

סיכום דיון

סוג הדיון:	ישיבת מועצה	התקיים בתאריך:	18:30:00 08/02/2017
נוהל על ידי:	עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע	מיקום הישיבה:	חדר ישיבות המועצה
תועד על ידי:	בת שבע רביבו - סגן מנהל מחלקה	סימוכין:	17-00-001
		הוקלד על ידי:	בת שבע רביבו

השתתפו: יחיאל לסרי - ראש עיר

דוד טלקר - חבר מועצה -
 לובה בורשטיין - חברת מועצה -
 יהודה פרנקל - ממונה על החינוך והתעשייה
 הרב אפרים וובר - חבר מועצה -
 משה בוטרשוילי - חבר מועצה -
 אברהם אמסלם - חבר מועצה
 מאיר בן סימון - חבר מועצה
 משה דנינו - חבר מועצה
 נעים שומר - חבר מועצה
 עזרא שור - חבר מועצה
 שמעון כצנלסון - חבר מועצה
 דוד בן חמו - חבר מועצה
 עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע
 גב' הלן גלבר - חבר מועצה
 צבי צילקר - חבר מועצה
 בוריס גיטרמן - חבר מועצה
 יעקב טסלר - חבר מועצה

נעדרו: עמרם כנפו - ממ"ק רה"ע

מרדכי ליברמן - סגן רה"ע
 ולדמיר גרשוב - סגן רה"ע
 מר חיים אמסילי - חבר מועצה
 שירלי אסולין - חבר מועצה
 רון אלי לחמני - חבר מועצה
 גרשון פלדמן - חבר מועצה
 אלון חסן - חבר מועצה

מכותבים פ. בכירה: אילן בן-עדי - מנכ"ל

דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל
 רוני עמיר - יועץ משפטי
 ראובן פרידון - מנהל אגף
 עודד לוי - גזבר
 מזל אסולין - מנהל מחלקה
 שלמה רוטנברג - ראש מינהל
 יעקב פלאצי - מנהל אגף
 אריה מימון - ראש מינהל החינוך
 יצחק גל -
 אילנית הראל - עוזר מקצועי
 סימונה מורלי - מנכ"ל
 אהובה עמרם - מנהל מחלקה

יורם אסרף - מנכ"ל
נריה דולב - מנהל אגף

נושא הדיון:

ישיבת מועצה רגילה מס' 2/2017

סעיף: הנושאים לדיון

שאלות:

1. שאלתא של ד"ר לחמני בנושא "תמ"א 38 -אזור ב' רח' משמר הירדן" – השאלה ותשובת ראש העיר מצ"ל.
2. שאלתא של ד"ר לחמני בנושא "פרוייקט הקאנטרי קלאב" – השאלה ותשובת ראש העיר מצ"ל.

הצעות לסדר:

1. חקיקת חוק עזר לאחזקת המרכזים המסחריים באשדוד – דיון עפ"י בקשת עו"ד שומר - (24.11.16) – מצ"ל.
2. "בית קפה קקאו" – דיון עפ"י בקשת אינג' צבי צילקר (18.12.16) – מצ"ל.
3. פיצוי/ביטול תשלום ארנונה לתושבים שנפגעים מפרוייקט התחבורה – דיון לפי בקשת גב' גלבר (19.1.17) – מצ"ל.
4. פיצוי סוחרים ותושבים בגין נזקי פרויקט התחבורה הירוקה - דיון עפ"י בקשת עו"ד שומר - (23.1.17) – מצ"ל.

הנושאים לדיון:

1. סקירת מפקד תחנת משטרת אשדוד ויעדי התחנה לשנת 2017 .
2. בקשה לשינוי תחום שיפוט עיריית אשדוד עם המועצה האזורית חבל יבנה – מצ"ל.
3. הסכם שכירות בין עיריית אשדוד לבין נועם אבוקסיס לשימוש בביתן לממכר פרחים בגוש 2459 חלקה 11 רח' דב גור 26 רובע ו' אשדוד (ביטון) – מצ"ל.
4. הסכם רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "עמק התורה" לצורך הקצאת קרקע להקמת בית כנסת, גוש 472 ח"ח 154 – רח' אליעזר בן הורקנוס 16' רובע ז' אשדוד (ביטון) – מצ"ל.
5. הסכם רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "סוד שרפי קודש" לצורך הקצאת קרקע להקמת בית כנסת, גוש 2192 ח"ח 93 – רח' פארן רובע יא' אשדוד (ביטון) – מצ"ל.
6. פרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות מס' 2/17 מיום 23.1.17 ופרוטוקול משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2/17 מיום 11.1.17 - ופרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות טלפונית מיום 24.1.17 ופרוטוקול המשך משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2/17 מיום 24.1.17 - (אסולין) – מצ"ל.
7. פרוטוקול משיבת הועדת למאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 2/16 מיום 22.12.16 – (מורלי) – מצ"ל.
8. פרוטוקול משיבת ועדת פינויים מס' 2 מיום 26.12.16 - (ביטון) – מצ"ל.
9. פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 10/16 מיום 26.12.16 – (אבוטבול) – מצ"ל.
10. פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 1/17 מיום 25.1.17 – (אבוטבול) – מצ"ל.
11. פרוטוקול משיבת ועדת בטיחות בדרכים מס' 3/16 מיום 29.8.16 – (אלימלך) – מצ"ל.
12. פרוטוקול משיבת ועדת בטיחות בדרכים מס' 4/16 מיום 22.12.16 – (אלימלך) – מצ"ל.
13. פרוטוקול משיבת ועדת מלגות חינוך חרדי מס' 1/2017 מיום 2.1.17 – (ינקליביץ) – מצ"ל.
14. פרוטוקול משיבת ועדת מלגות השכלה גבוהה מס' 1/2017 מיום 30.1.17 – (לוגסי) – מצ"ל.
15. פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה לפרוייקטים של מפעל הפיס - (לוי) – מצ"ל.
16. סגירת תבריים – (לוי) – מצ"ל.
17. אישור שכר ומועד תחילת עבודתו של עוזר אישי לממ"ק ראש העיר עמרם כנפו – מצ"ל ועדכון בדבר מינוי ממ"מ



עוזרת למר גיטרמן בהמשך להחלטת מועצת העיר מיום 4.1.17 בנושא זה.
18. עדכון מנכ"ל בנוגע למכרז ההקמה וההפעלה של מרכז תרבות וספורט (קאנטרי).

סעיף: שאילתא של ד"ר לחמני בנושא "תמ"א 38 -אזור ב' רח' משמר הירדן"

גב' דינה בר אולפן הקריאה את תשובת ראש העיר לשאילתא של ד"ר לחמני בנושא "תמ"א 38 -אזור ב' רח' משמר הירדן".

השאלה והתשובה מצורפות לפרוטוקול זה כנספח.

גב' גלבר: מבקשת לראות את ההסכם של קול קורא הנכלל בתשובה של ראש העיר.

מר בן עדי : יעביר לגב' גלבר עותק.

נושא המשימה	פעילות	אחראי	תאריך יעד
שאילתא של ד"ר לחמני בנושא "תמ"א 38 -אזור ב' רח' משמר הירדן	מנכ"ל העירייה יעביר לגב' גלבר עותק מההסכם של קול קורא אשר צוין בתשובת ראש העיר	אילן בן-עדי - מנכ"ל	08/03/2017

סעיף: שאילתא של ד"ר לחמני בנושא פרוייקט "קאנטרי קלאב"

גב' דינה בר אולפן הקריאה את תשובת ראש העיר לשאילתא של ד"ר לחמני בנושא פרוייקט "קאנטרי קלאב".

השאלה והתשובה מצורפות לפרוטוקול זה כנספח.

עו"ד כנפו מאחד עם השאילתא את סעיף 18 (עדכון מנכ"ל למכרז ההקמה של הקאנטרי) שבסדר היום .

עדכון מנכ"ל בנוגע למכרז ההקמה וההפעלה של מרכז תרבות וספורט (קאנטרי).

