום, רצועת החוף, אזור תעשייה ועוד.

אני רוצה להזכיר לך ד"ר לסרי, אני וחבריי לאופוזיציה מייצגים כשליש מתושבי העיר שקמים מדי בוקר לעבודה, וגם הם משלמים מיסים לעירייה. לא ניתן לך להתעלם מכלל התושבים. התבטאותך הבוטה בתקשורת שמתעלמת משליש קולות הבוחרים אין מקומה במשטר הדמוקרטי התבטאות בוטה ומקוממת ופוגעת בדמוקרטיה.

אחרי כל זה, בשלשת ימי העבודה בהם עוד היה אפשר לעיין בהסכם אני מגלה הסכם רעוע, לא סגור, לא מחייב את הצדדים ללוחות זמנים וביצוע במועדים שאינם מדויקים, לא לוקח בחשבון תקלות אפשריות, לא דן בחלופות, לא מתורגם לשלבי ביצוע התלויים זה בזה ועוד מיני מוקשים שיתגלו בהמשך.

הסכם, שלו היו נערכים דיונים מקדימים לגביו, היינו מוותרים על הפגיעה בתושבי אשדוד ברובע ט"ו. במע"ר דרום, ברצועת החוף, ברובע טז.

אבקש לציין נקודות בהסכם:

1. תשתיות תחילה ואחר כך מגדלים – תעסוקה, מוסדות ציבור, פארקים ועוד

2. תחבורה תחילה – מחלפים – כניסות ויציאות רכבות - ואחר כך מגדלים

3. פיתוח הרובעים הוותיקים - לשלב את תמ"א 38 בהסכם הגג כתנאי.

4. יש להתנות בהסכם- מחיר למחיר יחידת דיור כפי שאתה מצהיר לפי 800,000 שח כפי שהתבטא ראש העיר בהנהלה ובמועצה אך משום מה זה לא מופיע ומשתמע בהסכם –. כי אחרת נמצא את עצמנו כמו בדקל שהבטחת מחירים זולים לזוגות צעירים וקיבלנו מחירים של כ 2 מליון לארבע חדרים. 1.8 לשלוש חדרים.

5. יש להתנות בהסכם- בהתאם להצהרת לסרי במועצה – 35% מהיחידות יהיו לבני אשדוד צריך להיות בהסכם – לא מתבטא בהסכם יש להוסיף את התנאי להסכם.



6. יש להתנות בהסכם את הכמות והגדלים של יחידות דיור כפי שראש העיר מצהיר בהנהלה ובמועצה – גדלי יחידות – 40% עד 75 ממר, 40% עד 100 ממר, ו-20% מעל 100 ממר והתניית ההסכם למחיר של 800 אלש"ח כפי שהצהיר ראש העיר בדבריו.

7. קידום "חוק גלילי" תחילה – פיצול דירות גדולות יוכל להעמיד עוד היצע של דירות.

8. קידום תקנת שבס - בעד

9. אני בעד בנייה – לא בכל שכונה, לא על חשבון גינות, פארקים ושטחי ציבור.

10. אפשר לוותר על רובע טו. על רובע טז' – ששם הפגיעה מהותית בתושבים.

11. להוציא את מער דרום ורצועת החוף ממהסכם – שיקללו בתוכנית הכוללת, אין צורך לקדם זאת במסגרת הסכם הגג.

הליכי תכנון – תוכנית מתאר תחילה אחר כך הסכם ... התנהלות זו אינה בגדר הליכי תכנוניים.

רשויות אחרות הסתפקו בפחות יחידות דיור אין צורך בתוכנית גרנדיוזית שמטרתה לקדם פרויקטים שונים. הסכם הגג לא מחייב אותנו לכמות כזו.

ד"ר לסרי, הנייר סובל הכל ! ובלכתך מהעירייה מה שיישאר מההסכם במתכונת זו המון בעיות שהנהלת העיר החדשה תידרש לפתור ועל כך אמרו חכמים – "סוף מעשה במחשבה תחילה".
נכון יהיה תחילה לדון לעומק ולקבל החלטה מושכלת לטובת כלל התושבים".

מר אלון חסן: מוחה על הדרך בה מתקיימת הישיבה. ידוע לו שבחודש אוגוסט לא מקיימים ישיבות וקובעים פגרה במועצה, כל ניסיונות האופוזיציה לדחותה לא צלחו.