מר בן עדי : מדווח כי המכרז נסגר ולא היו משתתפים , ישבנו וחשבנו למה לא השתתפו ומהי הסיבה שבין כל התסריטים של הבחינה הכלכלית שגילם בתוכם סיכון גבוה מאוד ליזמים ובשל כך לא השתתפו היזמים במרכז , לאור זאת מבקשים לעשות שינוי בתנאי במכרז ולצאת להארכה , מבקשים לאשר את הפרוגרמה כפי שהיא .

מציעים להקטין את דמי הזיכיון הקבועים מ 7 מלש"ח ל 1 מיליון ש"ח, את התשלום השנתי להשאיר כמקודם מינימום ל 2 מלש"ח לשנה.

לפרסם הארכה למכרז בנתונים הנ"ל.

משיב לשאלת מר צילקר לעניין התעריף, מ 7 נפשות ומעלה, התעריף יהיה 7000 ₪ , יש טבלה עם כל הסכומים.

סעיף: חקיקת חוק עזר לאחזקת המרכזים המסחריים באשדוד

עו"ד שומר : הצעתו לחוק עזר בנויה על אותו מבנה של שיפוץ חדרי מדרגות ושיפוץ מבנים . המצב הפיזי של המרכזים המסחריים בכי רע ,מצב ירוד , לא מתוחזקים , מהווים מטרד , ואנשים נופלים. אם לא ירימו את הכפפה בעניין זה המצב ימשיך וכך ננציח את המחדל . מציע לאשר חקיקת חוק עזר עפ"י הפרוצדורה המקובלת. מציע לאשר עקרונית ולהטיל על היועמ"ש להכין החוק ולהעביר אותו לאישור משרד הפנים ולהביא הצעה גמורה למועצת העיר לאישור. מקווה שהנהלת העיר תתייחס לגופו של עניין להצעתו.

ד"ר לסרי: ההצעה במקום , בירר הנושא ומצא שאין לעירייה חוק עזר כזה. חוק עזר כזה מתבקש לאור חוק העזר של שיפוץ חזיתות שיחול גם על מרכזים מסחריים. בנושא המרכזים המסחריים עושים המון ובהשקעה של 4 מיליוני שקלים בשוק ב'. מסכים שצריך להיות חוק עזר , אך יש לחייב הסוחרים להיות שותפים בכך. עו"ד שומר יצורף לוועדה שהוקמה לטפל במרכזים המסחריים.

אינג' צילקר : האם העירייה תרחיב השיפוץ בכל העיר , כגון : בתי כנסת , מוסדות רווחה חצי פרטיים ומסחר , מציע להרחיב זאת בכל בניין בעיר.

עו"ד כנפו : מציע למר צילקר להעביר ולהעלות ההצעה בוועדה שהוקמה.

גב' גלבר: מציעה לכלול גם את שוק ב' בדיוני הוועדה. מבקשת לקבל דווח על הנעשה בנושא שוק ב'.

עו"ד כנפו:בישיבת המועצה הבאה יינתן דיווח על שוק ב'.

נושא המשימה	פעילות	אחראי	תאריך יעד
צירוף חבר מועצה לצוות שהוקם לטפל בנושא המרכזים המסחריים	נא ביצוע המשימה מתוך ישיבת המועצה מיום 8.2.17 בדבר צירוף חבר מועצה לצוות שהוקם לטפל בנושא המרכזים המסחריים . עליך לצרף את עו"ד נעים שומר חבר המועצה לצוות	משה דנינו - חבר מועצה דורון חזן - מהנדס העיר	08/03/2017
דווח - שוק ב'	נא ביצוע המשימה מתוך ישיבת המועצה מיום 8.2.17 בדבר פעולות הנעשות ע"י העירייה בנושא שוק ב' . עליך להציג הנושא בישיבת המועצה הבאה	שלמה רוטנברג - ראש מינהל	01/03/2017

סעיף: בית קפה קקאו

אינג' צילקר: מצא לנכון להעלות הנושא לדיון מפני שלפני מס' חודשים פנה לראש העיר ולא קיבל תשובה. בוש על כך שבמשך זמן כה רב לא מקבל תשובות לפניותיו. ראש העיר משמש כיו"ר המשכן הוא צריך לדעת ולהשיב. לא קיבל תשובה לא ממנהל לשכת ראש העיר ולא מהיועמ"ש ולא ממנהל המשכן. הצעתו היא שהנושא ייבדק תוך חודש , האשמים יובאו לשימוע יובאו לדין וישלחו הביתה.



גב' גלבר: איך יתכן שיו"ר הדירקטוריון לא ידע על כל המחדלים.

איך אין היתר? איך נתנו לאנשים לעבוד שם? ראש העיר עומד בגוף שצריך לעבוד באופן תקין ולהוות דוגמה לכל הגופים הציבוריים, היה מכרז.

עו"ד כנפו: הזכיון שהיה צריך להביא המבנה ולקדם אותו לטופס 4 ואיכלוס כנראה שהיו שם פגמים ומי שצריך לשלם ישלם.

עו"ד כנפו: מציע לה לפנות למהנדס העיר.

גב' גלבר: המבנה לא מיועד לבית קפה רואים זאת בתב"ע. כולם יודעים שאין טופס 4, מביאים הנושא לדיון בדירקטוריון ויו"ר הדירקטוריון לא יודע שההסכם לא עומד בתנאים?

ד"ר לסרי: חלק מהעובדות נכונות וחלק לא נכונות.

האשמות של מר צילקר שטחיות וחסרות שחר.

יקבל תשובה ברורה בה יראה למר צילקר שלא היו דברים מעולם ויוכח שכולם פעלו עפ"י חוק ואין שחר ובסיס לטענות, העירייה פעלה בצורה אחראית ביותר, על פי חוק ובצורה הטובה ביותר.

גב' גלבר: מברכת על כך שיינתנו תשובות לשאלות של מר צילקר.

שואלת מה יהיה אם אכן יתגלה שמישהו פעל לא נכון?

ד"ר לסרי: לא מתכוון להשיב לגב' גלבר, על פי תפיסת עולמו, גב' גלבר צריכה להתפטר, לא ראוייה להיות חברת מועצה ולא ראוייה להיות אשת ציבור.

ברגע שניסתה לעצור את הקמת בניית בית החולים ועצירת בניית נתיבים ציבוריים בתחבורה מבחינתו גב' גלבר איבדה הקרדיט, לא מבינה כלום בצורכי התושבים, היא פופוליסטית ומגישה תביעות יצוגיות הזויות, ממשיכה להסית תושבים ולשנוא את העירייה והעומד בראשה. לא ראוייה לתשובות.

גב' גלבר: קשה לראש העיר להתמודד עם דבריה ומהאמת. ראש העיר פוחד מהשאלות שלה.

הניסיון של ראש העיר ליצור מצב מסויים מוכר ולכן לא תתייחס.

מר צילקר הציע הצעה טובה, אם יתגלה שמישהו לא פעל עפ"י החוק והמנהל התקין, הדירקטוריון אישר דבר שלא היה צריך לאשר, מי שטעה צריך לקחת אחריות, מבקשת לקחת אחריות, צריכים לשמש דוגמה טובה.

מר כצנלסון: מבקש הצגת העובדות ע"י נציג ההנדסה.

עו"ד כנפו: זו לא שאילתא זו הצעה לסדר, אין צורך בהצגה.

מר נעים שומר לא משתתף בהצבעה מפני שלא ידועים לו העובדות.

3 חברי מועצה הצביעו בעד (צילקר, גלבר וכצנלסון)

יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

הצעתו של מר צילקר נפלה ברוב קולות.

נושא המשימה	פעילות	אחראי	תאריך יעד
בית קפה קקאו	ראש העיר הטיל על גב' בר אולפן להכין תשובה לשאלותיו של מר צילקר שצורפו לסדר היום.	דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל	08/03/2017

סעיף: פיצוי/ביטול תשלום ארנונה לתושבים שנפגעים מפרוייקט התחבורה-דיון לפי בקשת גב' גלבר פיצוי סוחרים ותושבים בגין נזקי פרויקט התחבורה הירוקה - דיון עפ"י בקשת עו"ד שומר .
שני הנושאים אוחדו לדיון אחד.