כתושב הוא חושב שהתוכנית היא גרנדיוזית וענקית.

שמע בחודש האחרון רק על הסכם הגג כאשר אמרו שהבישול שלה נמשך שנה וחצי .

תוכניות שנדחו פתאום היום הם במסגרת ובתוך הסכם הגג.

ראש העיר והנהלה מתחבאים מאחורי סיסמאות תחת הכותרת של הסכם גג ותחת הכותרת של זוגות צעירים.

מציע לחברי מועצה שנמצאים בניגוד עניינים להודיע שהם מצויים בו .

רוצים לעשות הצבעה על תוכנית שלא מבינים אותה .

רוב חברי המועצה וחברי הקואליציה לא מבינים את התוכנית.

מדובר בלהכפיל את מספר תושבי העיר .

אם התכנית כל כך טובה למה הייתה ההנהלה צריכה להביא קהל וחיזוק מבחוץ לישיבה.

התוכנית נמשכה מעל שנה אפשר היה להמתין וללמוד אותה לעומק.

שטחי ציבור ומוסדות ציבור נלקחים מהתושבים ומפקיעים אותם לבניית מבנים גבוהים.

רוב העיר ישנה עם רובעים ותיקים כמו: א, ב, ג, ד, ה, ו, אפשר לחדש ולהרים מגדלים ברובעים הללו, התושבים הותיקים בבניינים ישנים ישמחו שיחדשו להם את הרובע שם נהיה בעד .

להיכנס למקומות ציבוריים ולהפריע לאיכות החיים של התושבים ובמחיר כף להפריע להם, תושבים קנו את בתיהם ובמידע התכנוני הם יודעים בוודאות מה יבנה לידם ופתאום יש תוכניות לבניית בניינים גבוהים מולם, זו שערורייה שאין כדוגמתה.

לא בטוח שתושבי העיר אשדוד רוצים שתהיה עיר גדולה עם 500 אלף תושבים כמו ת"א וגוש דן, הדבר מצריך לשאול את התושבים. יש לשתף את הציבור בהחלטה חשובה זו ושהתושבים יכריעו אם ללכת על התוכנית.

העיר גודלת פי שתיים ולא בטוח שהתושבים חושבים שצריך להכפיל את כמות התושבים ורוצים בכך.

בעיתון דה מרקר ראש העיר התבטא ואמר שאנחנו חותמת גומי, מבקש את תגובתו של ראש העיר לכך.

גם ההנהלה באה מוכנה כפי שהגיעה מוכנה גב' גלבר . העובדה שהחתימה על ההסכם תתקיים בשבוע הבא. גם ההנהלה לא באה בנפש חפצה כדי לשנות.

הישיבה הזאת באה כחותמת גומי.

בעד בניה אך לדעתו יש לבנות ברובעים ותיקים ולא צריך לפגוע באיכות חיי התושבים ואפילו לא למען זוגות צעירים. רוצים לדאוג לזוגות צעירים יש מה לעשות ואפשר לחדש את העיר מבלי לפגוע באיכות החיים של התושבים.

עו"ד כנפו: מדובר בקרקעות מדינה בלבד.

ד"ר לסרי: המועצה הזו היא דוגמה למהלך של שלטון ודמוקרטי במלוא תפארתו.

הציג תפיסת עולם שונה שמתחילה מהמקום של האינטרס של הכלל אל מול האינטרס של הפרט. פוגע באדם מסויים ועושה טוב לאחרים, אין שום תוכנית שיכולה לעשות טוב עם כולם.

ראש הממשלה נתן כח לשר האוצר במטרה ליצור כח שלטוני שיאפשר להתגבר על בעיה לאומית וזה נעשה, ממשלת ישראל קיבלה החלטה בגיבוי מוסדות האקדמיה בניהול הכלכלה, משבר הדיור הוא משבר חמור לקחו בעיה לאומית ואי אפשר להוציאה לפועל מפני שיש התנגדות של רשויות. כשנמצאים בראש המנהיגות לוקחים אחריות.

ההתלבטות שלו לא קלה, יש לפעמים פגיעה בפרט. גם הוא לא נהנה בזמנו בהקמת מבנים גבוהים מול הבית שלו והוא מבין את ההרגשה, כך גם בפרייקט התחבורה הירוקה שכרגע יש פקקים אבל לטווח הארוך נעשה שיפור משמעותי.