גב' גלבר: מאז החלו עבודות התחבורה פנו אליה תושבים רבים בגין פקקים, תלונות על קנסות בגין איחורים בגני הילדים וצהרונים .
בעלי חנויות סובלים מירידה של לקוחות , נזקים לבתים שעברו שיפוצים בצמידות למקום העבודות, איחורים לעבודה וכעסים בהמתנה ממושכת בפקקים, לא מקבלים שירותים של העירייה כגון: פינוי, הסעות ילדים במוניות מגיעים באיחור עם הסעות ובעלי ההסעות מקבלים קנסות , אי אפשר להתעלם מהסבל.
התושבים סובלים וכועסים ואף הגישו תביעה ייצוגית.
מביאה דוגמה בבניית הרכבת בת"א וירושלים סגן שר הפנים דאז קרא לרשויות לפעול לטובת התושבים ולהקל עליהם בארנונה דרך שינוי סיווג או לפי שעת חירום , הקמת קרן עם קביעת קריטריונים לפיצוי התושבים.
עו"ד שומר: מתחילת הפרוייקט חייהם של תושבי העיר השתנו מן הקצה אל הקצה. האנשים חוששים לצאת מהבית , העיר פחות שמחה.
הנפגעים העיקריים הם הסוחרים בקרבת מקום העבודות, היקף הרווחים ירד ב50% , התושבים מאבדים זמן יקר בפקקים , צריכת דלק מוגברת , עלויות המוניות גבוהות , התושבים זועמים, ממורמרים , כועסים ומתבטאים בצורה לא מכובדת כלפי העירייה.
נגרמו נזקים לעיר ויש הרגשה של מצב חירום אנשים מפחדים ונמנעים לצאת .
הציע להקים ועדה שתבחן דרכים לפצות תושבים בטרם תוגש תביעה ייצוגית , אפשר היה לגבש חבילה , כגון : הנחה בצהרונים , חוגים ועוד.
מציע להקים ועדה שתבחן את הדרכים לפיצוי התושבים.

ד"ר לסרי: מצר על הסבל והמצב אליו נקלעו התושבים.
אי אפשר להוציא לפועל פרוייקט בגודל כזה מבלי שיגרם סבל.
יש שעות מסוימות שהסבל הוא נוראי ובשעות אחרות הוא קל ואנו עושים הכל להקל את הסבל.
17 פקחים יצאו לקורס פקחי תנועה , הם יתפרסו בכל העיר ויתנו מענה בצמתים שונים ובמקומות בהם יש עומסים , כל צומת שבה תהיה בעיה יינתן פתרון לשחרור העומס , בנוגע לסוחרים עשינו כל מאמץ בפגישות מקדימות , מנסים למצוא דרכים להקל עליהם ולסייע להם.
בעניין פיצוי והקלות בארנונה אין דרך חוקית לפצות בארנונה וכך היה בעיריית ת"א וגם בירושלים.
בהנחייתו לגב' דינה בר אולפן למצוא דרכים להקלה על הסוחרים והיא עשתה זאת כדוג' ההצעה לאפשר לסוחרים שעל ציר הרצל למכור באירועי העצמאות ללא תמורה.



באשדוד הפרויקט לא פוגע באופן ישיר בסוחרים ואם נפגעו רק בצורה מזערית, רוב הצירים באשדוד הם צירים בלי נוכחות של מסחר, הם נפגעים כתוצאה מכך שאנשים מגיעים פחות לחנות שלהם.

בירושלים ות"א הפרויקט היה על הצירים אנו עושים הכל כדי להקל גם על הסוחרים וגם על התושבים.

הנהלת העיר מזדהה עם הסבל של התושבים ועושים הכל כדי להקל גם על הסוחרים וגם על התושבים.

לא חוסכים שום מאמץ, המנכ"ל עסוק בזה יום יום.

נחושים להוציא את הפרויקט לפועל מאמינים בפרויקט שיתן תועלות שיסייעו למבוגרים, חיילים, סטודנטים ואוכלוסיות מוחלשות.

יוסיפו כ 100 קווים וכ 100 תחנות.

לא נוותר, מחדשים כל מה שקורה מתחת לכבישים, חשמל, בזק, מים וביוב.

הפרויקט היסטורי שלא ניתן לוותר עליו, אין דרך חזרה.

שום תביעה ייצוגית לא תעמוד במבחן והיא תוביל לבושת פנים למגישים אותה.

בעד הקמת הצוות שתשב בראשו דינה ויחד ימצאו את הדרך לשבת עם הסוחרים להקל עליהם ולסייע להם.

אין דרך חוקית לפצות עסק, גם בג"צ דחה זאת בת"א וירושלים.

מר כצנלסון: צריך למצוא את הדרך איך לתת את הפיצוי הראוי לתקופה זו, חלק גדול מהאוכלוסייה סובלת מפרויקט זה.

ראוי שהתושבים יקבלו פיצוי על סבלם.

התושב לא אשם בכך שהמועצה קיבלה החלטה על הפרויקט ולכן מגיע לו הפיצוי.

אינג' צילקר: לתת הנחיה שבסוף שנה יגישו מאזנים בהשוואה לשנה קודמת ואז לפצות אותם בארנונה.

גב' גלבר: לגבי התביעה הייצוגית היא לא מנחה את התושבים לכעוס, זו המציאות.

ד"ר לסרי מנסה ליצור מצב שאני בלבד מובילה אבל יש המון אנשים שמבקשים להצטרף, כך גם החניון תת קרקעי בבית החולים איננו.

וכן ניתן לפצות התושבים דרך הארנונה וזאת ע"פ אמירתו של ס/שר הפנים דאז.

מדברת על כל תושבי העיר שצריכים ליהנות מהפיצוי, לאור הסבל שנגרם להם.

מציעה להקל על התושבים באמצעות הקלה בארנונה וניתן לעשות זאת בשינוי סיווג או כפי שנעשה בשעת חירום.

הצעת הלוך לפצות את כל התושבים והעסקים באמצעות שינוי סיווג הארנונה כולל תושבים וכולל עסקים.

2 חברי מועצה הצביעו בעד(צילקר וגלבר)

יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

הצעתה של גב' גלבר נפלה ברוב קולות.

הצעה משותפת להנהלה והצעתו של עו"ד שומר להקים ועדה משותפת עם הסוחרים.

2 חברי מועצה הצביעו נגד(צילקר וגלבר)

יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פיצוי סוחרים ותושבים בגין נזקי פרויקט התחבורה הירוקה.	מחליטים ברוב קולות להקים ועדה בהובלתה של גב' דינה בר אולפן שתבחן את אפשרויות הסיוע וההקלה על הסוחרים והתושבים. מחליטים לצרף את עו"ד שומר לוועדה שתשב עם נציגי הסוחרים.	דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל	08/02/2017

נושא המשימה	פעילות	אחראי	תאריך יעד
פיצוי סוחרים ותושבים בגין נזקי פרויקט התחבורה הירוקה	מועצת העיר הקימה ועדה בהובלתה של גב' דינה בר אולפן שתבחן את אפשרויות הסיוע וההקלה על הסוחרים והתושבים. מחליטים לצרף את עו"ד שומר לוועדה שתשב יחד עם נציגי הסוחרים הועדה תגיש את הממצאים למועצה	דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל	05/04/2017

סעיף: סקירת מפקד תחנת משטרת אשדוד ויעדי התחנה לשנת 2017.

סקירת מפקד תחנת משטרת אשדוד ויעדי התחנה לשנת 2017.

הסקירה נדחת לשיבת המועצה הבאה.

סעיף: בקשה לשינוי תחום שיפוט עיריית אשדוד עם המועצה האזורית חבל יבנה

אינג' כצנלסון עזב את האולם.