כראש העיר קיבל החלטה שהולכים עם המדינה ועם הכלכלה ולוקחים חלק במאמץ הרי לא יכול להיות שאשדוד עיר חמישית בגודלה לא רוצה לקחת חלק במאמץ.

העומס של אותם 100 אלף תושבים היה בכל מקרה גם ללא הסכם הגג בצורה אחרת רק היינו מקבלים אותם ללא תמורה ועם עומס אמיתי ובהסכם הגג אנחנו מקבלים תמורה.

ליבו עם תושבי רובע טו'. יש לשים זאת מול טובתה הכללית של העיר.

כמנהיג הוא מקבל החלטות קשות, כשחזר מחופשה ישב עם מהנדס העיר וצוותו בחן את התוכנית של מתחם רובע טו', המנהל לא יתן לבטל התוכנית, לא יכולים לשנות את מס' הדירות אך אנחנו יכולים להתחשב במיקום הבניינים והסתרת הנוף מול הוילות. הציע להעביר הבניה לצלע המתחם ולהוריד הבניין ל 12 קומות מ 27 קומות.

לא באים במקום של דווקא או להזיק.

יש עניין של תפיסת עולם שונה ועניין של אחריות שונה ואחריות שלו בכל מקום בעולם במקום בו יש יותר תושבים, חברה, כלכלה ופעילות האיכות החיים יותר גבוהה.

לגבי הצפיפות, היום כל תפיסת העולם בעד צפיפות, בעד יותר ירוק ובניה לגובה. זו התפיסה השלטת של עירוב שימושים.

באמצעות הצפיפות מחברים את הרובעים המזרחיים למרכז העיר.

יוצרים מרכז עירוני מלסקוב עד יז'.

בנוגע לקיום הישיבה היום - במועצה של חודש יולי הוחלט שלא תהיה ישיבה מן המניין והיום זו ישיבה שלא מן המניין מכון ששר האוצר קבע שהוא מגיע לאשדוד ב 9.8. לחתום על ההסכם.

כל רשות אחרת שהצטרפה להסכם גג לא קיבלו את ההסכם מעבר לשבוע.

במספר ישיבות מועצה בעבר אמר שיחתם ההסכם בנובמבר כך הניח, והגענו עד אוגוסט 17.

כל תוכנית תעבור תסקיר סביבתי, כל מה שיאושר כאן בעירייה, צריך לקבל אישור של המחוזית.

בנוגע לניהול - ההנדסה תקרוס בלחץ ולשם כך אנו מקימים מנהלת שתתעסק רק בזה במימון הממשלה חצי מלש"ח לחודש.

מאמין שנעמוד בלוח הזמנים יתכן שתהיה חריגה של 3-4 שנים.

תהיה פעילות מאומצת מצד כולם כדי שתוכנית זאת תצליח.

רובע יד' יג' ישנם מאבקים וזה יהיה בסוף.

אין לו ספק שההסכם ימולא באופן מלא גם ע"י המדינה וגם על ידנו.

אין מה לדאוג כשמתחלף שלטון, יש הבטחה שלטונית.



יש שבס, רק ביקשו את ההתחייבות בכתב.
אין דאגה שהסוציאליזם ירד הרי יש תעסוקה ותעשייה בעיר, וזוגות הצעירים מעלים את הממוצע בדרך כלל.
ההסכם חשוב לעיר.
ישב עוד עם תושבי רובע טו' ויבחנו איך לשפר את איכות החיים שלהם ומבטיח בערבות אישית שלי שהתושבים שם לא יפגעו.
הם יקבלו חברים צעירים שיכניסו פעילות מתנ"ס, בי"ס.
מציע להיות אופטימיים וללכת קדימה ביחד.

עו"ד שומר: הצעתו אומרת שתומכים בתוכנית הסכם הגג אך מבקשים לדחות את ההצבעה על התוכנית בחודשיים לבחינת התוכנית.

- 2 חברי מועצה הצביעו בעד (שומר ואסולין) .
- 2 חברי מועצה נמנעו (גלבר וצילקר).
- 17 חברי מועצה הצביעו נגד .

ההצעה נפלה ברוב קולות.