מר נריה דולב מנהל אגף תכנון הציג הנושא באמצעות מצגת שתצורף לפרוטוקול זה כנספח.

מטרת הדיון לקבל אישור לתוכנית ולהגיש התוכנית לשר הפנים לצורך העברה תחום השיפוט מחבל יבנה לאשדוד נתקבל 5000 דונם נוספים אל הקיים אל תחום השיפוט של העירייה. הציג 4 מתחמים, הוספת השטחים מאפשרים להגדיל הנגישות במסגרת הסכמי הגג, לטפל בנחל בצורה ראויה, רציפות והמשכיות לאורך הטבע וחיזוק מרחבי המסחר ותעסוקה בעיר, שדרוג מרקמי התעשייה הקיימים, אפשרות ליצירת והקמת תחנת רכבת נוספת בחלק הצפוני של העיר.

מתחם (קריית חלוצים) באזור התעשייה הקלה- רוב השטח הינו שטח חקלאי המיועד לתעשייה, נחל, בריכת חמצון חניה ואחסון תחנות דלק נקרא כאזור נחל וסביבותיו מהווה מרקם עירוני.

כל השטח מצוי במגבלות של משרד הביטחון עקב סמיכות למתקן ביטחוני אלתא.

אינג' צילקר : האם החלק התחתון הדרומי במצגת אינו פוגע בהתנהלות של אלתא ? האם זה יפגע במבני חינוך ?

מר דולב : התוכנית " קריית חלוצים היא במסגרת הסכם הגג, רוב השטח מתוך מתחם 1 הכלוא בין הנחל לאזור תעשייה קריית חלוצים, התוספת כוללת בתוכנית חדשה שמקדמת רשות מנהל מקרקעי ישראל המשלבת מגורים (3000 יחידות דיור) ותעסוקה.

התוכנית נמצאת בשלב תכנון ראשוני ע"י משרד אדריכלים ומיועדת להוות חלק מהסכמי הגג.

הקרקע במתחם רובה ככולה בבעלות מדינה.

שטחי תעסוקה הקיימים הם מפעלים בחכירה.



רמ"י ועיריית אשדוד נמצאים במגעים עם משרד הביטחון להזנת קווי המגבלות באזור המתחם.

ישנן יתרונות: צירוף השטח הכלוא לתחום שיפוט העיר יביא לרצף מוניציפאלי לאשדוד.

השלמת הטבעת הירוקה המגדירה את תוואי הנחל עד לשפך הנחל.

השטח ברובו חקלאי, שטח מדינה, רוב השטח בקריית חלוצים חלק מהסכם הגג, קצה הדרומי מיועד להרחבת בית העלמין, הגדרת המתחם כמרקם עירוני, השטח מעבר המזרחי של הנחל מתוכנן לתת מענה תעסוקתי ליחידות דיור שתתווספנה בהסכם הגג.

ישנן גם מגבלות – כל השטח מצוי במגבלות משרד הביטחון.

רוב השטח בגדה המזרחית של הנחל מוגדר בתוכנית "כאזור נחל וסביבותיו" במתחם צוינו שטחי יער.

מתחם 2 בין כביש 4 ו-41 לאזור תעשייה צפוני וצפוני חדש בשטח של 1786 דונם.

השימושים כ-900 דונם שמור לשמורת טבע עפ"י תוכנית מתאר ארצית, כ-100 דונם מיועדים לתחנת מיתוג של ח"ח, כך למסילת ברזל, היעוד של יתרת השטח לניצול חקלאי חלק קטן צמוד לאגני החדרה.

היעוד לתעשייה מתוכנית מתאר אשדוד מרקם שמור משולב.

היתרונות סמוך לאזור תעשייה וצמוד לכביש 4.

יוצר גבול שיפוט רציף ומעוגל בתחום שיפוט מזוגג.

המגבלה הקיימת היא שרק שישית מהשטח ניתן לניצול בשל מגבלות סביבתיות ותכנוניות.

מתחם 3 – בין המט"ש לאגני החדרה של מקורות וא.ת צפוני חדש השטח 454 דונם. היעוד כ-40% מהשטח כ-160 דונם מיועד למאגר מים עבור מתקן התפלה. יתרת השטח מיועד לייעור ואזור רזרבה לתעשייה ואחסנה.

קיימות מגבלות של מערכת הביטחון בכל השטח.

מתחם 4- השטח מצפון לבתי זיקוק בשטח של 854 דונם. סמוך לאזור תעשייה קיים ולרזרבה מתארת לתעשייה סמוך לנחל החדש.

יוצר גבול שיפוט ישר ללא פיתולים.

המגבלות הן שכל השטח מצוי במגבלות משרד הביטחון שטחי אימונים ואף מקטעים המיועדים ליער פארק חופי.

במתחם קיים אתר פסולת רתמים.

חלק קטן מהשטח מצוי במגבלות צנרת גז.

מר בן עדי: אנחנו אחרי ועדת החקירה להגדלת שטח השיפוט בעקבות בניית נמל הדרום, ההחלטה של הועדה הייתה להעביר את שטח שיפוט של נמל הדרום לעיר אשדוד.

הוויכוח היה על מועד ההעברה, בתקווה שהתשובה תהיה חיובית שמועד העברה יהיה במייד.

מר צילקר: מדוע הנמל הסיני הצפוני החדש לא מופיע במצגת?

האם ועדת החקירה דנה בכל - 4 המתחמים?

ד"ר לסרי: הועדה החליטה שהנמל יהיה בתחום שיפוט של העיר אשדוד, זה יעבור בתום הבניה כדי שנוכל ליהנות מאגרות והיטלים, הפתרון יהיה בקרוב.

מר צילקר: ראוי לקבל תשובה מאלתא.

מר בן עדי: מכירים את קו המגבלות מבקשים את שטח השיפוט ונתאים את פיתוח העיר והחלוקה בהתאם למגבלות.

מר צילקר: המגבלה היא לא לבנות בכלל.

מר דולב: נעשתה בדיקה ע"י רמ"י בתכנון, יש מגבלות מסוימות אבל הן משפיעות על הגובה וניתן לבנות עד גובה מסוים בחלק מהמתחם, לגבי דיוק במגבלות ישפר את הפוטנציאל.

מר פרנקל: נעשתה בדיקה מול אלתא, יש הבנה על מה מותר ומה אסור ובעיקר לגובה.

מר צילקר: אזור הצפה יש לקחת בחשבון בתכנון ובביצוע, שטח בית העלמין לא רואה הרחבה, בעוד 10 שנים עלולים לעמוד בבעיה.

מר דולב: החלק הדרומי במתחם 1 משיק לבית העלמין ע"מ לתת הרחבה ומענה לצורך זה.

עו"ד שומר: לבאר טוביה תחום שיפוט בקטע חוץ. מציע להקים ועדת חקירה האם לא היה כדאי להעביר את קטע החוץ שנמצא בשטח השיפוט של באר טוביה. לטובת פיתוח התיירות בעתיד.

מר בן עדי: זו שמורת טבע ושמורה ימית בעד לבדוק את דבריו של עו"ד שומר.

גב' גלבר: תחנת רכבת נוספת, במה זה כרוך ולמה זה לא נכלל במצגת?

מר בן עדי: אחד הרעיונות כמו לעשות תחנת רכבת קטנה בסמוך לאיצטדיון.

מר דולב: מדובר בהצגת השטחים להגשה לוועדה.

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
שינוי תחום שיפוט עיריית אשדוד עם המועצה האזורית חבל יבנה	מחליטים פה אחד לאשר הבקשה לשינוי תחום שיפוט עיריית אשדוד עם המועצה האזורית חבל יבנה.	דורון חזן - מהנדס העיר	08/02/2017

סעיף: שינוי סדר הדיון

עו"ד כנפו מבקש לדלג בסדר היום על סעיפים 3, 4 ו 5.

מר צילקר יצא מהאולם.

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות מס' 2/17 מיום 23.1.17 ופרוטוקול משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2/17 מיום 11.1.17 - ופרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות טלפונית מיום 24.1.17 ופרוטוקול המשך משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2/17 מיום 24.1.17.

עו"ד שומר: סעיף 4 א' מועצה דתית, מבקש לדעת מהו הקריטריון. האם במועצה הדתית נערכת ביקורת ע"י העירייה?



סעיף 3 , תרבות פנאי עדות מבקש לדעת באיזה עדות מדובר ?
סעיף 11 קידום הגלישה הסכום של 57 אלש"ח סכום נמוך מאוד , מדוע ?

עו"ד כנפו : עפ"י חוות דעת משפטית אם יש צורך יש סמכות למבקר לבקר את המועצה הדתית.
מדובר בעדה הקראית העולמית.
פועלים על פי התבחינים שאושרו במועצה.

גב' אסולין: הקריאה את התבחין של המועצה הדתית.

עו"ד נעים שומר נמנע בהצבעה.
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות מס' 2/17 מיום 23.1.17 ופרוטוקול משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות משיבת ועדת משנה לתמיכות מס' 2/17 מיום 24.1.17 ופרוטוקול המשך משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2/17 מיום 11.1.17 - ופרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות טלפונית מיום 24.1.17 ופרוטוקול המשך משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2/17 מיום 24.1.17 - ופרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות טלפונית מיום 24.1.17 ופרוטוקול המשך משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2/17 מיום 24.1.17	מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות מס' 2/17 מיום 23.1.17 ופרוטוקול משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2/17 מיום 11.1.17 - ופרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות טלפונית מיום 24.1.17 ופרוטוקול המשך משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2/17 מיום 24.1.17 - ופרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות טלפונית מיום 24.1.17 ופרוטוקול המשך משיבה של הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2/17 מיום 24.1.17	מזל אסולין - מנהל מחלקה	08/02/2017

סעיף: פרוטוקול משיבת הועדת למאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 2/16 מיום 22.12.16

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת הועדת למאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 2/16 מיום 22.12.16	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת הועדת למאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 2/16 מיום 22.12.16	סימונה מורלי - מנכ"ל	08/02/2017

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת פינויים מס' 2 מיום 26.12.16

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת ועדת פינויים מס' 2 מיום 26.12.16	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת פינויים מס' 2 מיום 26.12.16	מירב ביטון - מנהל מחלקה	08/02/2017

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 10/16 מיום 26.12.16

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 10/16 מיום 26.12.16	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 10/16 מיום 26.12.16	כוכי ברדה - מנהל מחלקה מזל אבוטבול - מנהל אגף	08/02/2017

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 1/17 מיום 25.1.17

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 1/17 מיום 25.1.17	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 1/17 מיום 25.1.17	כוכי ברדה - מנהל מחלקה מזל אבוטבול - מנהל אגף	08/02/2017

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת בטיחות בדרכים מס' 3/16 מיום 29.8.16

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת ועדת בטיחות בדרכים מס' 3/16 מיום 29.8.16	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת בטיחות בדרכים מס' 3/16 מיום 29.8.16	אילנית אלימלך -	08/02/2017

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת בטיחות בדרכים מס' 4/16 מיום 22.12.16

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת ועדת בטיחות בדרכים מס' 4/16 מיום 22.12.16	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת בטיחות בדרכים מס' 4/16 מיום 22.12.16	אילנית אלימלך -	08/02/2017

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת מלגות חינוך חרדי מס' 1/2017 מיום 2.1.17

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת ועדת מלגות חינוך חרדי מס' 1/2017 מיום 2.1.17	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מלגות חינוך חרדי מס' 1/2017 מיום 2.1.17	זלמן ינקלביץ - מנהל אגף	08/02/2017

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת מלגות השכלה גבוהה מס' 1/2017 מיום 30.1.17

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת ועדת מלגות השכלה גבוהה מס' 1/2017 מיום 30.1.17	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מלגות השכלה גבוהה מס' 1/2017 מיום 30.1.17	איילה אזולאי - אתי לוגסי - מחלקה	08/02/2017

סעיף: פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה לפרוייקטים של מפעל הפיס

מר לוי : מבנק דקסיה מועברים תקציבים לעירייה, ממשרדי הממשלה .
מפעל הפיס מבקש שנפתח חשבון עזר בבנק דקסיה , בעבר זה היה בנק השלטון המקומי כל פרויקט שמפעל הפיס מתקצב הוא מבקש לפתוח לו חשבון עזר ספציפי .
מבקש לפתוח חשבונות ל 2017-2018

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה לפרוייקטים של מפעל הפיס	מחליטים פה אחד לאשר פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה לפרוייקטים של מפעל הפיס לשנים 2017-2018	עודד לוי - גזבר	08/02/2017

סעיף: הודעות ראש העיר

ד"ר לסרי : מודיע כי עו"ד צחי אבו חבר מועצה התפטר מתפקידו במועצה , עדיין לא מונה לו מחליף.
מודה למר אבו על תרומתו לקואליציה ועל תרומתו לעיר.
ביקש ממנו מס' פעמיים לא להתפטר ולצערנו הפעם זו החלטה מנויה וגמורה ואנו מכבדים אותה ,
צחי הוא איש ערכי, מקצועי , אדם טוב , ואיש חסדים.
מאחלים לו הצלחה ומקווה שנראה אותו בעתיד בפעילות ציבורית.

עו"ד שומר: מצטרף לברכות , המועצה לא השכילה לנצל את הכישורים שלו לטובת הציבור בצורה הולמת.

ד"ר לסרי : השבוע היה אירוע 60 שנה לאשדוד ערב מספרי סיפורים , אירוע מכובד , סיפור חוויות מהימים הראשונים של אשדוד.

מדווח על קבלת הודעה על זכייה של קול קורא לערים דיגיטליות ,
השר אקוניס ביקר באשדוד במקיף ג' ביחידת הסייבר ובבי"ס מרום למחוננים. תוך העברת בקשה לבניית בי"ס
למחוננים .
השר בנט צייץ בטוויטר והחמיא לאשדוד על פעולות בי"ס רעים בפעילותם בתחום זהירות ובטיחות בדרכים.
הרישום לכיתות א' וחטיבות הביניים וגנ"י נפתחו, פועלים לשיפור המתנה לנרשמים במוסדות החינוך.
ממינהל ההנדסה ביקשו ליצור להם מרחב לקבלת קבל.
עבודות לשכת ראש העיר יסתיימו וחנוכת המקום תתקיים אחרי ימי העומר.
גם כיוונים גם עובר תהליך.
נפגשו עם פורום ה-15 לקידום ברית ערים לאיכו"ס וקיימות , תכנית יפה ומיוחדת. יוקם צוות היגוי בראשותו בשיתוף
איכו"ס והרפרנטים מכל היחידות. נטמיע את הקיימות בכל תחומי החיים , המטרה לקבל תו תקן של עיר ירוקה.
ב-22.5.17 יתקיים כנס תחבורה ירוקה ארצי בשיתוף דה מרקר שיעלה את נושא התחבורה הציבורית על סדר היום
הלאומי, הכנס יהיה בינלאומי. יגיעו מומחים בנושא התחבורה.
עם פתיחת בית החולים גם עבודות התחבורה יסתיימו בכל הקטעים משני הצדדים.
ב-22.3.17 יתקיים כנס הורות של הרשות למאבק בהתמכרויות בהשתתפות השרה גמליאל ועוד מכובדים.
בשבוע הבא יתקיים כנס תאגידיים עירוניים באילת בהשתתפות מנכלים של חברות וראשי ערים כיחסי גומלין עם
חברות העירוניות.
בפסטיבל "תור הזהב" יוענק פרס לאנשים שתרמו בעולם התרבות ובעולם החברתי. הפרס יינתן השנה בתחום מחקר
מוזיקה ומפעל חיים.
תכנית המתאר מתקדמת בצעדי ענק הסכם הגג לקראת סוף מרץ תוצג הטייטה ועד פסח ההסכם יובא לחתימה.
הסכם של ניגוד עניינים נחתם והוא מונח אצל היועמ"ש , מודיע במועצה יש קוד אתי לראשי רשויות ועפ"י הקוד האתי
הוא צריך להודיע על חתימה במועצה.
עובדים כרגע להוצאת טופס 4 לבי"ח , הבעיה היא שלא כל המערכות מוכנות , נצטרך לתת טופס 4 עם החרגה של
יח' הסיטי , רפואה גרעינית , MRI ורק אחרי שיבחנו יינתן טופס 4.
מודיע כי בפרויקט MIT אשדוד זכתה בקול קורא לתוכנית של תעסוקה יחד עם 7 ערים גדולות בעולם , כבוד גדול.
דולפיני אשדוד זו קבוצה של לקויי שמיעה הולכים לייצג את העיר בספרד. מאחלים להם הצלחה.
מרוץ לילה יתקיים באשדוד בחודש מרץ.
פסטיבל מדיטרנה באמצע חודש יוני , 100 אמנים מכמה תחומים זה ימשוך אנשים מהעולם להגיע לאשדוד.
החב' לתרבות ופנאי הוציאה לפועל פרויקטים.