עו"ד כנפו מביא להצבעה את הצעתם של גב' גלבר ומר צילקר האומרת לדחות ההחלטה ולדחות את חתימת הסכם הגג עם האוצר בחודש על מנת לבחון הורדת תוכניות שפוגעות בתושבים קיימים ולעשות שיתוף ציבור בנושא.

- 4 חברי מועצה הצביעו בעד (חסן, צילקר, גלבר ואסולין)
- עו"ד שומר נמנע.
- 17 חברי מועצה הצביעו נגד.

ההצעה נפלה ברוב קולות.

עו"ד כנפו מביא להצבעה את ההצעה כפי שהוקראה .

- 5 חברי מועצה הצביעו נגד (גלבר, צילקר, חסן, שומר, ואסולין).
- 17 חברי מועצה הצביעו בעד.

יצוין לפרוטוקול לבקשתם בכתב אך ללא ספירת הצבעתם בשל היעדרותם מההצבעה בפועל: שמעון כצנלסון – נגד
ד"ר אלי לחמני נגד ומר משה דינו בעד.

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
02/08/2017	רוני עמיר - יועץ משפטי עודד לוי - גזבר אילן בן-עדי - מנכ"ל	מחליטים ברוב קולות לאשר הסכם הגג של העיר אשדוד ומייפים את כוחם של גזבר העירייה והיועץ המשפטי של העירייה לאישור נוסח סופי שיכלול את כל ההשלמות הנדרשות ללא שינוי של עקרונות הסכם הגג.. כמו כן מאשרים את התמהיל להסכם הגג כ 40% תהיינה דירות קטנות של 75 מ"ר דירות של 3 חדרים. 40% דירות של 4 חדרים עד 100 מ"ר 20% מהדירות מעל 100 מ"ר	הסכם גג- אשדוד

תאריך יעד	אחראי	פעילות	נושא המשימה
06/09/2017	רוני עמיר - יועץ משפטי עודד לוי - גזבר	נא ביצוע המשימה מתוך ישיבת המועצה מיום 2.8.17 אשר אישרה ברוב קולות את הסכם הגג של העיר אשדוד, מועצת העיר מייפה את כוחם של גזבר העירייה והיועץ המשפטי של העירייה לאישור נוסח סופי שיכלול את כל ההשלמות הנדרשות ללא שינוי של עקרונות הסכם הגג.. כמו כן מאשרים את התמהיל להסכם הגג כ 40% תהיינה דירות קטנות של 75 מ"ר דירות של 3 חדרים. 40% דירות של 4 חדרים עד 100 מ"ר 20% מהדירות מעל 100 מ"ר	הסכם גג- אשדוד

ד"ר יחיאל לסרי
ראש העיר

דינה בר אולפן
המשנה למנכ"ל העירייה

פרוטוקול וועדת מישנה לתמיכות עיריית אשדוד

מספר 9/2017 מה – 29.8.2017

נכחו:

יו"ר ועדת תמיכות – עו"ד הרב מאיר בן סימון
חבר ועדה – מר יהודה פרנקל
חבר ועדה – מר עזרה שור מ"מ מר יעקב טסלר

נעדרו:

חבר הוועדה – מר משה בוטראשוילי
חבר הוועדה – גרשון פלדמן
חבר הוועדה – מר משה דנינו
חברת ועדה – גברת הלן גלבר

השתתפו:

גב' מזל אסולין - מזכירת וועדה

על סדר היום: 1. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית מספר 11

החלטה 1 – אישור פרוטוקול מספר 11

הוועדה מאשרת פרוטוקול מספר 11
כולל תבחינים לשנת 2018 למעט הורדת התבחין בתחום רכישת אמבולנס.
הוועדה מציינת את חשיבות הבדיקה שמוקד האמבולנס יהיה בעיר אשדוד.

החלטה 2 – בקשה בתחום תזמורת

הוועדה מבקשת מהוועדה המקצועית לבחון תבחין בתחום תזמורת חזנות.

- תתוקן טעות קולמוס בהחלטה 5 במקום העמותה הוועדה ומספור סדר היום.