גב' גלבר : מבקשת לקבל עותק של ההסכם של ניגוד עניינים , זכות הציבור לדעת.

ד"ר לסרי : אין לו בעיה להעביר ההסכם.

סעיף: סגירת תברים

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
סגירת תברים	מחליטים פה אחד לאשר סגירת התב"רים המפורטים: תב"ר מס' 6269 בי"ס תיכון בית יעקוב גור ותב"ר מס' 4218 תב"ר רובע ד'.	עודד לוי - גזבר	08/02/2017



סעיף: אישור שכר ומועד תחילת עבודתו של עוזר אישי לממ"ק ראש העיר עמרם כנפו ועדכון בדבר מינוי מ"מ עוזרת למר גיטרמן בהמשך להחלטת מועצת העיר מיום 4.1.17 בנושא זה.
 עו"ד שומר מציע למנות עוזר לראש העיר למתן תשובות לפניות חברי המועצה.

גב' דינה בר אולפן: כל פניותיו של מר שומר נענות למעט אחת שמטופלת ומקבלת התייחסות.

גב' גלבר: כל פניותיה אינן נענות.

עו"ד שומר: יש לו מס' מכתבים שלא קיבלו התייחסות.

גב' דינה בר אולפן: לגבי מינוי מ"מ עוזרת למר גיטרמן, הנושא אושר במועצה מ-4.1.17 ולא נמסר השם, מסתבר שבהתאם להנחיות השם צריך להימסר למועצה ולכן העדכון מ"מ העוזרת הינה הגב' מאיה סלוצקי.
 לגבי העזר על הרב כנפו הוא שלום לוי.

גב' גלבר: העובד הוא עובד עירייה כמזכיר בבי"ס וכרגע מתבקש תפקיד של משרת אמון, נראה לה שצריך זמן צינון של שנה.

מר' פרידון: צינון צריך להיות במקרה הפוך במעבר ממשרת אמון למשרת עובד עירייה.

מר משה דיניו נכנס לאולם.

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
אישור שכר ומועד תחילת עבודתו של עוזר אישי לממ"ק ראש העיר עמרם כנפו ועדכון בדבר מינוי מ"מ עוזרת למר גיטרמן בהמשך להחלטת מועצת העיר מיום 4.1.17	מחליטים פה אחד לאשר המינוי למר שלום לוי כעוזר אישי לממ"ק ראש העיר עמרם כנפו ולהעמיד את שכרו בטווח שכר 30%-40% משכר מנכ"ל בדרגה 7 החל מ-1.2.17 כמו כן מאשרים מינוי לגב' מאיה סלוצקי מ"מ לעוזרת אישית למר גיטרמן ס' ראש העיר בהמשך להחלטת מועצת העיר מיום 4.1.17 וכן לאשר את שכרה 30% משכר מנכ"ל בדרגה 7 החל מ-1.4.17.	ראובן פרידון - מנהל אגף בן-חמו שרה -	08/02/2017

סעיף: הסכם שכירות בין עיריית אשדוד לבין נועם אבוקסיס לשימוש בביתן לממכר פרחים בגוש 2459 חלקה 11 רח' דב גור 26 רובע ו' אשדוד

גב' הלן גלבר נמנעה.

עו"ד שומר הצביע נגד.

יתר חברי המועצה הצביעו בעד (14 חברים)

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
הסכם שכירות בין עיריית אשדוד לבין נועם אבוקסיס לשימוש בביתן לממכר פרחים בגוש 2459 חלקה 11 רח' דב גור 26 רובע ו' אשדוד	מחליטים ברוב קולות (14) לאשר הסכם שכירות בין עיריית אשדוד לבין נועם אבוקסיס לשימוש בביתן לממכר פרחים בגוש 2459 חלקה 11 רח' דב גור 26 רובע ו' אשדוד	מירב ביטון - מנהל מחלקה	08/02/2017

סעיף: הסכם רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "עמק התורה" לצורך הקצאת קרקע להקמת בית כנסת, גוש 472 ח"ח 154-רח' אליעזר בן הורקנוס 16א' רובע ז' אשדוד

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
הסכם רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "עמק התורה" לצורך הקצאת קרקע להקמת בית כנסת, גוש 472 ח"ח 154-רח' אליעזר בן הורקנוס 16א' רובע ז' אשדוד	מחליטים פה אחד לאשר הסכם רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "עמק התורה" לצורך הקצאת קרקע להקמת בית כנסת, גוש 472 ח"ח 154-רח' אליעזר בן הורקנוס 16א' רובע ז' אשדוד	מירב ביטון - מנהל מחלקה	08/02/2017

סעיף: הסכם רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "סוד שרפי קודש" לצורך הקצאת קרקע להקמת בית כנסת, גוש 2192 ח"ח 93-רח' פארן רובע יא' אשדוד

עו"ד שומר : מדוע להקצות דונם שלם לכולל וביהכ"נ ברחוב קטן מדי. למה לוקחים גורמים שאין להם שום שייכות לאוכלוסייה ובונים שם כולל כאשר האוכלוסייה ברחוב ברובה חילונית.

לאותו גוף יש בניין בן 5 קומות ברובע ז' שעומד בודד וריק, בנוסף יש לגוף ביהכ"נ ברובע ה'.

זה הנכס השלישי שמקצים למשפחה אחת. לכולם ברור שזה הופך להיות עסק לכל דבר.

יצביע נגד ההסכם. ההצעה לא ראויה וצריך לדחות אותה.

הנושא עבר בוועדת הקצאות?



גב' גלבר: לא נגד ביהכ"נ , אך יש להתחשב בבית כנסת קיים.
התושבים והבעלים של בית הכנסת במקום לא ידעו על ההליך , לא היה פרסום , כך שלא נעשו ההליכים כראוי.
מדובר באוכלוסייה חילונית , המקום צפוף וקטן.
מן הראוי לדחות הדיון עד שהוועדה תדון בכך עד שהתושבים ישמיעו התנגדותו בעירייה מפני שזה קניינם.

חברת מועצה הצביעה נגד(הלן גלבר) בגלל ההליך שנעשה לא כראוי.
עו"ד שומר וגב' לובה בורשטיין נמנעו.
13 חברי מועצה הצביעו בעד.

מאחר ואין 14 חברים בעד כנדרש, הנושא לא אושר.