עו"ד הרב מאיר בן סימון
יו"ר ועדת תמיכות

גב' מזל אסולין
מזכירת הוועדה

יום אשדוד
היום כ"א
ט"ו תמוז

שנת 2017

פרוטוקול הועדה המקצועית עיריית אשדוד

מספר 11/2017 מתאריך 16.7.2017

השתתפו:

מר אילן בן עדי - יו"ר הועדה המקצועית לתמיכות
מר עודד לוי - חבר הועדה המקצועית לתמיכות
מר רוני עמיר - יועץ משפטי
גב' סימה אזוגי - ס/ יועץ משפטי
גב' מזל אסולין - מזכירת וועדה

השתתפו בישיבה מקדימה שהתקיימה ביוני:
מר אורן טאויל – מנכ"ל החברה העירונית
מר יורם אסרף – מנכ"ל רשות הספורט

על סדר היום:

1. תבחינים לשנת 2018
2. עמותות אשר השלימו ניירת לשנת 2017
3. תחום סיוע ברכישת אמבולנס, זק"א
4. תמיכות בתחום תזמורות, סימפונית
5. תמיכה בגין קיזוז הטלים, מחזיקי הדת
6. תמיכה עקיפה פרסום

החלטה מספר 1- תבחינים לשנת 2018

הוועדה ממליצה לאשר תבחינים לשנת 2018 כולל תחומי ספורט תרבות פנאי ודמי שימוש, בהתאם לתבחינים בשנת 2017 עם שינויים בהתאם לטופס השינויים המצורף נספח א.
מצורף ספר התבחינים לשנת 2018

החלטה מספר 2- עמותות אשר השלימו ניירת לשנת 2017

הוועדה ממליצה לאשר תמיכה לעמותות אשר השלימו ניירת ניהול תקין והמלצות בהתאם להחלטת המועצה עד ה 30.7.2017
מצב' טבלת העמותות כנספח ב

החלטה מספר 3- סיוע ברכישת אמבולנס

הוועדה, ממליצה בהתאם לתבחין והמלצת המפקחת לתמוך בעמותה "זק"א – איתור חילוץ והצלה" בתחום סיוע ברכישת אמבולנס בסכום תמיכה עד - 194,000 ₪
התמיכה תינתן בהתאם לחשבונית וקבלה שיוגשו והצעת תקציב שהוגשה ותכלול מחצית מעלות הרכב, אבזור, חשמל ומיטה, ובכפוף להצגת אישור להפעלת אמבולנס מטעם משרד הבריאות.

תכנית
וי 9 אסרף
היום

החלטה מספר 4- תמיכות בתחום תזמורות

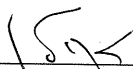
בהתאם להחלטת ועדת כספים להגדיל את תקציב התזמורות, הוועדה ממליצה לאשר תוספת תמיכה לעמותה "מרכז המוסיקה הקלאסית" הסימפונית על סך 500,000 ₪

החלטה מספר 5- תמיכה בקיזוז היטלים

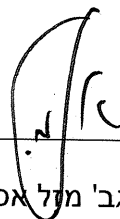
העמותה ממליצה לאשר תמיכה כקיזוז היטלים לעמותה "מחזיקי הדת" על סך עד 160,000 ₪ בהתאם לחיוב בפועל ובהתאם לתבחין.

החלטה מספר 6- תמיכה עקיפה פרסום

הוועדה ממליצה בהתאם לתבחין, תמיכה עקיפה עבור שטחי פרסום למועדון ספורט אשדוד על סך 210,600 ₪ - באצטדיון לכדורסלני מכבי אשדוד על סך 108,000 ₪ - באולם ספורט



מר אילן בן עדי
יו"ר הוועדה



גב' מעל אסולין
מזכירת הוועדה

נספח לוועדה מספר 11

בקשה בתחום פעילות	מספר תיק חדש	שם עמותה	מספר עמותה	חורג/תקין- הנהלה וכלליות	חורג/תקין הכנסות עצמיות	תוקצב ב 2016	סה"כ תחשיב	מנגנון הגנה לחדשים ועוברים	סה"כ מומלץ לחלוקה 2017	המלצת מפקח	ניהול תקין	הערות
גמ"ח / קמחא דפסחא	368	אהל רבקה ושלום באשדוד	580452563	תקין	תקין	5,525	5,122	1	5,122	✓	2017	
גמ"ח / קמחא דפסחא	367	עמותת לגישור חברה ויהדות	580485563	תקין	תקין	4,671	4,415	1	4,415	✓	2017	

בקשה בתחום	מספר תיק חדש	שם עמותה	מספר עמותה	חורג/תקין- הנהלה וכלליות	חורג/תקין הכנסות עצמיות	תוקצב ב 2016	סה"כ תחשיב	מנגנון הגנה לחדשים ועוברים	סה"כ מומלץ לחלוקה 2017	המלצה	ניהול תקין	הערות לתיק
תרבות תורנית/חוגים לנוער	219	בית המדרש ללימוד התלמוד הירושלמי	580177822	תקין	תקין	4,167	4,447	1	4,447	✓	2017	
תרבות תורנית/חוגים לנוער	440	מוסדות קדושת שם שמים בית שמש ע"ר	580531648	תקין	תקין	תמך בתום אחר	2,569	1	2,569	✓	2017	מפקח העביר לתחום
תרבות תורנית/חוגים לנוער	333	בית כנסת כתר שלום שבזי	580186252	תקין	תקין	2,813	3,144	1	3,144	✓	2017	
תרבות תורנית/חוגים לנוער	256	ישיבת דעת ותבונה	580147148	תקין	תקין	2,820	3,347	1	3,347	✓	2017	
תרבות תורנית/חוגים לנוער	323	מרכז רוחני רובע טו' - מקור ברוך	580373975	תקין	תקין	לא אושר	4,827	1	4,827	✓	2017	
תרבות תורנית/חוגים לנוער	266	נקדישר למען קרוב לבבות	580417665	תקין	תקין	3,862	3,410	1	3,410	✓	2017	

בקשה בתחום	תיק עמותה חדש	שם עמותה	מספר עמותה	חורג/תקין- הנהלה וכלליות	אחוז הכנסות עצמיות חורג/תקין	תוקצב ב 2016	סה"כ תחשיב	מנגנון הגנה לחדשים ועוברים	סה"כ מומלץ ל 2017	המלצה	ניהול תקין	הערות לתיק
התאחדות עולים	187	עמותת אסירים לשעבר בגטו ובמחנות ריכוז התקווה	580576312	תקין	תקין	חדש	7,553	6,042	6,042	✓	2017	

נספח לוועדה מספר 11

הערות לתיק	ניהול תיקין	המלצה	סה"כ מומלץ ל 2017	בדיקת מנגנון הגנה לחדשים ועוברים	סה"כ תחשיב	תוקצב ב 2016	אחוז הכנסות עצמיות חורג/תקין	אחוז הנהלה וכלליות חורג/תקין	מספר עמותה	שם עמותה	תיק עמותה חדש	בקשה בתחום פעולות
	2017	✓	13,676	1	13,676	14,501	תקין	תקין	580129682	אגודת אומני אשדוד	307	פעולות תרבות
	2017	✓	9,111	1	9,111	8,731	תקין	תקין	580582377	הלב לנוער- אשדוד	407	פעולות תרבות
	2017	✓	14,282	1	14,282	15,155	תקין	תקין	580312171	ידיד מרכזי זכויות בקהילה (ע"ר)	126	פעולות תרבות
	2017	✓	6,682	1	6,682	6,004	תקין	תקין	580164259	מועדון רוטרי אשדוד	416	פעולות תרבות
	2017	✓	17,913	1	17,913	15,464	תקין	תקין	580382265	עמותה לקידום אמנות הריקוד, התיאטרון והשירה ע"ר	283	פעולות תרבות

הערות	ניהול תיקין	2- פיתוח בית הכנסת	סה"כ מומלץ לאישור 2017	סכום תמיכה מומלץ חדש 2017	סכום תמיכה שלא מומש - מומלץ לאישור מחדש	1- פיתוח בית הכנסת	מספר עמותה	שם עמותה	תיק	פיתוח
נופל בתבחין המאפשר לתקצב 24,000 ₪ 5 שנים ברצף	2,017	כתובת המבנה: הראשונים 44 אשדוד שם בית הכנסת: שלום שבזי	0	0		שיפוצים או/ו הצטיידות	580186252	בית כנסת כתר שלום שבזי	333	פיתוח
בכפוף לאישור ממח' הנכסים כי הוסדרה ההקצאה	2,017	כתובת המבנה: עמרם חזנוב שם בית הכנסת: מקור ברוך	12,000	12,000		שיפוצים או/ו הצטיידות	580373975	מרכז רוחני רובע טו' - מקור ברוך	323	פיתוח