ד"ר יחיאל לסרי

ראש העיר

דינה בר אולפן

המשנה למנכ"ל העירייה

פרוטוקול וועדת מישנה לתמיכות עיריית אשדוד
מספר 2/2017 מה – 23.1.2017

נכחו:

יו"ר ועדת תמיכות – עו"ד, הרב מאיר בן סימון
חבר ועדה – מר יהודה פרנקל
חברת חבר – גברת הלן גלבר

נעדרו:

חבר הוועדה – גרשון פלדמן
חבר הוועדה – מר משה בוטראשוילי
חבר ועדה – מר יעקב טסלר
חבר הוועדה – מר משה דנינו

השתתפו:

גב' מזל אסולין - מזכירת וועדה

על סדר היום:

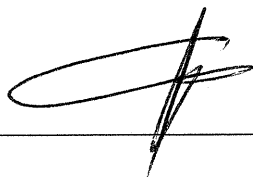
1. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית מספר 2/2017

החלטה 1 – אישור פרוטוקול

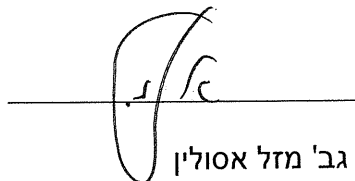
הוועדה מאשרת את פרוטוקול מספר 2/2017. החברים מבקשים להביא לידיעתם בכל התחומים עמותות שחורגות אך עומדות במינימום הנדרש.
הלן מתנגדת במקרים בהן העמותות עומדות במינימום הנדרש

בנוסף הלן מבקשת לציין: "אני מבקשת לעזור לעמותות כדורגל החדשות דרך הרשות למרות שעדיין אין להן ניהול תקין, זכור לי שבעבר זה נעשה. כמו כן לבדוק איך ניתן לסייע לעמותות המתקשות לקריקט ולפטאנק בנושא הפטאנק דיברנו בעבר וראש העיר הסכים שצריך לסייע בתשלומי החשמל."

כולל תיקון סופר בטבלה מרשות הספורט בשם עמותה (מספר סידורי 28) במקום הפועל ארזים - ספורטאי מכבי אשדוד



עו"ד, הרב מאיר בן סימון
יו"ר ועדת משנה לתמיכות



גב' מזל אסולין
מזכירת הוועדה



שנת 2017

פרוטוקול וועדת מישנה לתמיכות עיריית אשדוד
מספר 2/2017 המשך - באישור טלפוני מה – 24.1.2017
הטלפונים בוצעו על ידי גברת מזל אסולין מזכירת הוועדה

באישור יו"ר הוועדה ובידיעת היועץ המשפטי, התקיימה ועדה טלפונית לעמותות אשר השלימו ניהול תקין 2017 בתחום ספורט.

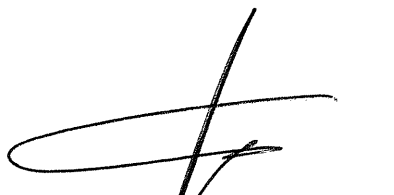
על סדר היום:

אישור פרוטוקול ועדה מקצועית מספר 2/2017 המשך

החלטה 1 – אישור פרוטוקול

הוועדה מאשרת את המשך הפרוטוקול מספר 2/2017.

יו"ר ועדת תמיכות – עו"ד, הרב מאיר בן סימון - מאשר
חבר ועדה, מר יהודה פרנקל: מאשר
חברת ועדה, גברת הלן גלבר: מתנגדת במקרים בהן העמותות עומדות במינימום הנדרש
חבר הוועדה, גרשון פלדמן: לא השגנו טלפונית.
חבר הוועדה, מר משה בוטראשוילי: מאשר
חבר ועדה, מר יעקב טסלר: מאשר
חבר הוועדה, מר משה דנינו: מאשר



עו"ד, הרב מאיר בן סימון
יו"ר ועדת מישנה לתמיכות



גב' מזל אסולין
מזכירת הוועדה



שנת 2017

פרוטוקול הועדה המקצועית עיריית אשדוד מספר 2/2017 מתאריך 11.1.2017

השתתפו:

מר אילן בן עדי - יו"ר הועדה המקצועית לתמיכות
מר עודד לוי - חבר הועדה המקצועית לתמיכות
עו"ד סימה אזוגי - ס/יועץ משפטי
מר יורם אסרף - מנכ"ל רשות הספורט
מר רפי פרץ - מזכיר החברה לתרבות ופנאי
גב' מזל אסולין - מזכירת ועדה

על סדר היום:

1. תמיכות המועצה הדתית
2. תמיכות בתחום תרבות פנאי
3. תמיכות בתחום ספורט

החלטה מספר 1 – תמיכות למועצה הדתית

הוועדה ממליצה לאשר תמיכה למועצה הדתית על פי קריטריון 11 סעיף א' 4 (ב) בסך 350,000 ש"ח

החלטה מספר 2 – פעולות תרבות פנאי

לאור העובדה כי אחוז ההכנסות הנדרש בטבלה בקריטריונים גבוה ועמותות עומדות באחוז המינימלי הנדרש הוועדה ממליצה לאור המלצת הגורם המקצועי לאשר תמיכה בהתאם לתנאי הסף, בהתאם למינימום הנדרש 10 אחוז, הכנסות עצמיות.

מצורפת הטבלה

טבלה 1 – חלוקת תמיכות בתחום תרבות פנאי

מסד	בקשה בתחום	תיק עמותה	שם עמותה	מספר עמותה	אחוז הנהלה וכלליות חורג/תקין	אחוז הכנסות עצמיות חורג/תקין	המלצת מפקח	ניהול תקין	תקציב 2017	הערות
1	תרבות פנאי בת ספר למוסיקה	258	אגודה צבורית לקדום תרבות ומוסיקה אשדוד אקדמא	580060192	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	✓	2017	1,373,000	בסיס תקציב + 1,073,000 300,000 לטובת הגדלת קרן ההנחות לתלמידים שלא נמצאים במסגרת הקונסרבטוריון, תקצבי זה ישוחרר מול בקרה נוספת של הגורם המקצועי
2	תרבות פנאי היכלי מופעים	52	בית יד לבנים אשדוד	580038644	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	✓	2017	587,000	
3	תרבות פנאי עדות	239	היהדות הקראית העולמית	580008514	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	✓	2017	480,000	
4	תרבות פנאי מורשת	88	המרכז לפיוט ושירה - אשדוד	580181741	<u>תקין</u>	<u>חורג</u>	✓	2017	665,000	עצמיות ת 46.4 אחוז במקום 50 אחוז
5	תרבות פנאי תזמורות	81	מרכז המוסיקה הקלאסית באשדוד (סימפונית)	580293454	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	✓	2017	2,000,000	

החלטה מספר 3 – עמותות תחום ספורט

לאור העובדה כי אחוז ההכנסות הנדרש בטבלה בקריטריונים גבוה ועמותות עומדות באחוז המינימלי הנדרש הוועדה ממליצה לאור המלצת הגורם המקצועי לאשר תמיכה בהתאם לתנאי הסף, בהתאם למינימום הנדרש 10 אחוז, הכנסות עצמיות.

מצורפת הטבלה

טבלה 2 – חלוקת תמיכות בתחום ספורט

מסד	בקשה בתחום	תיק עמותה	שם עמותה	מספר עמותה	אחוז הנהלה וכלליות חורג/תקין	אחוז הכנסות עצמיות חורג/תקין	מפקח	ניהול תקין	תקציב 2017	הערות
4	ספורט	87	אשדוד A קריקט קלאב	580329365	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	יורם אסרף	2017	69,350	
5	ספורט	299	בית"ר אשדוד	580377794	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	יורם אסרף	2017	294,500	
6	ספורט	78	ביתר אשדוד - טניס שולחן	580258119	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	יורם אסרף	2017	38,000	
7	ספורט	222	גל אולימפי הפועל אשדוד	580404598	<u>תקין</u>	<u>חורג</u>	יורם אסרף	2017	61,750	הכנסות עצמיות 20.5 נדרש 30 אחוז
8	ספורט	146	דרקון הזהב אומנויות לחימה	580548311	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	יורם אסרף	2017	23,750	
10	ספורט	113	העמותה לעידוד הספורטאי החרש אשדוד	580548717	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	יורם אסרף	2017	57,000	
11	ספורט	92	העמותה לקידום הגלישה והספורט הימי באשדוד	580394534	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	יורם אסרף	2017	57,000	
12	ספורט	66	הפועל ארזים אשדוד	580438448	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	יורם אסרף	2017	144,400	
13	ספורט	80	הפועל אשדוד - טניס שולחן	580332757	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	יורם אסרף	2017	57,000	

14	ספורט	64	הפועל אשדוד ענפים	580224046	תקין	תקין	יורם אסרף	2017	1,452,350	הכנסות עצמיות 45.5 אחוז, נדרש 50 אחוז
16	ספורט	79	מועדון כדור הזהב אשדוד (פטאנק)	580159051	תקין	תקין	יורם אסרף	2017	17,100	
19	ספורט	204	מועדון שחמט אשדוד	580264851	תקין	תקין	יורם אסרף	2017	488,300	
20	ספורט	286	מיטב לקידום תרבות הספורט אשדוד מרכז	580315992	תקין	תקין	יורם אסרף	2017	17,100	
21	ספורט	277	מרכז ספורט עממי באשדוד (ע"ר)	580479624	תקין	תקין	יורם אסרף	2017	17,100	
22	ספורט	183	ספורטאי מכבי אשדוד	580401818	תקין	תקין	יורם אסרף	2017	741,050	
23	ספורט	69	עמותת באולינג אשדוד 2006 (ע"ר)	580465870	תקין	תקין	יורם אסרף	2017	10,000	
25	ספורט	253	קידום ספורט נכים אשדוד	580275345	תקין	תקין	יורם אסרף	2017	152,000	
	ספורט		רשות הספורט	580391670	-	-			618,773	

אילנית הראל
עוזרת מקצועית למנהל
עירונית אשדוד

מר אילן בן עדי
יו"ר הוועדה

גב' מזל אסולין
מזכירת הוועדה



שנת 2017

פרוטוקול הועדה המקצועית עיריית אשדוד
תוספת לועדה 2/2016 מתאריך 11.1.2017 (ב 24.1.2017)

השתתפו:

מר אילן בן עדי - יו"ר הועדה המקצועית לתמיכות
מר עודד לוי - חבר הועדה המקצועית לתמיכות
עו"ד סימה אזוגי - ס/ יועץ משפטי
מר יורם אסרף - מנכ"ל רשות הספורט
גב' מזל אסולין - מזכירת ועדה

על סדר היום:

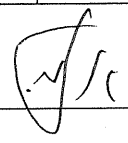
1. תמיכות בתחום ספורט

החלטה מספר 1 – פעולות ספורט

הואיל והעמותות מועדון בנות אשדוד, כדורסלני מכבי אשדוד ואלפא דנס השלימו את הניהול תקין, הוועדה מאשרת תמיכה בתאם לטבלת הספורט.

הערות	תקציב 2017	ניהול תקין	מפקח	אחוז הכנסות עצמיות חורג/תקין	אחוז הנהלה וכלליות חורג/תקין	מספר עמותה	שם עמותה	תיק עמותה
	45,000	2017	יורם אסרף	<u>תקין</u>	<u>תקין</u>	580379485	אלפא דנס ספורט אקדמי	319
הכנסות עצמיות 16.6 אחוז, נדרש 50 אחוז	2,660,000	2017	יורם אסרף	<u>חורג</u>	<u>תקין</u>	580408847	כדורסלני מכבי אשדוד	181
הכנסות עצמיות 36.6 אחוז, נדרש 50 אחוז	1,662,500	2017	יורם אסרף	<u>חורג</u>	<u>תקין</u>	580342822	מועדון כדורסל בנות אשדוד	318


מר אילן בן עדי
יו"ר הועדה


גב' מזל אסולין
מזכירת הוועדה

10, Hagdud Haivri St. P.O.B 28
Ashdod 77100
Tel. 972-8-8545080-1-2
Fax. 972-8-8677789

עמותת הספורט העירונית אשדוד
ע.ר. 58-039-167-0



רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28
מיקוד 77100 אשדוד
טל': 08-8545080-1-2
פקס: 08-8677789

11.1.2017

לכבוד: מזל אסולין – תמיכות

הנדון: המלצה לבקשת תמיכות בתנאי סף נמוכים.

1. בבדיקת הבקשות לתמיכה ע"י העמותות המבקשות אישורינו, נמצאו 5 עמותות בתנאי סף מינימליים להכנסות העצמיות שלהם דבר המחייב בחינה נסיבתית.
2. מבחינה מעמיקה מתברר שעמותות אלה קיבלו תמיכות הישגיות במהלך שנת 2016 ולכן ההפרשים המתבקשים בין הכנסות עצמיות לבין התמיכות המצטמצמות עד לכדי מינימום, אך עומדות בתנאי משרד הפנים.
3. להלן פרוט העמותות:

מספר עמותה	שם עמותה	אחוז הכנסות עצמיות	שיעור הכנסות עצמיות נדרש
גל אולימפי הפועל אשדוד	580404598	20.5%	30%
הפועל אשדוד ענפים	580224046	45.5%	50%
כדורסלני מכבי אשדוד	580408847	35.6%	50%
מועדון כדורסל בנות אשדוד	580342822	16.9%	50%
מועדון ספורט אשדוד	580046829	43.0%	50%

4. גל אולימפי נרשם ניצול הכנסות נמוך מהתקציב בגלל רישום לא נכון בדוח הכספי.
 5. הפועל אשדוד ענפים נרשמו מענקי מצוינות נוספים שהתקבלו במהלך העונה ע"פ הגדרת מנהל הספורט.
 6. כדורסלני מכבי אשדוד קיבלו מענק הישגיות בגובה 10% מתקציבם ומענק 25% התייעלות נוסף.
 7. כדורסל נשים קיבל מענק הישגיות 2% הישגים גביע ואלופות כ"א 25% מגובה התמיכה השנתית סה"כ 50% תוספת לגובה התמיכה הקבוע.
 8. מ.ס. אשדוד – בשל ירידת ליגה בשנה זאת הייתה ירידה בהכנסות מגורמים אחרים
- סיכום
- א. ממליץ לאשר תמיכה לשנת 2017 לעמותות המבקשות הר"מ לאחר בדיקתי את נושא רמת ההכנסות העצמיות בפער המוצג לוועדה והסיבות המוצדקות לפער.

בברכה
יורם אסרף מנכ"ל
רשות הספורט העירונית

בס"ד

י"ב טבת תשע"ז

10 ינואר 2017

לכבוד:

ועדת תמיכות

עיריית אשדוד

הנדון: עמידה בתנאי סף - הכנסות עצמיות

כמו בכול שנה וע"פ המתבקש נבדק על ידכם שיעור ההכנסות העצמיות מכלל מחזור הפעילות ע"פ הפירוט הבא:

המרכז לפיוט ושירה הציג שיעור של 46.4% הכנסות עצמיות מכלל מחזור כאשר דרישת העיריה היא 50% .

בהתחשב בכך כי מהווה נדבך חשוב ועיקרי בעיר בכול הקשור ללימוד המוזיקה בכול הגילאים.

לאור האמור לעייל לאור העובדה כי העמותה עומדת במינימום 10 אחוז ההכנסות העצמיות ממליץ לאשר בקשת התמיכה של עמותה זו לשנת 2017

בברכה,

טואיל אורן

מנכ"ל

טבלת חלוקה שנת 2017- (תקציב לשנת 2017 12,148,000 ש"ח)

[illegible]

עמוד 2 מתוך 4

יורם אסף
מנה"ל הרישום והרשומות
עיריית אשדוד
1906

16/01/2017

טבלת חלוקה שנת 2017- (תקציב לשנת 2017 12,148,000 ש"ח)

[illegible]

עמוד 3 מתוך 4

3/6/01/2017

יורם יאסר
מנהל תחנת הוצאות לטמור
מספר 284

[illegible]

12,148,673	9,405
CSB 1823	2,778
950	

תקציב	
מסגרת יחידית	
שורר נקודת כשיטה	

יורם אסרף
מנהל הרשות הירוקה למפרט
עצמאות אשדוד
4/10/15

